

NU IN DE VERKOOP

Midbuulweg 14 Budel



dromen mag

Welkom thuis!





te koop
Midbuulweg 14
Budel



Locatie

Plaats:	Budel
Straat:	Midbuulweg 14

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1971

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	227 m ²
Perceeloppervlakte:	15.243 m ²
Woning inhoud:	831 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Verdiepingen:	2

Energie

Energielabel:



Bestemming

	wonen
Stallen:	8
Rijbanen:	buitenpiste
Faciliteiten:	weiland

Verkopers aan het woord:

"Een heerlijke plek om te wonen op een ruim perceel met weids uitzicht over de landerijen, gecombineerd met een centrale ligging nabij centrum, scholen en snelweg.

Voor de paardenliefhebber een droomplek: vrij wonen nabij topcentra De Peelbergen, Sentower Park en Tops Internationaal Arena."



Vraagprijs

**€ 1.100.000,-
k.k.**





Wonen, ruimte en paarden

Vrijstaand wonen met ruimte, groen én paarden aan huis.

Deze vrijstaande woning biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden.

De woning is op de begane grond o.a. ingericht met een royale woonkamer met speels niveauverschil, een leefkeuken en een complete badkamer. Daarnaast biedt de begane grond mogelijkheden om een slaapkamer te realiseren, waardoor de woning ook met het oog op de toekomst interessant is.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een inloopkast en een tweede badkamer.

Rondom de woning bevindt zich een fraai aangelegde, tuin, een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Het royale perceel biedt daarnaast volop ruimte voor paardenliefhebbers. De aanwezige faciliteiten bestaan uit meerdere stallen met paardenboxen en wordt aangevuld met een buitenpiste, weiland en een stapmolen.

Hier komen comfortabel wonen, volop ruimte en het buitenleven op een mooie manier samen: een vrijstaande woning met groene tuin én de mogelijkheid om paarden letterlijk aan huis te houden.



Woonhuis

Begane grond:

Je komt binnen in een royale ontvangsthal. De houten vloer geeft de hal een warme en sfeervolle uitstraling en loopt fraai door naar de woonkamer.

De praktische garderobenis met schappenkast biedt volop ruimte voor jassen en overige spullen.

Vanuit de ontvangsthal zijn verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar, waaronder de woonkamer, bijkeuken en toiletruimte.

Een prettige binnenkomst die direct een goede indruk geeft van de ruimte en sfeer van de woning.





De woning beschikt over een ruime woonkamer met een speels niveauverschil, waardoor verschillende sfeervolle zit- en leefgedeelten zijn ontstaan.

De eetkamer staat in verbinding met het gezellige zitgedeelte in de erker/serre.

De leefkeuken vormt een prettig centraal punt in de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling.



De keuken is uitgerust met een vaatwasser, gaskookplaat, combi-oven, spoelbak en koelkast en beschikt daarnaast over veel bergruimte.

Vanuit de keuken is er een fraai zicht op de achtertuin.

Een praktische, ruime kelder biedt extra bergruimte.







Op de begane grond bevindt zich bovendien een complete badkamer in de voormalige opkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel met meubel, ruime inloopdouche en toilet. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor het realiseren van een slaapkamer. In combinatie met de aanwezige badkamer kan de woning daarmee relatief eenvoudig levensloopbestendig worden gemaakt.





Eerste verdieping:

Vanaf de overloop, die is voorzien van praktische schuifkasten, zijn drie slaapkamers, een ruime berging, een mogelijke garderobekamer en de tweede badkamer bereikbaar. De drie slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafel met meubel en toilet. Via een luik vanuit één van de slaapkamers is de zolder bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling van de Atag cv-ketel.



Fraai aangelegde tuin:

De karakteristieke woning wordt aan de voorzijde omringd door een prachtig aangelegde symmetrische tuin. De buxus- en haagbeplanting en diverse bomen zorgen voor een verzorgde en stijlvolle uitstraling.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde, groene tuin met diverse mogelijkheden om te ontspannen, in de zon of schaduw, en van het buitenleven te genieten.

Direct aan de achtergevel bevindt zich een verhoogd terras. Daarnaast zijn er een gazon, diverse borders, een tweede terras en een overdekt terras aanwezig.

De tuin is deels voorzien van beregening en vormt dankzij de groene inrichting een heerlijke plek om tot rust te komen.







Bijgebouwen

Vrijstaande garage

De vrijstaande garage is opgetrokken uit metselwerk gevels met houten spanten en voorzien van een geïsoleerd dak. De ruime opzet zorgt voor uitstekende opslagmogelijkheden. De garage is toegankelijk via een loopdeur aan de achterzijde en een elektrische roldeur. De garage staat middels een gang in verbinding met de grootste paardenstal.

Paardenstallen

Het aanpandige stalgedeelte bij de garage beschikt over twee paardenboxen, uitgevoerd met gemetselde wanden. Een naastgelegen afdak is een perfecte plek voor de opslag van hooi/stro of het stallen van de trailer. De grootste stal is ingericht met vier paardenboxen, waarvan er drie geschikt zijn voor paarden en één voor een pony. De boxen zijn voorzien van gemetselde voor- en tussenwanden met draaideuren. De rubberen vloer zorgt voor een praktische en comfortabele ondergrond. De containerstal is ingericht met twee paardenboxen, twee bergingen en een wasplaats. De wasplaats beschikt over warm water.







Overige faciliteiten

Op het perceel bevinden zich tevens een buitenpiste, weiland en een omheinde cirkel waar voorheen een stadmolen heeft gestaan.

De voormalige stadmolen is omheind met hout en voorzien van een klinkervloer.

De buitenpiste (ca. 25x50mtr) beschikt over verlichting, een gedraineerde bodem en een beregeningsinstallatie.

Het weiland is omheind met houten palen en lint en biedt volop ruimte voor het houden en laten grazen van paarden.







Bijzonderheden:

- Aangesloten op gas, water, elektra, riolering en glasvezel.
- De raampartijen in het woonhuis zijn voorzien houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Er zijn 14 zonnepanelen aanwezig op het dak van de garage.
- De tuin is deels voorzien van een beregeningsinstallatie.
- De garage is voorzien van een elektrische roldeur.
- Aan de achterzijde geniet de woning van een vrij uitzicht over de landerijen.
- Centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.
- Het centrum van Budel biedt een gevarieerd winkelaanbod, supermarkten, horecagelegenheden en diverse voorzieningen. Ook scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand.
- Op het aangeboden geheel rust grotendeels de bestemming "Wonen". Op de cultuurgrond (weiland) rust een agrarische bestemming.

