



Makelaars & hypotheeken



Strandwal 63

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



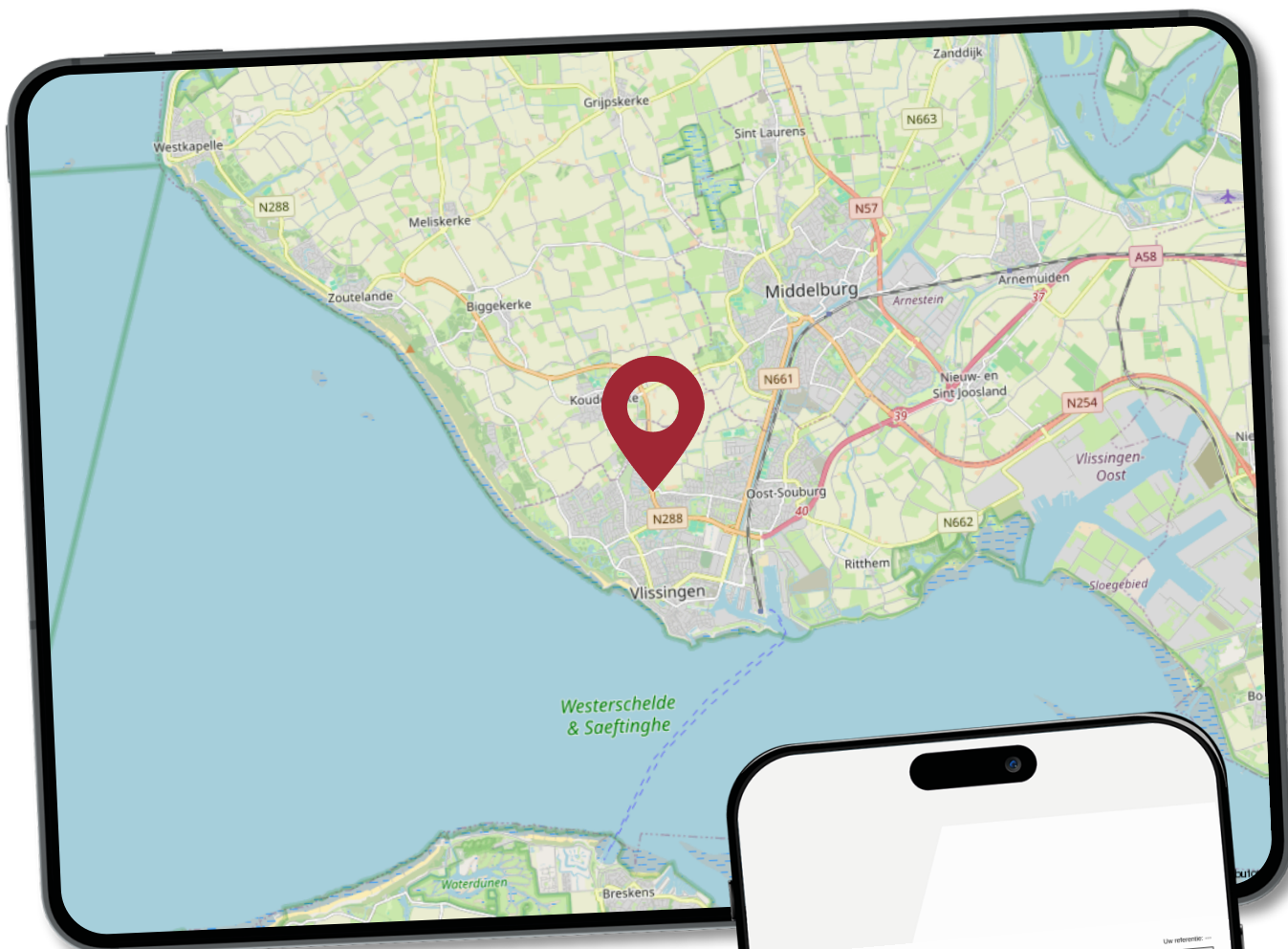
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	130 m²
Perceeloppervlakte	173 m²
Inhoud	563 m³
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	7
Energie label	A

Vraagprijs € 479.000,- k.k.



