



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Sperwerstraat 19

Sliedrecht

vraagprijs € 295.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Op zoek naar een licht en ruim appartement met drie slaapkamers en een balkon op het westen? Aan de Sperwerstraat 19 in Sliedrecht vindt u dit verzorgde 4-kamerappartement, gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex.

De woonkamer is prettig licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, dat is gelegen op het westen. Een fijne plek om na het werk te genieten van de middag- en avondzon en het vrije uitzicht.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en beschikt over energielabel B.

Kortom: een licht en praktisch ingedeeld appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en vrij uitzicht.

Nieuwsgierig geworden? We laten u de Sperwerstraat 19 graag tijdens een bezichtiging zien!

Indeling appartement:

U komt binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, badkamer en drie slaapkamers. In de hal bevindt zich tevens de meterkast.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een keurige laminaatvloer, die is doorgelegd in de hal en keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een zonnescreeen.

De nette keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat (2024) en afzuigkap.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een afmeting van ca. 3,62 x 3,22 meter.

De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ca. 4,18 x 2,11 meter en 4,18 x 2,14 meter groot. Beide kamers zijn voorzien van een praktische inbouwkast. Eén van de slaapkamers biedt bovendien directe toegang tot het balkon. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een keurige laminaatvloer.

De badkamer beschikt over een douche met thermostaatkraan en een wastafelmeubel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Het appartement heeft energielabel B, geldig tot 27-08-2036.
- (Warm)water en blokverwarming gaat via het warmtenet. (Voorschot €90 per maand).
- De bijdrage aan de VvE bedraagt €367,- per maand (excl. stookkosten).
- Er is geen gasaansluiting in het appartement aanwezig.
- In de onderbouw is een eigen berging aanwezig. De berging heeft een afmeting van ca. 3,97 x 1,74m en is v.v. elektra.
- Aanvaarding: in overleg. Voorkeur verkoper begin februari 2027.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

79 m²

Inhoud

280 m³

Bouwjaar

1968

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

0 m²

Type woning

appartement

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

stadsverwarming

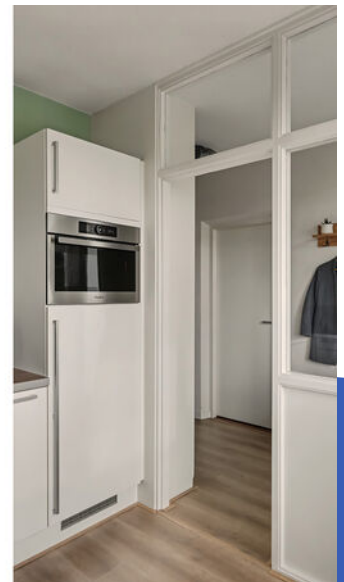
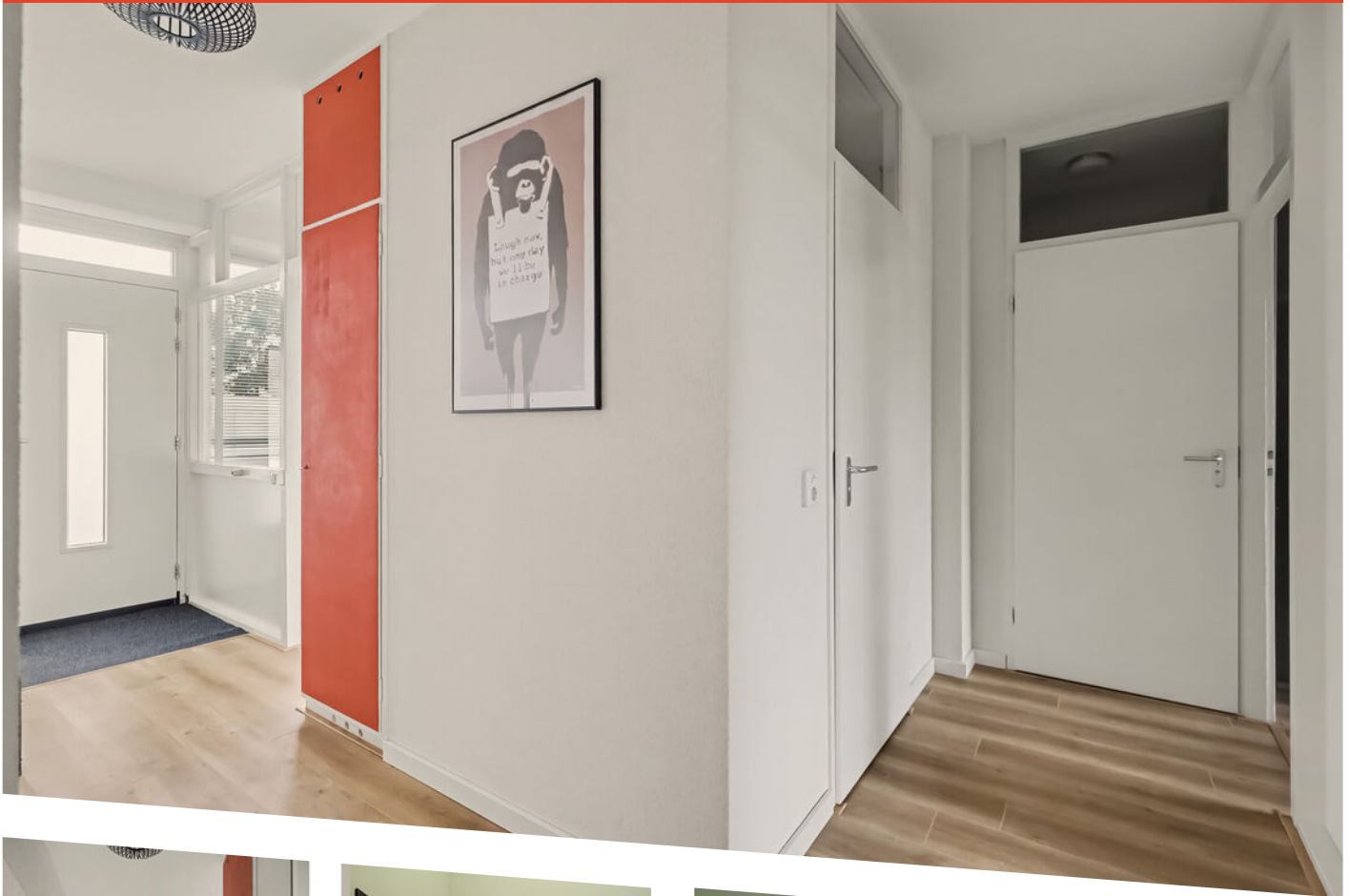
Energie label

B

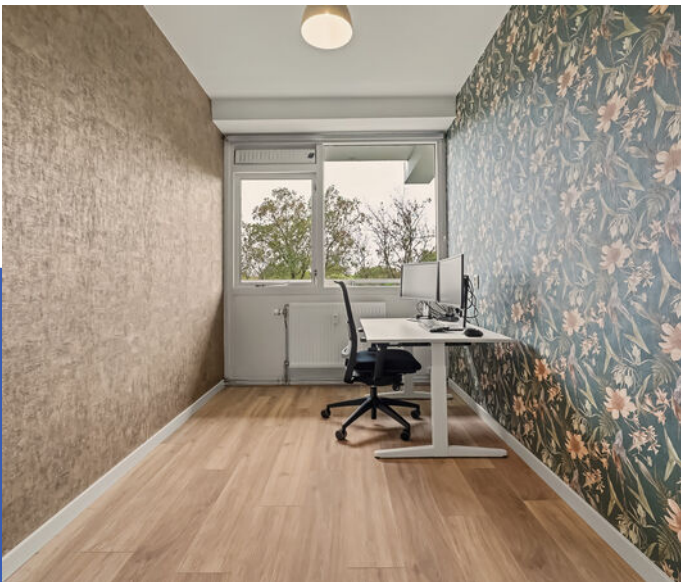
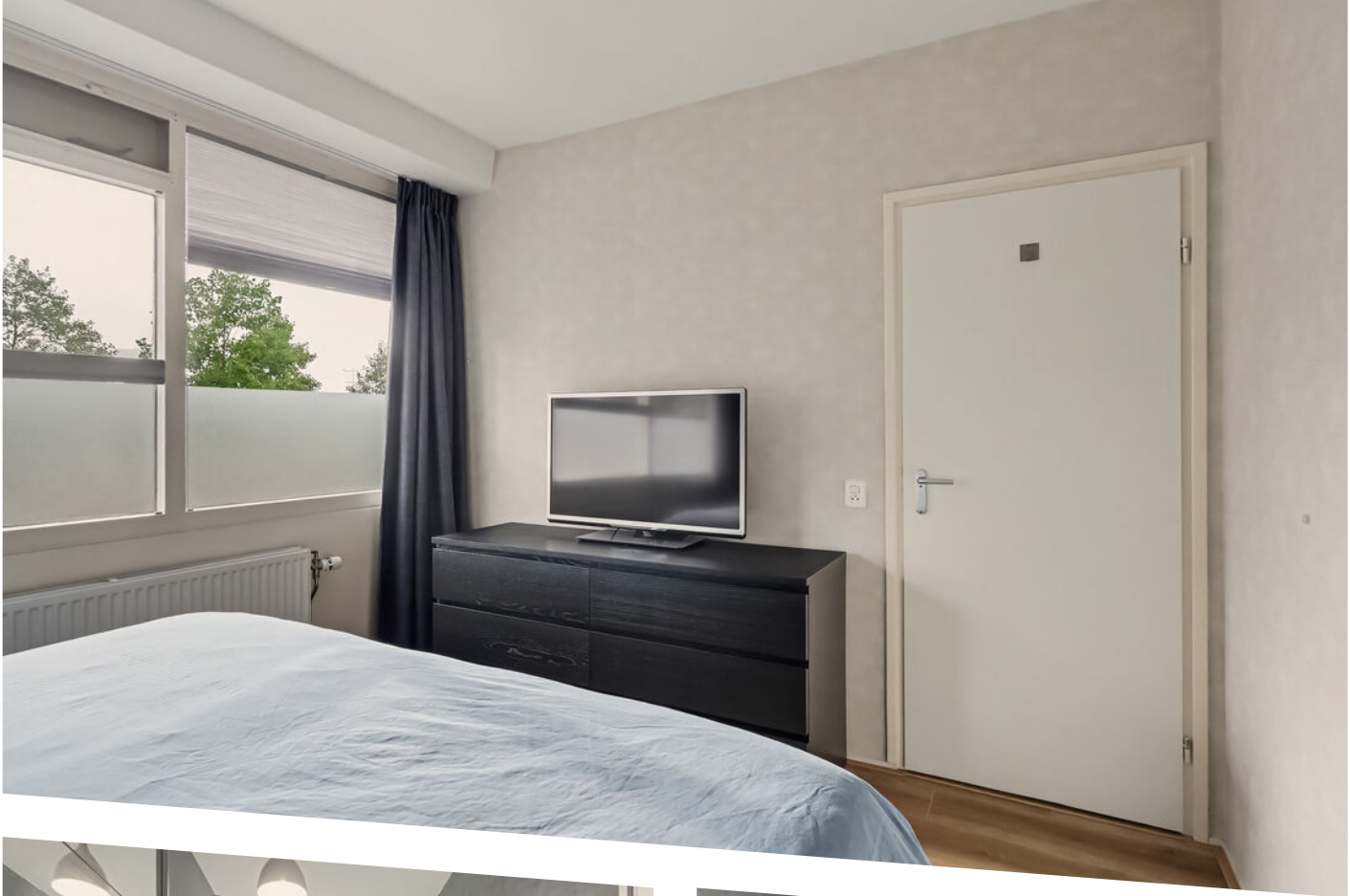


