



WONEN

AAN DE EEKHOORNBOS 49, 3892 WR IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Luxe, ruimte
en vrijheid

Eigen wellness
met zwembad!

Loopt u
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

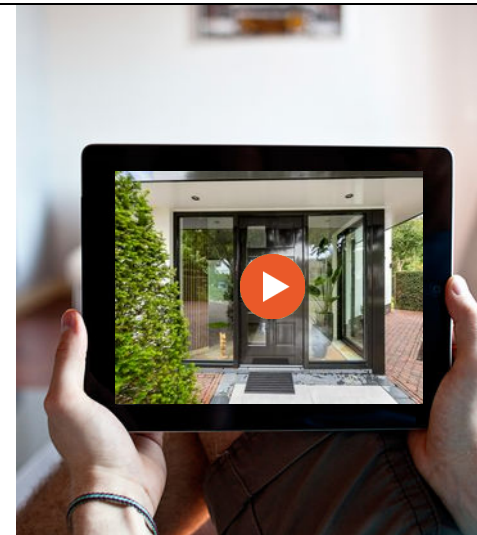
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

282 m²

INHOUD

1051 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

691 m²

KAMERS

9

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 2002

VRAAGPRIJS

€ 1.297.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie

OMSCHRIJVING

Luxe, ruimte en vrijheid in een groene omgeving

Soms komt er een woning voorbij die echt indruk maakt. Eekhoornbos 49 is zo'n woning.

Via de brede, groene laan rijdt u richting deze prachtige moderne vrijstaande villa. Eenmaal aangekomen ervaart u direct de rust, ruimte en vrijheid die deze bijzondere plek te bieden heeft. De woning beschikt over maar liefst 282 m² woonoppervlakte en staat op een royale, onder architectuur aangelegde kavel met volop privacy.

Hier gaan luxe, comfort, ruimte en buitenleven op een bijzondere manier samen. Deze uitstekend onderhouden en tot in de puntjes verzorgde woning is volledig instapklaar en beschikt over een royale woonkamer, hoogwaardige afwerking, zeer complete keuken, vijf slaapkamers, drie badkamers, drie toiletten, een thuiskantoor, verwarmde garage, verwarmde bijkeuken en een royale zwembadruimte met eigen badkamer en multifunctionele ruimte.

En dan hebben we de tuin nog niet eens genoemd.

De begane grond

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking van de woning op. Op de gehele begane grond ligt een prachtige kwartsieten natuurstenen vloer, die een stijlvolle en tijdloze basis vormt voor het interieur. In combinatie met vloerverwarming en convectorputten zorgt deze voor een aangenaam binnenklimaat, terwijl radiatoren grotendeels uit het zicht blijven.

De woning is zeer goed onderhouden en verkeert in een uitstekende staat. Alles is met zorg onderhouden en verzorgd, hier is met liefde gewoond, waardoor u hier zonder grote aanpassingen kunt intrekken.

De royale woonkamer is speels ingedeeld en biedt

dankzij de grote raampartijen een overvloed aan natuurlijk licht. De verschillende leefzones maken de ruimte niet alleen royaal, maar ook sfeervol en veelzijdig. Hier is alle ruimte om samen te zijn, te ontspannen en gasten te ontvangen.

De grote schuifpui vormt een fraaie verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer stapt u zo de tuin in.

Ook aan comfort is gedacht. Alle ramen aan de zonzijde zijn voorzien van elektrische zonneschermen en screens, die eenvoudig zijn te bedienen en bijdragen aan een prettig binnenklimaat en extra privacy.

De keuken

De open leef-keuken is stijlvol, ruim en bijzonder compleet. Het royale kookeiland vormt het hart van de keuken en beschikt over een extra brede 5-pits inductiekookplaat.

De keuken is uitgerust met hoogwaardige en veelzijdige apparatuur, waaronder een vaatwasser, magnetron, Quooker, inbouwgrillplaat, stoomoven en een brede pizza-oven. De keukenapparatuur is de afgelopen jaren bovendien vernieuwd.

Of u nu uitgebreid kookt voor vrienden en familie of juist snel een maaltijd bereidt: hier heeft u alles bij de hand.

