



Makelaars & hypotheeken



Charlie Parkerstraat 14

Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



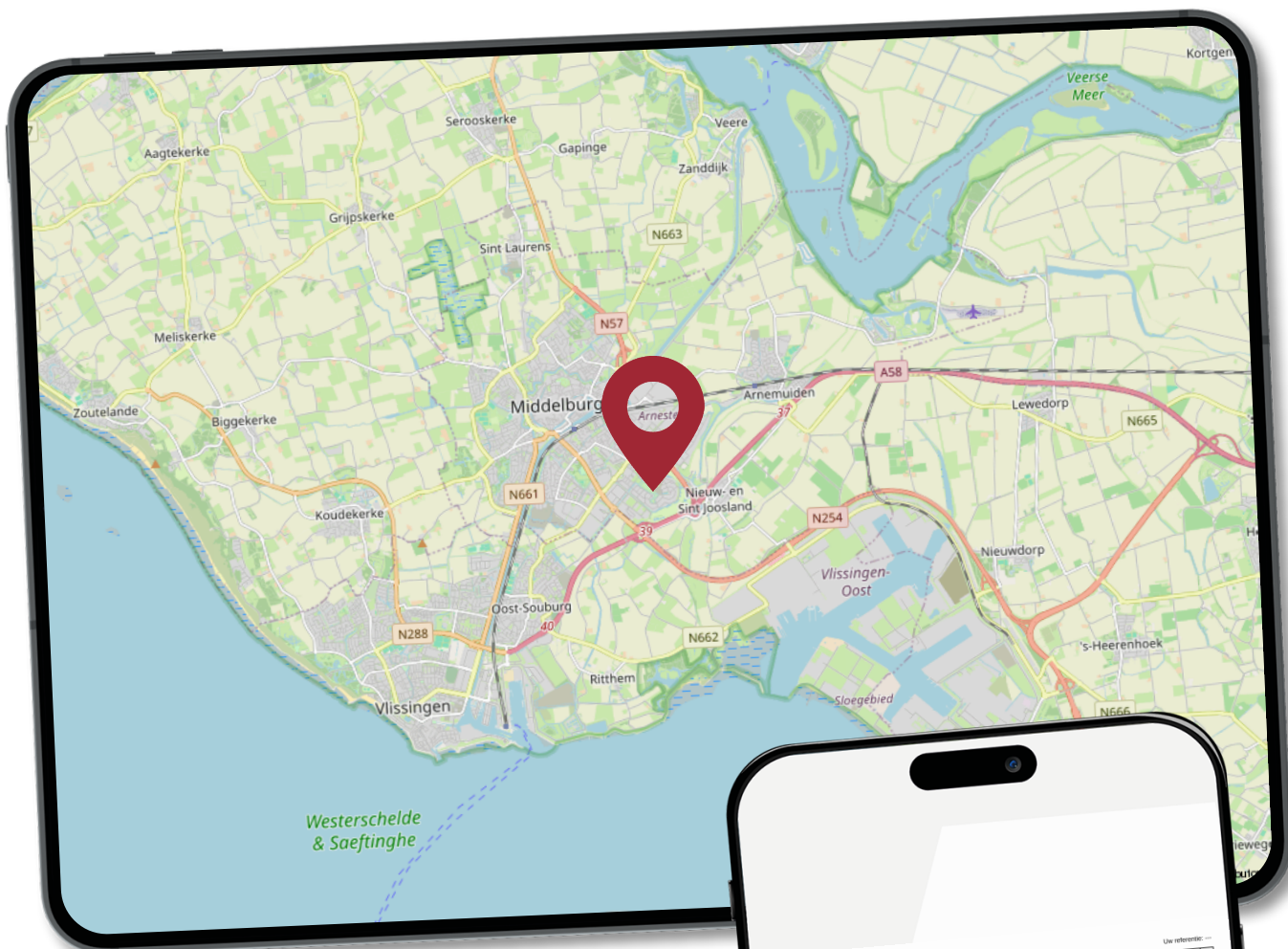
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	137 m²
Perceeloppervlakte	189 m²
Inhoud	565 m³
Bouwjaar	2018
Aantal kamers	5
Energie label	A

Vraagprijs € 498.000,- k.k.



Omschrijving

Instapklaar, modern en heerlijk ruim! En gebouwd in 2018, dus nog geen tien jaar oud, en dat merk je: alles is modern, luxe afgewerkt en instapklaar. Je hoeft dus niet te verbouwen of te klussen - je kunt gewoon je spullen uitpakken en beginnen met wonen.

Met 137 m² woonoppervlak verdeeld over drie woonlagen, vier slaapkamers en een royale achtertuin op het zuiden en oosten is dit een fijn huis om in te groeien met jonge of opgroeiende kinderen. Genoeg ruimte voor iedereen, een veilige wijk om buiten te spelen, en toch dichtbij alle voorzieningen van Middelburg.

Via de voortuin en de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang. De woonkamer van 39 m² is licht en ruim, met een moderne open keuken (nog eens 10 m²) die voorzien is van alle inbouwapparatuur. Enkele apparaten zijn zelfs in 2025 vernieuwd! Aan de achterzijde grenst de woonkamer aan de tuin, zodat er in het voor- en najaar volop lichtinval is en je in de zomer zo naar buiten loopt.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, de badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. De tweede verdieping biedt nog een ruime vierde slaatzolder, ook ideaal als speelkamer, thuiswerkplek of logeerkamer. Bovendien is hier een separate wasruimte met aansluitingen voor jouw apparatuur.

De achtertuin (62 m², op het oosten en - door de hoekligging - ook op het zuiden) is verzorgd aangelegd en ligt heerlijk in de zon, met een overkapt terrasgedeelte om ook bij minder weer buiten te zitten. Bovendien zijn er twee bergingen, dus volop ruimte voor fietsen, motor, scooter, noem maar op! Ook aan de voor- en zijkant is een tuin aanwezig.



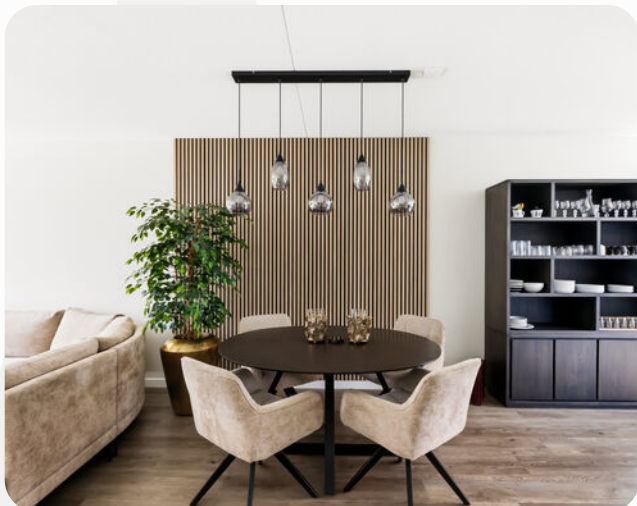
Omschrijving

Kenmerken

- bouwjaar 2018, dus nog geen tien jaar oud en volledig instapklaar
- woonoppervlakte 137 m²
- 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
- ruime woonkamer van bijna 40 m² met keuken van nog eens 10 m²
- energielabel A, met dak-, muur- en vloerisolatie en HR+++ glas
- vloerverwarming in de gehele woning
- eigen zonnepanelen
- verzorgde achtertuin met terrasoverkapping
- twee bergingen met elektra, waarvan één ook geïsoleerd, dus volop mogelijkheden
- gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk

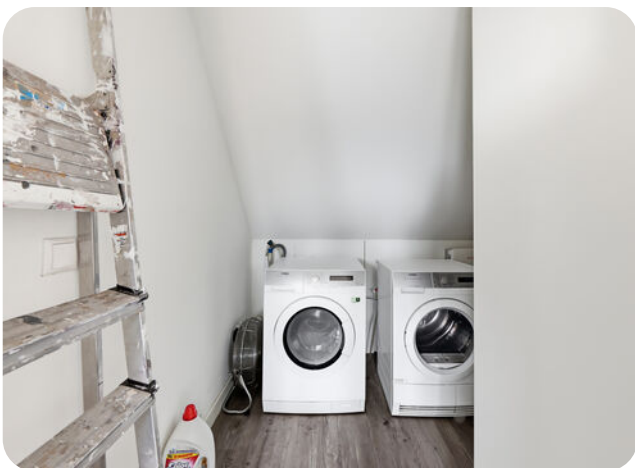
Kortom, een huis waar je zo in kunt trekken en waar jullie gezin de ruimte krijgt om te groeien.











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

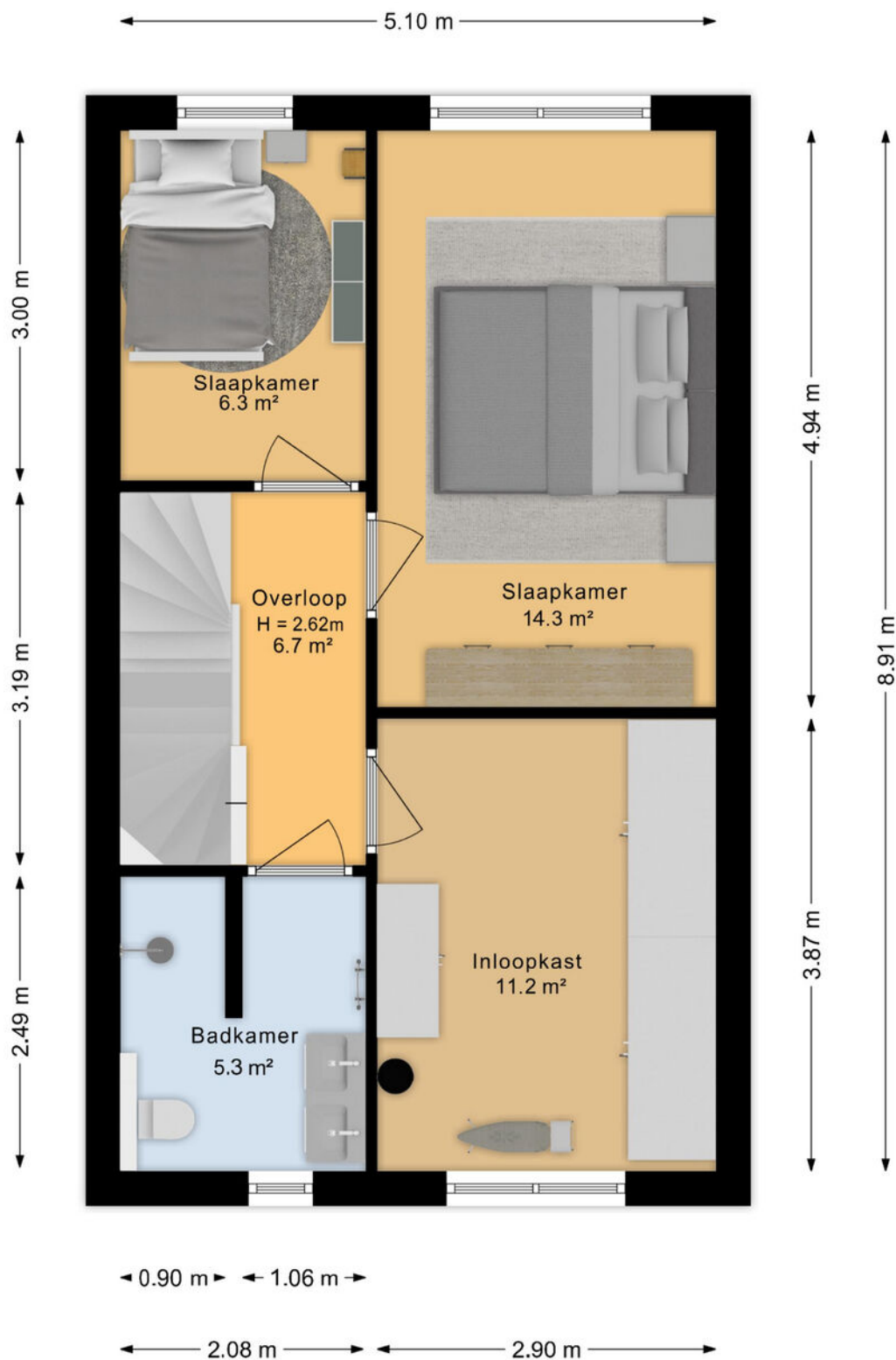
m2makelaars.nl

Plattegrond



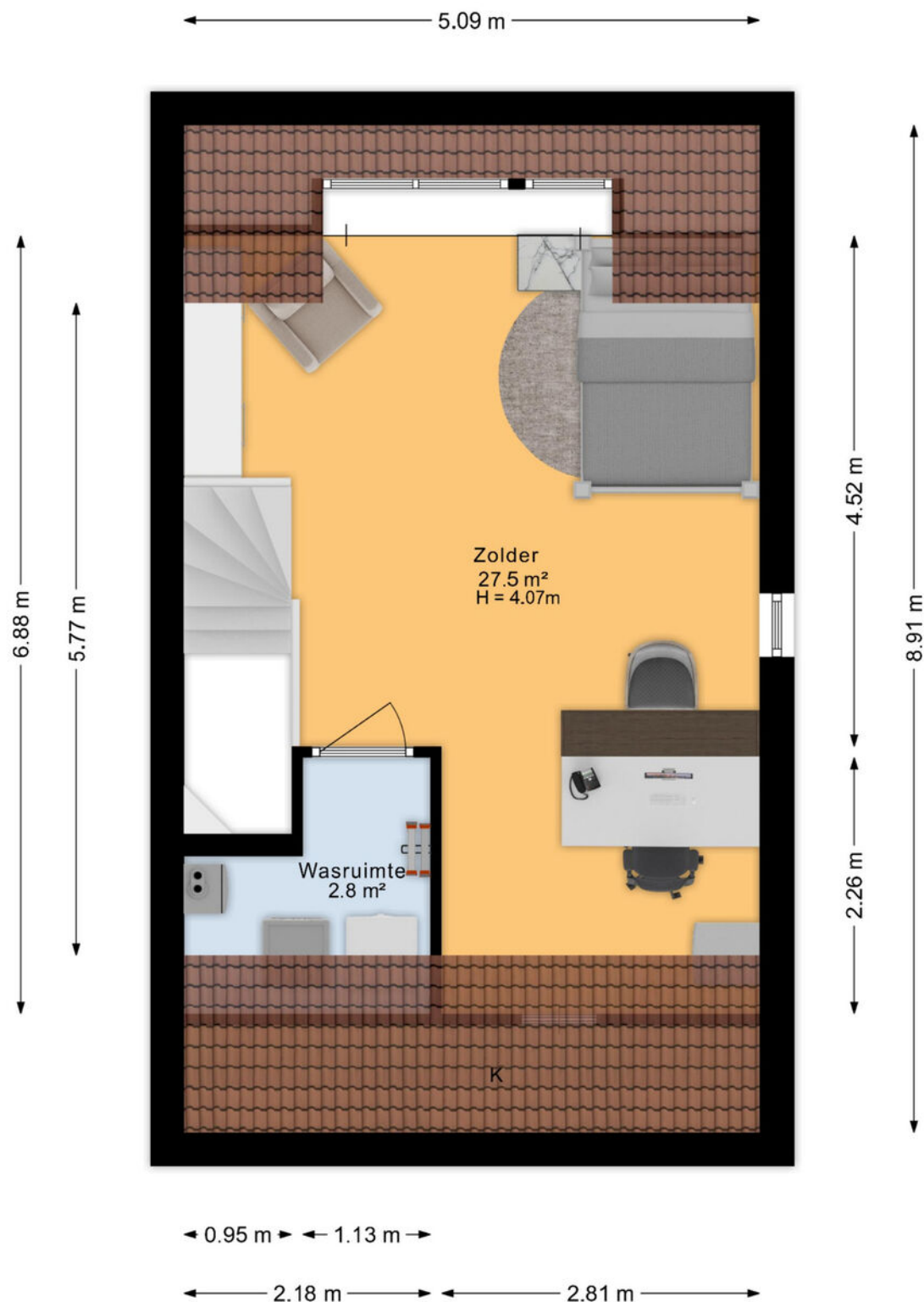
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



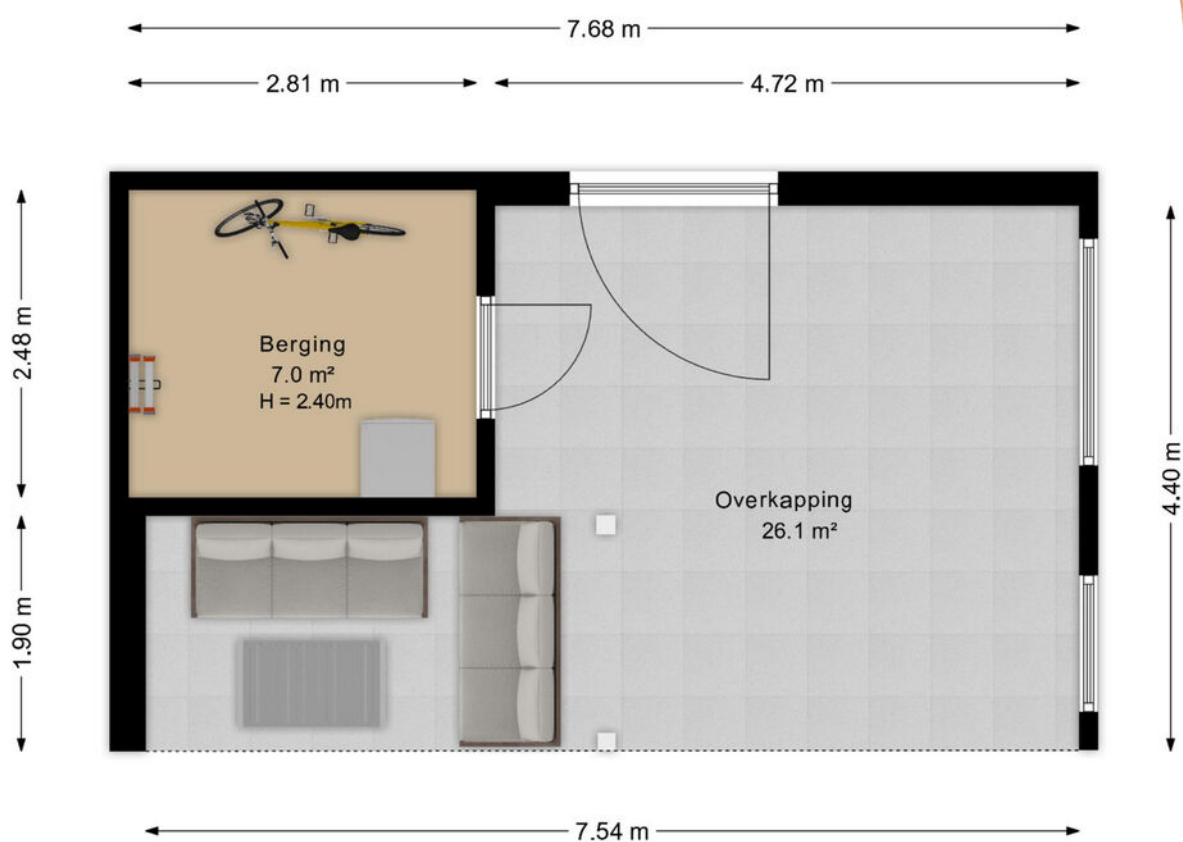
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