Plattegrond woonhuis

Begane grond



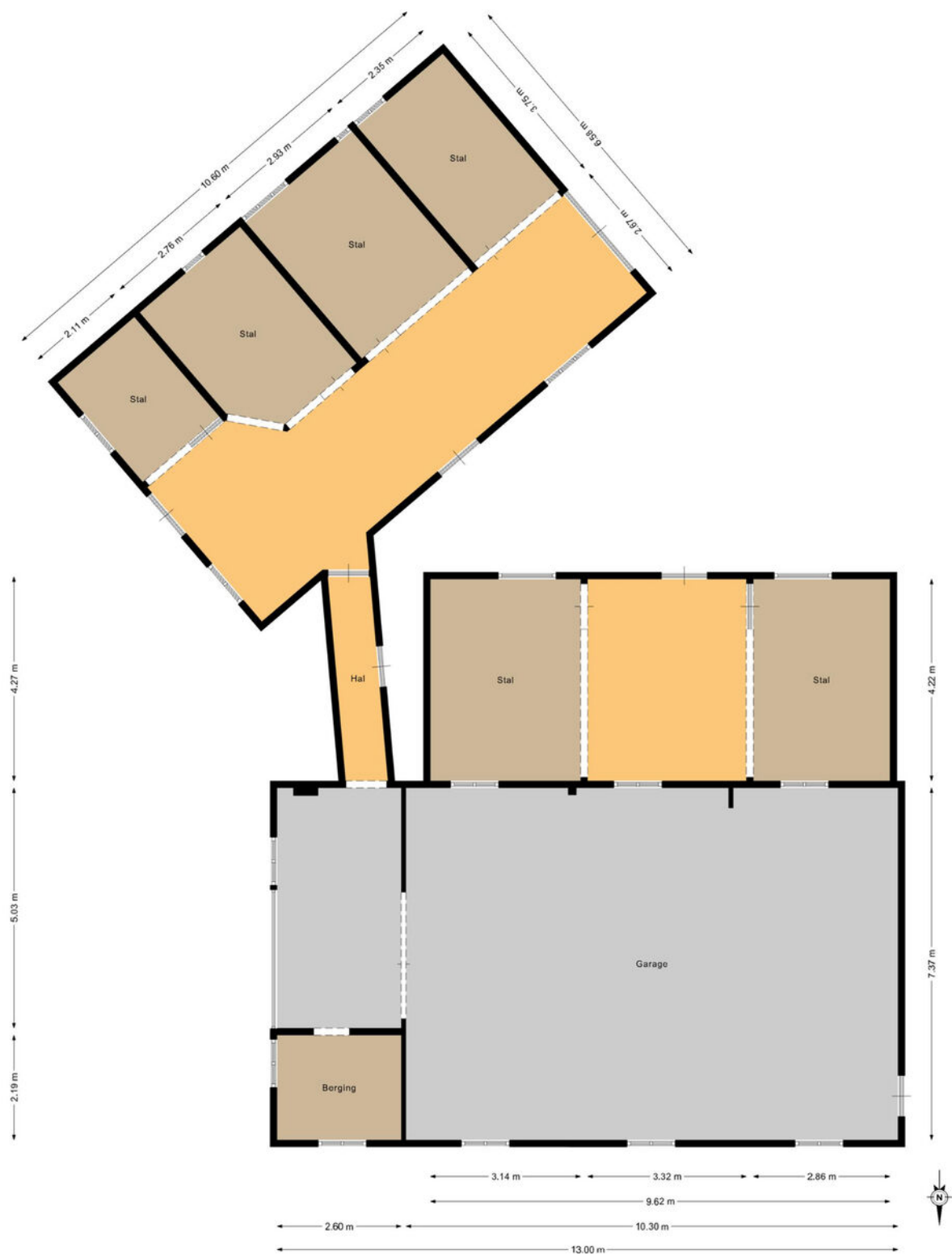
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond woonhuis

Eerste verdieping

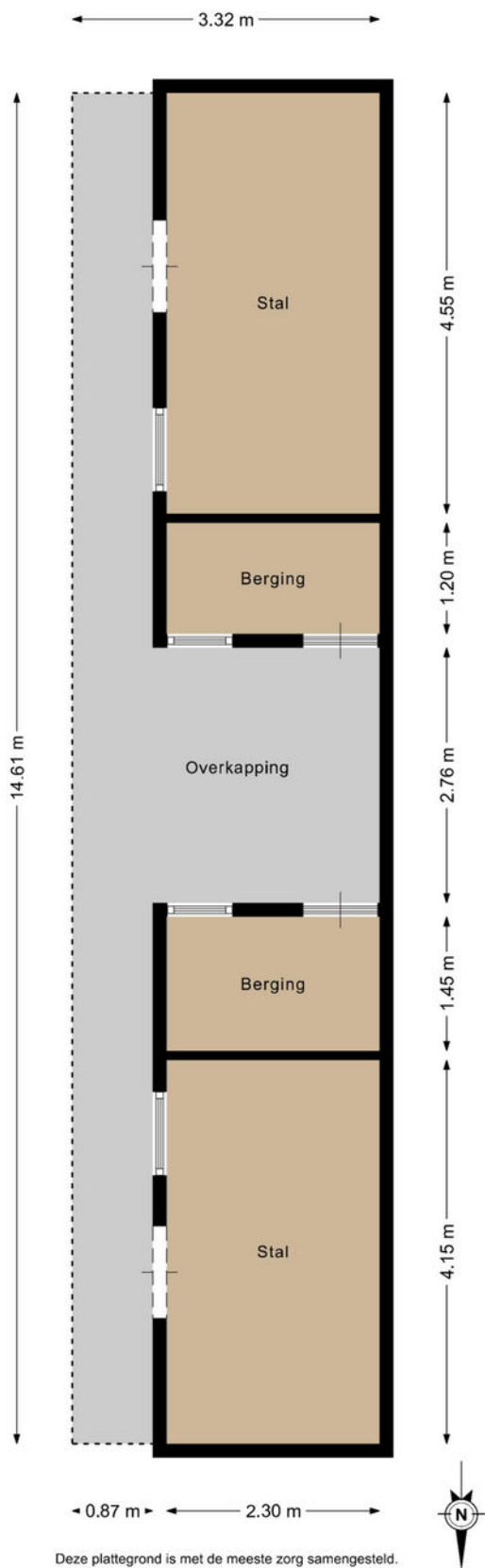


Plattegrond bijgebouw



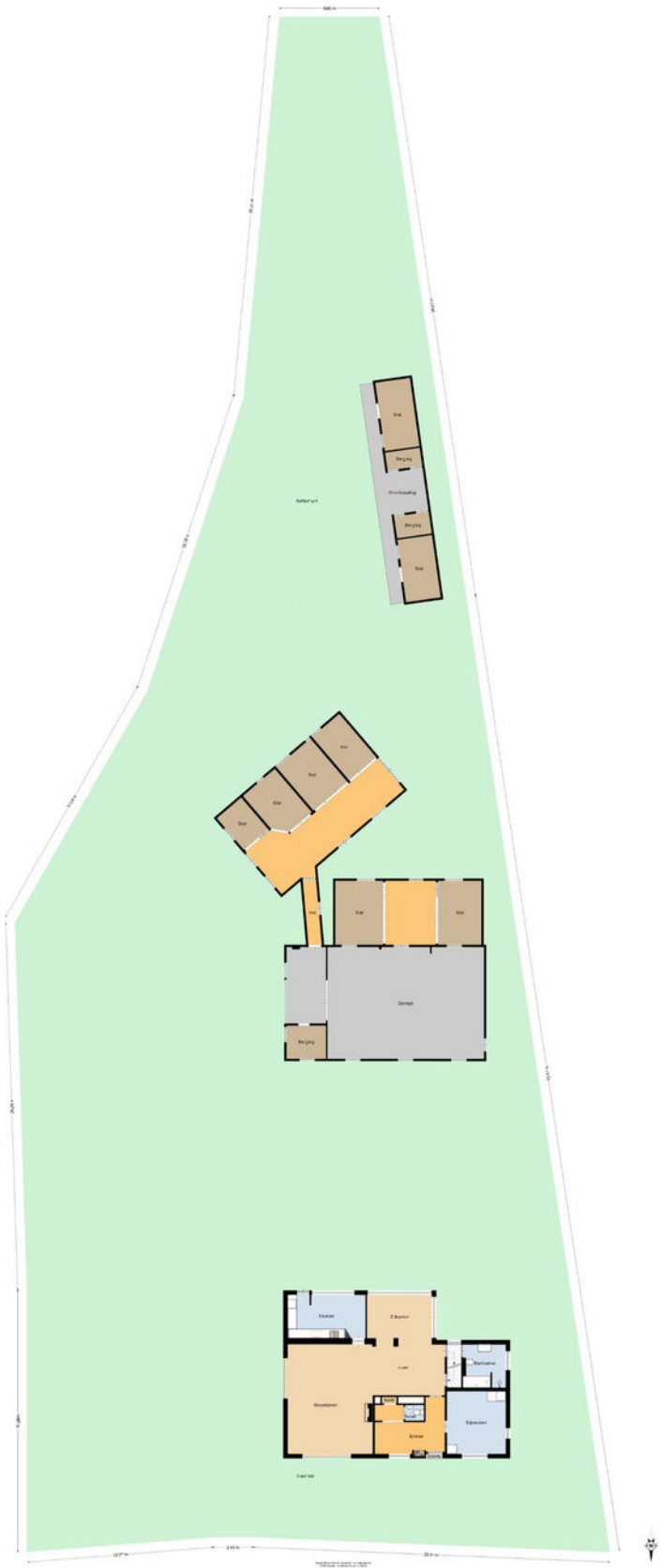
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond bijgebouw



Plattegrond

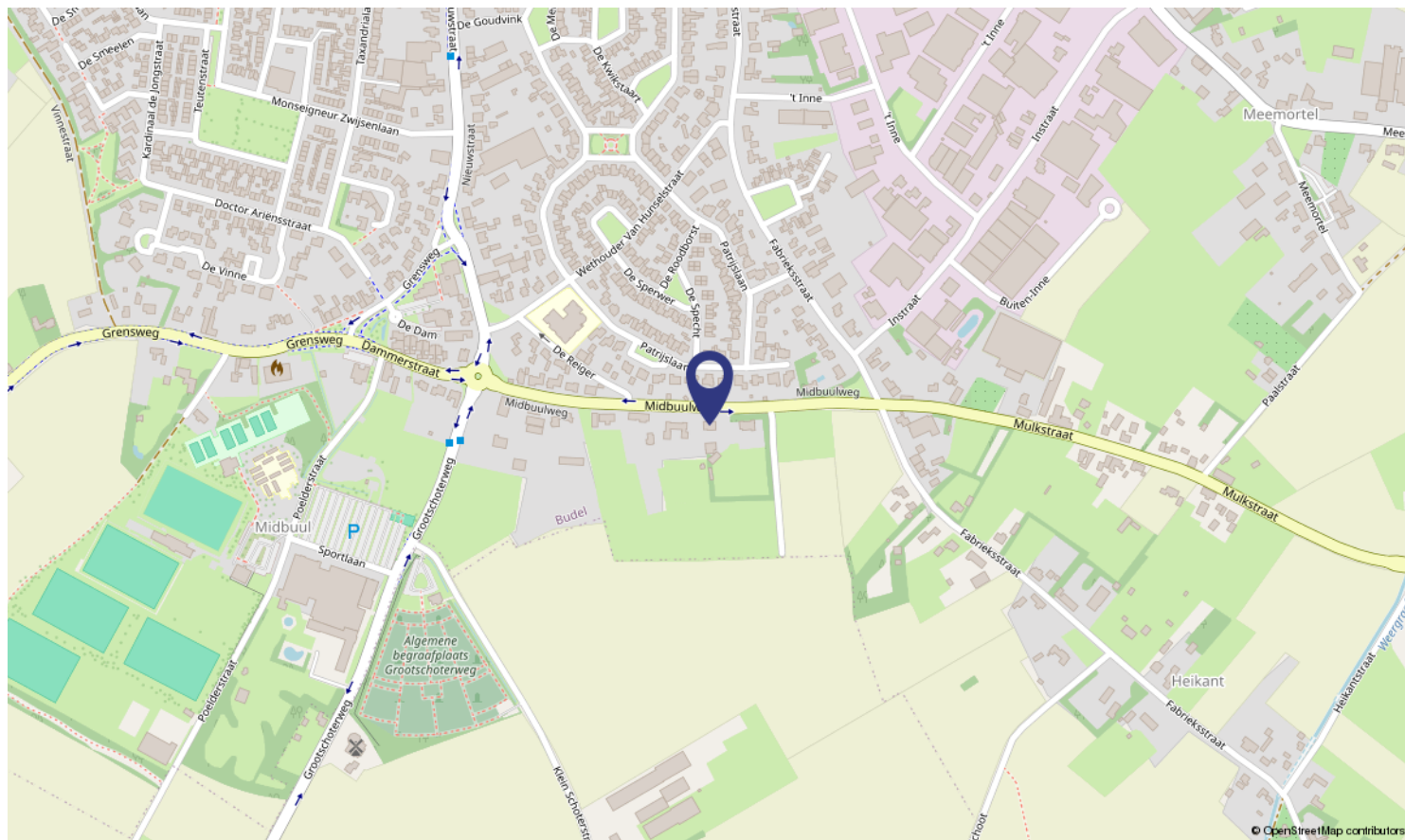
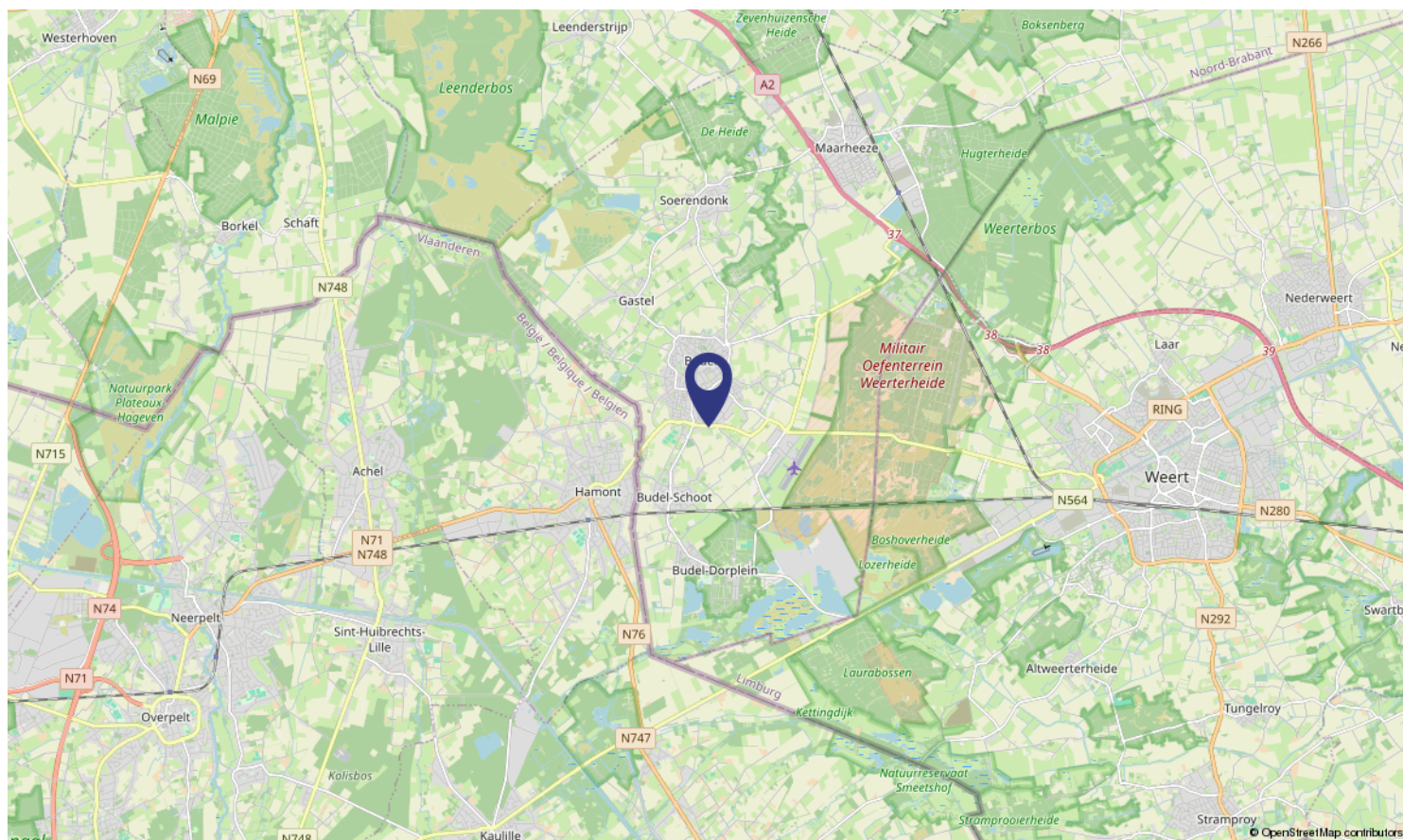
Overzicht



Situatie



Omgevingskaarten



maak
kennis
met het
team

Monique van Beek
Assistent makelaar
[ARMT®]



Sandra Adriaans
Commercieel medewerker
binnendienst



Annelou de Man
Marketing specialist



MAKELAAR AAN HET WOORD

"Bij Van Santvoort Landelijk Wonen werken we met een unieke driehoek. Met makelaars, adviseurs en architecten in één team begeleiden we aan- en verkooptrajecten. Al jarenlang zijn we actief in de hippische sector. We weten wat er speelt en zijn als eerste op de hoogte van nieuw aanbod."

DIRK VAN SANTVOORT,
Makelaar van Santvoort Landelijk Wonen

Enkele belangrijke aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen als u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort Makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort Makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?
**neem dan
contact op**

Scan de QR-code
& volg ons!



Facebook



Instagram

van Santvoort Landelijk Wonen

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)