



ROOSEVELTSTRAAT 32 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Rooseveltstraat32.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Karakteristieke tussenwoning met praktische bijkeuken in geliefde wijk

In een geliefde en karakteristieke woonwijk uit de jaren '60 ligt deze tussenwoning aan de Rooseveltstraat 32 in Huissen. Een fijne woning met een goede basis, die technisch prima is onderhouden en volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen smaak te worden gemoderniseerd. De woning beschikt over een praktische indeling en biedt een prettige basis voor wie op zoek is naar een woning die stap voor stap een eigentijdse uitstraling kan krijgen. De aangebouwde bijkeuken is daarbij een waardevolle extra: ideaal voor extra bergruimte, wasmachine opstelling of als praktische ruimte voor de dagelijkse huishoudelijke werkzaamheden.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden, waardoor de technische basis op orde is. Wel is modernisering wenselijk. Dit biedt juist de mogelijkheid om de woning geheel aan te passen aan de wensen en woonstijl van de nieuwe eigenaar.

De ligging in de geliefde woonwijk, de praktische bijkeuken en de goede technische staat maken deze woning tot een aantrekkelijke kans voor starters, jonge gezinnen of handige kopers die graag hun eigen woonwensen willen realiseren.

Kortom: een goed onderhouden tussenwoning met een solide basis en volop mogelijkheden om er een modern en comfortabel thuis van te maken.

INFO







BIJZONDERHEDEN

- Technisch prima onderhouden
- Grotendeels kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing
- Aangebouwde bijkeuken
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- Vrijstaande stenen schuur
- Tuin met mogelijkheden
- Geliefde woonwijk
- Eigen website: rooseveltstraat23.nl





INDELING

Entree, gang, toilet, kelderkast, afgesloten keuken met gaskookplaat, afzuigkap en provisiekast. Bijkeuken met wasmachine opstelling. Woonkamer met vaste kast.
1e Verdieping: overloop met vaste kast, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en wastafel.
Vaste trap naar de zolderverdieping.
Vrijstaande stenen schuur.



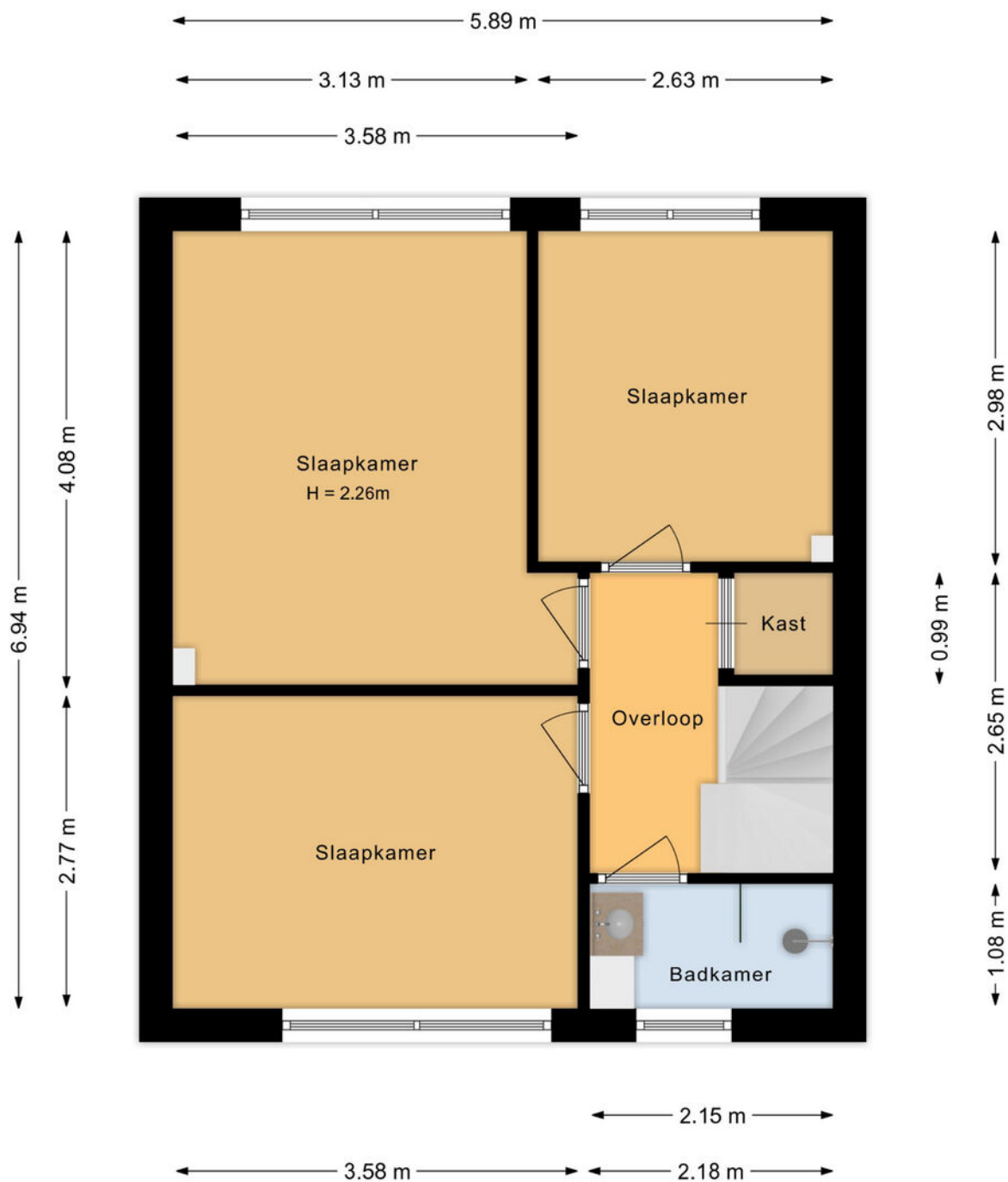


OMGEVING

De woning is gelegen in een geliefd gedeelte van het stadje Huissen. De nodige voorzieningen zoals, scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. De centrale ligging tussen de steden Arnhem en Nijmegen maakt het aantrekkelijk om hier te wonen. Huissen zelf is een oud stadje met veel tradities waar altijd wat te beleven is. Het verenigingsleven is uitgebreid en zeer actief.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



KENMERKEN

Type woonhuis: Tussenwoning

Woonoppervlakte: 90 m²

Overig inpandige ruimte: 13 m²

Externe bergruimte: 12 m²

Aantal slaapkamers: 3 slaapkamers

Bouwjaar: 1968

Verwarming: Nefit combi

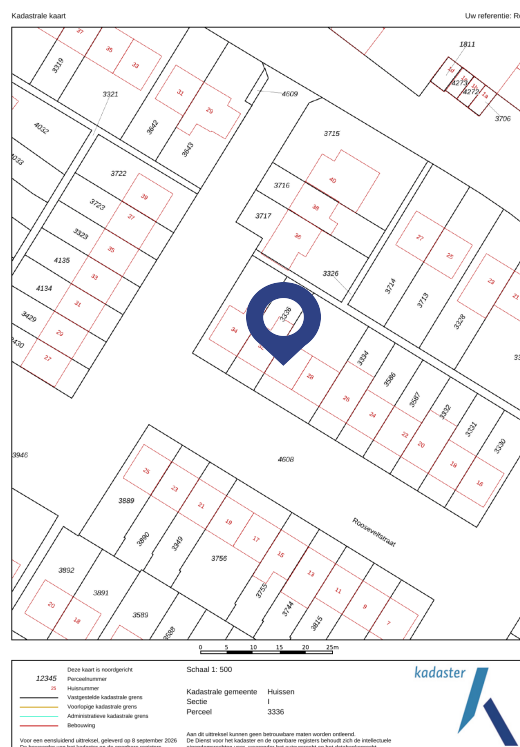
Electra: 4 groepen met aardlekschakelaar

Isolatie: dubbele beglazing en dakisolatie

Energielabel: C, geldig tot 23 augustus 2036

Glasvezelaansluiting: aanwezig

Website: www.rooseveltstraat32.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

