

Vosbultkamp 53,
Overdinkel

“Voel jij je hier straks thuis?”



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Type woning
vrijstaande woning

Bouwjaar
1993

Woonoppervlak
155 m²

Overig inpandig
14 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
32 m²

Inhoud
734 m³

Perceeloppervlak
723 m²

Voorziening (van indeling)
buitenzonwering, rolluiken, schuifpui, glasvezel kabel

Energielabel
A

Isolatie
volledig geisoleerd

Verwarming
c.v.-ketel

Warm water
c.v.-ketel

CV-ketel
Bosch 2013

Omschrijving

RUIM WONEN, VRIJ LEVEN EN ALLES BINNEN HANDBEREIK

Een huis voor nu en later. Deze mooie vrijstaande semi-bungalow combineert het gemak van gelijkvloers wonen, zonder dat je hoeft in te leveren op ruimte comfort of buitenleven. Want naast de slaap- en badkamer op de begane grond is er een achtertuin die aanvoelt als een park!

Toch is dit huis niet alleen praktisch, je voelt ook meteen dat je hier heerlijk kunt leven. Een royale woning met volop leefruimte, een slaapkamer en badkamer op de begane grond én een achtertuin die zo groot en groen is dat het bijna voelt alsof je je eigen park hebt. Je woont hier rustig, vrij en omringd door groen. Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het buitengebied en daardoor kijk je heerlijk weg.
Tegelijkertijd biedt de woning alles wat prettig wonen zo comfortabel maakt: een ruime woonkamer, een serre, een fijne woonkeuken, veel praktische bergruimte en een tweede badkamer boven.

BINNENKOMEN EN METEEN THUIS ZIJN
De ruime hal geeft al een goed beeld van wat deze woning te bieden heeft: ruimte. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en de lichte marmeren vloer loopt als een fraaie basis door over de begane grond. De woonkamer is ruim van formaat en dankzij de vele lage raampartijen valt het daglicht diep de woning binnen. Het geeft een prettige, rustige sfeer. De gashaard zorgt op koudere dagen voor warmte en gezelligheid. Dit is een woonkamer waar je met gemak een grote zithoek maakt, waar familie en vrienden kunnen aanschuiven en waar je aan het einde van de dag gewoon lekker op de bank neerploft.

KOKEN, ETEN EN LANG TAFELEN
De open keuken vormt een vanzelfsprekende verbinding met de woonkamer. De lichte hoogglans keuken met granieten werkblad is tijdloos uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige Bosch-apparatuur. Een vaatwasser, combi-oven, koelkast, inductie kookplaat en afzuigkap maken de keuken compleet. De pannen-carrousel is zo'n praktisch detail. Er is ruimte genoeg om hier uitgebreid te koken en samen te eten. De open verbinding zorgt ervoor dat degene die kookt gewoon onderdeel blijft van het gesprek.

BUITEN ZITTEN, OOK ALS HET VOORJAAR NET BEGINT
De serre aan de achterzijde is een van de fijnste plekken van het huis. In 2002 is deze over de volle breedte aan de achterzijde uitgebouwd en daarmee is een heerlijke extra leefruimte ontstaan. Dankzij de grote raampartijen ben je hier voortdurend verbonden met de tuin. Het is de plek waar je op een frisse voorjaarsdag al beschut van de eerste zon kunt genieten. Een kop koffie, de krant erbij en ondertussen kijken naar het groen buiten. De serre is degelijk uitgevoerd met aluminium kozijnen, een eigen fundering en zelfs elektrapunten in de vloer. Daarmee is het veel meer dan een overdekt terras: het is een volwaardige verlenging van de leefruimte.

GELIJKVLOERS WONEN, ZONDER KLEINER TE GAAN WONEN
Juist hier zit de kracht van deze semi-bungalow. Op de begane grond bevinden zich niet alleen de belangrijkste leefruimtes, maar ook een royale slaapkamer met vaste kastenwand en een badkamer en-suite.
De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Daarmee kun je hier volledig gelijkvloers wonen. Comfortabel voor nu en een geruststellende gedachte voor later. En toch voelt het absoluut niet als een woning waar je 'alvast voor later' gaat wonen. Daarvoor is het huis simpelweg te royaal en te veelzijdig.

OOK BOVEN IS ER RUIMTE
Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Handig voor logees, bezoek of grotere kinderen. Ook is er een grote sta-hoge bergzolder. Deze verdieping biedt dus volop mogelijkheden voor wie extra leef- of slaapruimte nodig heeft.

ALLES HEEFT HIER EEN PLEK
Ook praktisch is dit een heerlijk huis. De bijkeuken is ruim en beschikt over een eigen entree vanaf de oprit. Hier zijn de wasmachine en droger ondergebracht en is bovendien een keukenblok aanwezig.
En dan is er nog de kelder. Een echte verrassing: ruim, droog en stahoog. Ideaal voor alles wat je niet iedere dag nodig hebt, maar natuurlijk wél wilt bewaren. De woning is bovendien volledig voorzien van rolluiken en kwalitatief goede draai-/kiepkozijnen.

EEN TUIN DIE JE MOET ERVAREN
Maar eerlijk is eerlijk: de tuin verdient misschien wel de hoofdrol. De kavel is groot en rondom de woning bereikbaar. De tuin is parkachtig aangelegd met veel groen, volwassen beplanting en verschillende terrassen. Daardoor kun je gedurende de dag steeds een andere plek zoeken: lekker in de zon, juist beschut in de schaduw of onder het groen. Een praktisch schuurtje biedt bovendien volop ruimte voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.
En dan de achterzijde... daar houdt de tuin simpelweg op bij het groen. Geen achterburen die naar binnen kijken, geen huizenrij die je uitzicht bepaalt, maar natuur. Die vrije ligging geeft een gevoel van ruimte en vrijheid dat je in een woonwijk maar zelden vindt. Hier kun je tuinieren, een boek lezen, met familie buiten eten, de kleinkinderen laten voetballen op het gazon of gewoon helemaal niets doen. En misschien is dat laatste nog wel het grootste voordeel.

WONEN IN OVERDINKEL
Overdinkel is een dorp waar het prettig en gemoedelijk wonen is. Je hebt de dagelijkse voorzieningen dichtbij, terwijl je vanuit het dorp zo het groene buitengebied in fietst of wandelt. De ligging vlak bij de Duitse grens geeft bovendien een extra dimensie aan de omgeving. Voor wie graag rustig woont, maar niet afgelegen, is Overdinkel een fijne combinatie. Je hebt de ruimte en het dorpse gevoel, terwijl grotere voorzieningen en plaatsen als Losser, Enschede en Gronau goed bereikbaar zijn.

VOOR NU. VOOR LATER. VOOR ELKE DAG.
Dit is een huis voor wie ruimte belangrijk vindt. Voor wie graag vrijstaand woont en geniet van een grote tuin. Voor wie graag gelijkvloers wil kunnen wonen, maar absoluut nog niet toe is aan een appartement. Een woning waarin je alle kanten op kunt. Hier hoef je niet kleiner te gaan wonen om comfortabel te kunnen blijven wonen. Hier kun je gewoon ruim, vrij en heerlijk genieten.



















































































Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



NVM

Zeker weten.

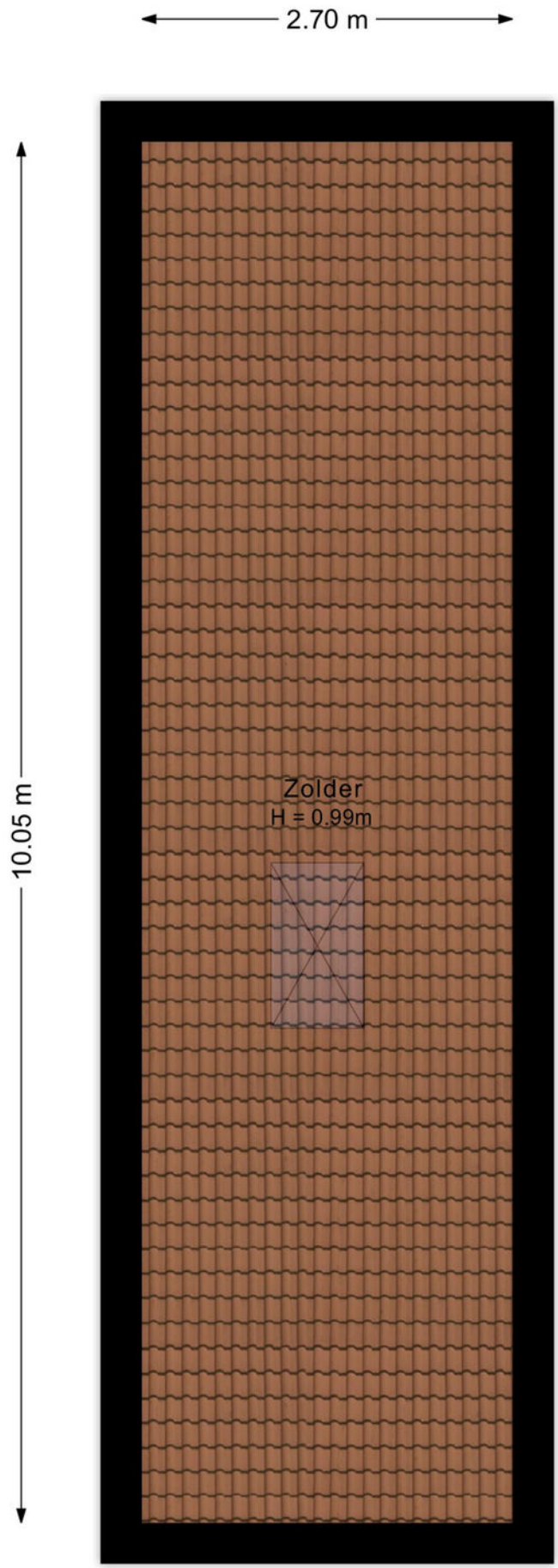
Plattegronden



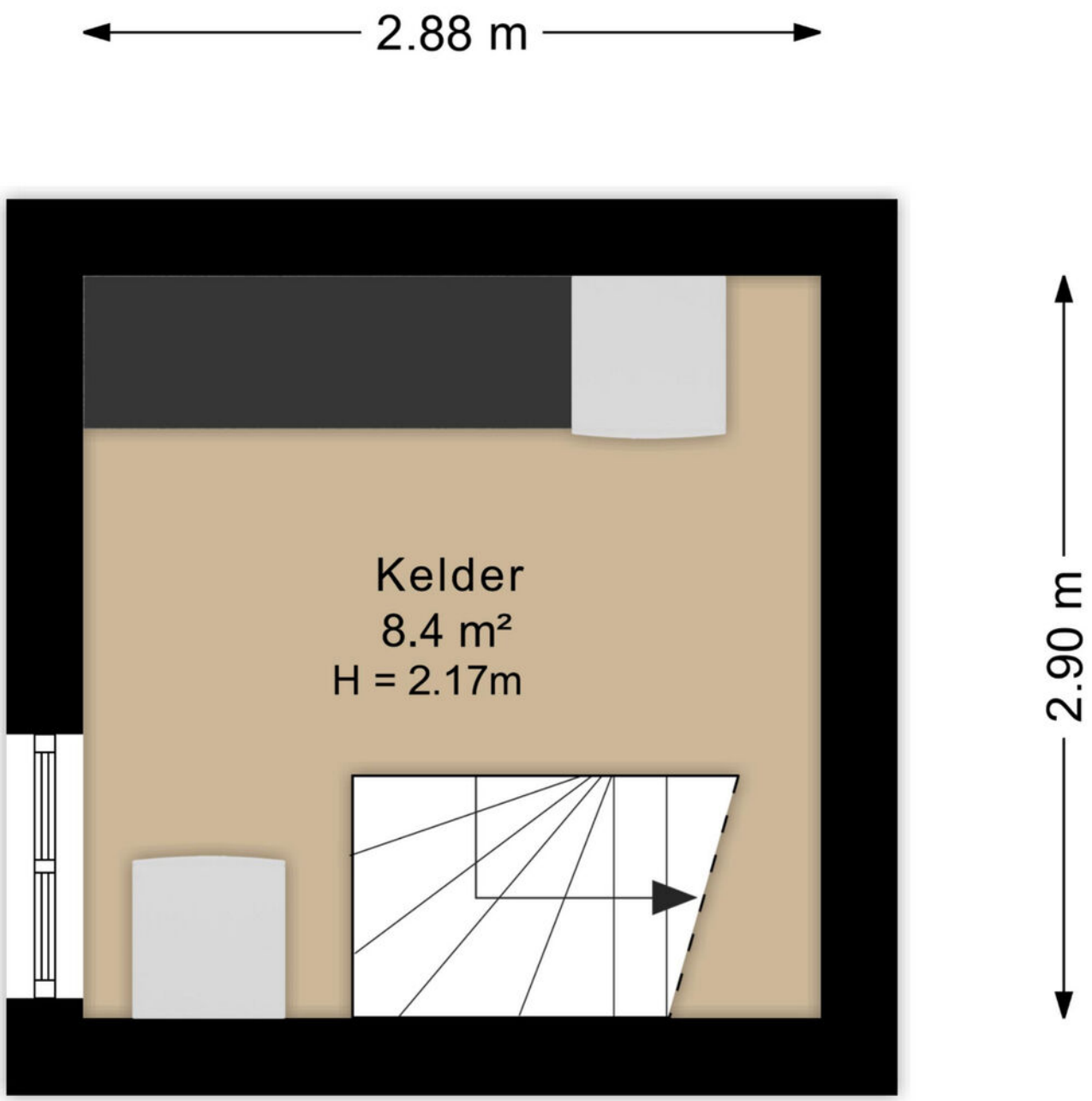
Plattegronden



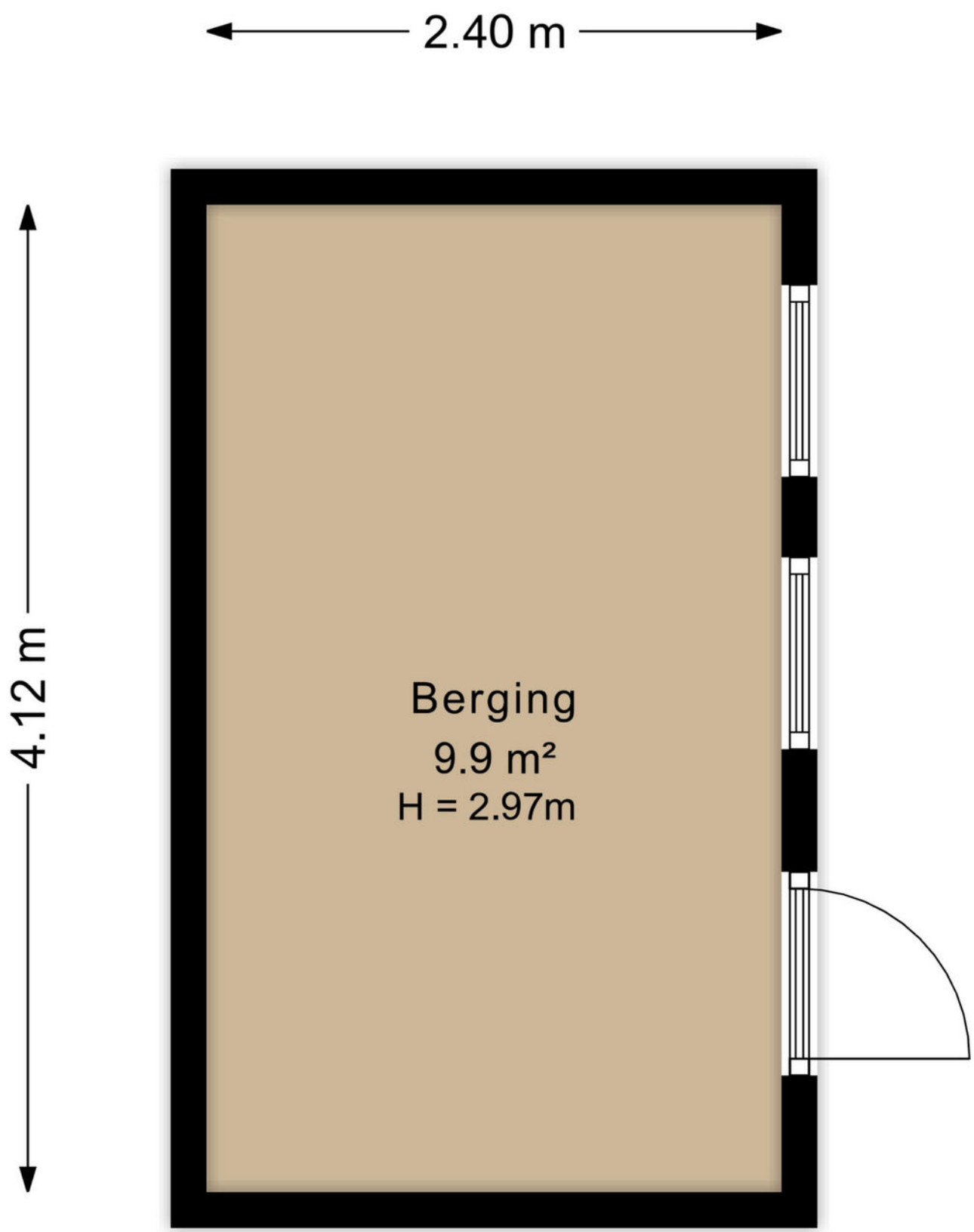
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eigendoms



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

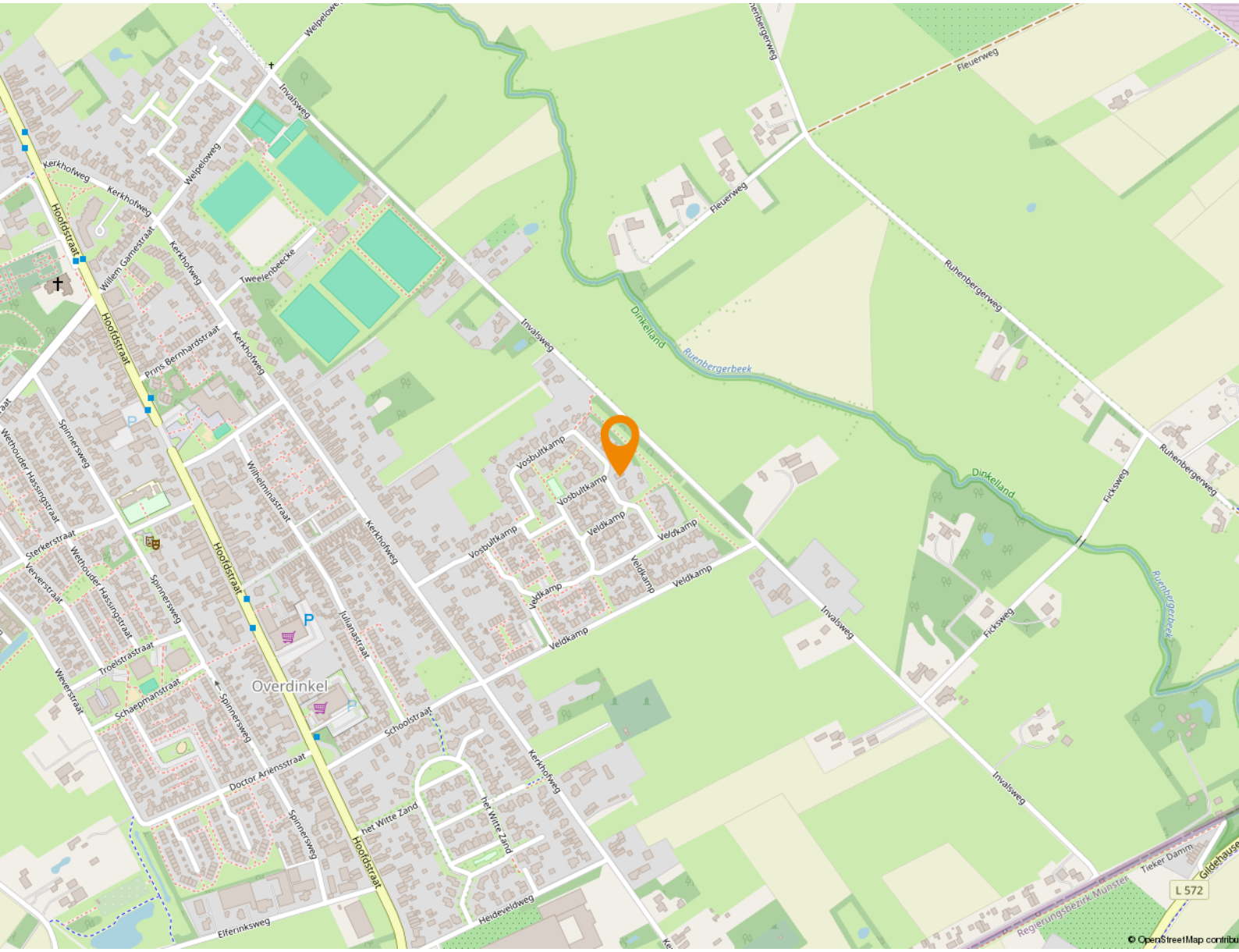
Kadastrale gemeente	Losser
Sectie	K
Perceel	5698

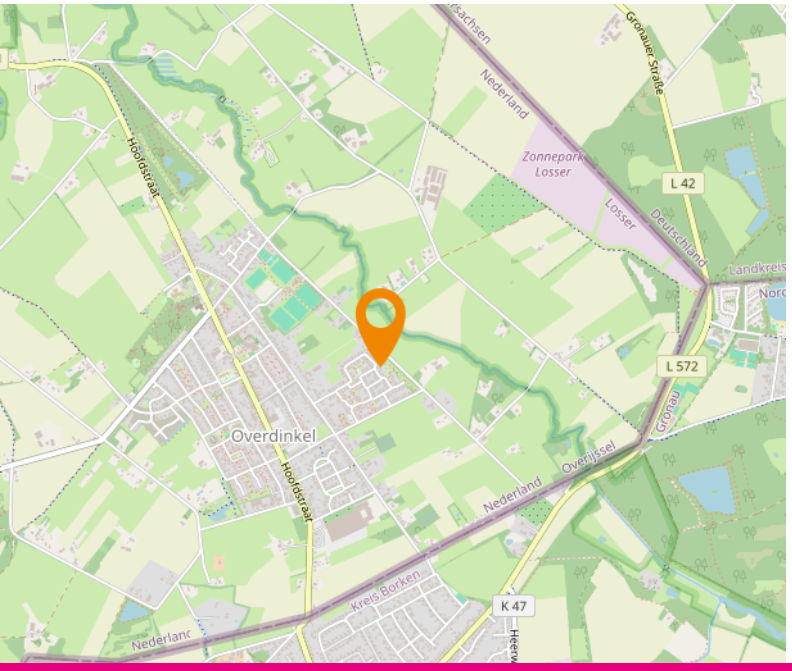
kadaster

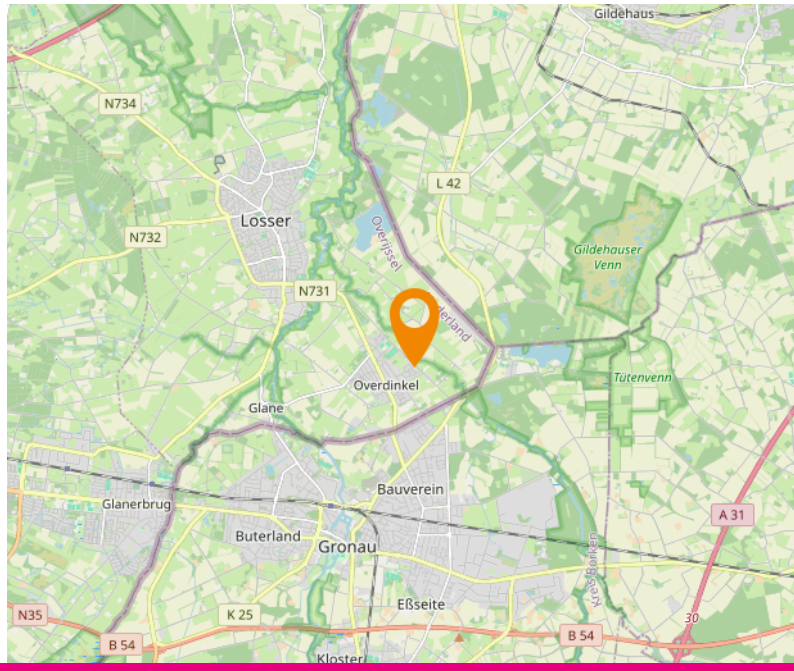
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie


Overdinkel
Hoofdstraat
Kerkhofweg
Invalsweg
Fleuerweg
Ruhenbergerweg
Dinkelland
Ruenbergerbeek
Vosbultkamp
Veldkamp
Spinnersweg
Julianastraat
Schoolstraat
Doctor Ariensstraat
het Witte Zand
Heideveldweg
Elferinksweg
Fickesweg
Tieker Damm
L 572
© OpenStreetMap contribu


Overdinkel
Hoofdstraat
Nederland
Zonnepark Losser
Losser
Deutschland
Gronauer Straße
L 42
L 572
Overijssel
Gronau
Kreis Borken
K 47


Gildehaus
N734
N732
N731
L 42
Losser
Overijssel
Gildehauser Venn
Overdinkel
Tütenvenn
Glane
Bauverein
Glanerbrug
Buterland
Gronau
A 31
N35
K 25
B 54
Eßseite

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen slaapkamer gaan mee, rest blijft		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Waterpartij blijft achter, Windmobiel en beeld gaat mee	X		

10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

10 meest gestelde vragen

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht
Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.
Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.
De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Aankoopmakelaar inschakelen
Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kies, die niet in onze portefeuille zit.

Taxatie
Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.



“Een huis is meer dan een verzameling stenen”









Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie ‘optimale betrokkenheid’. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle.
Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,
Vera



Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

Is dit niet jouw droomhuis?

Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

En jouw eigen woning dan?

Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen.
Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

Vera welker MAKELAARS

Lasondersingel 135
7514 BR Enschede
T. 053 - 760 1111
info@verawelker.nl
www.verawelker.nl





Meteen verkocht?

Soms is één blik voldoende.
Toch nog een tweede keer kijken?
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

Team Vera Welker Makelaars