

Fuut 14

Broek Op Langedijk

Vraagprijs

€ 1.645.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	184 m²
Perceeloppervlakte	1825 m²
Inhoud	800 m³
Bouwjaar	1989
Energielabel	A

Vraagprijs

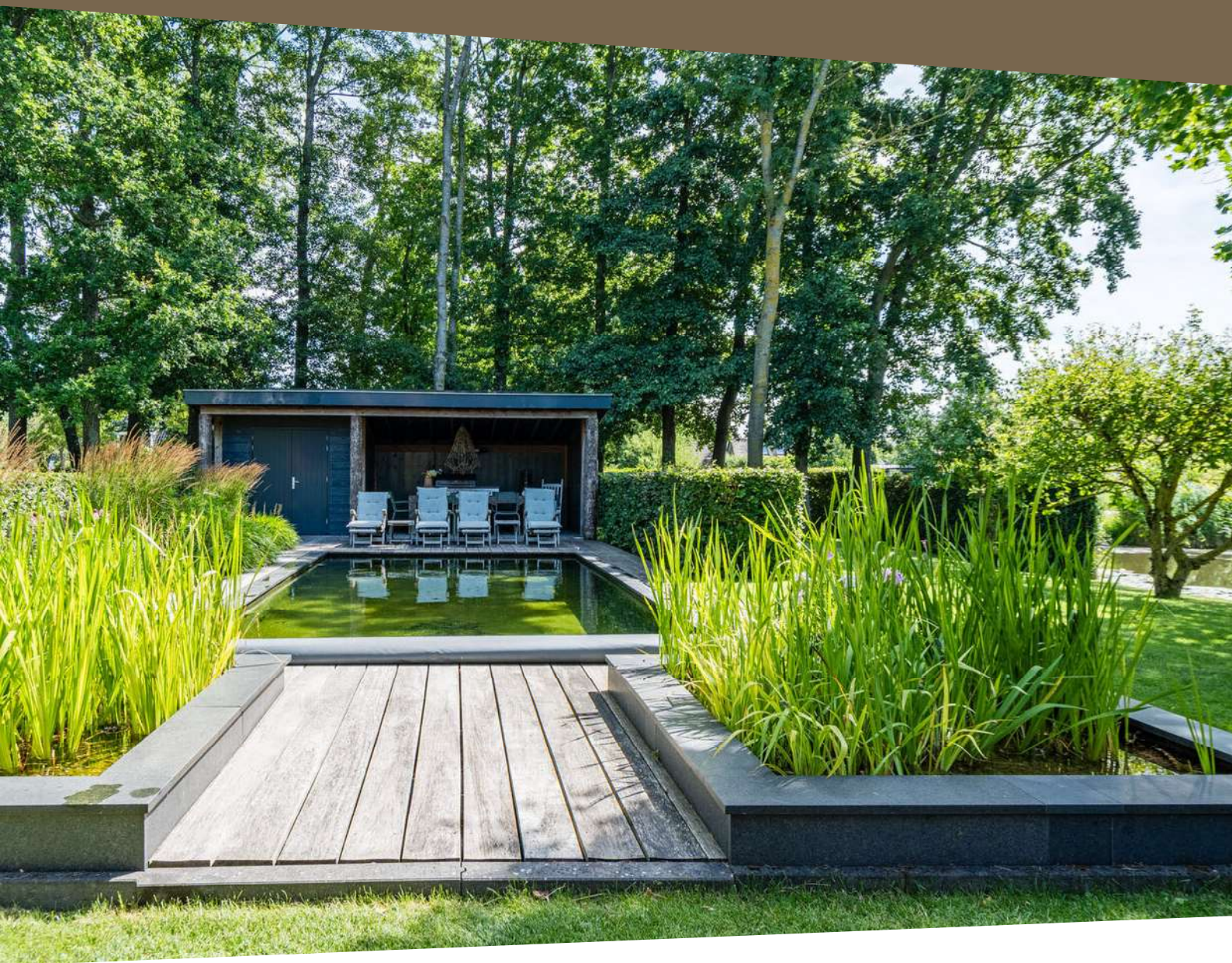
€ 1.645.000

k.k.



Fuut 14

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Wat een fantastische plek om thuis te komen! Aan de Fuut 14 in Broek op Langedijk woont u op één van de mooiste locaties van het geliefde Rijk der Duizend Eilanden. Hier wordt u iedere dag omringd door water, rust en groen, terwijl de royale vrijstaande villa alle ruimte biedt om met het hele gezin comfortabel te wonen. Een eigen boothuis, een zwembijver van maar liefst 4 x 8 meter, meerdere terrassen, een veranda en een fraai aangelegde tuin maken het buitenleven hier minstens zo bijzonder als de woning zelf.

Ook binnen ontbreekt het werkelijk aan niets. De rietgedekte woning beschikt over meerdere royale leefruimtes, zes slaapkamers, twee badkamers, een heerlijke woonkeuken, twee garages (beide verwarmd en geïsoleerd) en verrassend veel bergruimte. Dankzij de 16 zonnepanelen, de vernieuwde cv-ketel (Atag, 2021), vloerverwarming in de keuken en de laadpaal op eigen terrein is ook aan comfort en duurzaamheid gedacht. Een woning waar ruimte, luxe en een unieke ligging op fraaie wijze samenkomen. Wij laten u deze bijzondere plek graag ervaren tijdens een bezichtiging.

