

Beatrixlaan 74 Helmond



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	1987
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	64 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	212 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
---------	----------------------------

Funderingsrisico	geen verhoogd risico
------------------	----------------------

Bijzonderheden

- Gelegen op de tweede verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Houten kozijnen grotendeels met dubbel glas (m.u.v. slaapkamers)
- Intergas HRE cv-ketel uit 2016
- Energielabel C
- Eigen berging op de begane grond
- Lift aanwezig
- Parkeren middels parkeervergunning
- VvE-bijdrage circa € 143,19 per maand
- Bouwjaar 1987



Algemeen

Op een centrale locatie in Helmond, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én een heerlijk balkon op het zuiden, vindt u aan de Beatrixlaan 74 dit verzorgde 3-kamerappartement. De woning is gelegen op de tweede verdieping en biedt 64 m² woonoppervlakte, verdeeld over o.a. een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte.

Een van de aantrekkelijke pluspunten is zonder twijfel het balkon op het zuiden. Een fijne plek om met een kop koffie van de ochtendzon te genieten, buiten te lunchen of na een drukke dag nog even heerlijk te ontspannen. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, horeca, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen bovendien gemakkelijk bereikbaar.



ENTREE



HAL



Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Aan deze hal grenzen naast de meterkast en twee bergkasten waarvan een met opstelling van de cv ketel.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer. Dit zorgt voor een rustige, neutrale basis die zich gemakkelijk laat combineren met verschillende interieurstijlen.



WOONKAMER



De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zit- als een eethoek. Dankzij de grote raampartijen profiteert de ruimte van een prettige hoeveelheid daglicht.

Een extra pluspunt is de directe toegang tot het balkon. Hierdoor loopt de leefruimte op een natuurlijke manier over in de buitenruimte en haalt u op zonnige dagen het buitenleven gemakkelijk naar binnen.



KEUKEN



Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van een kunststof werkblad met dubbele spoelbak.

De keuken beschikt daarnaast over een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

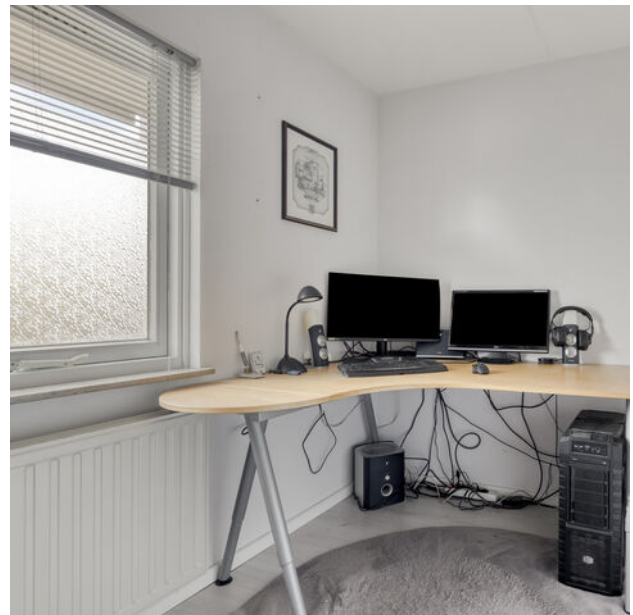


SLAAPKAMERS



Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er naast de hoofdslaapkamer volop mogelijkheden zijn voor een extra werk-, hobby- of logeerkamer.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Ook is er direct contact met het balkon middels de loopdeur. De tweede slaapkamer is flexibel in te delen en kan volledig worden afgestemd op uw persoonlijke woonwensen.



BADKAMER



De badkamer is ingedeeld met een fijne inloopdouche, wastafel met badmeubel, radiator en aansluiting voor de wasmachine.



BALKON



Zonliefhebbers opgelet: het balkon ligt op het zuiden en vormt daarmee een heerlijke buitenplek waar u gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten.





Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen	X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-Kast in slaapkamer	X	
---------------------	---	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	X	
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X	
- rolgordijnen		X
- (losse) horren/rolhorren	X	

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer		X
- laminaat/tegels/houten vloer	X	
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel		X
Radiatorafwerking	X	

Overig, te weten:

- spiegelwanden	X	
- schilderij ophangstelsysteem		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
------------------------------	---	--

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

- oven	X	
-Vaatwasser	X	

Toilet met de volgende toebehoren:

- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
---------------------------------	---	--

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel	X	
- planchet		X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
- Sauna met toebehoren		X
Wasmachine		X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
Screens/rolluiken		X
CV met toebehoren	X	
(Klok)thermostaat	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser		X
Airconditioning met toebehoren		X

Lijst van zaken

Isolatievoorzieningen, te weten:

Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating			X
-----------------------	--	--	---

Verlichting/installaties

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Vlaggemast			X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Overig tuin

-Tuinset			X
----------	--	--	---

Overig

stellages voorraadkast en opslag	X		
----------------------------------	---	--	--

Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)

CV/geiser/boiler			X
Stadsverwarming			X
Zonnepanelen			X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

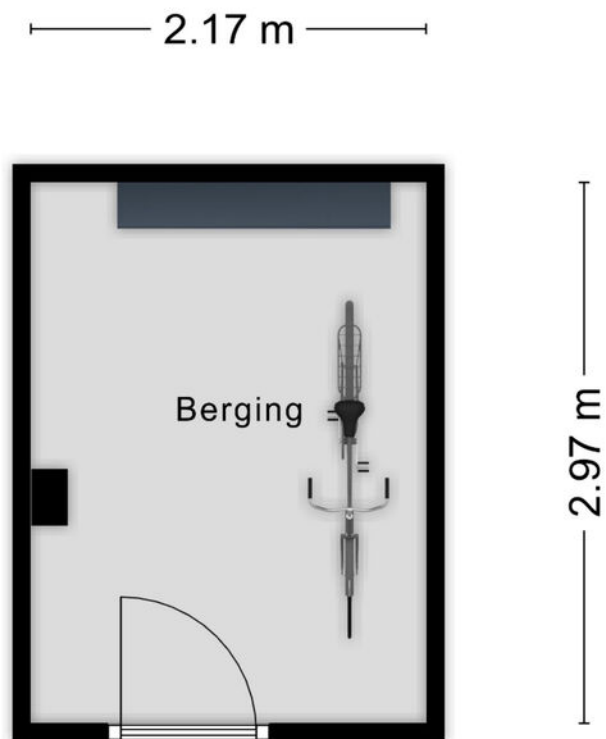
BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Beatrixlaan 74

Helmond

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

