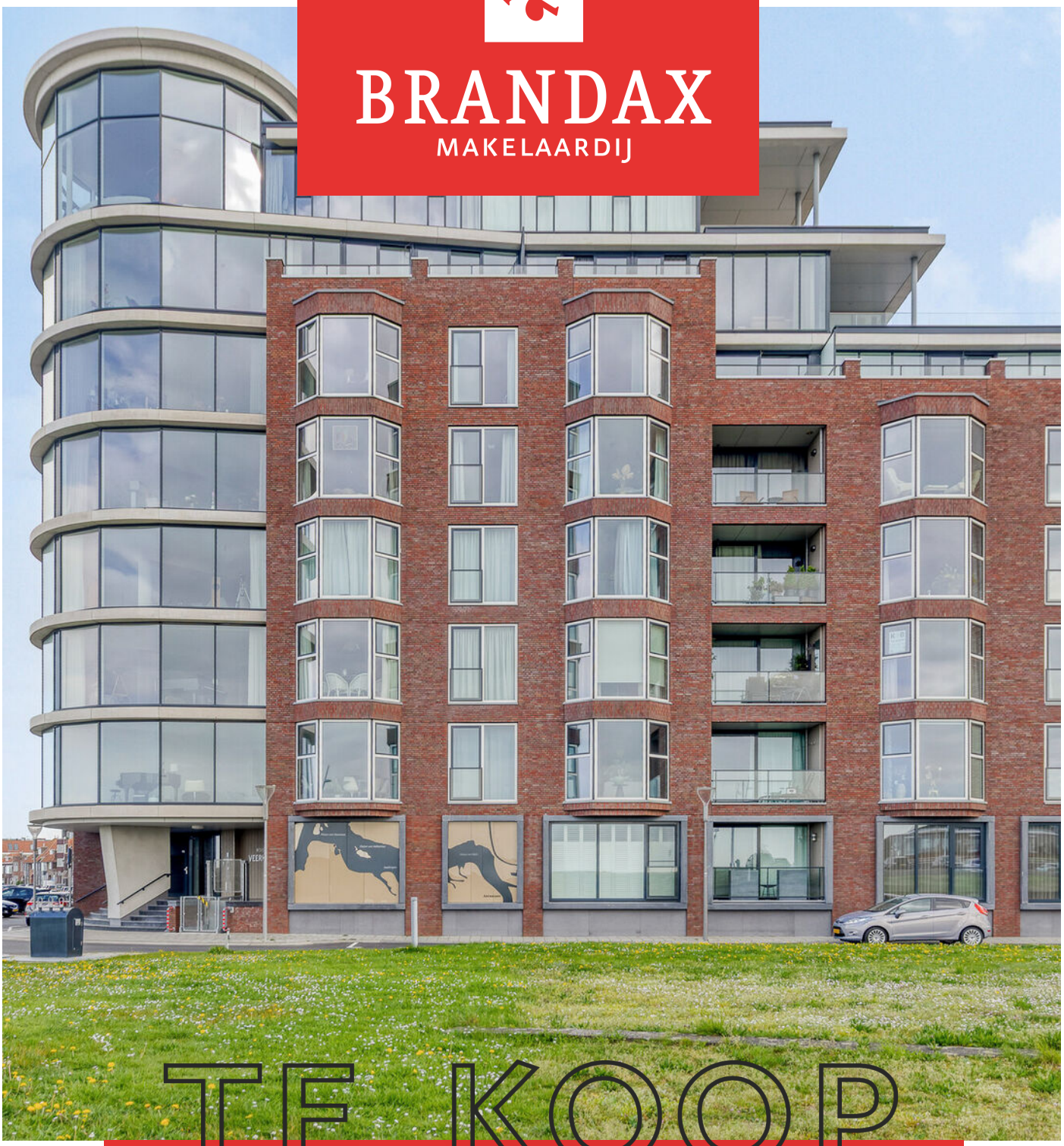
BRANDAX
MAKELAARDIJ



TE KOOP

Scheldekade 58 d, Terneuzen

Klanten aan het

'Wanneer springt de bubbel?'

Dat vraagt Job van Drongelen zich nog wel eens af als hij 's ochtends wakker wordt. 'Het vinden van ons droomhuis voelt soms echt nog als een droom.' Tijdens de bezichtiging van een woning in Axel waren Job en zijn vriendin direct verliefd. Brandax verzorgde de koop en hielp het stel ook bij de verkoop van hun huidige woning. Job: 'Ze hadden wel een paar klanten in beeld die hier interesse in zouden kunnen hebben. Het was bij de eerste bezichtiging meteen raak.'

'Belangrijke meerwaarde'

'Ik denk dat dat een belangrijke meerwaarde

dax is. Ze zijn

teresseerd

Guy Vermeir had al ruim

geprobeerd zijn huis te

HISTORIE BRANDAX MAKELAARDIJ

Willy van den Branden richtte Brandax op in 1977. Zijn kantoor? De garage. In de loop der jaren groeide Brandax uit tot het makelaarskantoor van nu. Een bekende speler in de regio met, sinds 1997, een mooi kantoor aan de Markt in Axel. Sinds 2007 kwam zoon Chris in het bedrijf en drie jaar later nam hij Brandax van zijn vader over. "Ik was van kinds af aan al nieuwsgierig naar hoe anderen leefden en wat er achter iedere deur schuilging. Makelaardij heeft dus altijd wel in mijn aard gezeten. En nu, nu ben ik vooral trots op ons team. Op de bevlogen manier waarop we ons werk doen en het vertrouwen dat we daardoor van onze klanten krijgen. Dat is wat Brandax groot maakt."

Martine de Jonge

Medewerker binnendienst/office manager

Telefoontjes aannemen, koopaktes opmaken, overdrachten inplannen, dossiers uitwerken. Laat dat maar aan mij over. Vooral als er complexe zaken spelen. Dan ga ik graag op zoek naar oplossingen. Mijn ultieme beloning? Dat u straks met een tevreden gevoel bij de notaris zit.

Jessica Govaert

assistent makelaar/ binnen- en buitendienst

U heeft net uw droomhuis gezien en wilt er nú meer van weten! Ik beantwoord graag uw vragen, plan de bezichtiging in en begeleid deze. Ook verzorg ik de uitwerkingen en aanmeldingen van woningen. Lekker, die afwisseling. En fijn, dat persoonlijke contact. Ik hou ervan!

Chris van den Branden

register-makelaar en -taxateur

Rond zeven uur, half acht begin ik met administratie, want vanaf half negen lever ik me helemaal over aan onze klanten. Het leukst vind ik de persoonlijke gesprekken en de blijken van waardering. Ik probeer dan ook altijd net wat meer te doen, dan wat u van me verwacht.

Nancy van der Smissen

Assistent Makelaar

Het leukste aan mijn werk vind ik de afwisseling. Geen dag is hetzelfde. Elke dag ontmoet ik andere mensen, ieder met hun eigen verhaal en andere woonwensen. Het is leuk om in een klein team te werken en samen met mijn man Chris dit werk te mogen doen.

Muis Van den Branden

IWij mogen elke maandag mee naar kantoor en soms ook op andere dagen. We vinden het super leuk om met iedereen te spelen die langs komt op kantoor.

Loeki Van den Branden

MEER WETEN OVER BRANDAX MAKELAARDIJ?
BEZOEK ONZE WEBSITE OF VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA!

BRANDAX
MAKELAARDIJ

Exclusief wonen aan de Schelde

Welkom in dit prachtige, in 2023 gerealiseerde appartement op een absolute toplocatie aan de geliefde Scheldekade in Terneuzen. Gelegen op de derde verdieping combineert dit appartement modern wooncomfort met een adembenemend uitzicht over de Westerschelde én de stad.

Bij binnenkomst valt direct de royale en lichte leefruimte op. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke erker geniet u hier van een panoramisch uitzicht over het water. Het steeds veranderende decor van passerende schepen en de horizon zorgt voor een unieke woonbeleving, elke dag opnieuw. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne, warme stijl met hoogwaardige inbouwapparatuur. Het geheel vormt een uitnodigende plek waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Het appartement is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp en comfortabele vloerverwarming. In combinatie met energielabel A+++ staat dit garant voor een duurzaam en energiezuinig woonklimaat met een hoog comfortniveau. De indeling is praktisch en ruim opgezet met twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een aangrenzende dressing, wat zorgt voor extra luxe en gebruiksgemak. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, eigentijds sanitair en douche toilet. Aan de achterzijde bevindt zich een verrassend groot en zonnig balkon waar u in alle rust kunt genieten van het uitzicht over de stad en de fraai aangelegde binnentuin. Deze binnentuin is bestemd voor gezamenlijk gebruik en biedt een groene, rustige plek midden in de stad.

De ligging aan de Scheldekade is bijzonder aantrekkelijk. U woont hier direct aan het water, met alle voorzieningen zoals winkels, horeca en recreatie op korte afstand. Tegelijkertijd ervaart u de rust en ruimte die deze locatie zo uniek maakt. Parkeren is eenvoudig geregeld via een parkeervergunning tegen lage kosten, u kunt dan kiezen voor bovengronds parkeren of in de parkeergarage die op een steenworp afstand ligt.

Dit appartement is tot in detail verzorgd, volledig instapklaar en biedt een zeldzame combinatie van luxe, duurzaamheid en een ongeëvenaard uitzicht. Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen op een van de mooiste plekken van Terneuzen.

Bijzonderheden
- Dit appartement beschikt over een energielabel: A+++
- Dit appartementencomplex heeft gezamenlijke zonnepanelen
- Dit appartement beschikt over een warmtepomp en een boiler voor het warme water
- Het gehele appartement beschikt over vloerverwarming
- De bijdrage voor de VVE bedraagt € 248,05 per maand

Scheldekade 58d Terneuzen

1. Prachtig uitzicht over de Schelde
2. Nieuw appartement
3. 2 Slaapkamers
4. Luxe uitstraling
5. Heerlijk ruim balkon
6. Gezamenlijke tuin

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

INHOUD
373 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

KAMERS
3

SLAAPKAMERS
2

BUITEN
Balkon

ENERGIELABEL
A+++

BOUWJAAR
2023

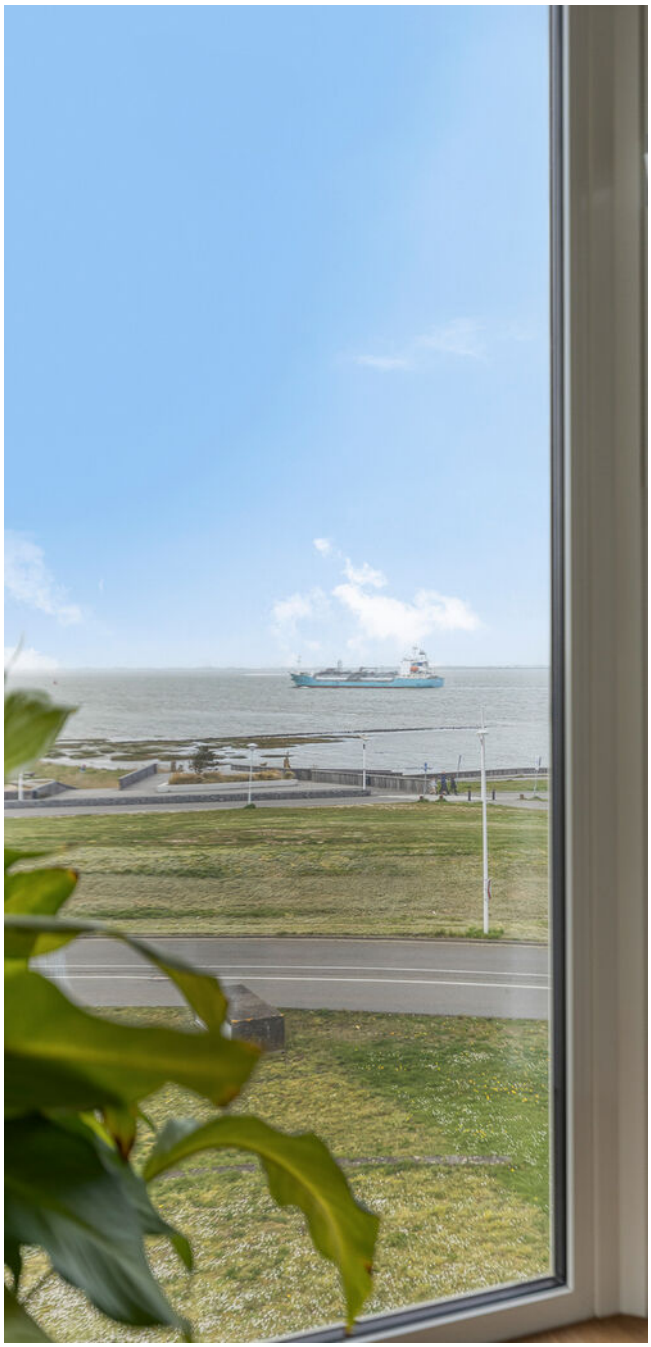
VRAAGPRIJS
€ 529.000 K.K.

Indeling

Begane grond
Gemeenschappelijke entree in het appartementencomplex waar je toegang hebt tot de lift of het trappenhuis. In de centrale hal treft u de brievenbussen, het bellentableau en een "BringMe" pakketservice. Verder is er op de begane grond toegang tot een ruime berging.

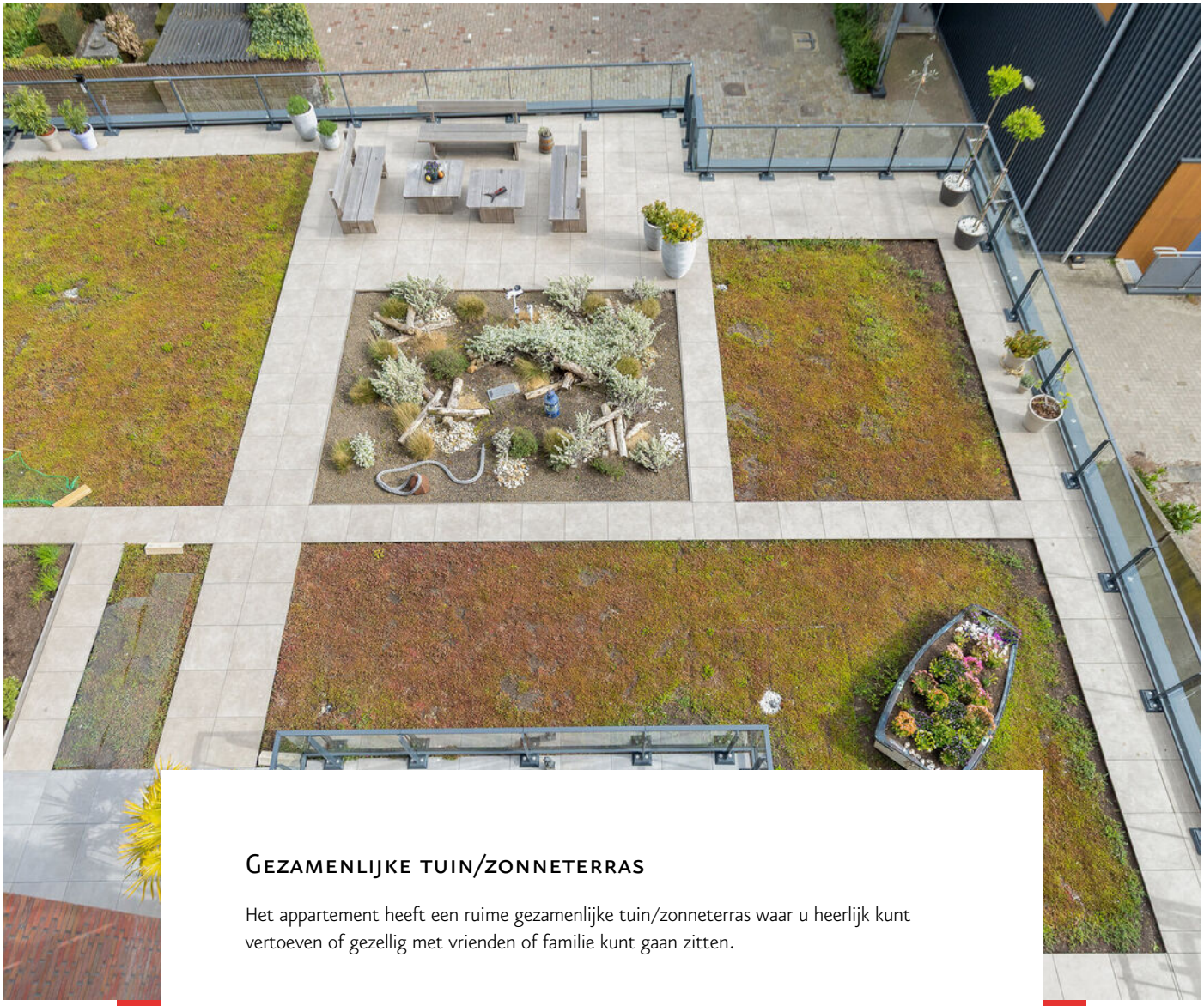
Derde verdieping
Middels de lift kom je op de derde verdieping met de entree tot het appartement. In de ruime hal is er een garderobe, meterkast en toilet.
De ruime woonkamer is aangenaam licht en heeft een prachtig panoramisch uitzicht op de Schelde. De open keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vries combinatie, combi oven/magnetron en handige apothekerskast. De master bedroom ligt aan de achterzijde van het appartement met een schuifpui naar het balkon. Vanuit de slaapkamer kunt u direct naar de badkamer met ruime inloopdouche, wasmeubel en douchetoilet. Vanuit de badkamer een ruime dressing met grote inbouwkasten. De 2e slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. In de ruime bijkeuken is de aansluiting voor de wasapparatuur, de warmtepomp ('23), een WTW systeem en de boiler voor het warme water.
Er is een behaaglijk zonnig balkon aan de achterzijde met uitzicht op de stad en de gezamenlijke binnentuin.

Gemeenschappelijke entree



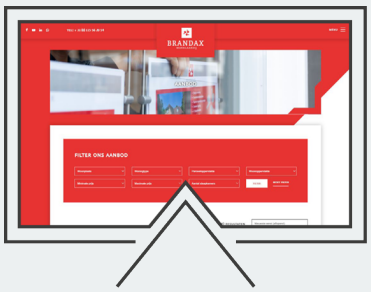
Whirlpool

DE GROTE WERELD
MASTERS OF THE AIR



Gezamenlijke tuin/zonneterras

Het appartement heeft een ruime gezamenlijke tuin/zonneterras waar u heerlijk kunt vertoeven of gezellig met vrienden of familie kunt gaan zitten.



BEKIJK ALLE FOTO'S VAN DEZE WONING OP ONZE WEBSITE. VRAGEN? NEEM DAN CONTACT MET ONS OP.

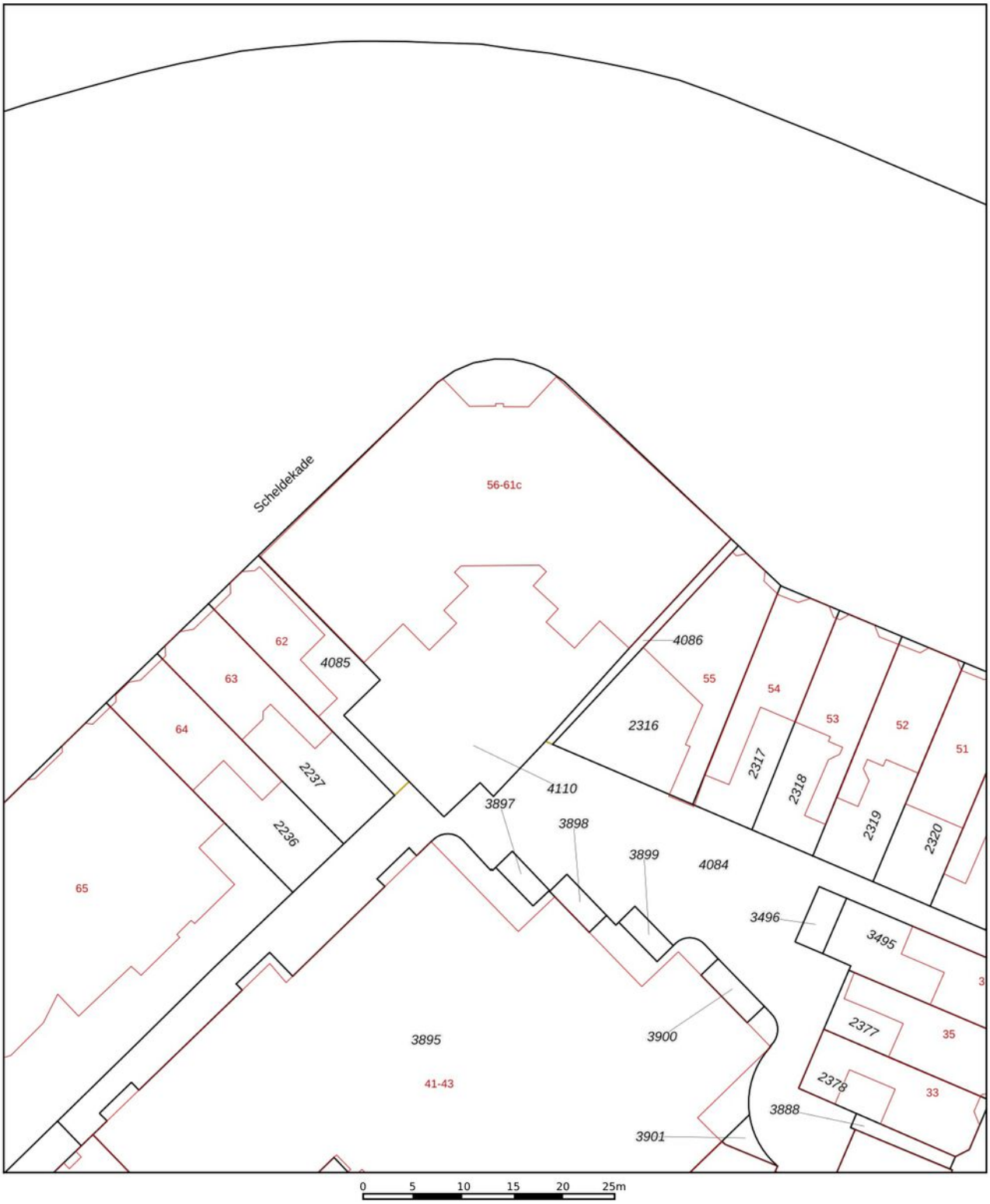
PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schelde 58d



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	L
Perceel	4110

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VEEL GESTELDE VRAGEN

KOPEN — IK WIL EEN WONING KOPEN. WAT MOET IK DOEN?

Allereerst is het belangrijk om te weten hoeveel u kunt lenen. Hiervoor kan er een afspraak gemaakt worden met een erkende hypotheekadviseur. Wij kunnen u in contact brengen met erkende adviseurs.
Als u besluit een bod uit te brengen dan kunt u dit telefonisch ofwel per mail doen. Het is belangrijk om reeds vooraf over eventuele (ontbindende) voorwaarden na te denken.

Het uitbrengen van een bod geeft geen recht op exclusiviteit. Er mag met meerdere partijen tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van biedingen. Eventueel kan er tijdens het verkoopproces besloten worden om het systeem van verkopen te wijzigen waardoor de biedprocedure verandert, uw makelaar zal u hiervan op de hoogte stellen.

FINANCIERING — WAT HEB IK NODIG VOOR HET AANVRAGEN VAN FINANCIERING?

Voor het aanvragen van een hypotheek moet u (nagenoeg) altijd een taxatierapport laten opstellen. Wij kunnen u hiervoor in contact brengen met een taxateur, wij mogen dit als verkopende makelaar van dit object niet voor u uitvoeren. Welke andere documenten u aan moet leveren, verneemt u via uw hypotheekadviseur.

VERKOPEN — WANNEER IS DE VERKOOP DEFINITIEF?

De verkoop is definitief als de wettelijke bedenktijd (drie dagen nadat koper de volledig getekende koopakte heeft ontvangen, de bedenktijd kan langer duren als deze valt in het weekeind of op een algemeen erkende feestdag) en de eventuele ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

WAARDE — WAT IS DE WAARDE VAN MIJN EIGEN WONING?

Om de puzzel compleet te maken zult u bij het hebben van een eigen woning ook geïnteresseerd zijn in de waarde van deze. Wij helpen u graag bij het inzichtelijk maken van deze waarde en de mogelijkheden van een verkoop. Wij komen hiervoor graag (geheel vrijblijvend en gratis) bij u langs.
Ter voorbereiding hierop verwijzen wij u graag naar onze website waar wij de handige tool "wat is mijn huis waard" hebben. Na het invullen van enkele vragen ontvangt u binnen 2 minuten een woning waarde indicatie. Deze indicatie biedt een basis voor het verdere gesprek.

KOSTEN — WIE BETAALT DE MAKELAAR?

De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper.
Als koper krijgt u te maken met de overdrachtsbelasting die momenteel 2% bedraagt, de kosten van het notariskantoor en eventuele kosten van een hypotheekadviseur en taxateur.

VOOR BEIDE PARTIJEN GUNSTIG

WETTELIJKE BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag nadat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan de koper is gegeven. De bedenktijd eindigt op de derde dag om middernacht. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper, wanneer het gaat over een onroerende zaak met als bestemming bewoning, ongeldig als deze overeenkomst niet schriftelijk is.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden als bepaalde voorwaarden niet voldaan worden. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORGSOM/ BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Brandax Makelaardij verkocht worden, wordt een waarborgsom of bankgarantie gevraagd (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan moet te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKSPLICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUS

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt, dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven. Wanneer dat niet wordt gedaan, hoeft de verkopende partij hiermee niet akkoord te gaan.

"UW EIGEN WONING VERKOPEN, DAT KAN BIJ BRANDAX MAKELAARDIJ"

AL 45 JAAR

"Zeer tevreden over de geleverde service van Brandax. Het eerste contact met Chris was meteen goed, hij was enthousiast over onze woning en kon goed onderbouwen waar hij zijn prijsstelling op baseerde. Hij gaf ons de boven- en ondergrens aan waar hij dacht ons huis voor te kunnen verkopen en gaf ruimte om mee te beslissen, We werden prima begeleid. Kernpunten voor mij waren dat er altijd direct gemaild of gebeld werd.

Een zorgeloze verkoop van A tot Z "

Verkoper
Oudepolderseweg 9

AANTEKENINGEN

DISCLAIMER

De informatie in deze brochure hebben we met zorgvuldigheid samengesteld. We aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zij indicatief.

WIJZIGINGEN/UPDATES

Aan de informatie in deze brochure of op onze website kan geen rechten worden ontleend. De informatie kan op elk willekeurig moment worden aangepast, zonder voorafgaande waarschuwing.

OPPERVLAKTES CONFORM NEN2580

De metingen zijn gebaseerd op de NEN2580. De NEN2580 is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie NEN2580 sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

BRANDAX
MAKELAARDIJ

BRANDAX MAKELAARDIJ
MARKT 10
4571 BG AXEL

TEL: + 31 (0) 115 56 20 54
WHATSAPP: +31 (0) 6 13 34 41 32
MAKELAARDIJ@BRANDAX.NL