Omschrijving

Op zoek naar een woning met karakter en volop ruimte? Dan is Strandwal 63 in Vlissingen een aanrader. Deze eengezinswoning uit 2003 is gebouwd volgens een split-levelplattegrond: de woonlagen verspringen ten opzichte van elkaar, waardoor elke ruimte zijn eigen sfeer krijgt en je via korte trappenpartijen moeiteloos door het huis loopt. Met een woonoppervlakte van 130 m², een inhoud van 563 m³, 4 slaapkamers én een kelder, biedt deze woning veel ruimte voor een gezin.

Indeling

Het huis bestaat uit verschillende niveaus:

Niveau -1:

Dit is de kelder, bereikbaar vanuit de garage op niveau 0. De kelder heeft stahoogte en is via een vaste trap te bereiken. Hierdoor zijn er veel mogelijkheden met deze ruimte! Denk aan een mancave, sportruimte, hobbyruimte of gewoon lekker veel opslagruimte.

Niveau 0:

De begane grond. Hier kom je binnen via de voordeur. Een fijne en lichte hal die toegang biedt tot het toilet en de garage. De trap leidt vervolgens naar het volgende niveau.

Niveau 1:

Aan de tuinzijde vinden we op dit niveau de woonkeuken. Een zeer ruim vertrek dat door het verspringende karakter zeer goed in verbinding staat met de hoger gelegen woonkamer én de tuin. Want vanuit deze keuken is via een grote schuifpui de tuin te bereiken.

Niveau 2:

Een kleine trap vanuit de keuken leidt naar de zitkamer aan de voorzijde van het huis. Nét iets hoger dan de keuken gelegen en door deze ligging biedt de woonkamer een prachtig vrij uitzicht over de tegenover gelegen landerijen. Een ander voordeel is dat je 100% privacy hebt in je woonkamer!



Omschrijving

Niveau 3:

Wederom een kleine trap naar de overloop die toegang biedt tot twee mooie slaapkamers aan de achterzijde van het huis. Ook is een zeer ruime bergkast bereikbaar, handig voor opslag!

Niveau 4:

Het laatste niveau is weer aan de voorzijde van het huis gelegen en ook hier zijn twee mooie slaapkamers en de badkamer te vinden. Deze badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafel. Verder op deze verdieping nog eens twee ruime bergkasten voor opslag.

Achter het huis is een zonnige tuin op het zuid/westen. Direct achter de keuken is een groot en zonnig terras. Er is elektrische zonwering aanwezig voor de schaduw, indien gewenst! Een kleine trap leidt vervolgens naar een lager gelegen deel van de tuin waar een tweede terras is. Uiteraard worden de terrassen rondom voorzien van lekker veel groen én heb je in de tuin een mooi uitzicht met weinig bebouwing aan de achterzijde.

Energie en comfort

- Energielabel A, geldig tot 24-03-2029
- Volledig geïsoleerd: dak-, muur- en vloerisolatie, aangevuld met HR++ beglazing
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Vloerverwarming in de keuken, woonkamer en badkamer
- Mechanische ventilatie en aansluiting op tv-kabel en glasvezelinternet

Ligging

De woning ligt in een rustige, moderne woonwijk met vrij uitzicht over het omliggende groen - fijn wonen met ruimte om je heen, terwijl de stad dichtbij blijft.

Kortom: een verrassend ruime, energiezuinige split-levelwoning met veel bergruimte, een eigen garage en een zonnige tuin op het zuiden en westen. Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

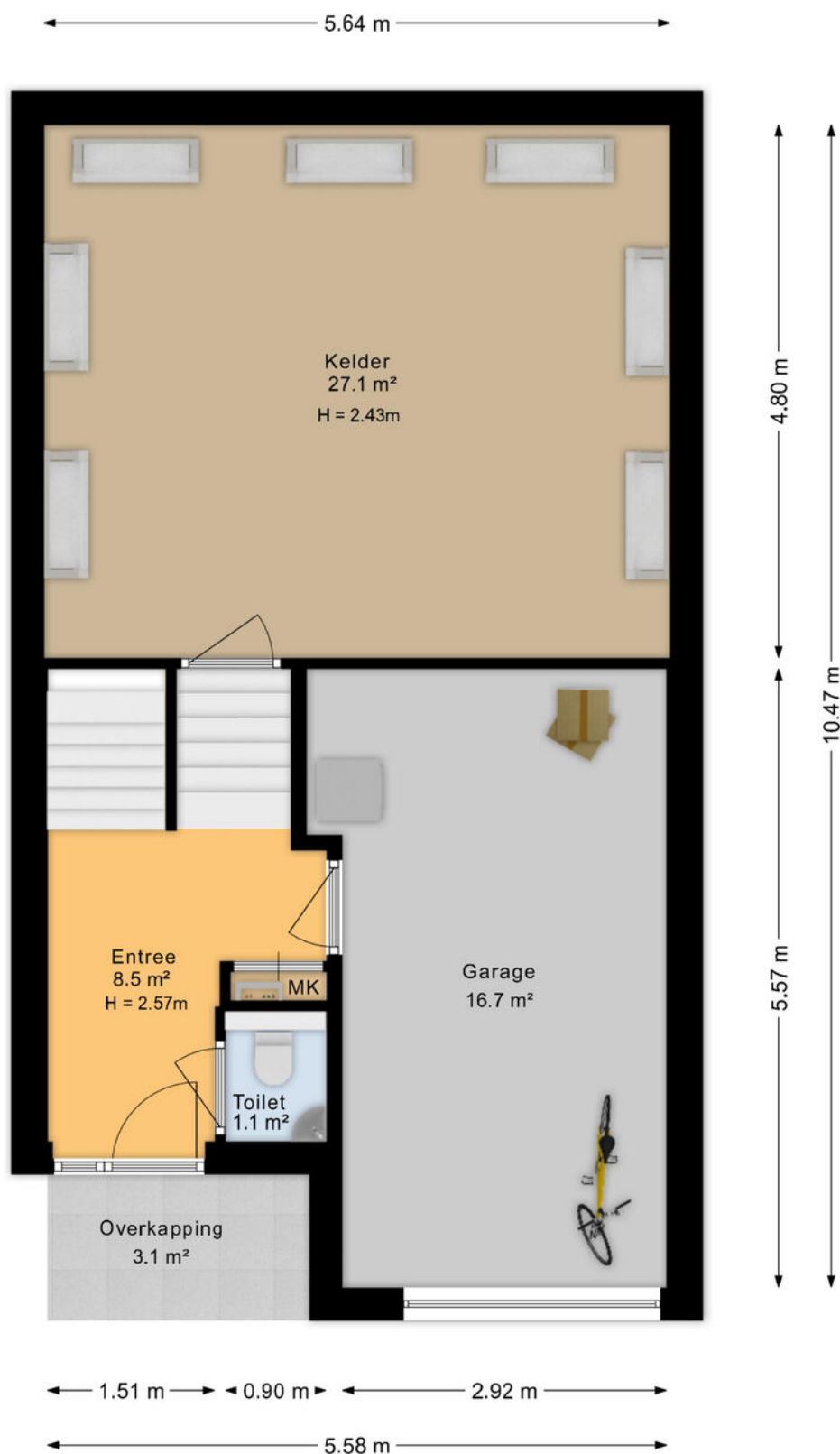


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Wonen in

Lammerenburg



Over deze wijk

Een bijzonder kenmerk van Lammerenburg is de stadsverwarming: alle woningen zijn gasloos en klaar voor de energietransitie. De wijk kenmerkt zich door moderne architectuur met lessenaarsdaken en lichte gevels. De ruime, goed geïsoleerde woningen bieden veel leefruimte en comfort – ideaal voor gezinnen.

De straten in de wijk zijn bewust smal gehouden om de verkeersstroom om de wijk heen te leiden. Hierdoor woon je heerlijk rustig in deze straten. Er zijn ook veel groenstroken en speelvelden voor kinderen.

Lammerenburg ligt tussen West-Souburg en Paauwenburg en biedt zelf geen winkelveorzieningen. Beide omliggende wijken bieden dit wel en dus heb je binnen 5 minuten fietsen uitgebreide winkelveorzieningen.

Het strand aan Westduin is met zo'n 10 minuten fietsen te bereiken, dus hier kun je lekker uitwaaien of 's zomers genieten van de zon!



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