De tuin

De tuin rondom de woning is onder architectuur aangelegd en met veel aandacht voor sfeer en gebruik ingericht. Onderhoudsvrij kunstgras, verschillende terrassen, groene borders, een sfeervolle vijver en volop designverlichting zorgen ervoor dat de tuin zowel overdag als 's avonds een prachtige uitstraling heeft.

OMSCHRIJVING

Door de verschillende zitjes en terrassen is er op ieder moment van de dag wel een plek om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een royale veranda met verlichting en zonnewering. Hier zit u heerlijk beschut en in de luwte. Daardoor kunt u al vroeg in het voorjaar buiten eten en tot ver in het najaar genieten van lange avonden in de buitenlucht.

Naast de veranda beschikt de tuin bovendien over een ruime overkapping met glazen schuifdeuren en een separate kleine berging. Een ideale plek voor bijvoorbeeld tuinmeubilair, fietsen, hobby's of extra opslag.

De ligging maakt het geheel compleet. U woont hier heerlijk vrij en beschut aan de rand van een brede groenstrook, die uiteindelijk overgaat in het uitgestrekte Horsterwold. De natuur ligt hier letterlijk binnen handbereik.

Een plek waar u de drukte van alledag achter u laat.

Uw eigen zwembad en wellnessruimte
Een van de meest bijzondere voorzieningen van deze woning is zonder twijfel de royale zwembadruimte. Het zwembad beschikt over een jetstream, waardoor u heerlijk uw baantjes kunt trekken. Sportief bezig zijn, ontspannen na een lange dag of simpelweg genieten van uw eigen wellnessruimte: u hoeft er de deur niet voor uit.

Direct aangrenzend bevindt zich een eigen badkamer en een multifunctionele ruimte. Deze multifunctionele ruimte beschikt bovendien over airconditioning en biedt tal van gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als hobbyruimte, fitnessruimte, ontspanningsruimte of extra leefruimte.

De combinatie van het zwembad, de badkamer en de multifunctionele ruimte maakt deze woning niet alleen bijzonder comfortabel, maar zorgt er ook voor dat de woning al levensloopbestendig is. Een slaap- en badkamer op de begane grond zijn immers feitelijk aanwezig, waardoor u hier ook op langere termijn comfortabel kunt blijven wonen.

Praktisch en comfortabel

Ook op praktisch gebied is deze woning uitzonderlijk compleet.

Het thuiskantoor biedt een fijne, rustige werkplek aan huis. De inpandige garage is geïsoleerd én verwarmd en biedt ruimte voor onder meer (elektrische) fietsen en motoren, maar natuurlijk ook volop mogelijkheden voor opslag, hobby of andere doeleinden.

De aangrenzende verwarmde bijkeuken is praktisch ingericht en beschikt over de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Een extra comfortabele voorziening in de woning is de centrale stofzuigerinstallatie, waarmee schoonmaken eenvoudig en efficiënt wordt.

In de master bedroom en de multifunctionele ruimte zijn bovendien airconditioningsystemen aanwezig, zodat u ook tijdens warme zomerdagen kunt genieten van een aangenaam binnenklimaat.

De eerste verdieping

Via de fraaie trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier slaapkamers, twee badkamers en een separaat toilet.

Opvallend is de hoeveelheid natuurlijk licht op de overloop. Een grote Velux dakkoepel zorgt hier voor een prettige, lichte en ruimtelijke sfeer.



OMSCHRIJVING

De slaapkamers zijn veelzijdig te gebruiken en bieden volop ruimte voor een gezin, logees, een hobbykamer of een extra werkplek. De master bedroom beschikt bovendien over airconditioning.

De woning beschikt in totaal over drie badkamers en drie toiletten.

De badkamers zijn recent onder handen genomen. Zo zijn de douchewanden vernieuwd en is er een nieuwe wastafel met meubel geplaatst. De badkamers beschikken over moderne designradiatoren.

De grote badkamer is voorzien van een whirlpool. Dit is pas echt ontspannen!

Domotica en comfort
Ook technisch is deze woning bijzonder compleet. Verschillende voorzieningen zijn uitgevoerd met domotica, waardoor onder andere de verlichting, beregening, zonneschermen, screens en fonteinenvan eenvoudig kunnen worden aangestuurd.

Zo kunt u met één systeem verschillende onderdelen van de woning en tuin bedienen. Comfort zit hier dan ook niet alleen in de ruimte en luxe, maar ook in het gemak van de dagelijkse voorzieningen.

Energiezuinig wonen
Op de eigen oprit is volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Daarnaast is er ruimte om bijvoorbeeld een caravan op eigen terrein te plaatsen.

Voor het elektrisch rijden beschikt de woning over een eigen laadpaal.

Met maar liefst 32 zonnepanelen wordt een groot deel van de benodigde elektriciteit zelf opgewekt. Een mooie combinatie van luxe, comfort en energiezuinig

wonen. De woning beschikt dan ook over energielabel A+.

Een huis dat u moet ervaren

Eekhoornbos 49 is moeilijk in één woord te vangen. Het is juist de combinatie die deze woning zo bijzonder maakt.

De brede groene laan waar u doorheen rijdt. De rust en privacy van de ligging. De statige gestucte witte villa. De royale, onder architectuur aangelegde tuin. De verschillende terrassen en zitjes. Het onderhoudsvrije kunstgras. De vijver en de sfeervolle designverlichting. De royale veranda waar u tot ver in het najaar buiten kunt zitten. Het tuinhuis met glazen schuifdeuren. De grote raampartijen die het interieur met het groen verbinden.

En dan is er binnen de ruimte en luxe: 282 m² woonoppervlak, een royale en speels ingedeelde woonkamer, een zeer complete keuken, vijf slaapkamers, drie badkamers en drie toiletten, een thuishokantoor, verwarmde garage, verwarmde bijkookruimte en een royale zwembadruimte met badkamer, multifunctionele ruimte en jetstream.

Tel daarbij de hoogwaardige afwerking, elektrische zonwering en screens, domotica, airconditioning, centrale stofzuigerinstallatie, 32 zonnepanelen en de uitstekende staat van onderhoud op en u begrijpt waarom deze woning zo compleet is.

Eekhoornbos 49 is een woning die u niet alleen moet bekijken, maar vooral moet ervaren.

Plan een bezichtiging en laat u door onze makelaar rondleiden door deze bijzondere vrijstaande villa. Wij laten u graag zelf ervaren wat Eekhoornbos 49 zo uniek maakt.



Begange grond

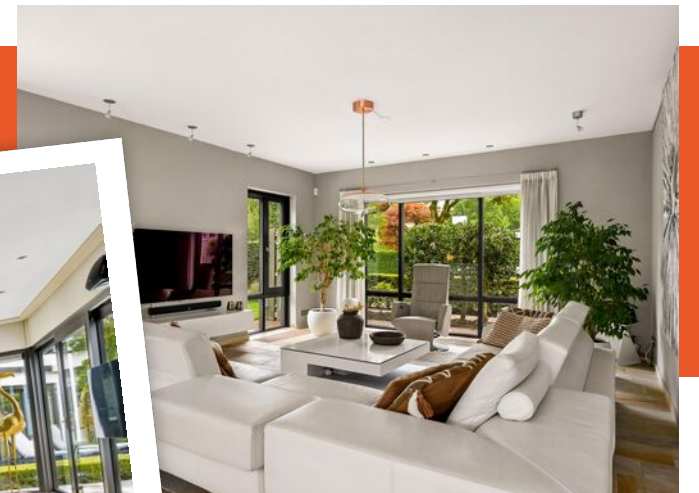


Living



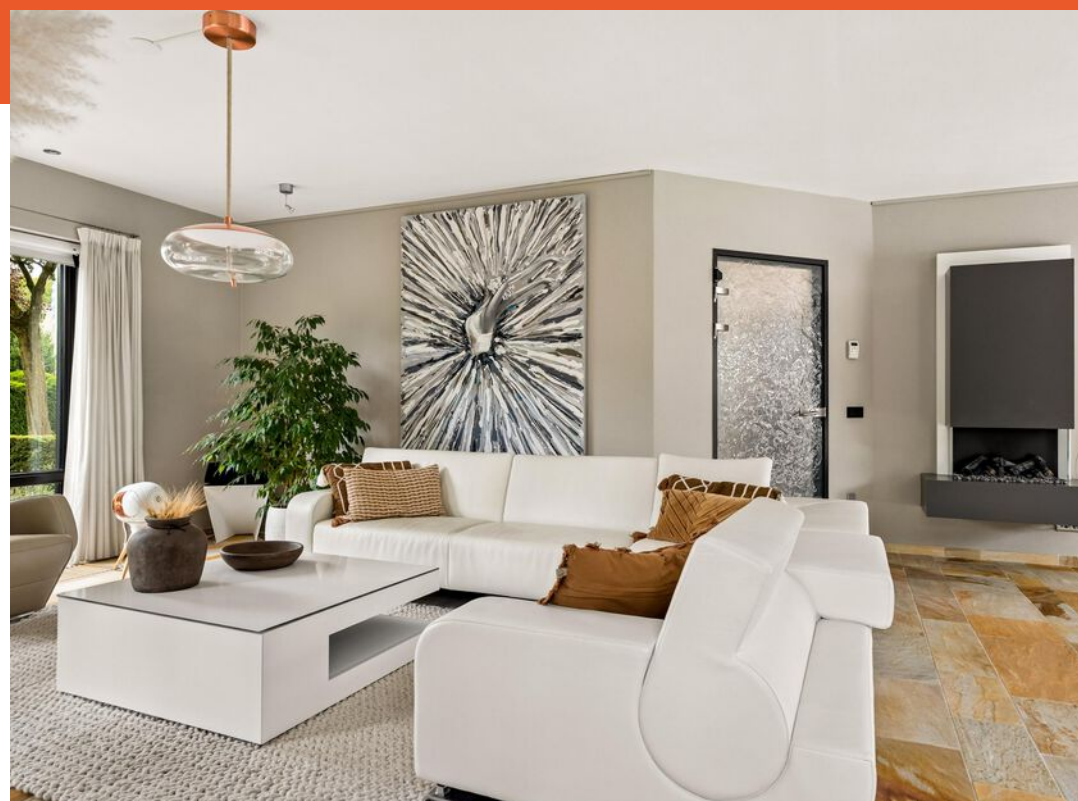
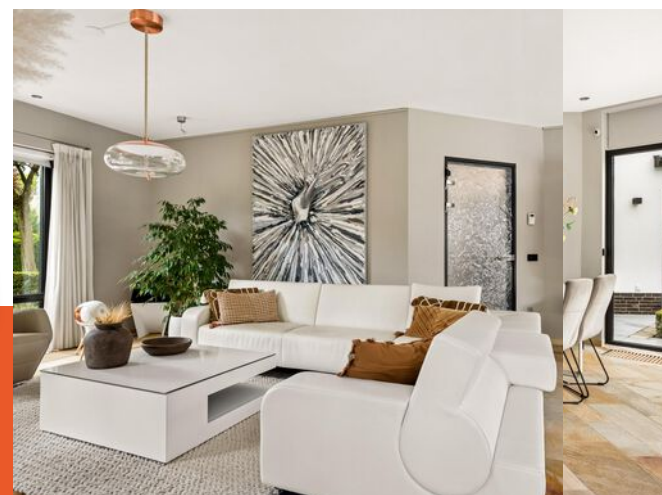
Woonkamer

.....



licht

Tekst



Eetkamer

.....

TITEL



kitchen

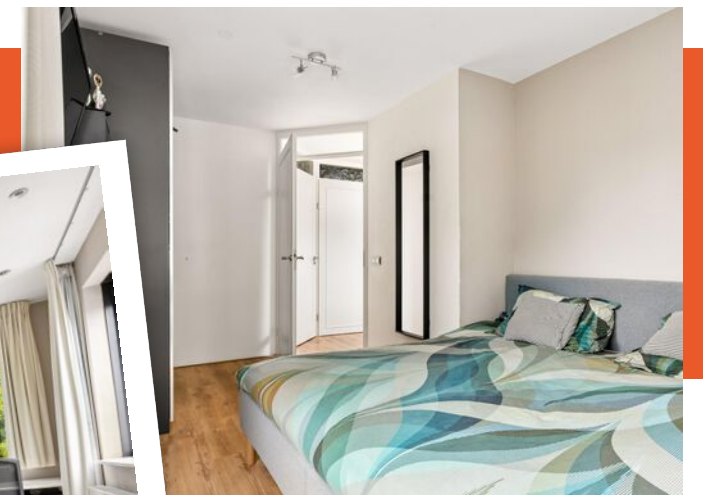
Wellness



in pandige berging

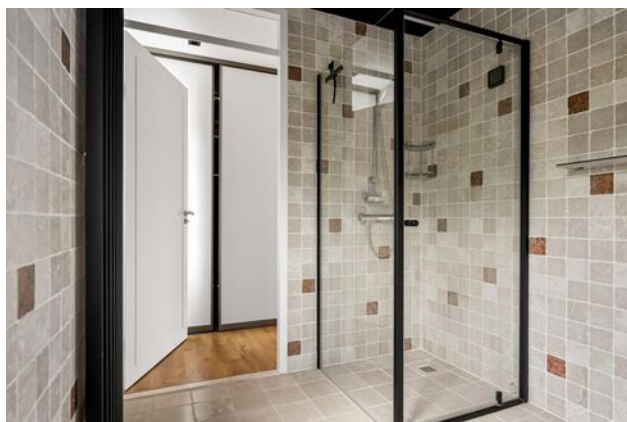
Eerste verdieping

.....



Slaapkamer
8

Master bedroom



Badkamer 2

Tuin



Heerlijk vertoeven

Buiten

.....



PLATTEGROND

01

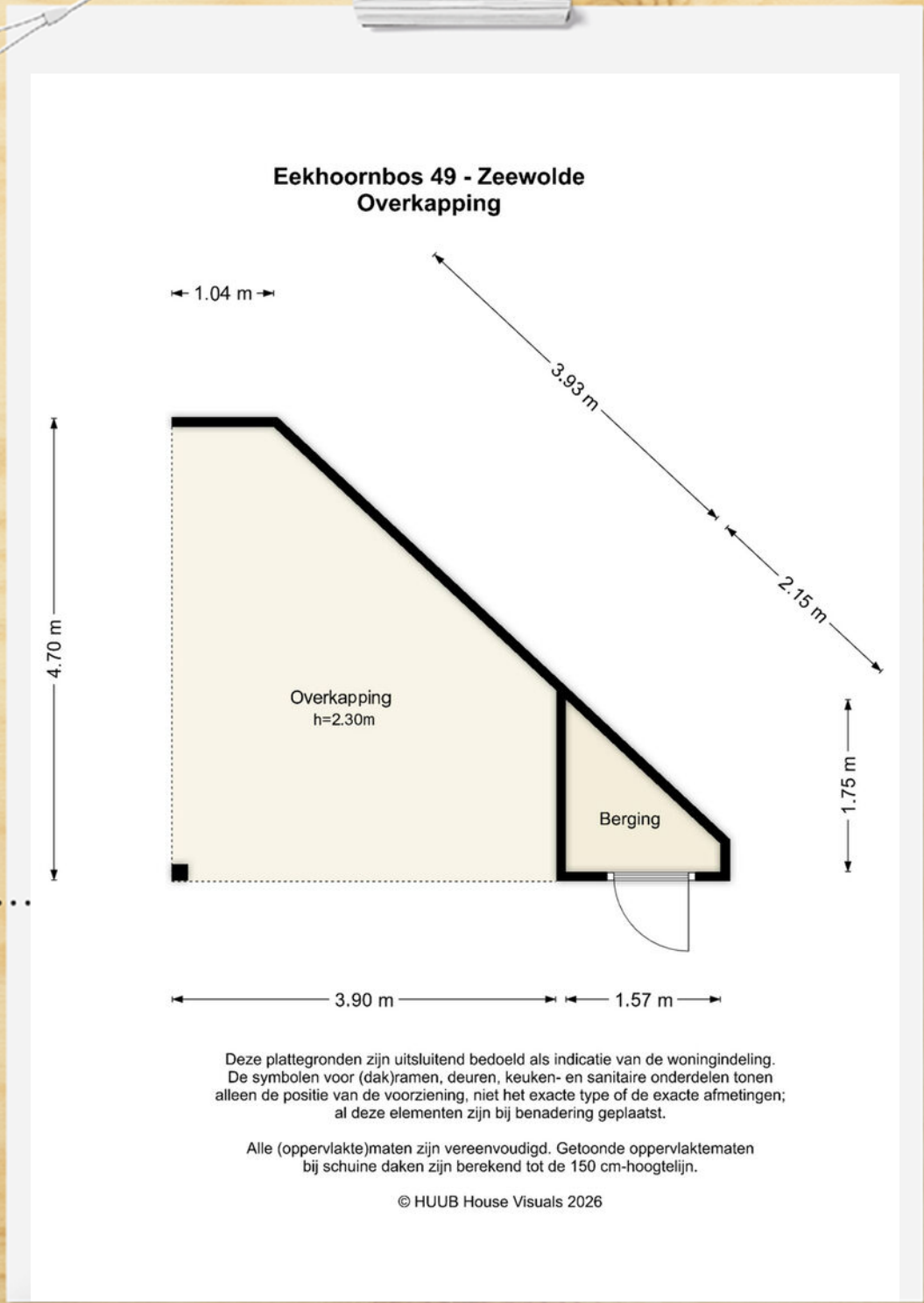


02



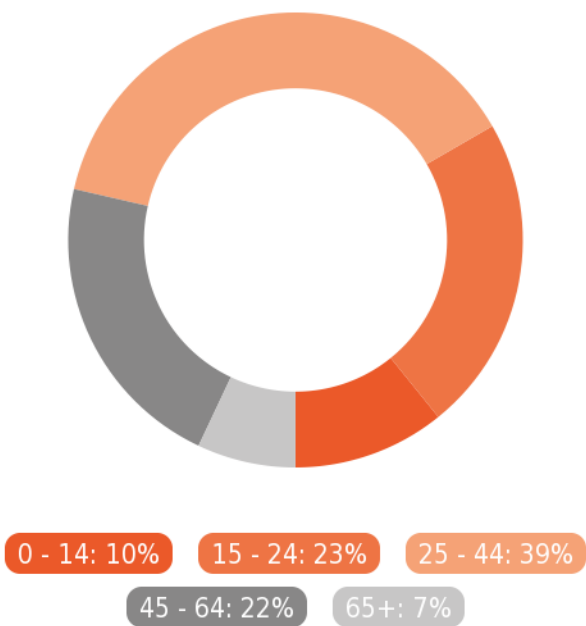
PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Zuidlob

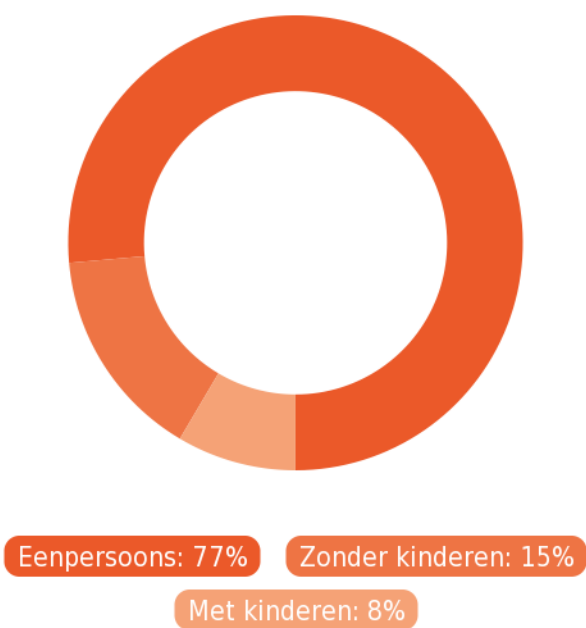
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



 58%

 42%

 0,4 per huishouden

.....

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Nikobus Domoticasysteem	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex - Elektrisch woonkamer			X
- Elektrische screens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Natuurstenen vloer (Kwartsiet)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- (Vaste) kastenwand(en) - Slaapkamer en garage	X		
- Elektrische sfeerhaard		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Inbouwgrill	X		
- Stoomoven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
- Losse vrieskast		X	
- Keukenblok bijkeuke	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegels		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Camera's en bijbehorende server		X	
		X	
Antenneversterker televisie systeem	X		
Patchkast netwerkaansluitingen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Camera's en bijbehorende server		X	

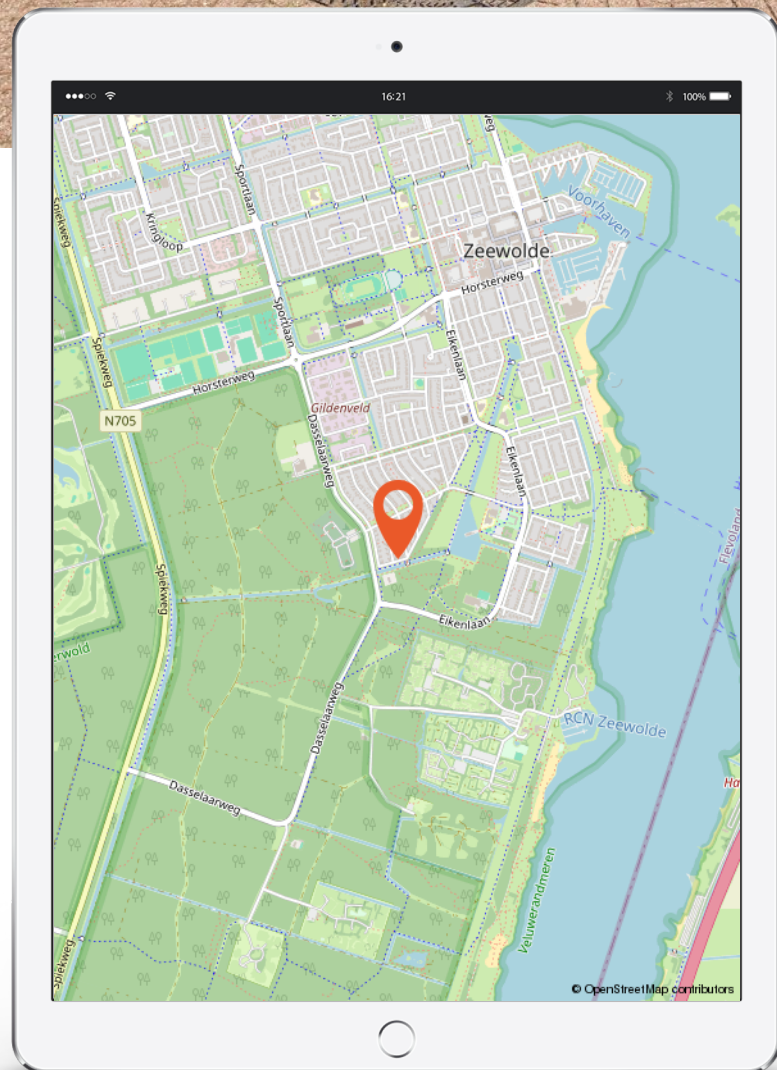
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver met toebehoren	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
Veranda met elektrische zonwering	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	
- Zonneschermbuiten elektisch (2x)	X		
- Automatische sproei installatie	X		



FACILITEITEN

- ✓ - Nabij de natuur
- ✓ - Winkelhaven Zeewolde 10 min fietsen
- ✓ - Bushalte 150 m
- ✓ - Uitvalswegen richting de randstad op 10 autominuten rijden
- ✓ - Sportpark op 10 min fietsen



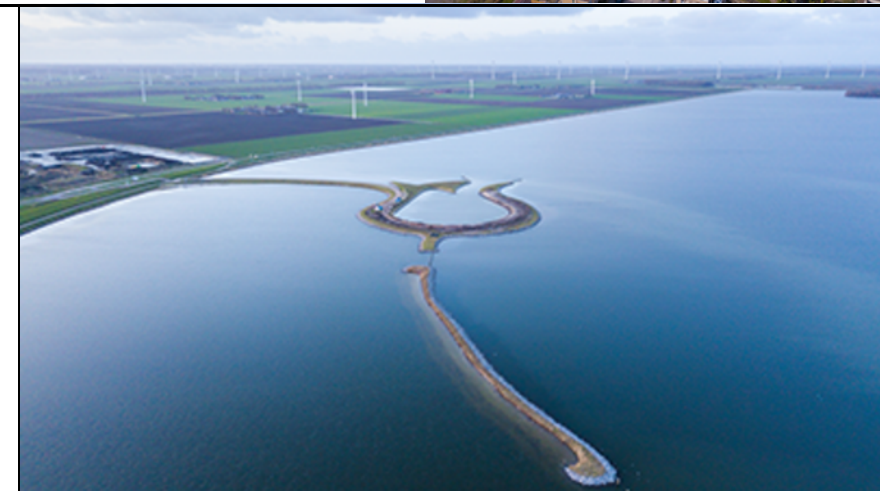
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je
voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en
verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl