

TE KOOP



Vierlinghweg 47, Bergschenhoek

Vraagprijs € 839.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
157 m²

Perceeloppervlakte
230 m²

Inhoud
592 m³

Energie label
A

Omschrijving

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning is gelegen in een gezellige en rustige doodlopende straat, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige en kindvriendelijke woonomgeving. Hier geniet je van de rust van de buurt, terwijl winkels op slechts 10 minuten fietsen liggen en scholen al binnen 5 minuten bereikbaar zijn.

Met 5 slaapkamers, 2 badkamers en een praktische bergverlating biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een parkeerplaats op eigen terrein.

De pluspunten

- :+ eigen oprit met parkeerplek voor 1 auto
- + ruime inpandige garage
- + fraai aangelegde tuin aan het water, gelegen op het zuidwesten.
- + 5 ruime slaapkamers
- + twee badkamers
- + garderobe kast
- + alarmsysteem
- + alle ramen zijn voorzien van horren

Indeling

Begane grond:

De woning beschikt over een ruime voortuin met parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein.

Entree, hal met toegang tot de garage, toilet, meterkast, woonkamer en de keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft prettig veel lichtinval door de grote raampartij. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, oven, combimagnetron, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een Quooker.

De keuken staat in open verbinding met de ruime en lichte woonkamer, die is voorzien van een gashaard en een houten visgraatvloer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten,





die is uitgerust met een elektrisch zonnescherm.

De tuin beschikt over een sfeervolle overkapping en biedt aan de achterzijde een vrij uitzicht over de singel.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde en voorzien van airconditioning

Slaapkamer 2 en 3 zijn gelegen aan de achterzijde.

De moderne badkamer is uitgerust met een douche met sunscreen, wastafel, spiegel met verlichting, toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer 4 bevindt zich aan de voorzijde met een ensuite badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Slaapkamer 5 bevindt zich aan de achterzijde.

Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel en de toegang tot de bergverlating.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



















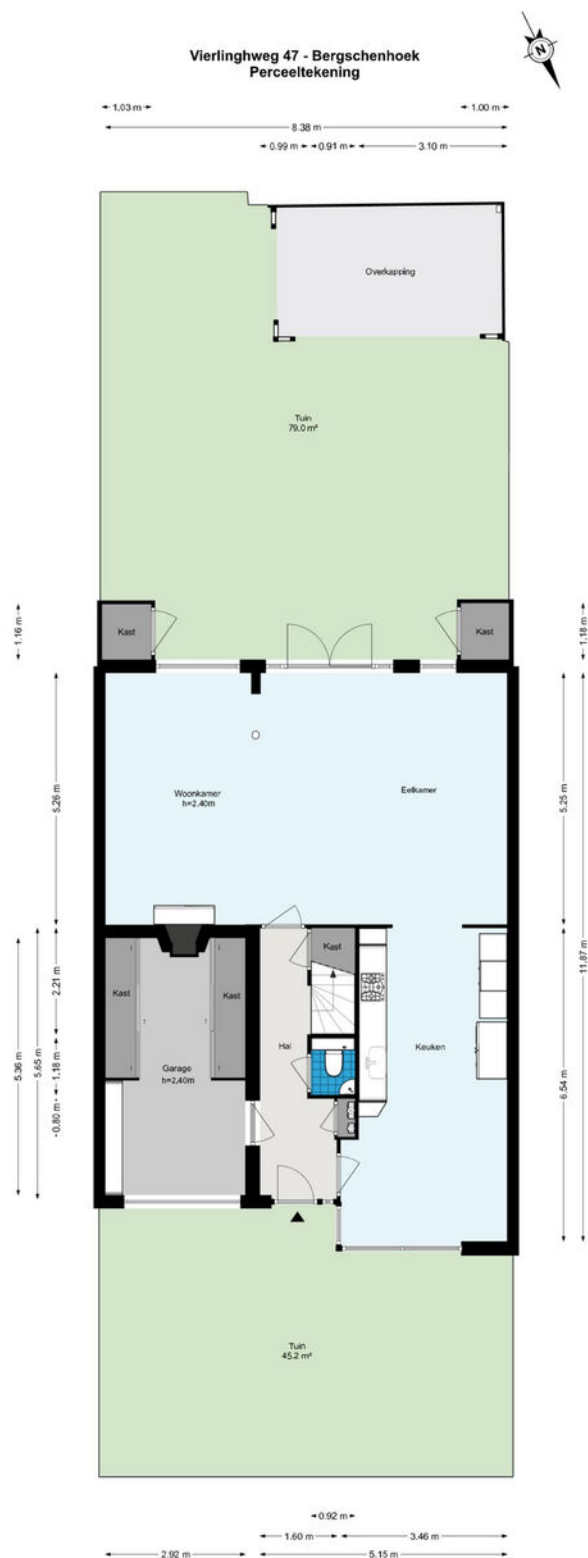








Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

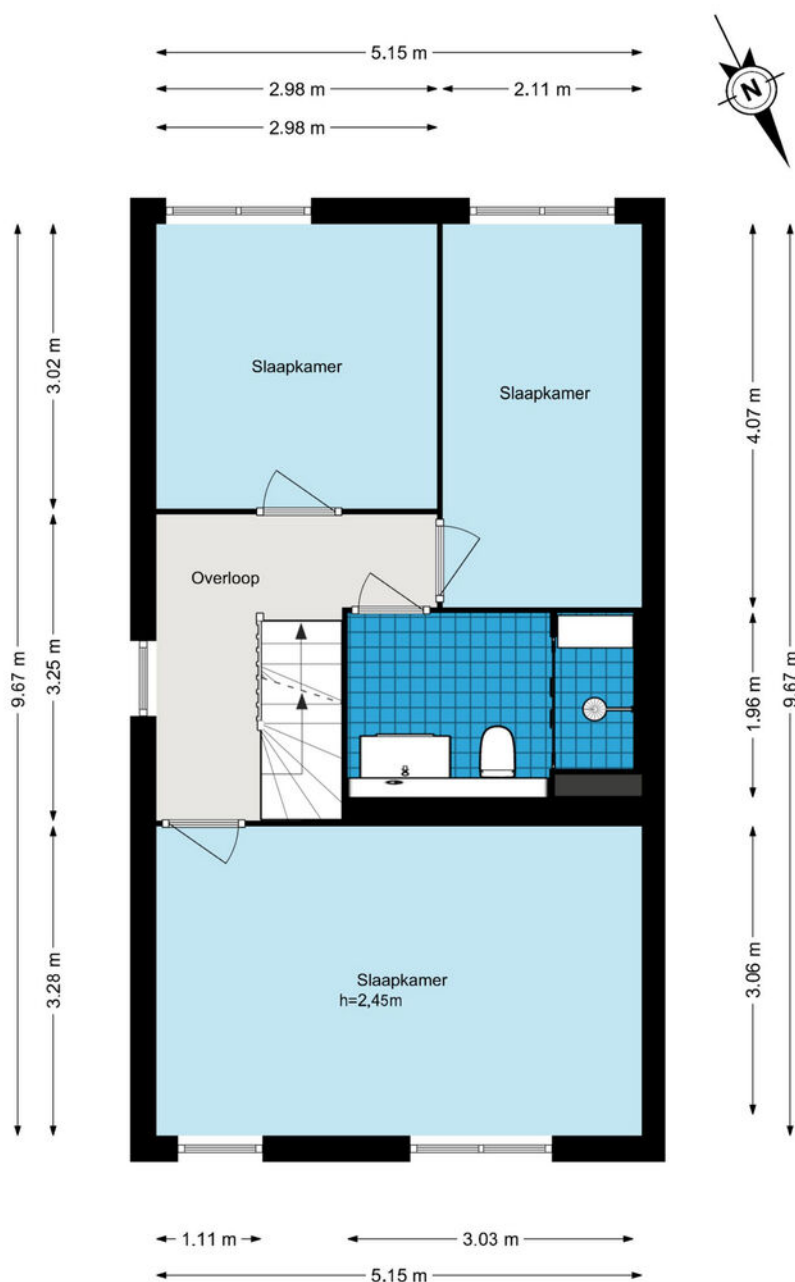
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1e verdieping

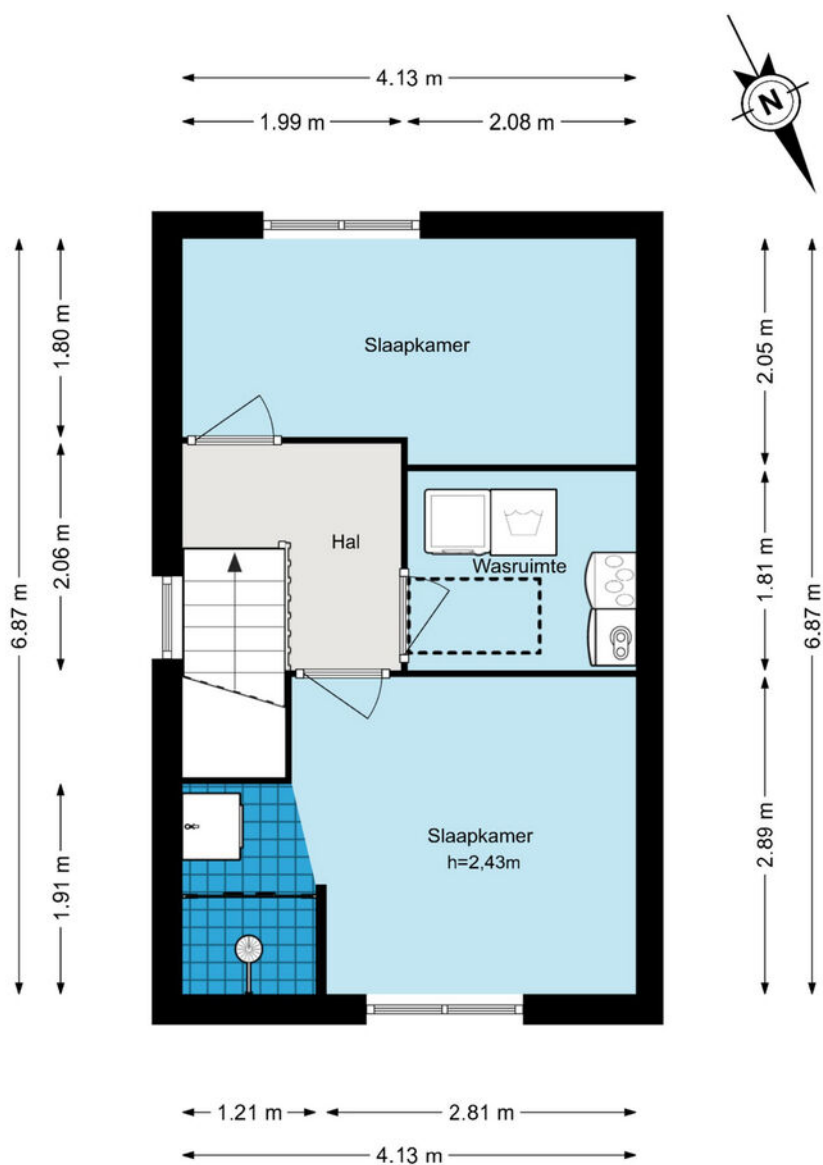
Vierlinghweg 47 - Bergschenhoek Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

2e verdieping

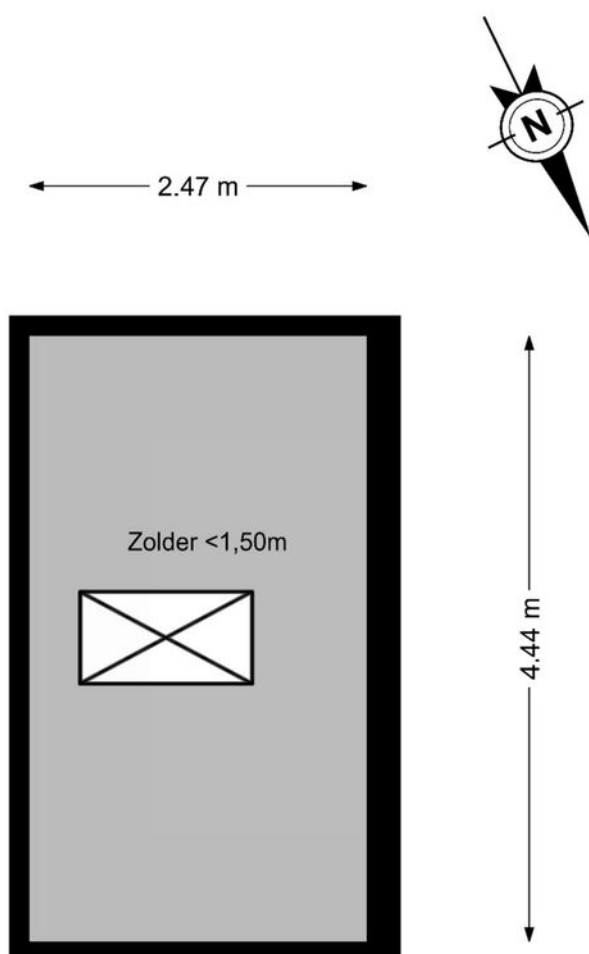
Vierlinghweg 47 - Bergschenhoek Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Zolder

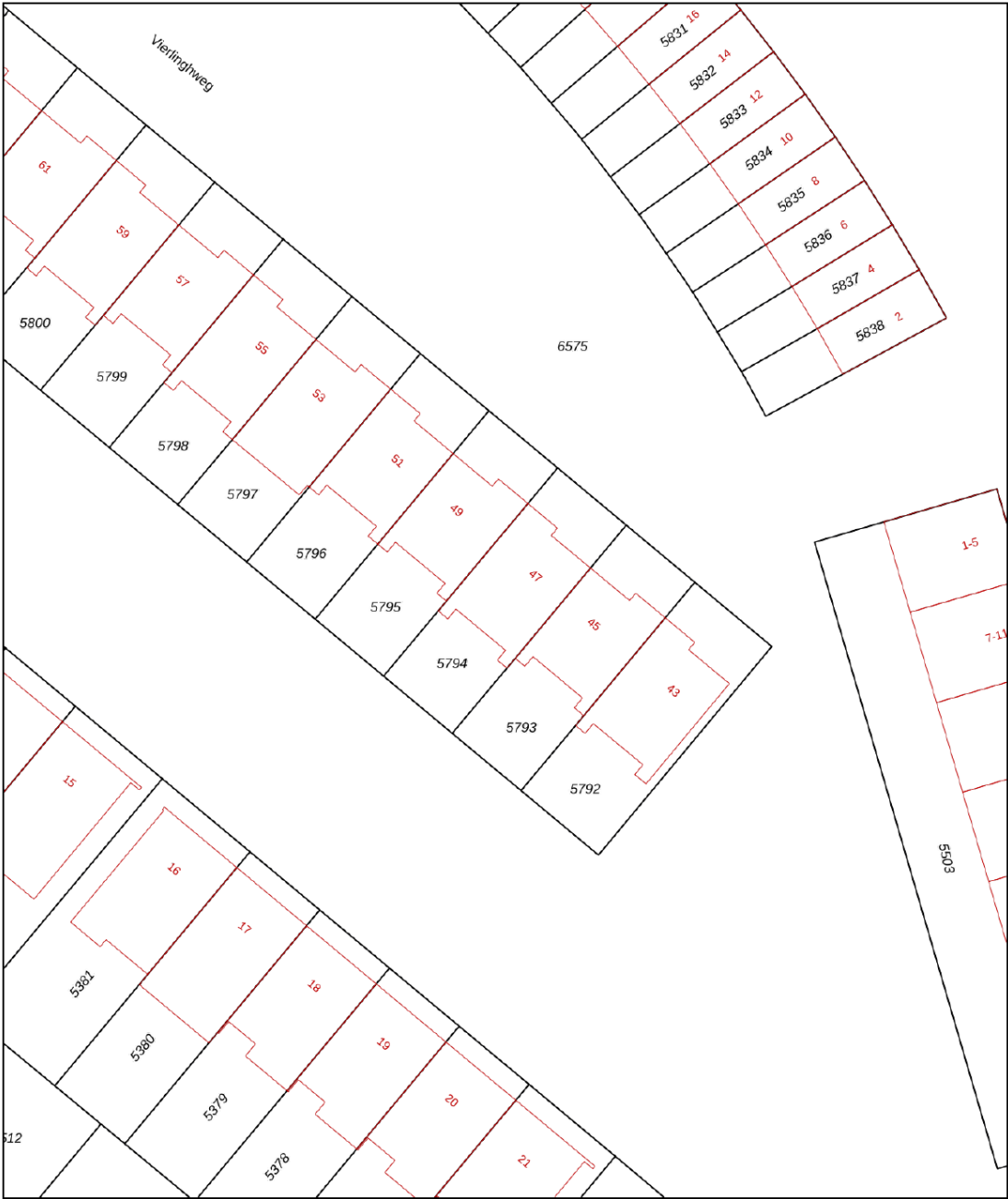
Vierlinghweg 47 - Bergschenhoek Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

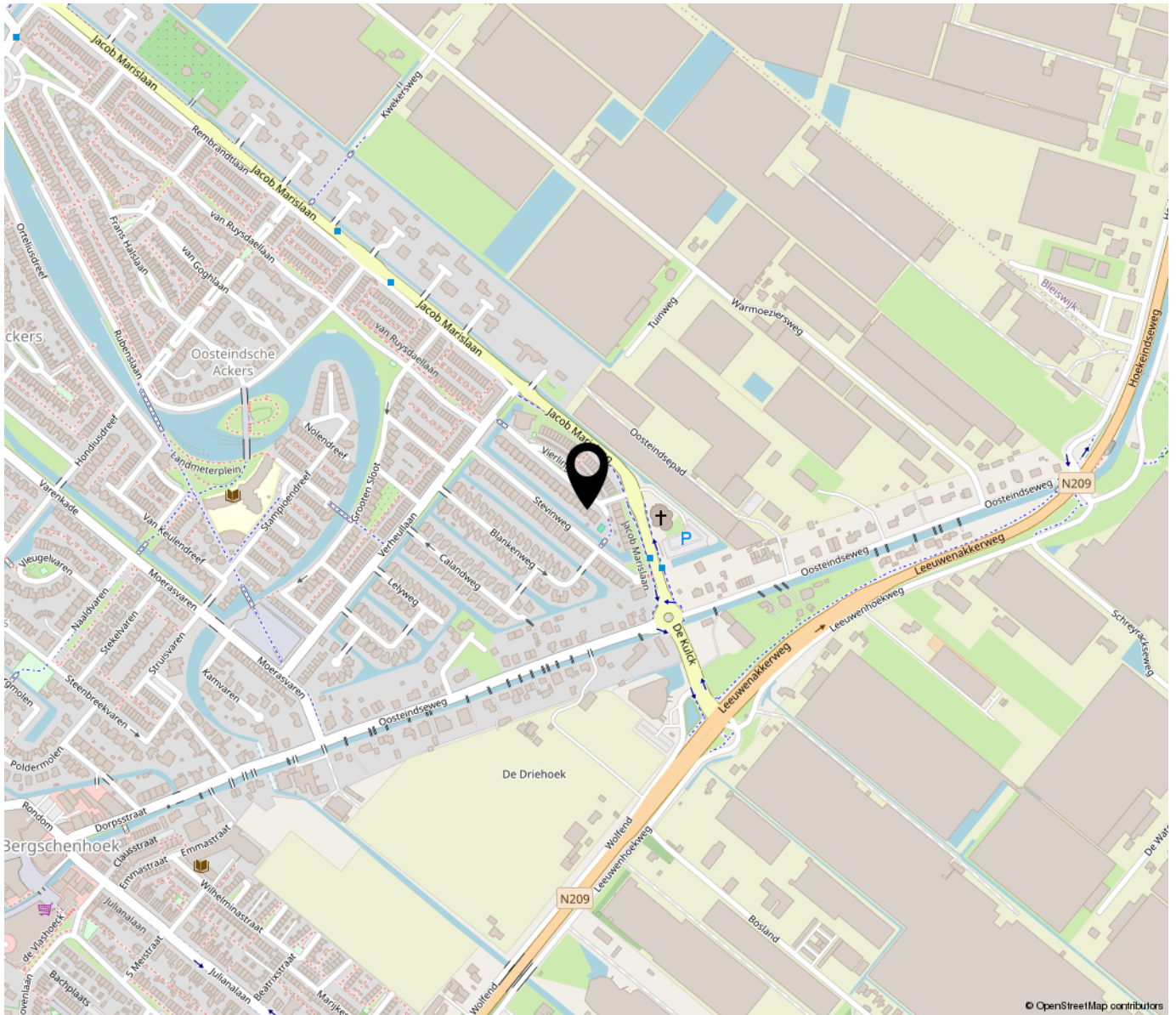
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

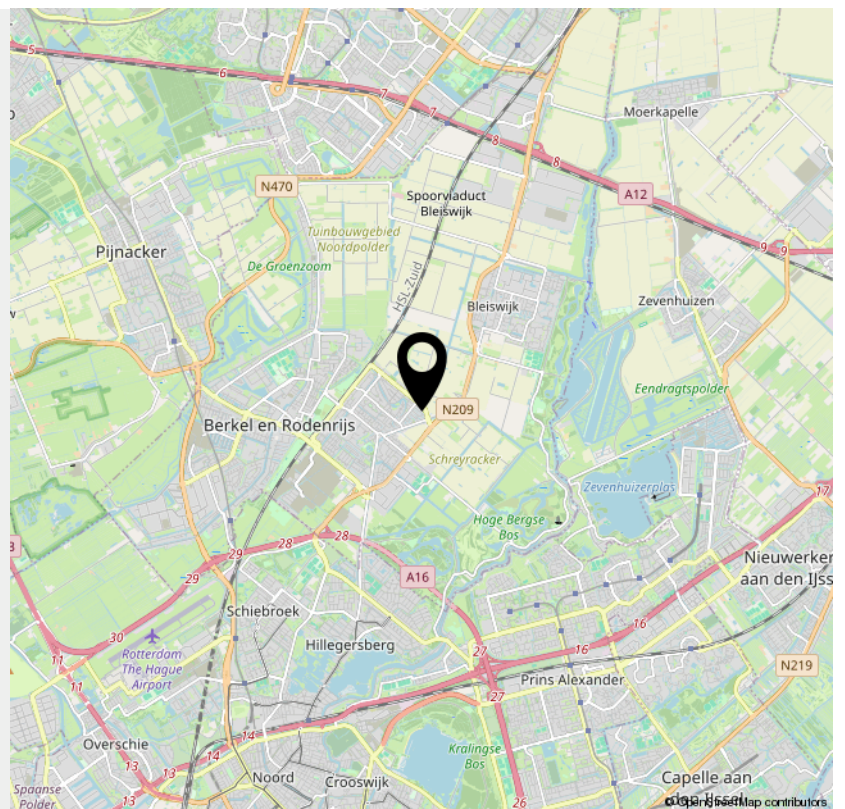
Kadastrale gemeente Bergschenhoek
Sectie A
Perceel 5794

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

vierlinghweg47.nl



Vierlinghweg 47, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES