

Huizen *van Hendriks*

Julianastraat 23 , 6065 AM Montfort

Landelijke omgeving

Starterswoning

Kindvriendelijke buurt

Veel potentie

Tuin met achterom

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	9
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	322 m ²
Inhoud	360 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuin
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	geen isolatie
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een huis vol mooie herinneringen

In dit knusse en gezellige huis ben ik opgegroeid en heb ik een prachtige jeugd gehad. Het was een plek waar warmte, gezelligheid en samen zijn altijd centraal stonden. De ruime tuin bood alle ruimte om te spelen, te genieten van het buitenleven en mooie momenten te delen met familie en vrienden.

Het huis ademt een fijne sfeer uit en voelt vanaf het eerste moment als een echt thuis. De rustige ligging, de groene tuin en de praktische indeling maken het een heerlijke plek om te wonen. Hier zijn door de jaren heen talloze dierbare herinneringen gemaakt, en ik hoop dat de volgende bewoners hier net zoveel geluk, warmte en mooie momenten zullen beleven als wij hebben gedaan.



Woonkamer



fijn lichtinval

tallose mogelijkheden

Ben jij klaar om de sprong te wagen naar je eerste eigen huis? Deze woning biedt de perfecte kans! Betaalbaar, comfortabel en vol mogelijkheden om het helemaal eigen te maken. Voeg jouw stijl toe, creëer een gezellige sfeer, en start een nieuw hoofdstuk in dit fijne huis. Een unieke mogelijkheid om te starten in een landelijke omgeving, zonder in te leveren op gemak.





Gesloten keuken

solide basis

naar wens moderniseren

Zie jij het als een uitdaging om een huis helemaal naar je hand te zetten? Dan is dit jouw kans! Deze woning biedt een solide basis, maar vraagt om wat liefde en creativiteit. Of je nu wilt schilderen, renoveren of moderniseren, de mogelijkheden om jouw droomwoning te realiseren zijn eindeloos. Laat jouw ideeën tot leven komen en maak dit huis helemaal van jou.



drie slaapkamers

slaap lekker

Met drie fijne slaapkamers heb je hier ruimte genoeg voor iedereen. Handig voor de kinderen, als werkplek of logeerkamer.



Drie slaapkamers





Ruime tuin



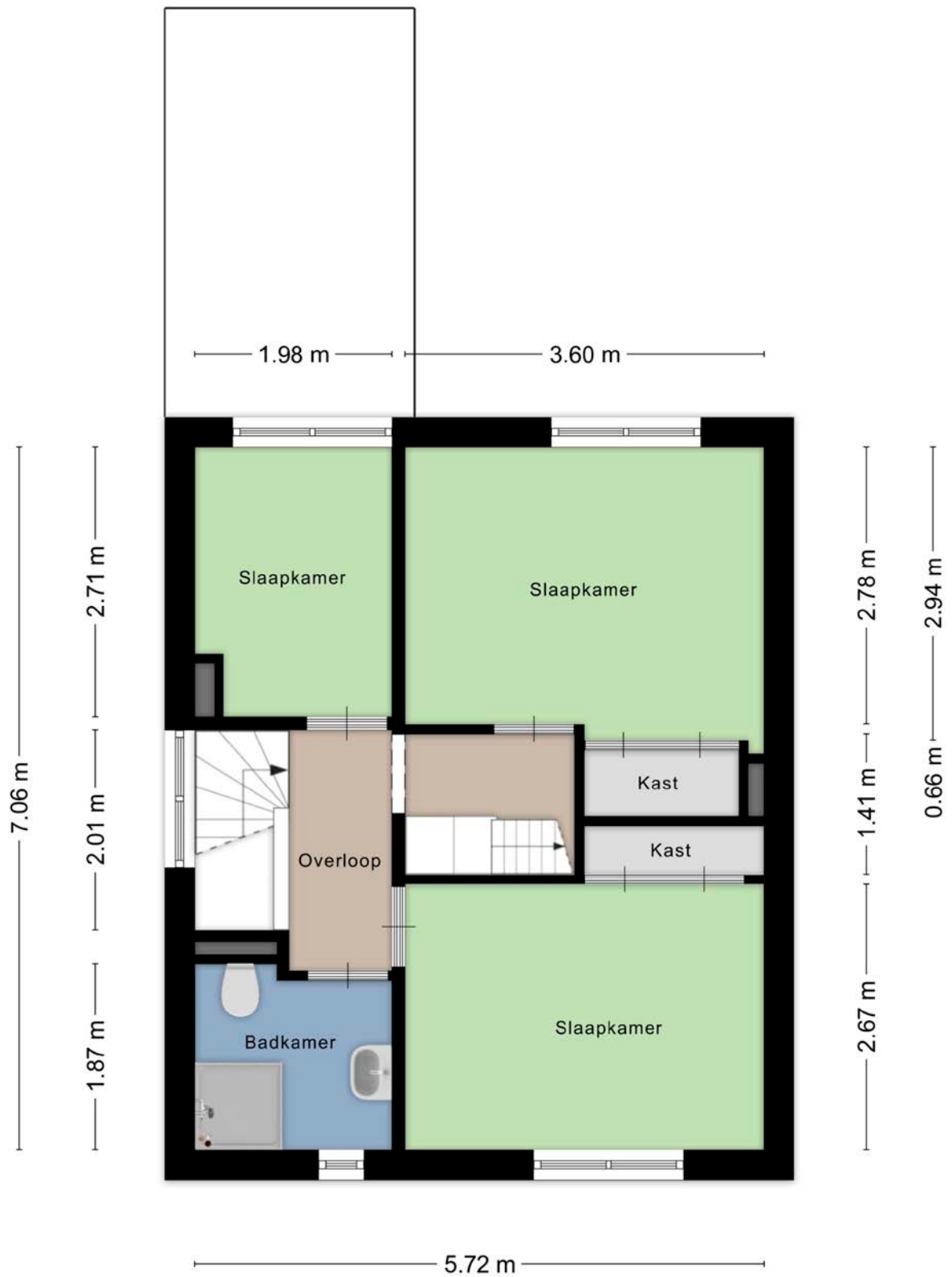
op het oosten

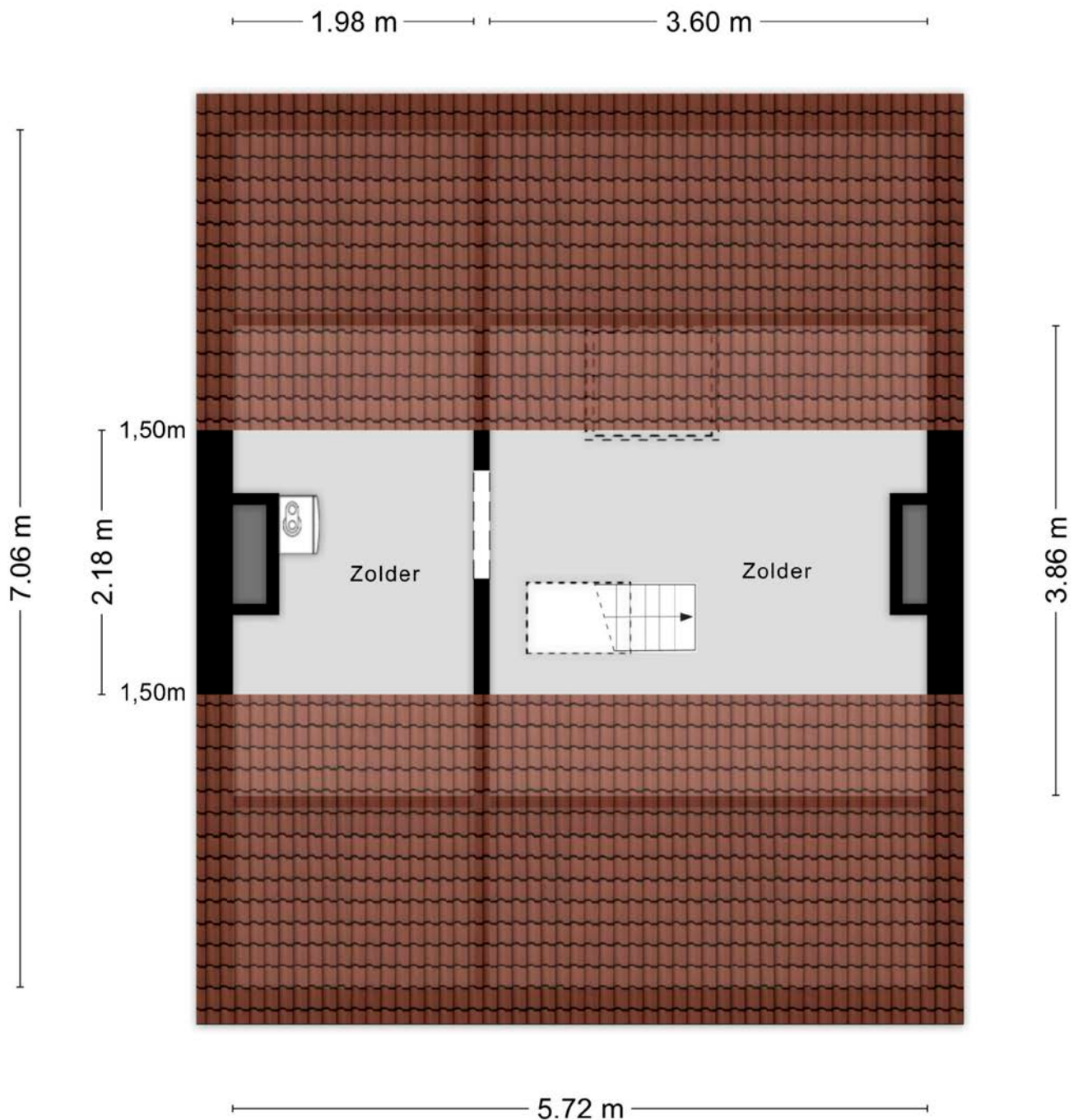
onderhoudsvriendelijk

De tuin is een droom voor wie houdt van groen, zon en ruimte. Met een ligging op het oosten geniet je in de ochtend van de eerste zonnestralen, terwijl je in de middag en avond kunt ontspannen in de schaduw. Creëer een moestuin, een speelplek, of een gezellig terras voor de zomeravonden – de mogelijkheden zijn eindeloos. Hier heb je alle ruimte om je eigen buitenparadijs te maken!

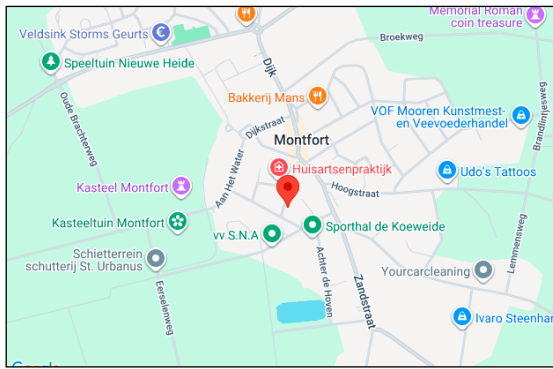








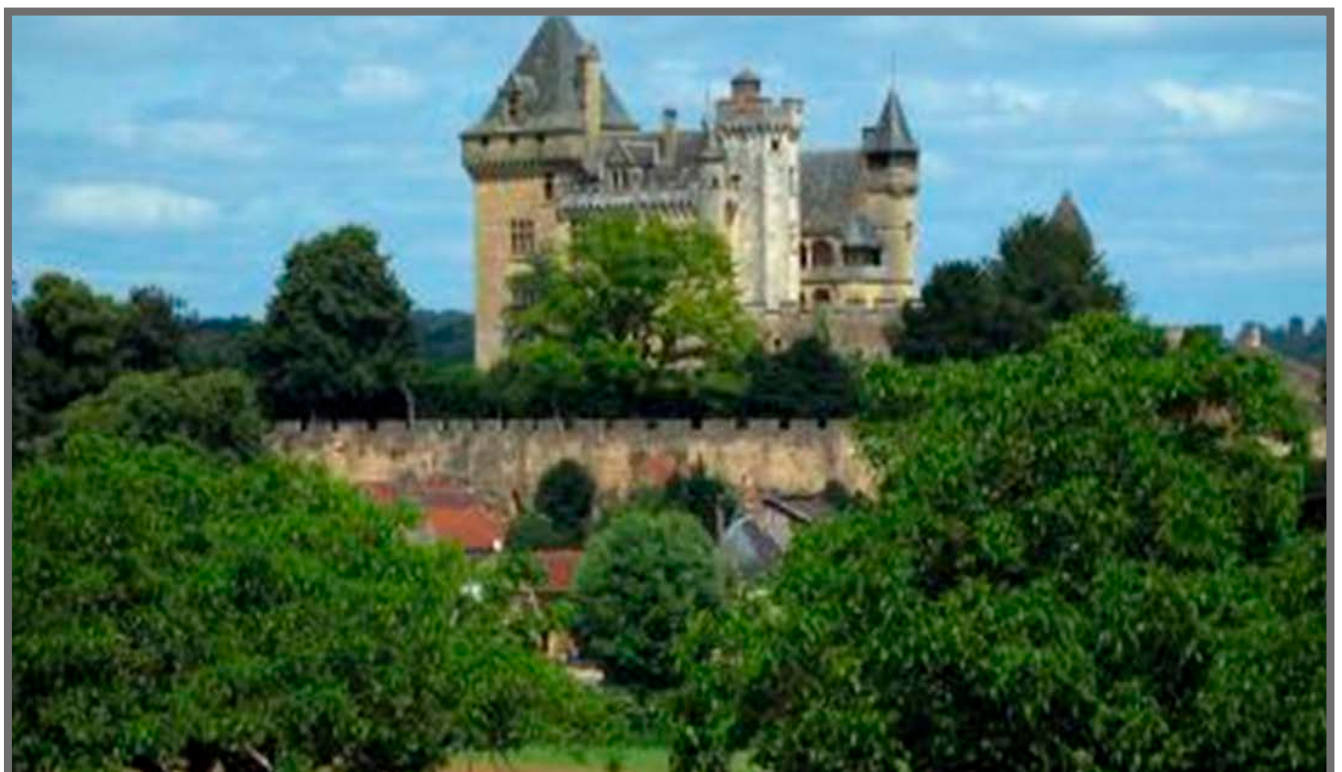
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Montfort



Montfort

Welkom in Montfort, jouw potentiële nieuwe thuis! We begrijpen dat het zoeken naar een geschikte woning een spannende en belangrijke stap is in jouw leven. Om je te helpen bij het nemen van de juiste beslissing, willen we je graag wat meer vertellen over deze fantastische plaats en alles wat het te bieden heeft.

Het kerkdorp Montfort maakt, sinds de herindeling van 1 januari 2007, samen met Herkenbosch, Sint Odiliënborg, Melick, Posterholt en Vlodrop deel uit van de gemeente Roerdalen. Deze gemeente telt een inwonersaantal van 21.286 en bestrijkt een gebied van circa 8.900 hectare.

Het pittoreske stadje is gelegen temidden van rijk natuurschoon. Het kreeg al in 1263 stadsrechten. Van de burcht, die vaak werd belegerd, rest slechts een indrukwekkende bouwval, geheel van natuursteen.

Montfort beschikt over diverse voorzieningen. Er zijn onder andere een basisschool, een peuterspeelzaal, diverse winkels, een bank, een huisarts, een tandarts, een bibliotheek en diverse sportvoorzieningen waaronder een zwembad en een sporthal. Iedere vrijdagmorgen wordt er een weekmarkt gehouden aan de Dijk (Nieuwe Markt).

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN