

RIVA
— MAKELAARS —



TE KOOP

ROTTERDAM | Maaskade 28 B | Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1953
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	296 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Inpandige bergruimte	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C

Algemene informatie

Wonen aan de Maas met een royaal terras en twee slaapkamers

Welkom aan de Maaskade 28B, een sfeervol en praktisch ingedeeld appartement op een prachtige locatie in Rotterdam. Hier woon je op korte afstand van het centrum, terwijl de Maas en de karakteristieke omgeving van het Noordereiland, met uitzicht op de Willemsbrug, direct voor de deur liggen. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer, separaat toilet en een royaal terras van circa 9,6 m². Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen en heeft de woning een prettige, open uitstraling. De Maaskade is een bijzondere plek om te wonen. Langs het water geniet je van het Rotterdamse stadsbeeld en tegelijkertijd zijn het centrum, de Kop van Zuid en diverse horecagelegenheden eenvoudig bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer, de fiets en de auto is de ligging uitstekend.

Indeling

Bij binnenkomst bereik je de centrale hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van de woning. De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. De open keuken sluit hier direct op aan en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime terras van circa 9,6 m². Een heerlijke buitenruimte waar voldoende plaats is voor een zitje of eettafel en waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten. De woning beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is circa 8,5 m² en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer van circa 7,4 m² is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en voldoende bewegingsruimte. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.

Bijzonderheden

- Appartement op een aantrekkelijke locatie aan de Maaskade;
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken;
- Twee slaapkamers;
- Royaal terras van circa 9,6 m²;
- Badkamer met inloofdouche;
- Separaat toilet;
- Energielabel C;
- Gelegen nabij het centrum van Rotterdam en de Kop van Zuid;
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer, fiets en auto;
- Oplevering vanaf 1 november a.s.

Benieuwd naar deze fijne woning aan de Maas? Wij laten Maaskade 28B graag tijdens een vrijblijvende bezichtiging aan je zien.

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



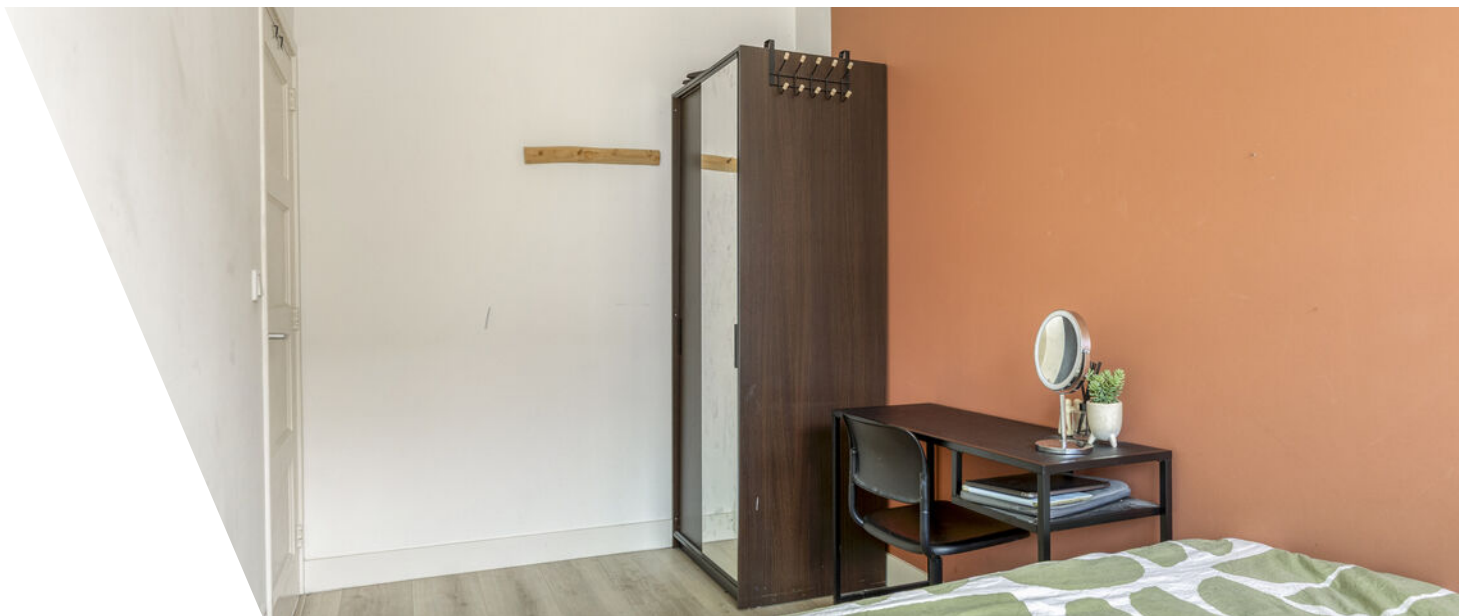






















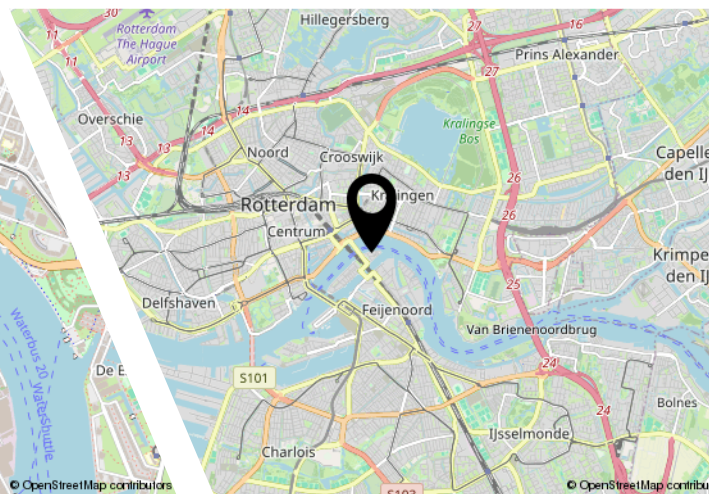
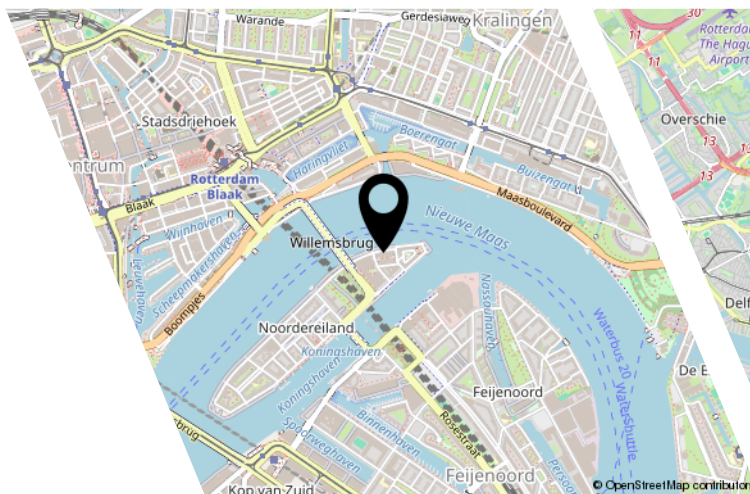
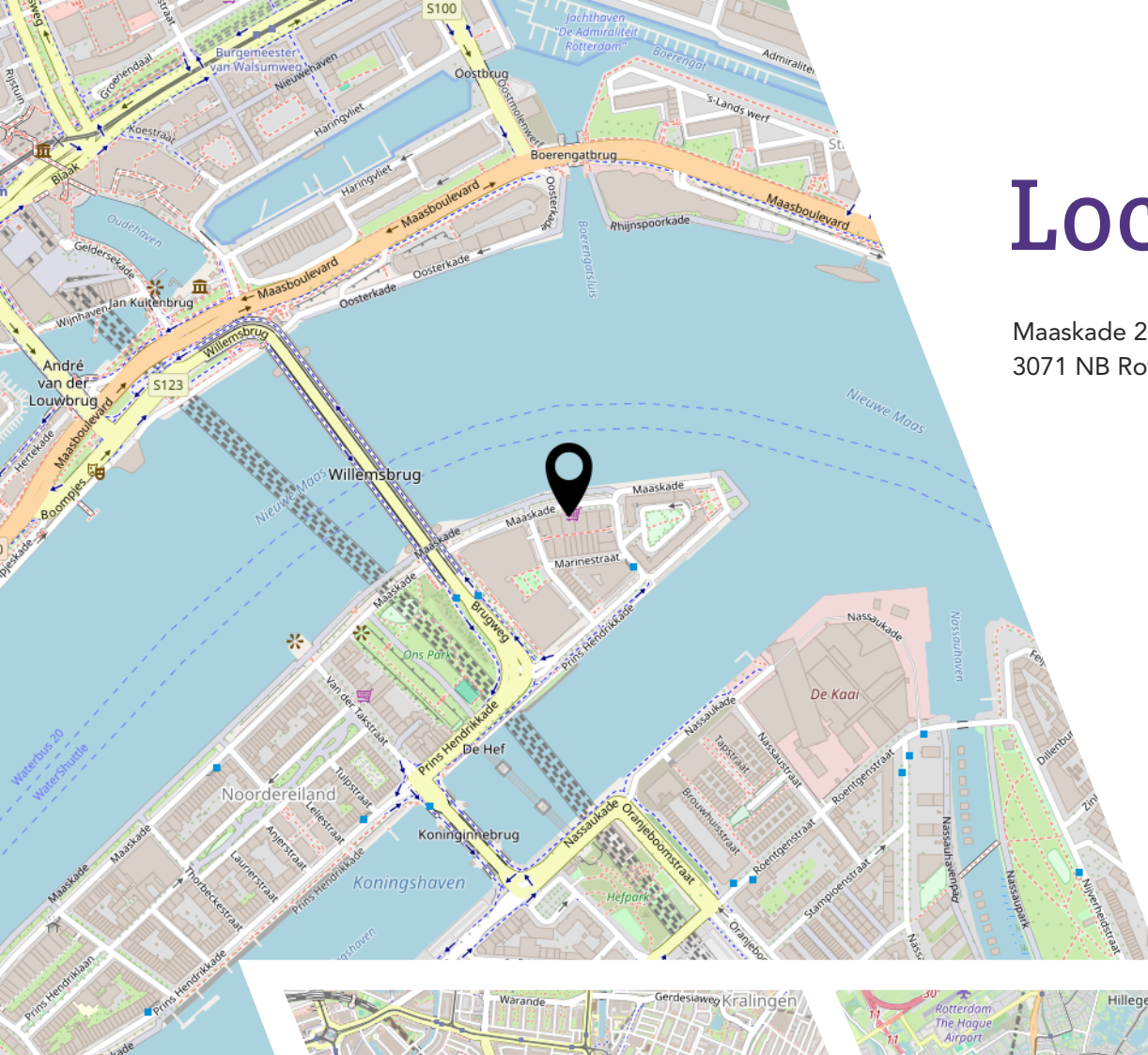
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Maaskade 28 B
3071 NB Rotterdam



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl