



TE KOOP

Burg. van Grunsvenplein 89
6411 AP, Heerlen

VRAAGPRIJS
€ 179.000 k.k.

*Waar je
woont is waar
je leeft!*





Omschrijving

WONEN IN HARTJE HEERLEN!

VERDUURZAMINGSPROJECT! Op een uitstekende locatie in Heerlen-centrum aan het schouwburgplein en nabij winkels, gezellige horeca, parkeergarages en het treinstation gelegen; het appartement op de vijfde etage met o.a. 2 slaapkamers, balkon en houten kozijnen met dubbele beglazing (deels).

Indeling

Begane grond: Verzorgde gemeenschappelijke entree met brievenbussen, videofooninstallatie, toegang tot de dubbele liftinstallatie en het trappenhuis.

Vierde verdieping: Privé entree, hal met videofoon, meterkast (modern), dubbele bergkast en toiletruimte met toilet en fonteintje. Woonkamer (ca. 22m²), toegang tot het balkon met prachtig uitzicht en v.v. zonwering (elektrisch). Semi open keuken (ca. 9m²) met keukenblok en opstelplaats van de elektrische boiler. Slaapkamer 1 (ca. 13m²) met toegang tot het balkon, slaapkamer 2 (ca. 8,5m²). Badkamerruimte met douche en vaste wastafel. Wasruimte/berging met de witgoedaansluitingen.

Bijzonderheden: Dit appartement is op een toplocatie in het centrum van Heerlen nabij het schouwburgplein, winkels, gezellige horeca, parkeergarages en het treinstation gelegen. Het object beschikt over 2 slaapkamers en een balkon met een fraai uitzicht over het schouwburgplein. De woning beschikt over houten kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing. De bijdrage voor de VvE bedraagt € 279,-. Het appartementencomplex zal de komende periode worden verduurzaamd. Het dak, de lift, raam- en deurkozijnen worden vernieuwd. Kortom: Een appartement op een uitstekende locatie in hartje Heerlen, plan een bezichtiging in en laat u verder overtuigen!

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst



over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.



Bijzonderheden

- Ligging in het centrum
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- 2 slaapkamers
- Balkon

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1960
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	71 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	13 m ²
Inhoud	234 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C





Vastgoed Nederland

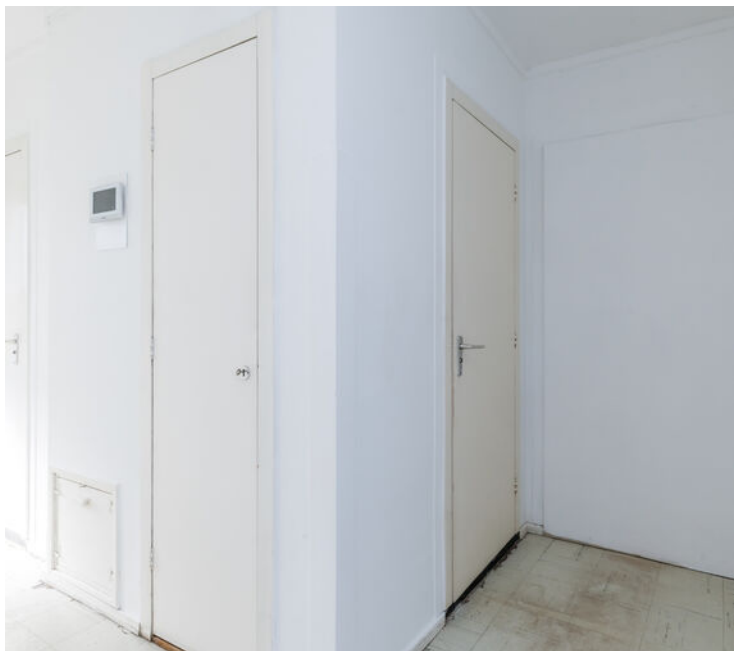
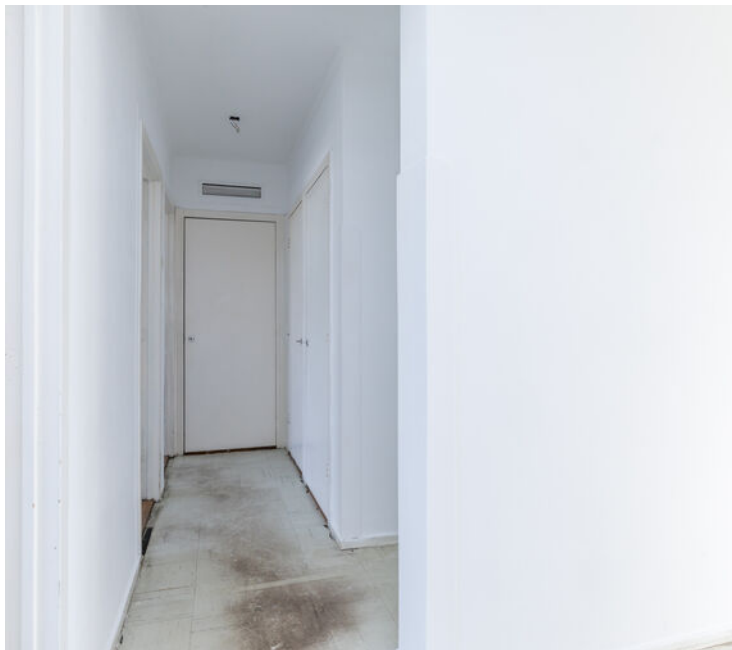
De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.











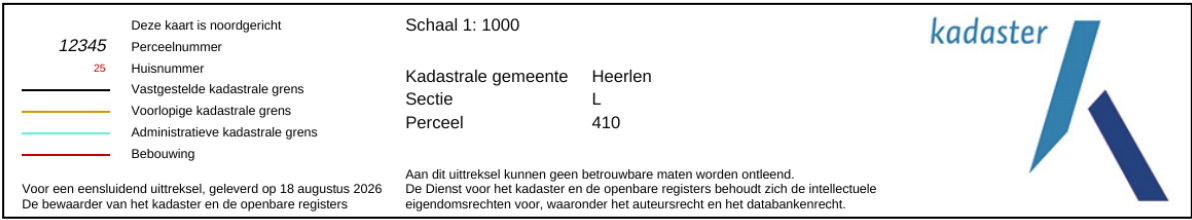


Plattegrond

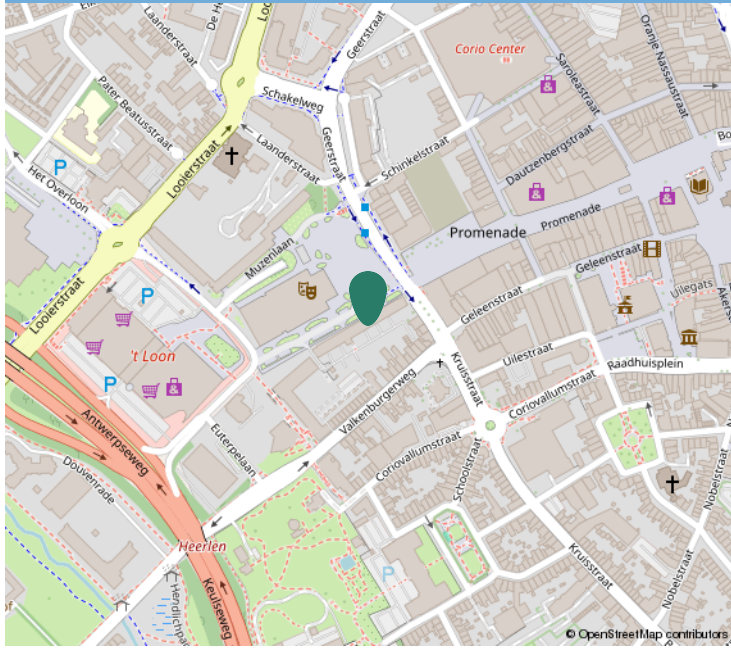


Kadastraal

Uw referentie: ---



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Burg. van Grunsvenplein 89

Postcode / Plaats

6411 AP, Heerlen

Gemeente

Heerlen

Sectie / Perceel

L / 1577

Oppervlakte

0 m²

Soort eigendom

Volle eigendom





Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
 Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