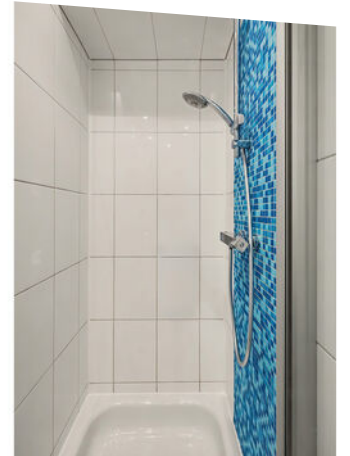
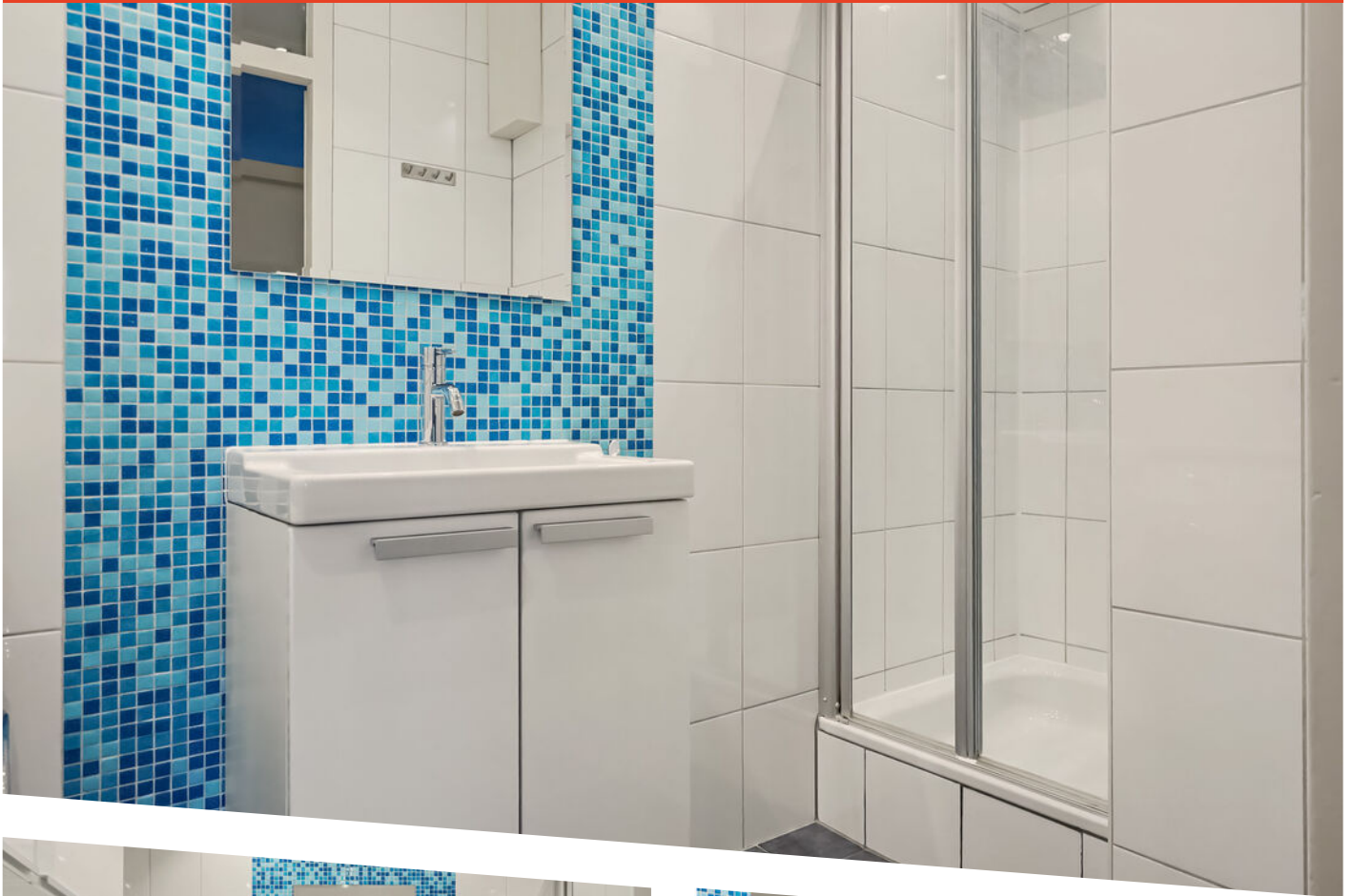




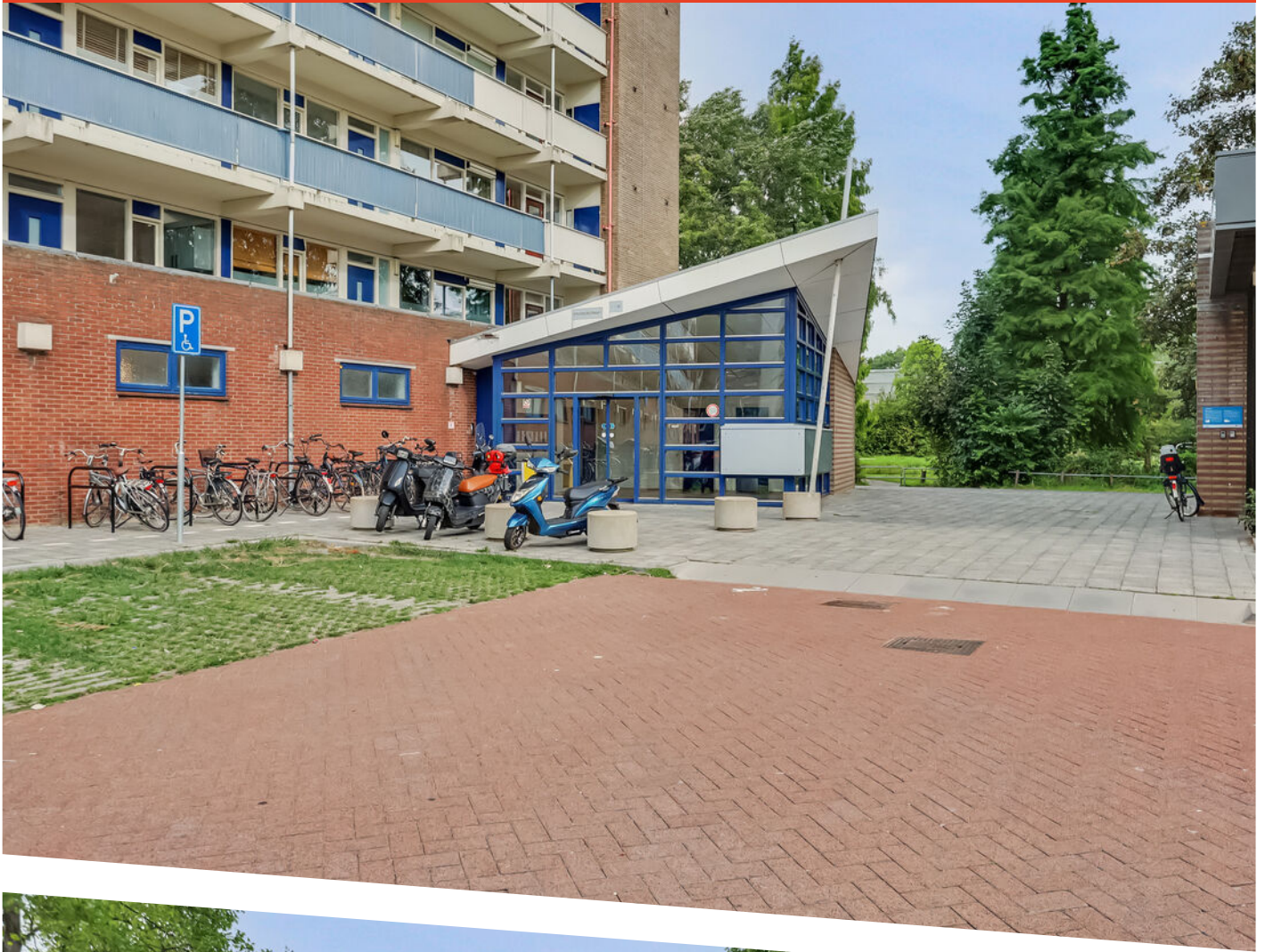












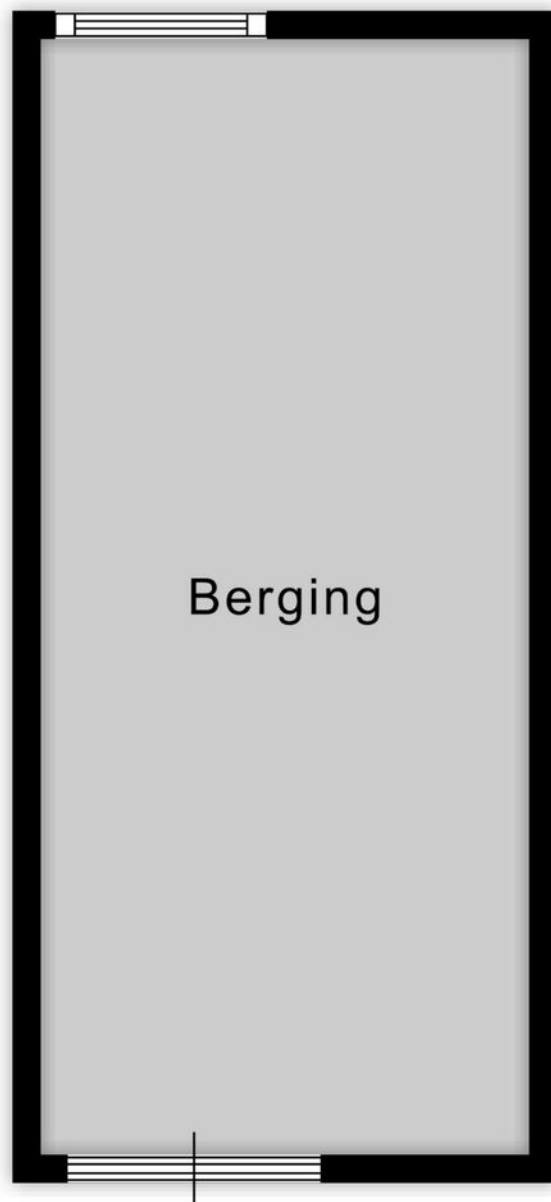


Appartement

Plattegrond

← 1.74 m →

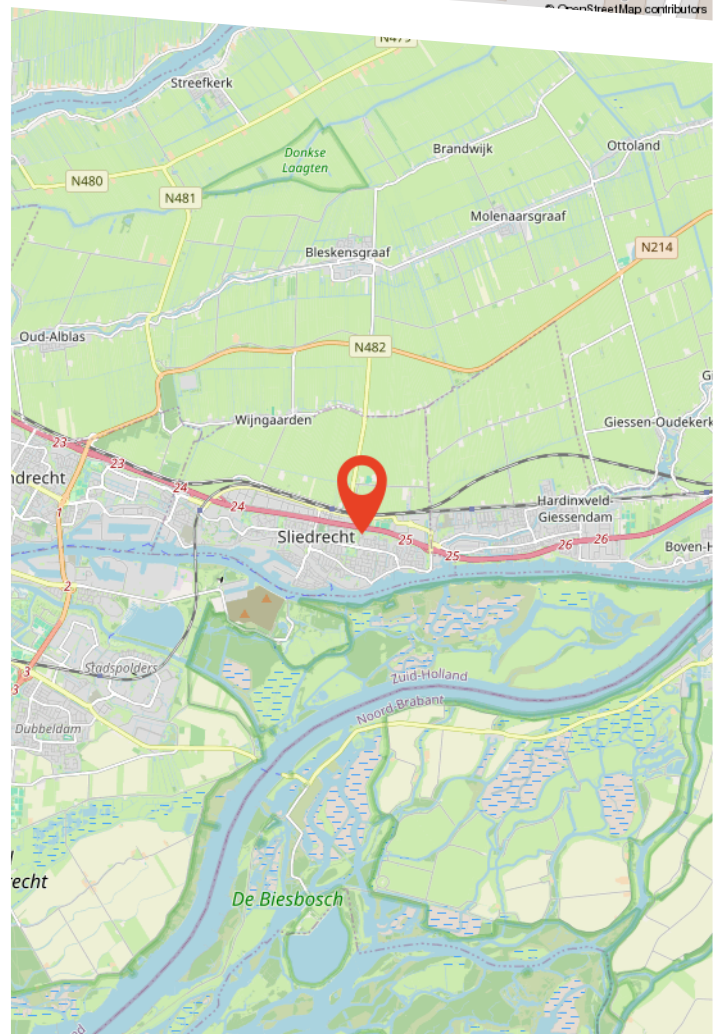
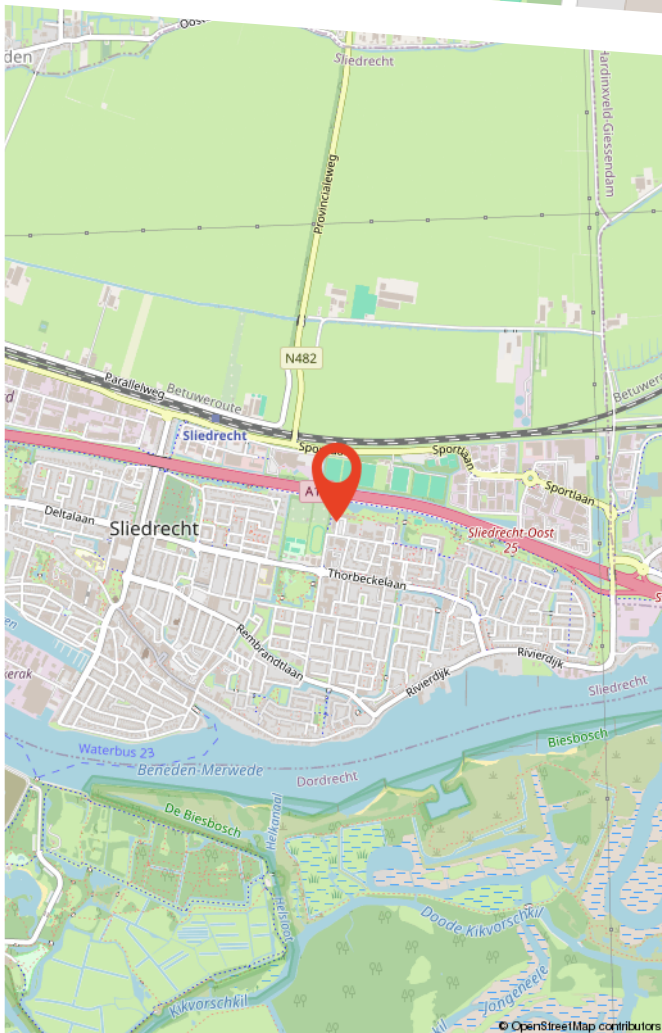
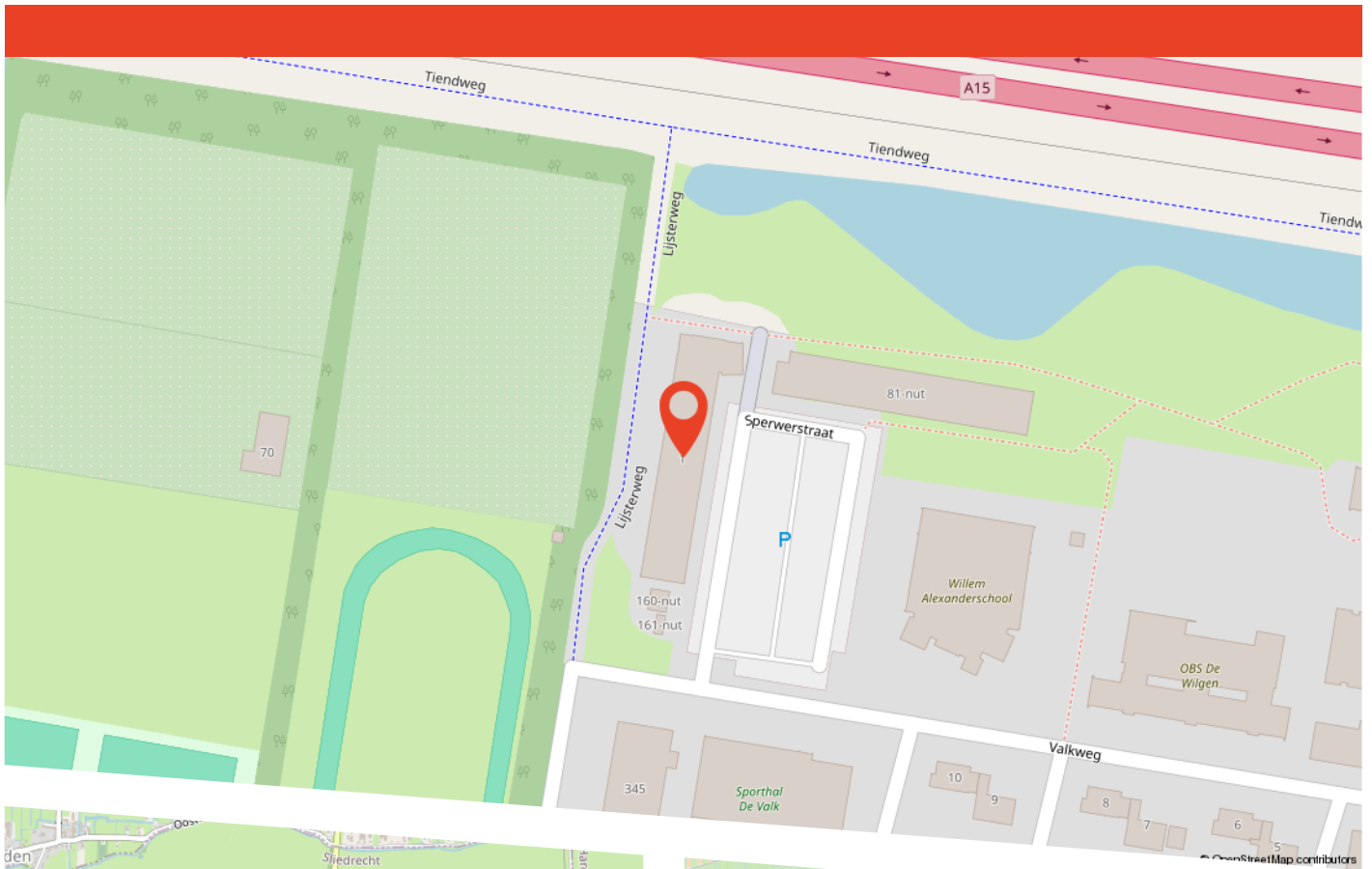
3.97 m



Berging

Plattegrond

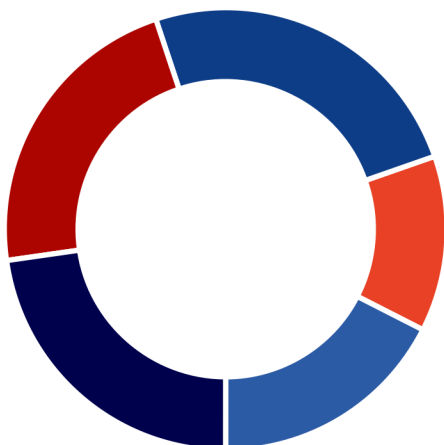
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Vogelbuurt-Noord

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 13%

25 - 44: 25%

45 - 64: 22%

65+: 23%

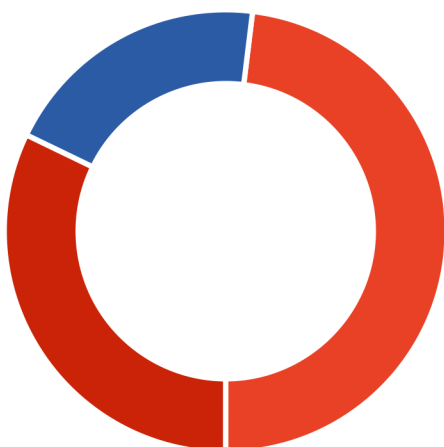
KOOP / HUUR



Koop: 22%

Huur: 78%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 48%

Zonder kinderen: 20%

Met kinderen: 32%



46%



54%



0,8 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

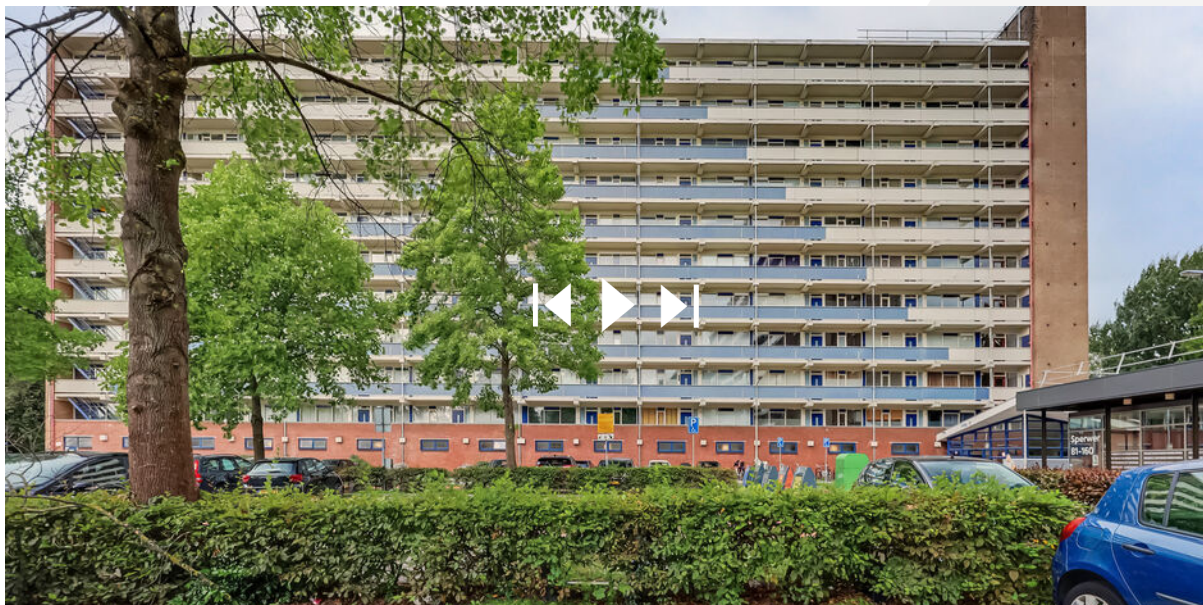
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Sperwerstraat 19, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

