



SCOTTLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Uniek gelijkvloers wonen met volop ruimte en rondom groen!

Wil je uitzondeuitzondeuitzonde ruim wonen maar tegelijkijd profiteren van alle voorzieningen van de stad? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard. Door de royale woonruimtes, twee badkamers, het extra ruime terras en het vele groen rondom heeft deze woning het gevoel van een bungalow maar dan met het gemak van een appartement in een zeer goed onderhouden gebouw met vriendelijke en toegankelijke burens.

Deze woning beschikt over een zeer royale woonkamer met grote raampartijen en erker, een ruime eetkamer, complete keuken, twee grote slaapkamers, twee badkamers en volop bergruimte. Een van de slaapkamers bestond oorspronkelijk uit twee kamers en kan desgewenst eenvoudig weer worden gesplitst. Daarnaast behoren een extra diepe garage die geheel overdekt te bereiken is en een inpandige berging tot de woning.

Een ander groot pluspunt van deze woning is de groene ligging. Vanuit alle vertrekken kijk je in het groen en ook rondom de ruime buitenruimte zorgen bomen en beplanting voor een beschut en vrij gevoel. Zo woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen (winkelcentrum Woensel) en het stadscentrum dichtbij zijn. Het stadscentrum met een ruim aanbod aan winkels,

restaurants, terrassen en vele culturele voorzieningen is goed bereikbaar, alsmede het openbaar vervoer. Met de auto zijn de belangrijke uitvalswegen rondom Eindhoven, waaronder de A2, A50 en A67 eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Via de ontvangsthal kom je de woning binnen. Deze hal is afgewerkt met een nette antracietkleurige tegelvloer. Een ruime tweede hal vormt het centrale punt van de woning en biedt ruimte voor de garderobe. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Ook deze hal is voorzien van dezelfde antracietkleurige tegelvloer.

De zeer royale living vormt het hart van de woning. Hier is volop ruimte voor een grote zithoek en dankzij de grote raampartijen en de fraaie erker geniet je van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op het omliggende groen.

De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en beschikt over een royale schuifpui naar het ruime terras. Via dubbele openslaande deuren staat de woonkamer in verbinding met de eetkamer.

De eetkamer is opvallend ruim en biedt volop plaats aan een grote eettafel. Dankzij de royale afmetingen is deze ruimte bovendien uitstekend multifunctioneel te gebruiken.

Aansluitend bereik je de keuken. Deze beschikt aan weerszijden over een praktische wandopstelling met veel kast- en werkruimte. De keuken is uitgerust met diverse Miele inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast en combi-oven/magnetron.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen, provisieruimte en een praktische maatwerkkast.

Terug in de centrale hal bereik je het slaapgedeelte van de woning.

Aan het einde van de hal bevindt zich de ruime master bedroom. Deze slaapkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt een prettig uitzicht op het omliggende groen. Twee royale inbouwkasten met inbouwspots zorgen voor volop praktische bergruimte.

Vanuit de master bedroom is de ruime badkamer en suite bereikbaar. Deze is volledig betegeld en voorzien van twee wastafels, een toilet en een royale inloopdouche met jets.

De tweede slaapkamer is eveneens vanuit de centrale hal bereikbaar. Deze royale kamer is momenteel in gebruik als kantoor en logeerkamer en beschikt over een nette laminaatvloer. Dankzij de raampartijen aan de zijkant valt hier veel natuurlijk licht naar binnen en kijk je fraai uit over het groen. De kamer biedt bovendien de mogelijkheid om weer te worden opgesplitst in twee afzonderlijke slaapkamers.

Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar die hoort bij slaapkamer 2, deze is volledig betegeld en uitgerust met een douche, wastafel en inbouwspots.

In de centrale hal bevindt zich daarnaast de royale toiletruimte met een modern zwevend toilet en wastafel.

De royale buitenruimte is een van de grote verrassingen van deze woning. Hier is voldoende plaats voor meerdere zitjes, waardoor je echt een verlengstuk van de woonruimte creëert. Een zonneschermbetegelde pergola zorgt op zonnige dagen voor extra comfort.

Het terras is voorzien van tegels en wordt omgeven door volwassen begroeiing en beplanting. Het vele groen zorgt voor volop privacy en geeft je bijna het gevoel dat je in een bungalow met een eigen tuin woont. Extra prettig is dat het omliggende groen door de VvE wordt onderhouden, waardoor je hier zelf geen omkijken naar hebt.

Bij de woning behoort een royale en extra diepe garage die geheel overdekt bereikbaar is. Ideaal voor het parkeren van de auto, terwijl er daarnaast nog volop ruimte overblijft voor fietsen en andere spullen.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen inpandige berging op de begane grond van het gebouw. Aan praktische bergruimte is hier dan ook zeker geen gebrek. Bijzonderheden:

- Verrassend ruim en volledig gelijkvloers wonen.
- Zeer royale en lichte woonkamer met erker.
- Grote eetkamer met multifunctionele mogelijkheden.
- Twee royale slaapkamers, met mogelijkheid voor een extra slaapkamer.
- Twee badkamers, waarvan één en suite.
- Extra ruim, grotendeels overdekt terras met veel groen rondom.
- Royale en extra diepe garage en inpandige berging die beide geheel overdekt te bereiken zijn.
- VvE heeft recent verduurzamingswerkzaamheden uitgevoerd, waaronder spouwmuurisolatie en het plaatsen van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Energielabel B
- Vrijwel al het aanwezige meubilair is te overname beschikbaar.
- Centrale ligging nabij het stadcentrum, voorzieningen en de uitvalswegen A2, A50 en A67

Benieuwd hoe bijzonder ruim en groen gelijkvloers wonen in Eindhoven kan zijn? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf het verrassende bungalowgevoel van deze woning!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 138 m²

Perceeloppervlakte 0 m²

Inhoud 456 m³

Aantal slaapkamers 2

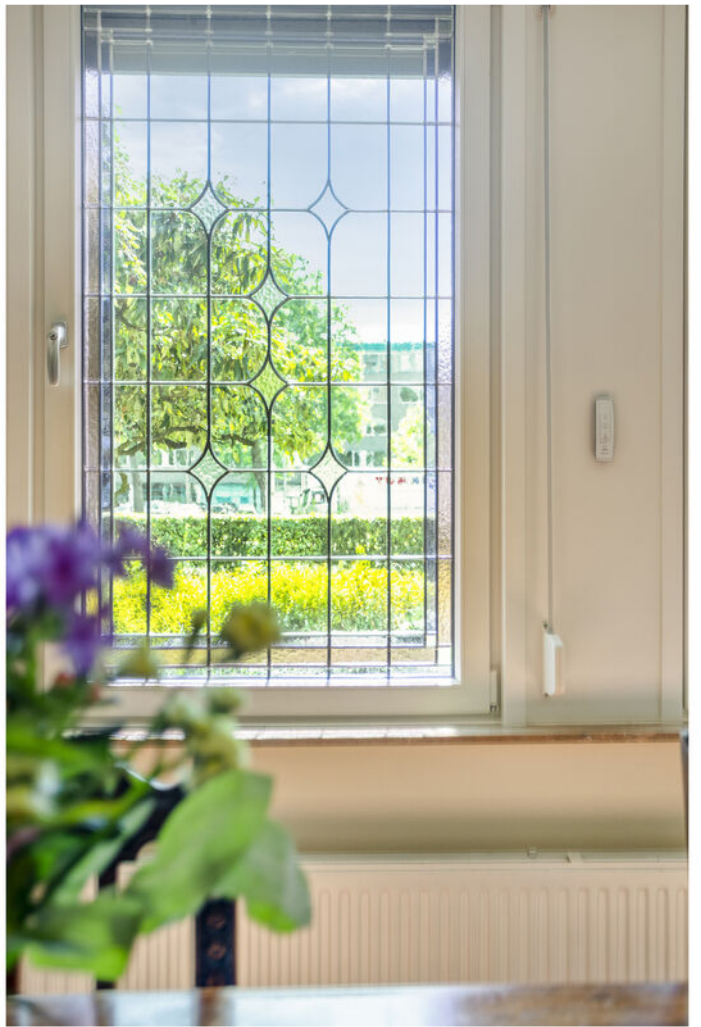
Bouwjaar 1977

Energie label B



















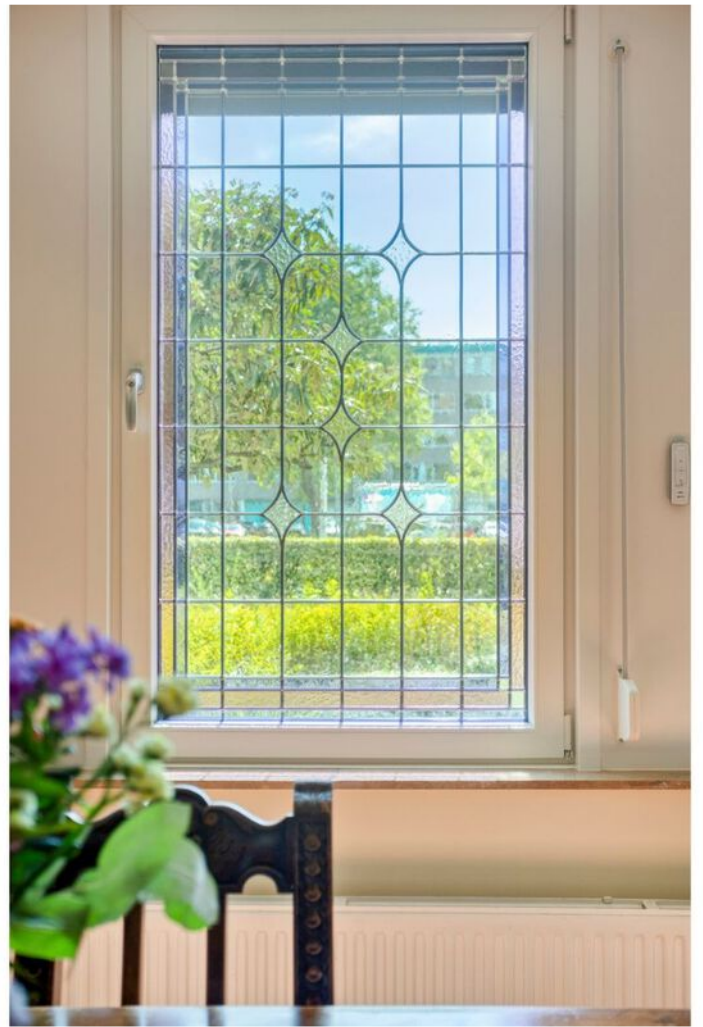
















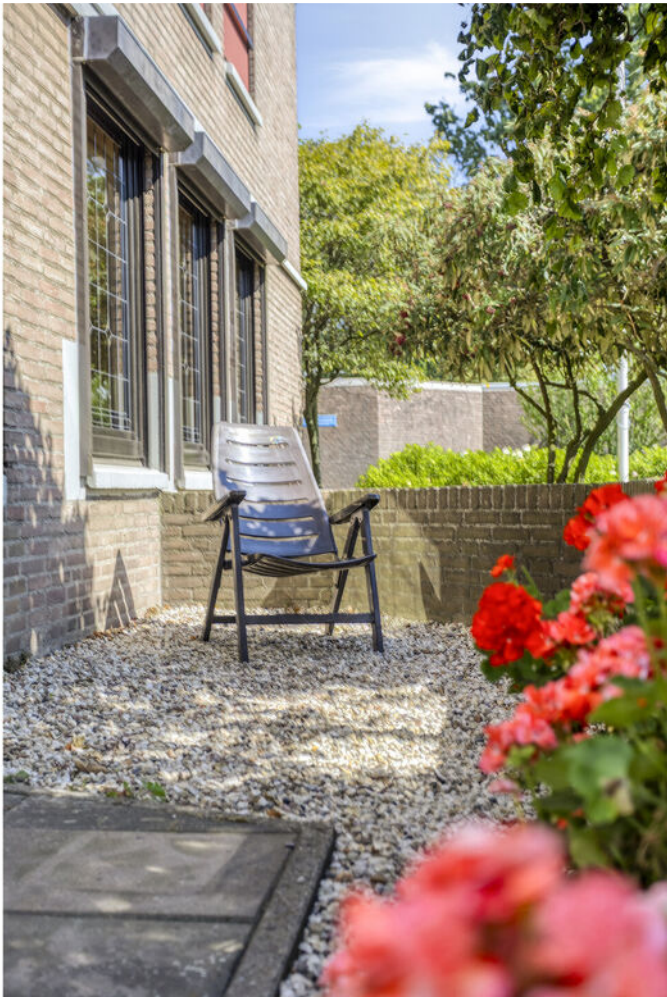






















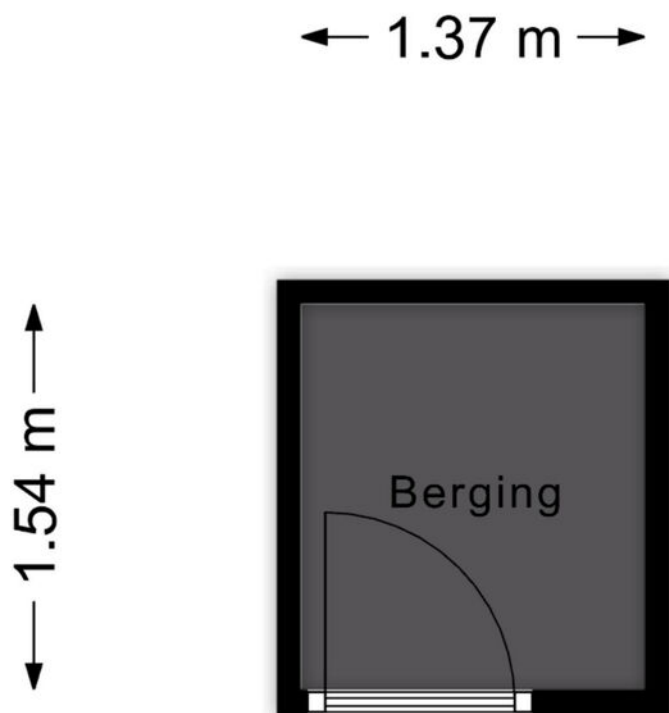






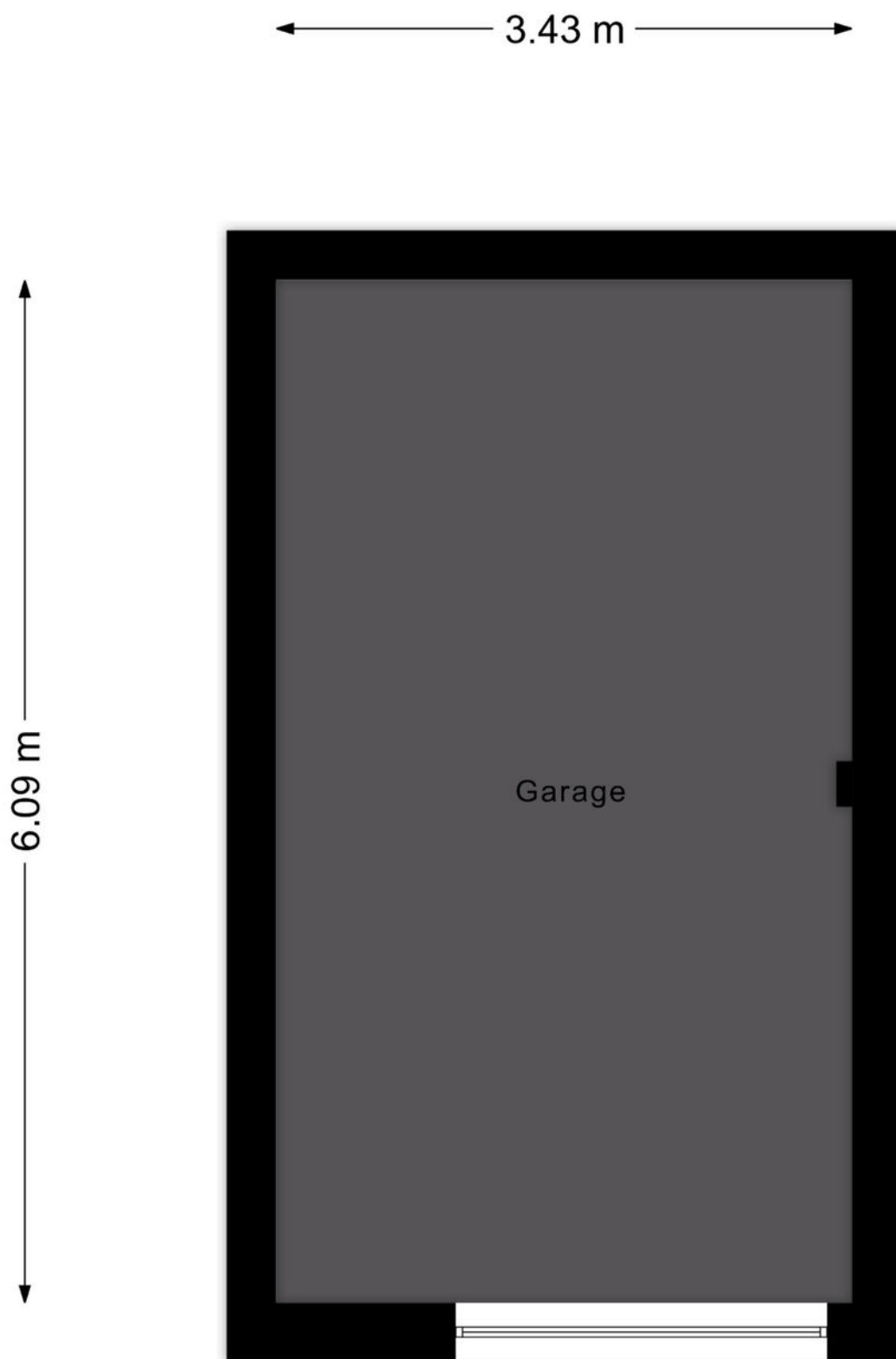
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



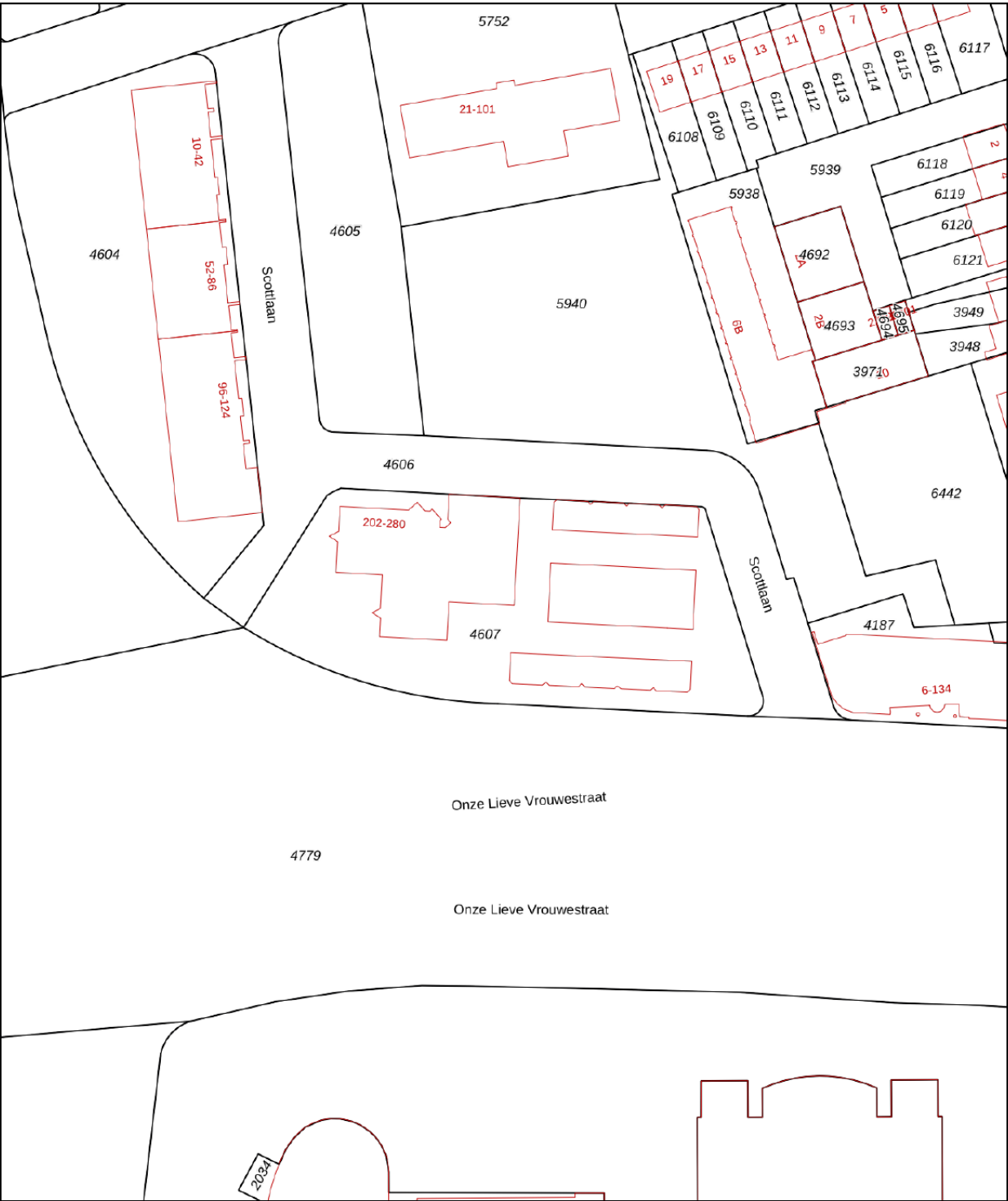
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

G

4607

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026

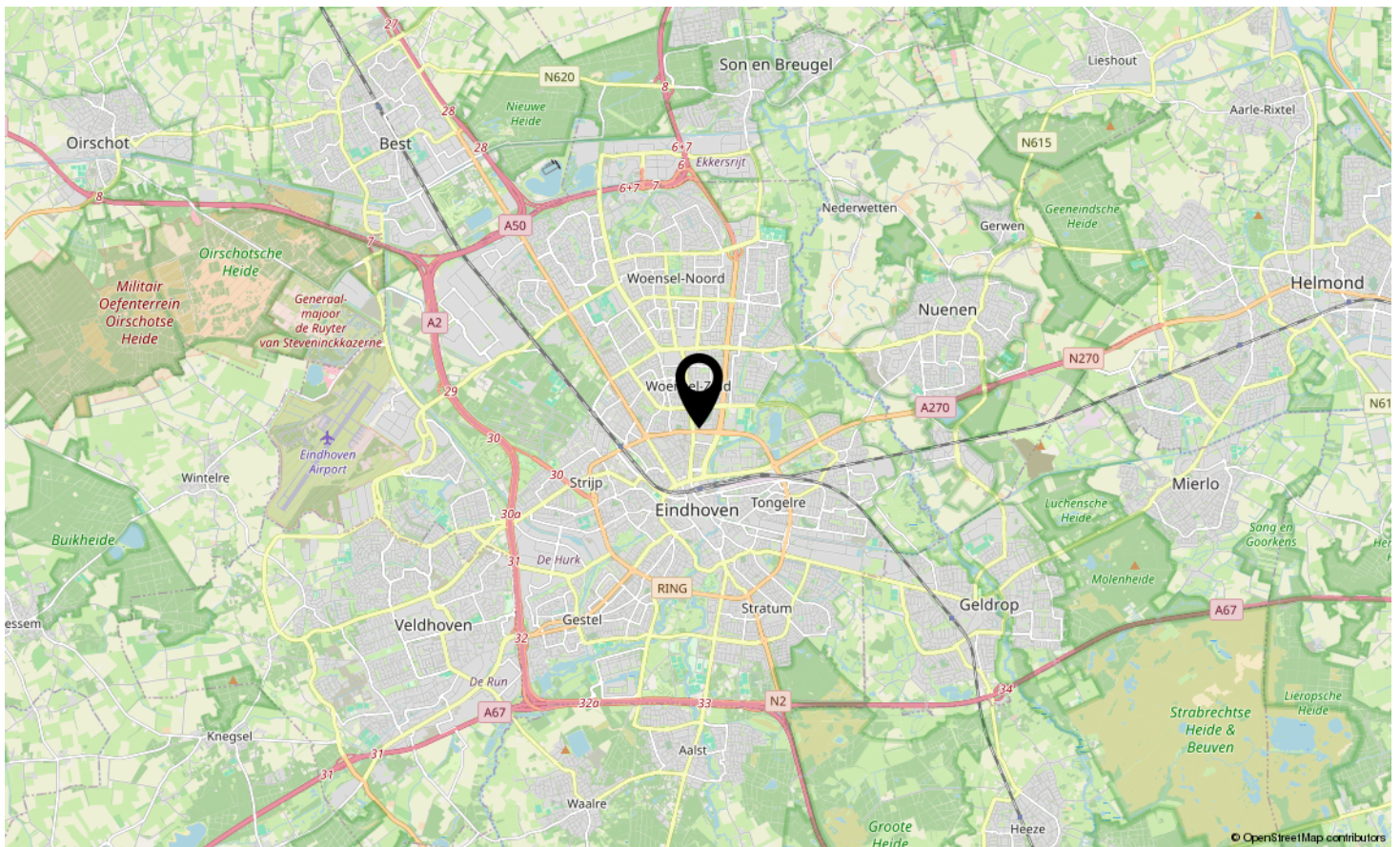
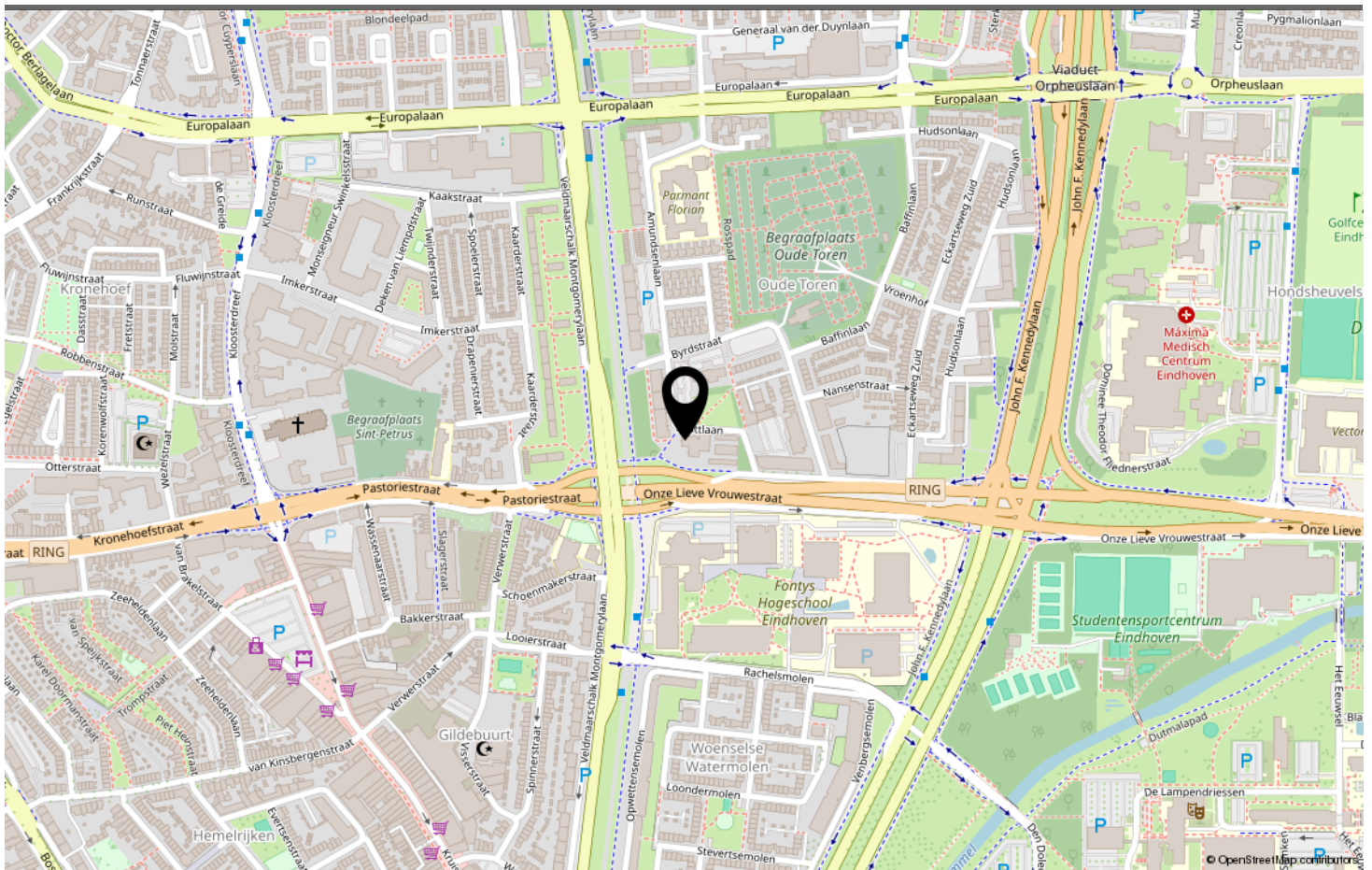
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- garagekasten			X
- kasten berging			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- wasmachine		X	
-		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- douche en wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- collectieve warmwatervoorziening	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



SCOTTLAAN 202 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar