



Joostingstraat 19

3071 TS Rotterdam

woonoppervlakte 88 m²

perceeloppervlakte 105 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Joostingstraat 19

3071 TS Rotterdam

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
perceelopp.:	105 m ²
bouwjaar:	1993
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Q, nummer 6617,
perceelopp. 105 m², type deels

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	313 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.97m bij 1.51m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	35 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Een heerlijke tussenwoning waar ruimte, licht, rust en gezelligheid elkaar ontmoeten! Deze tussenwoning met 2 slaapkamers, achtertuin met schuur is gelegen in een rustige woonwijk. Op de begane grond is een ruime (doorzon) woonkamer met eenvoudige open keuken. Aan de achterzijde is een grote achtertuin met schuur met achterom. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers en een ruime badkamer.

Een levendige, multiculturele wijk waar elke twee weken het gejuich uit Stadion Feyenoord te horen is. Het is er rauw en stads, maar ook rustig en groen. Met een mooi park voor de deur en de Maas om de hoek. Samen met je burens creëer je hier een gezellige buurt. Een plek waar de deur altijd open staat en je met elkaar de BBQ aansteekt.

Begane grond:

- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping, deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Ruime woonkamer, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Open keuken met simpel keukenblok.
- Achtertuin gelegen op het noord/oosten van ca 35m² met achterom.
- Aangebouwde stenenberging voorzien van elektra.

1e verdieping:

- Overloop met toegang tot alle vertrekken.
- Slaapkamer 1 van ca 15 m².
- Slaapkamer 2 van ca 13m².
- Badkamer, voorzien van douchehoek, wastafel en wasmachine aansluiting.

Goed om te weten

- Vrije verkoop met vraagprijs en bloot eigendom.
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Dwars door de wijk loopt straat de Oranjeboomstraat, vernoemd naar de brouwerij die er ooit zat. Deze straat geeft het multiculturele karakter van de wijk weer met zijn verschillende slagers, bakkers en groente zaken.

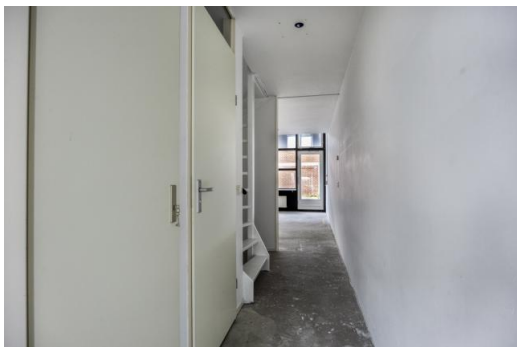
Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk.

Dankzij treinstation Rotterdam-Zuid is er een snelle verbinding met het centrum en de rest van Rotterdam-Zuid. Ook ben je vanuit de wijk Feyenoord binnen 10 minuten op de A16.

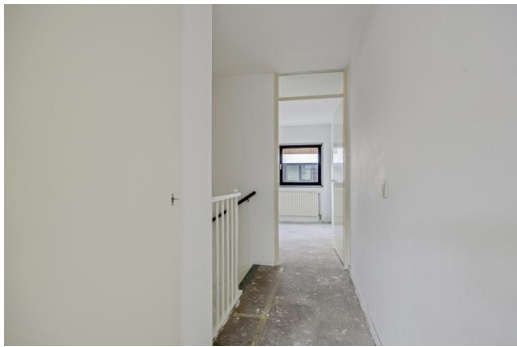
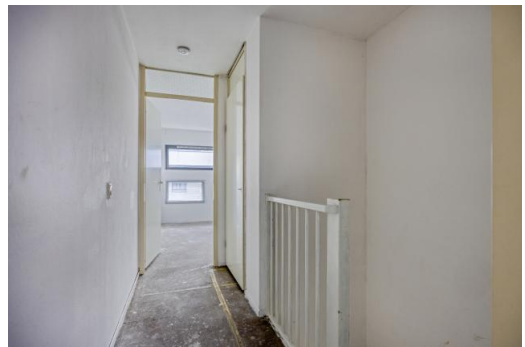
Ook in de buurt: Stadion Feyenoord, bioscoop Pathé en mooi uitzicht op de Maas.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Joostingstraat 19, 3071TS Rotterdam

Referentie: 6a82d1480158a845c0afbe72



6617	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-08-2026 om 21:46.
19	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD05	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	Q	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6617	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	420	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.