Algemeen

Bouwjaar: 1989

Inhoud: ± 800 m³

Woonoppervlakte: ± 184 m²

Overige inpandige ruimte: ± 56 m²

(dubbele garage en ruime bergzolder)

Externe bergruimte: ± 8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ± 14 m²
(veranda aan de woning)

Perceeloppervlakte: 1825 m²

Kadaster: gemeente Langedijk D 868

Energie label: A

Aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de zijentree bereikt u de ruime hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en praktische kastruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale woonkamer met een comfortabele zithoek en een prachtig vrij uitzicht. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van veel lichtinval.

Grenzend aan de woonkamer is aan de zijkant van de woning een serre gerealiseerd. Deze heerlijke extra leefruimte leent zich uitstekend als leeshoek, speelkamer, televisiekamer of rustige plek om even te ontspannen.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken, die middels schuifdeuren desgewenst van de woonkamer kan worden afgesloten. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met schiereiland en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, Quooker, semi-inbouw koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een ingebouwde koffiemachine. Uiteraard ontbreekt ook de comfortabele vloerverwarming niet. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is waar het gezin dagelijks samenkomt. Via de openslaande deuren loopt u direct onder de overkapping en de tuin in.

Vanuit de keuken bereikt u de voormalige garage, die momenteel in gebruik is als praktische bijkeuken en hobbyruimte. Hier bevinden zich onder andere de aansluitingen voor de wasmachine en volop kastruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een tweede, volledig geïsoleerde en verwarmde garage met eveneens veel bergruimte. Ideaal voor hobbyisten, het stallen van fietsen of als werkruimte aan huis.

Eerste verdieping

Ook boven biedt de woning verrassend veel leefruimte. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. Daarnaast ligt nog een derde slaapkamer, voorzien van een dakkapel.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot de royale master bedroom boven de garage. Hierdoor ontstaat een fijne privéleugel die zich bijvoorbeeld uitstekend leent voor ouders met een kleedkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De woning beschikt over twee badkamers. De splinternieuwe hoofdbadkamer is bereikbaar vanaf de overloop en uitgevoerd met een ligbad, ruime douche, dubbele wastafel en toilet. De tweede badkamer, grenzend aan de master bedroom, beschikt over een douche en wastafel en maakt deze verdieping extra comfortabel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de royale bergzolder. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als logeerkamer en beschikt over twee dakramen, een aparte bergruimte en de cv-opstelling (Atag, 2021). Dankzij de royale afmetingen is het relatief eenvoudig om hier een vaste trap te realiseren, waardoor deze verdieping als volwaardige woonlaag gebruikt kan worden.

Ook op de eerste verdieping is aan praktische bergruimte gedacht. Naast de tweede badkamer bevindt zich nog een extra berging met een luik naar de bergzolder.

De tuin is zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Rondom het huis geniet u van water, rust en privacy. De zwembijver van circa 4 x 8 meter, voorzien van een eigen warmtepomp, zorgt op warme dagen voor een echt vakantiegevoel.

Direct aan de woning bevindt zich een ruime overkapping waar u al vroeg in het voorjaar heerlijk buiten kunt zitten. Achter in de tuin staat een royale houten berging met een grote veranda, waardoor er altijd wel een fijne plek is om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Voor liefhebbers van varen is het boothuis (met bootlift) naast de woning natuurlijk een geweldige toevoeging. Vanuit huis vaart u zo het prachtige vaargebied van het Rijk der Duizend Eilanden op.

Omgeving

Het Rijk der Duizend Eilanden is één van de meest karakteristieke woongebieden van Noord-Holland. Smalle vaarwegen, eilandjes, bruggetjes en volop natuur geven dit gebied een unieke uitstraling. Tegelijkertijd woont u verrassend centraal, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebied Geestmerambacht op korte afstand. Een plek waar rust, water en het buitenleven iedere dag centraal staan.

Bijzonderheden

- Vrijstaande, rietgedekte villa op een prachtige locatie aan het water
- Gelegen in het geliefde Rijk der Duizend Eilanden
- Zwembijver van circa 4 x 8 meter met eigen warmtepomp en eigen boothuis met bootlift
- Royale woonkeuken met schiereiland en luxe inbouwapparatuur
- Serre als extra leefruimte
- Zes slaapkamers, twee badkamers, waarvan één recent volledig vernieuwd
- Twee garages, beide verwarmd en geïsoleerd
- Voormalige garage ingericht als bijkeuken/hobbyruimte
- Royale bergzolder met mogelijkheid voor vaste trap
- 16 zonnepanelen, cv-ketel Atag (2021), energielabel A
- Parkeren op eigen terrein, laadpaal aanwezig,













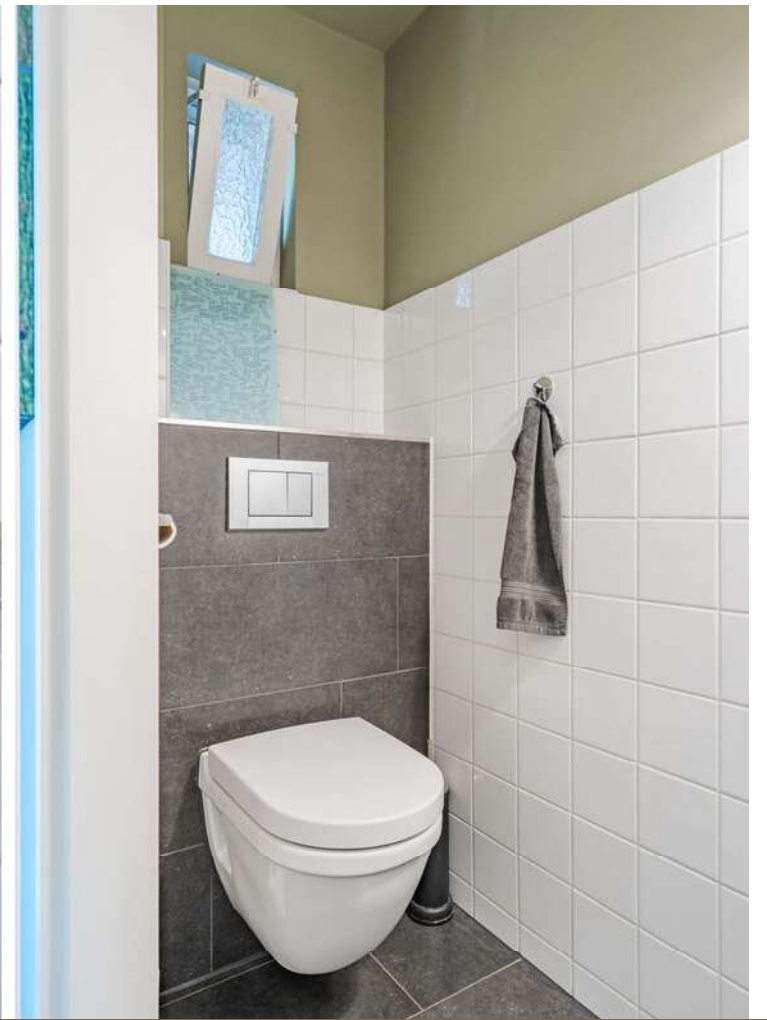












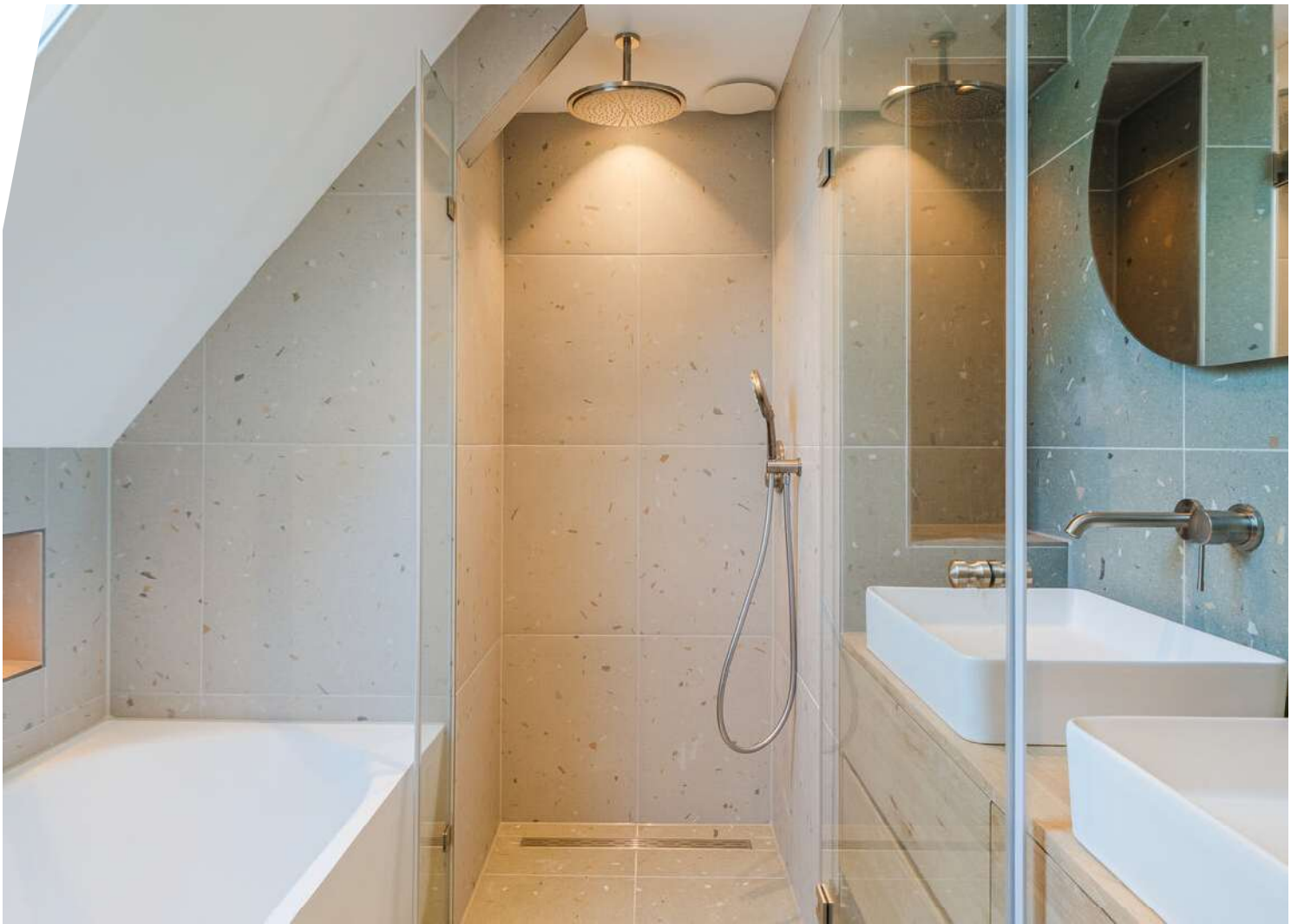


















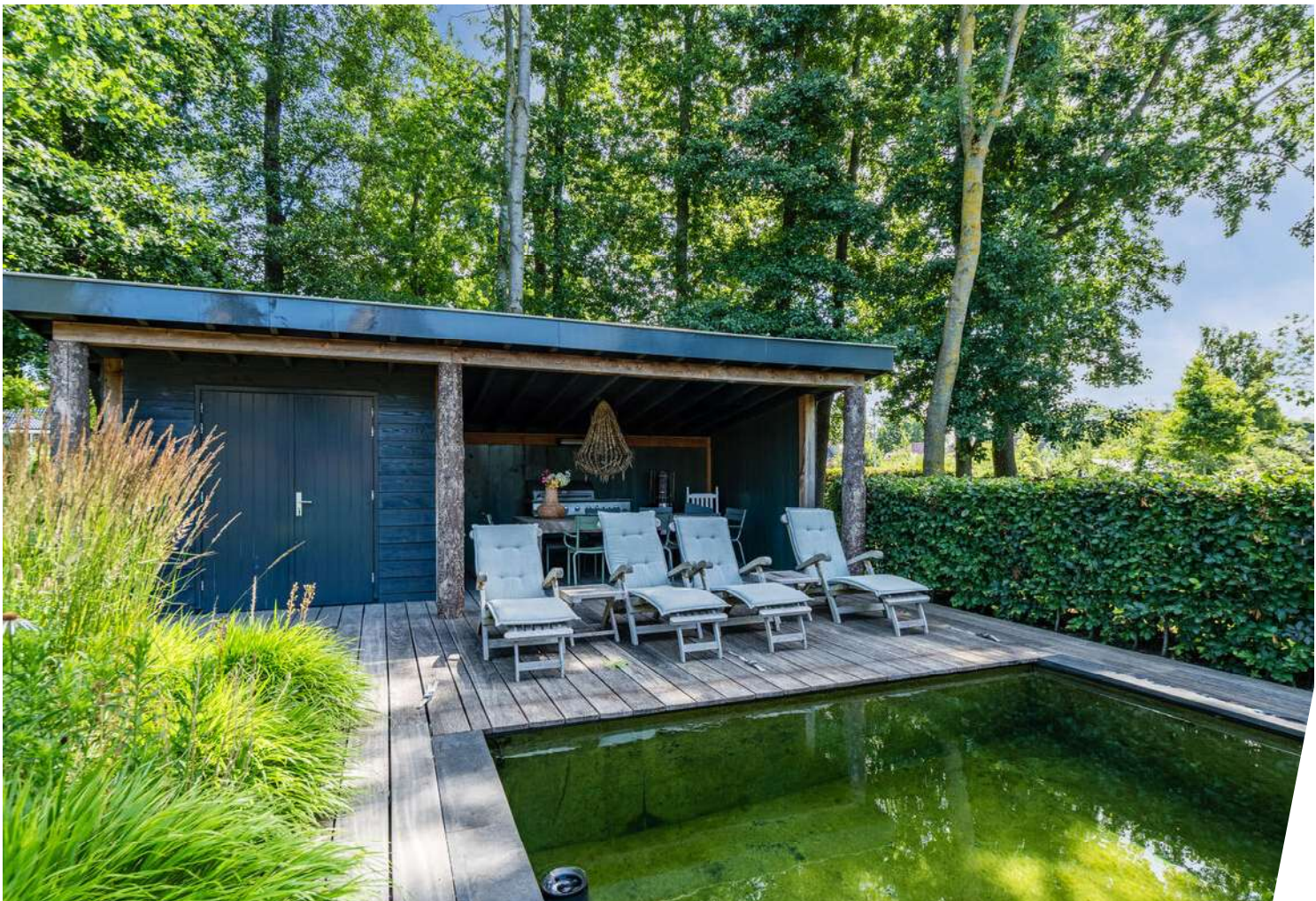










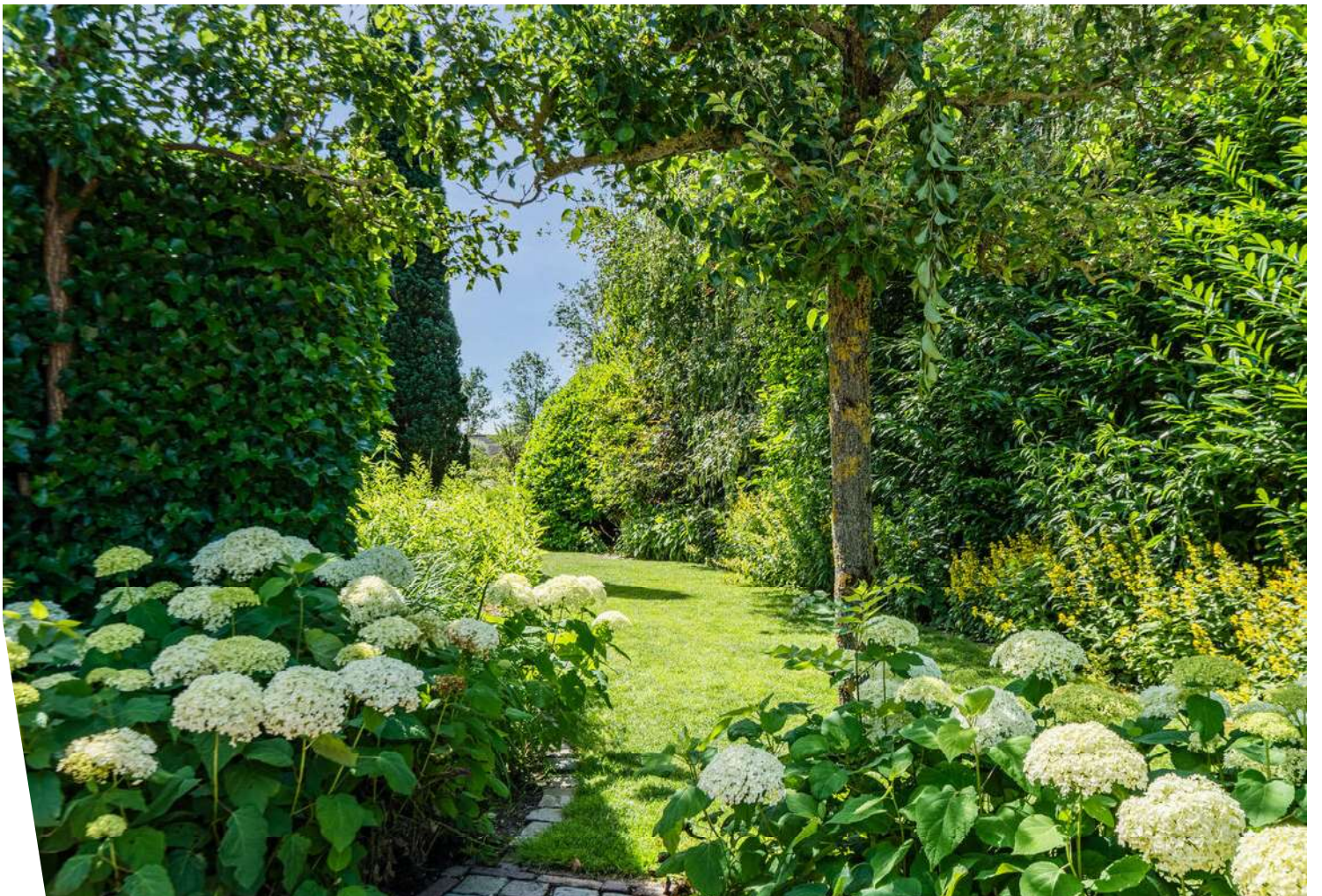




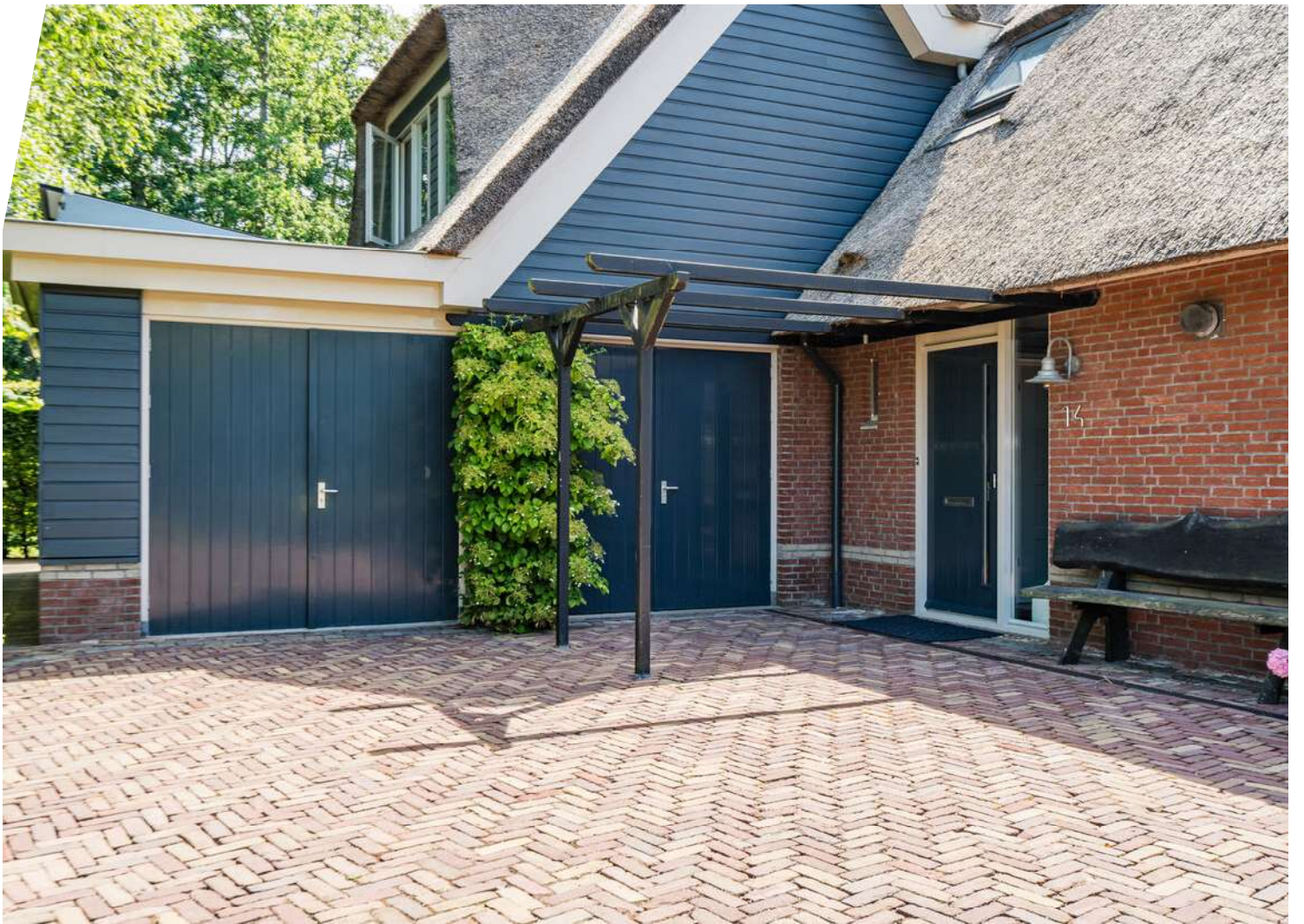




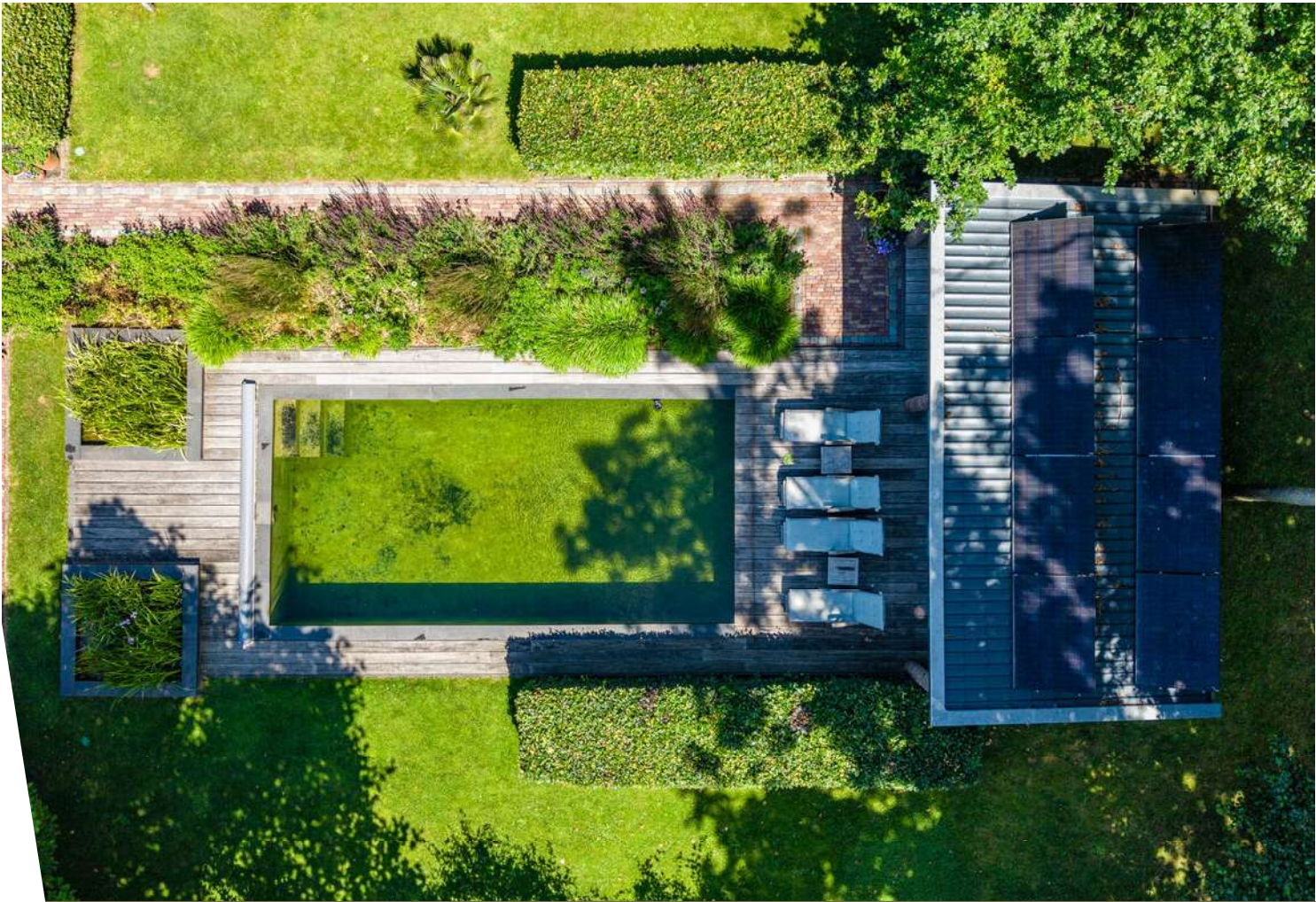










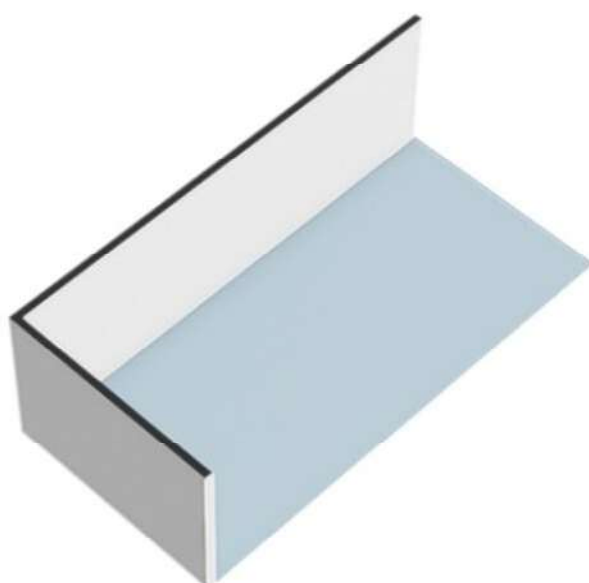
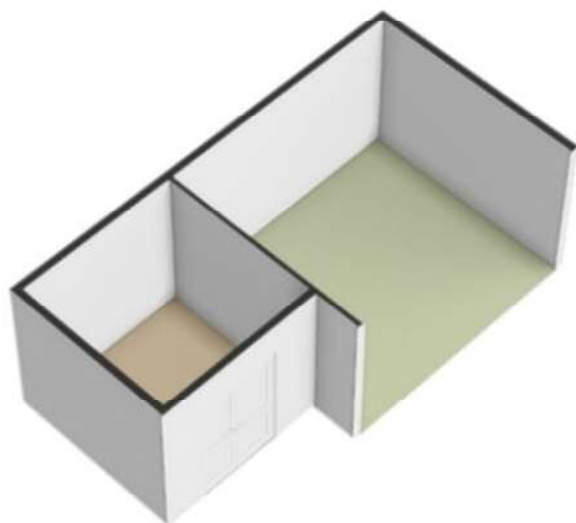












Plattegrond



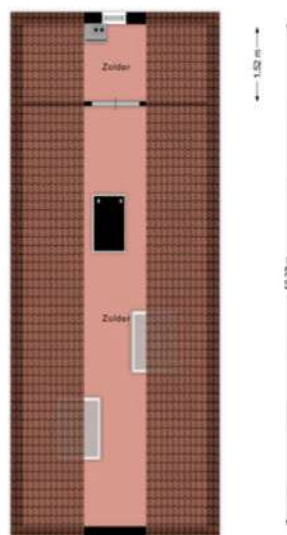
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



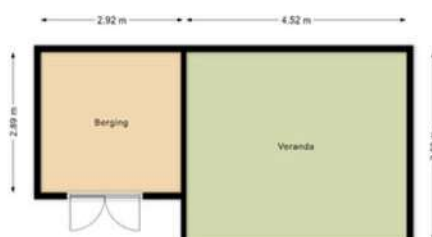
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



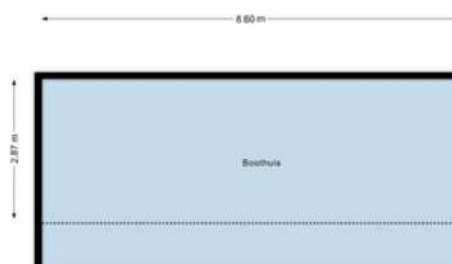
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

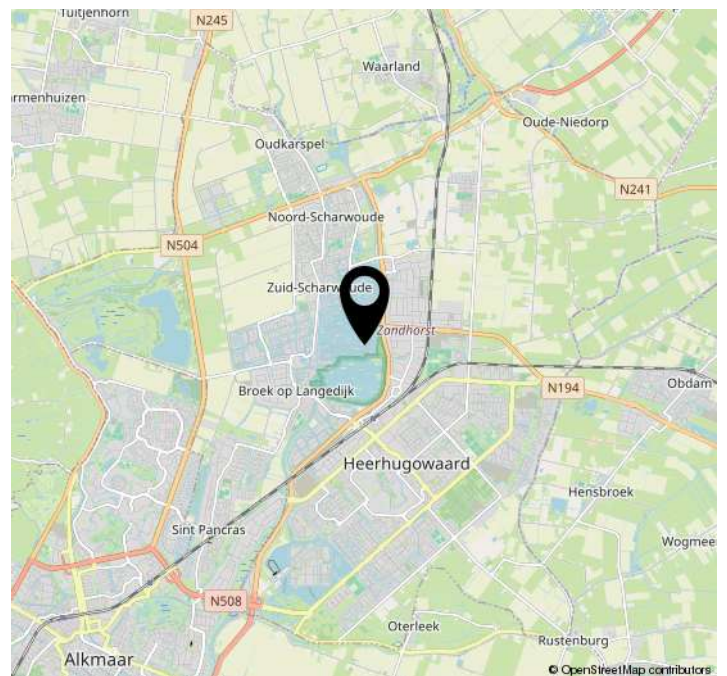
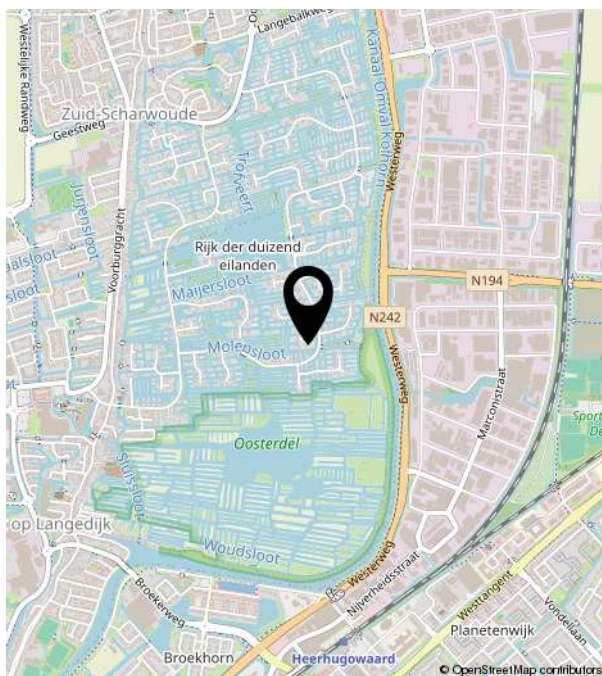
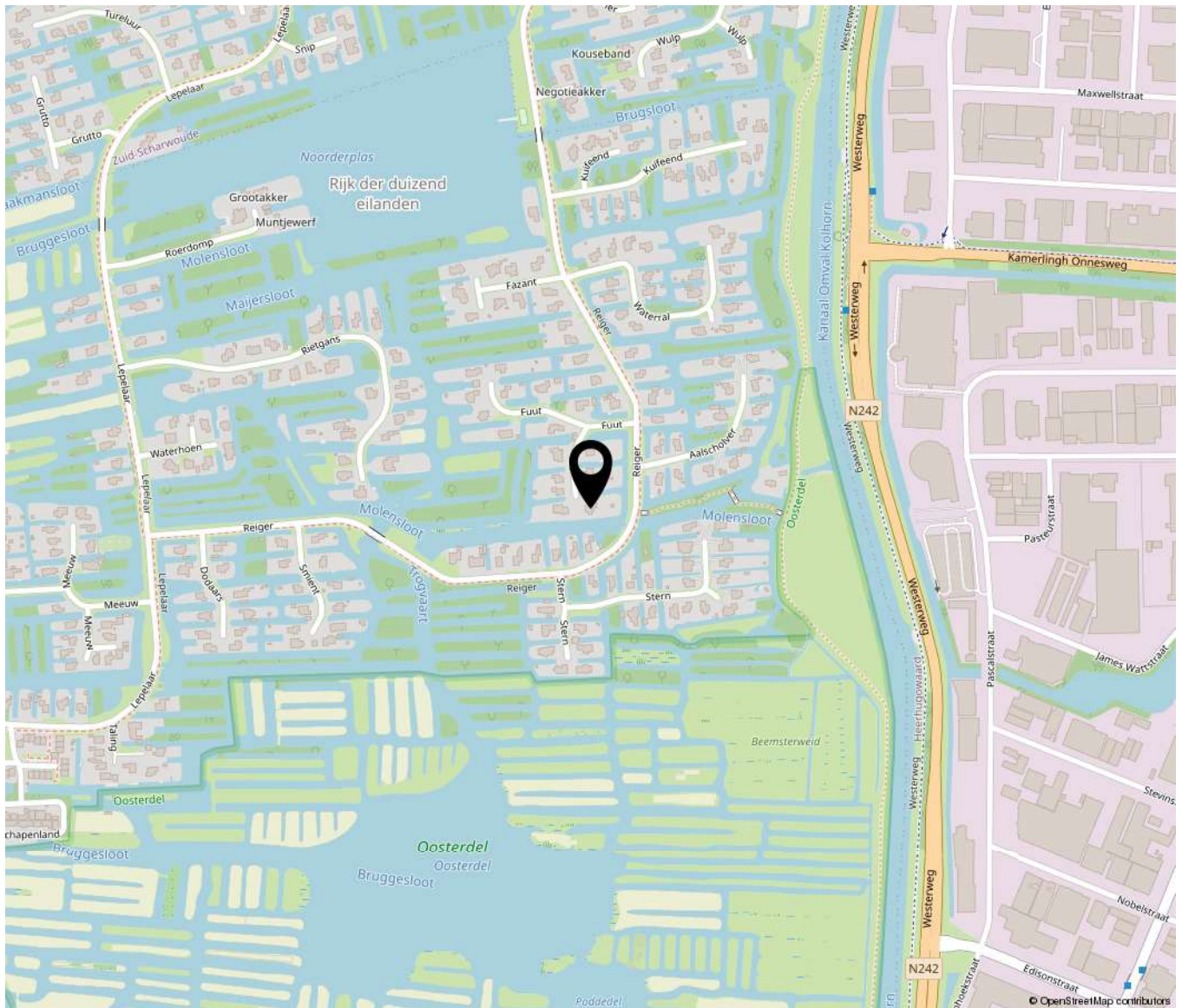
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	868
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl