

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

PARKLAAN 4, MADE

VRAAGPRIJS € 495.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	7
WOONOPPERVLAKTE	132 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	310 m ²
VOLUME	518 m ³
BOUWJAAR	1958
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	in pandig
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	gedeeltelijk dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 495.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze verrassende, ruime vrijstaande woning is gelegen aan de Parklaan in Made op loopafstand van het centrum. Winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich hierdoor op korte afstand. Ook scholen, sportverenigingen en de uitvalswegen richting de A59 en A16 zijn goed bereikbaar.

De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer, een dichte leefkeuken, twee slaapkamers en een bijzonder ruim onderhuis met volop berg- en gebruiksmogelijkheden. Er dient rekening te worden gehouden met moderniseringswerkzaamheden, waardoor de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen kan worden aangepast. De woning is gedeeltelijk voorzien van isolatieglas. Daarnaast is de cv-combiketel in 2023 vernieuwd. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt veel privacy.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De ruime L-vormige woonkamer beschikt over openslaande tuindeuren en een open haard, die momenteel niet in gebruik is. De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer, deels schoon metselwerk en grof granol op de wanden en een balkenplafond.

De dichte leefkeuken is ruim van opzet en voorzien van een gedateerde keukeninrichting. Deze ruimte biedt goede mogelijkheden om naar eigen wens een moderne woonkeuken te realiseren.

De eveneens gedateerde badkamer is voorzien van een inloofdouche en vaste wastafel.

Daarnaast bevinden zich op de begane grond een separate toiletruimte met mechanische afzuiging, de aansluiting voor de wasmachine en een praktische berging.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en een separate toiletruimte met fonteintje. De verdieping is uitgevoerd met vloerbedekking, wanden met behang en sauswerk plafonds.

Beide slaapkamers beschikken over vaste kastruimte. Eén van de slaapkamers is daarnaast voorzien van een vaste wastafel.

ONDERHUIS:

De woning beschikt over een bijzonder ruim onderhuis. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobbygebruik of het creëren van aanvullende functionele ruimten.

TUIN:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt veel privacy. Hierdoor is het een fijne plek om gedurende de dag van de zon en het buitenleven te genieten.









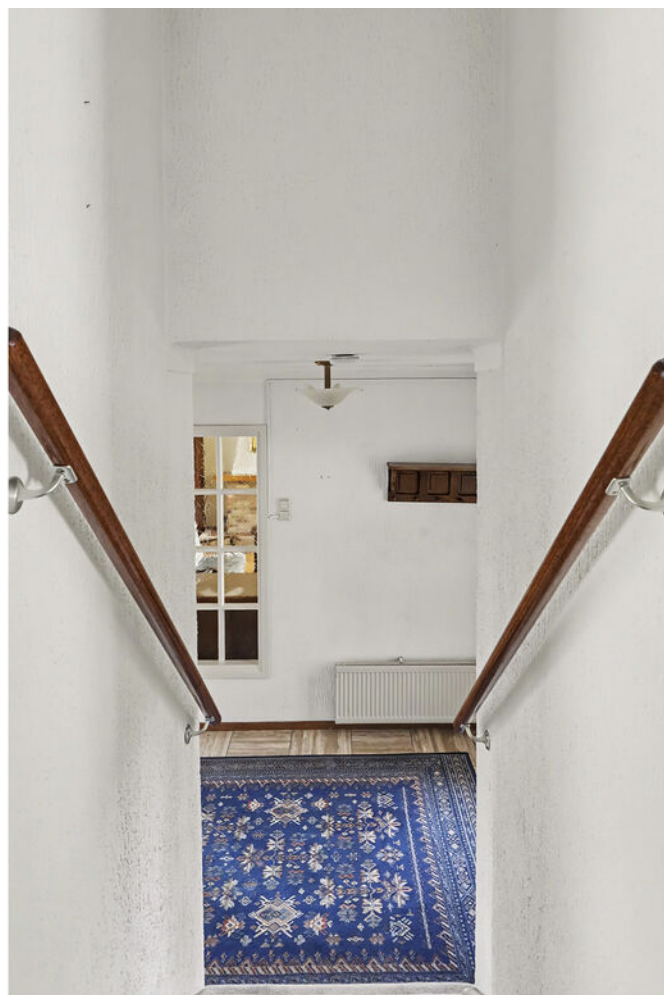












































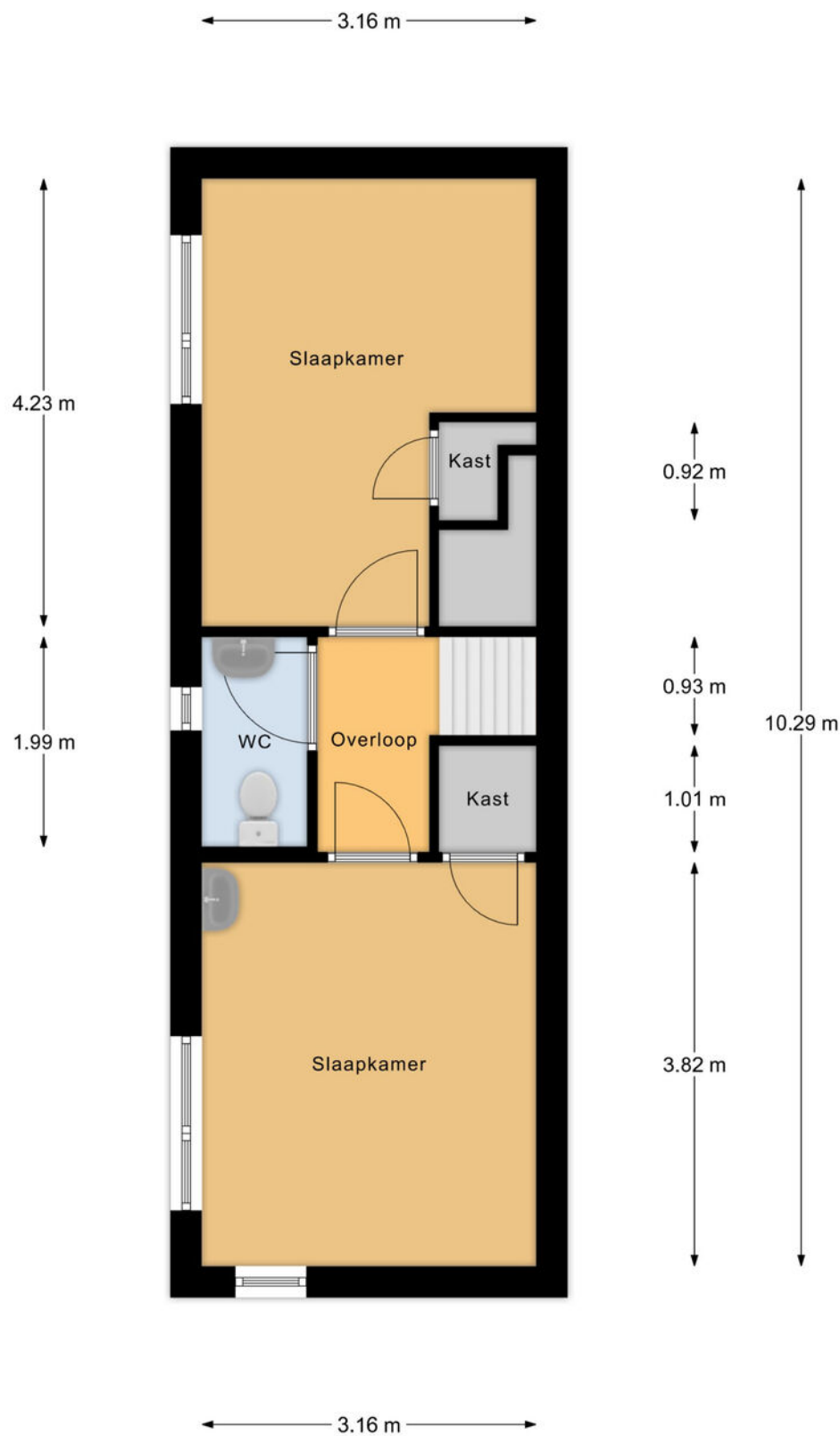


PLATTEGRONDEN



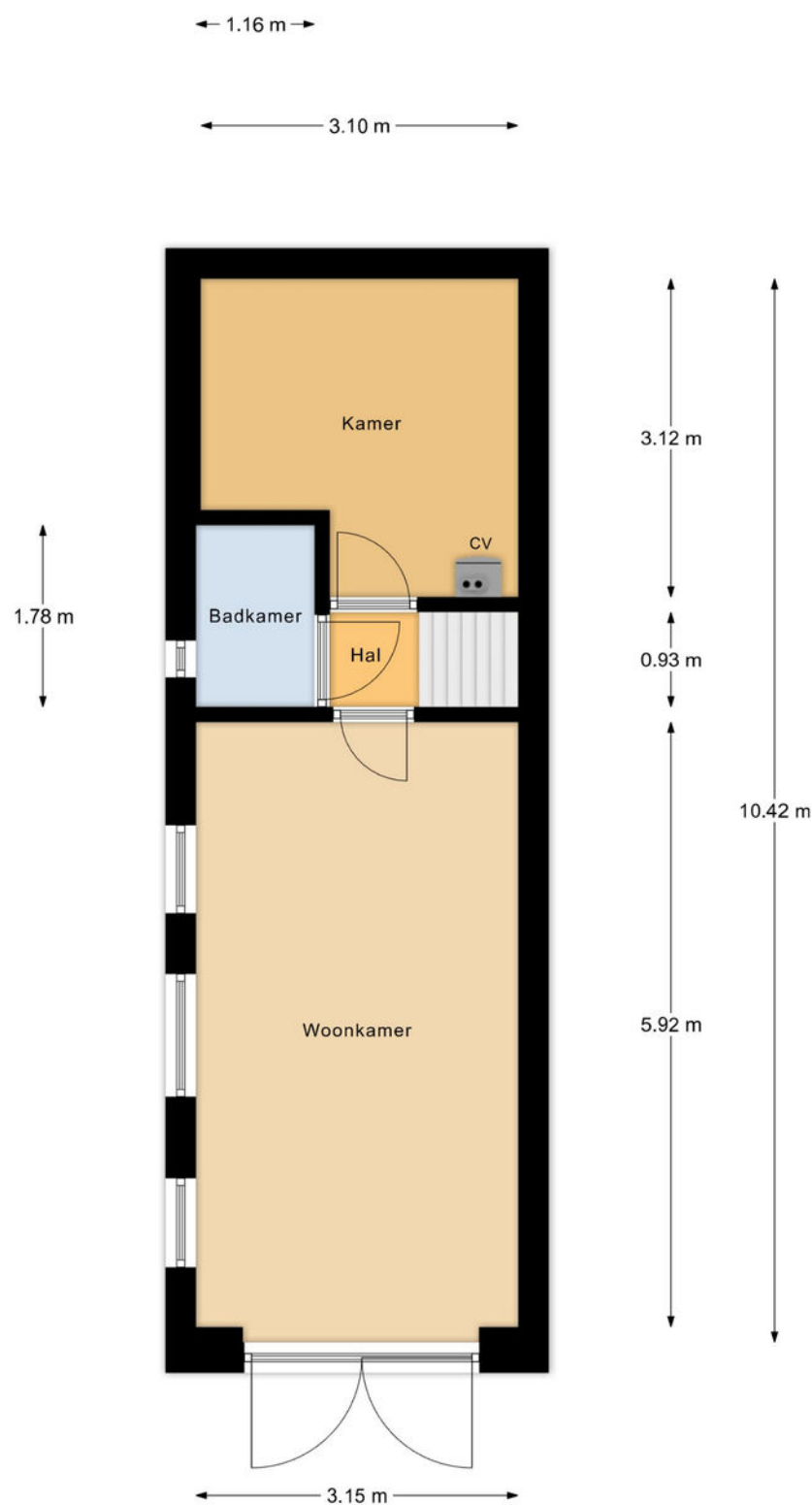
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



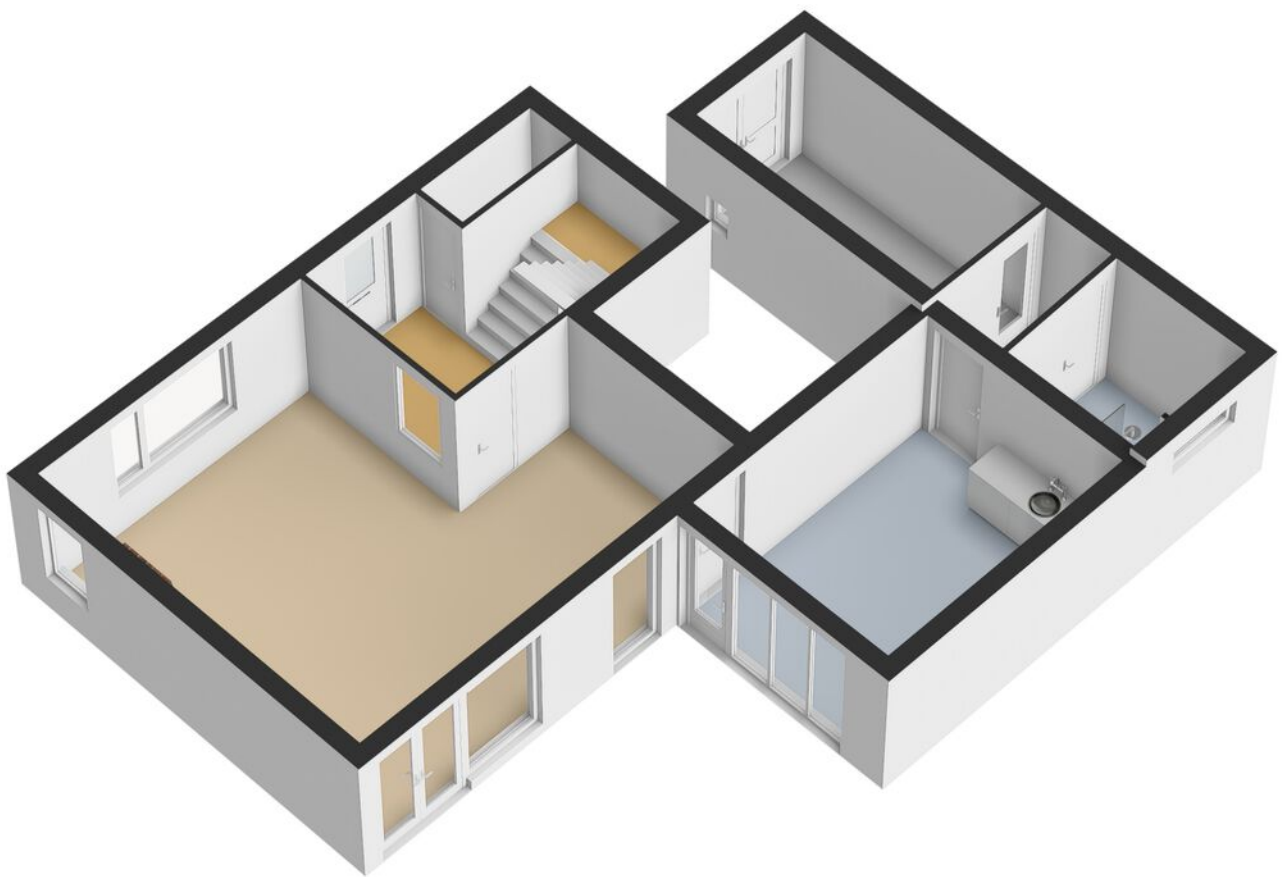
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN

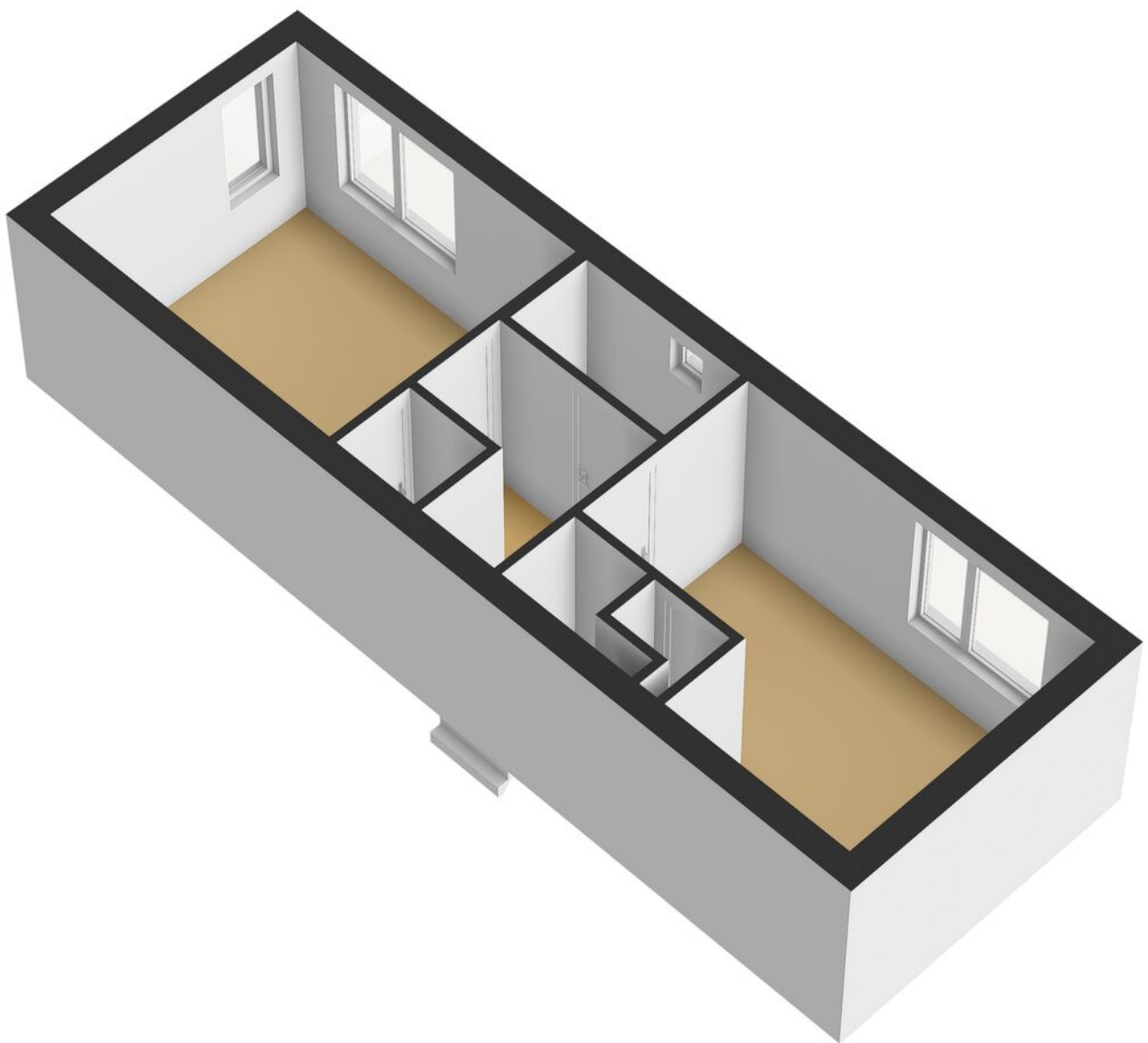


Souterrain

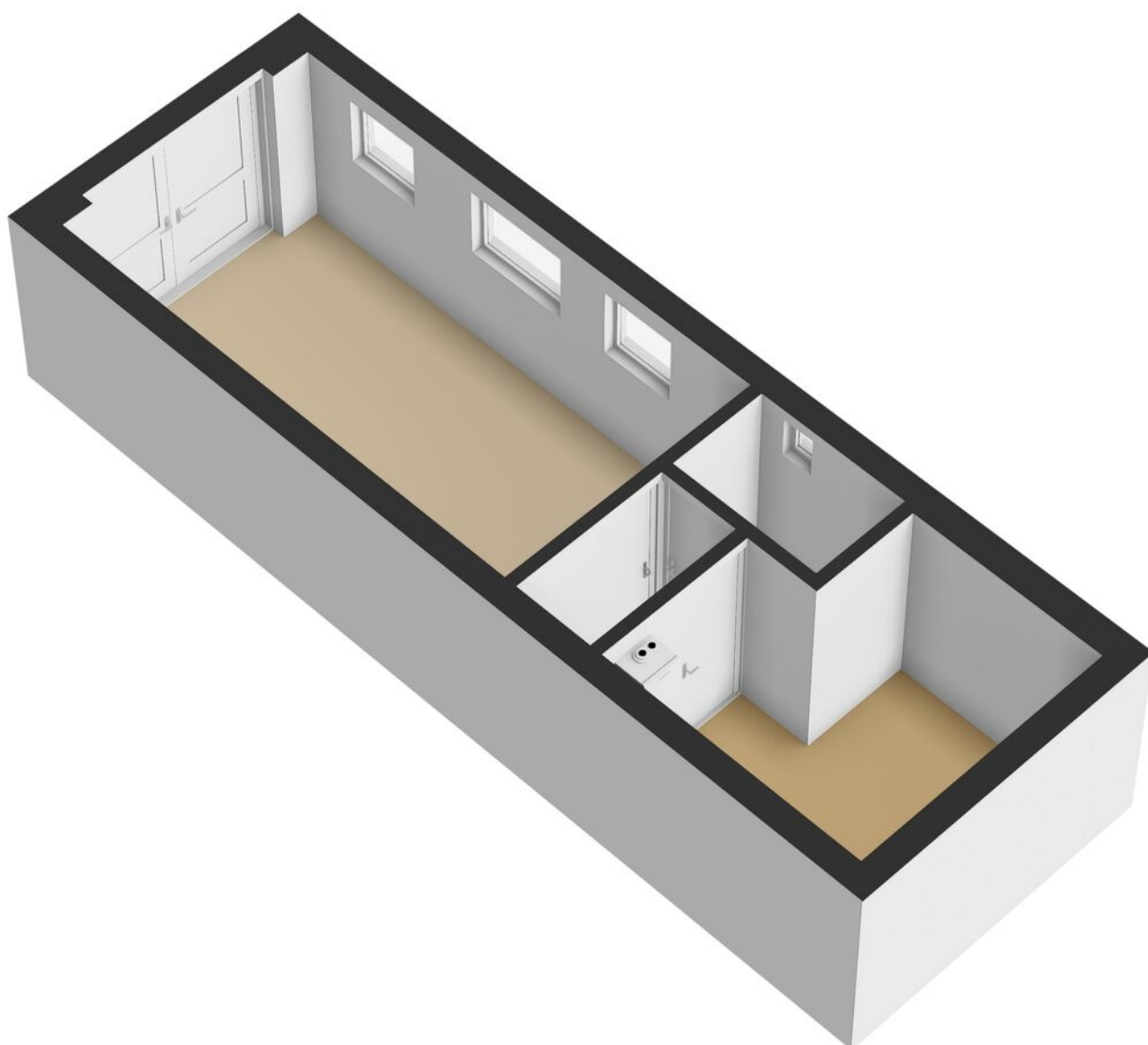
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



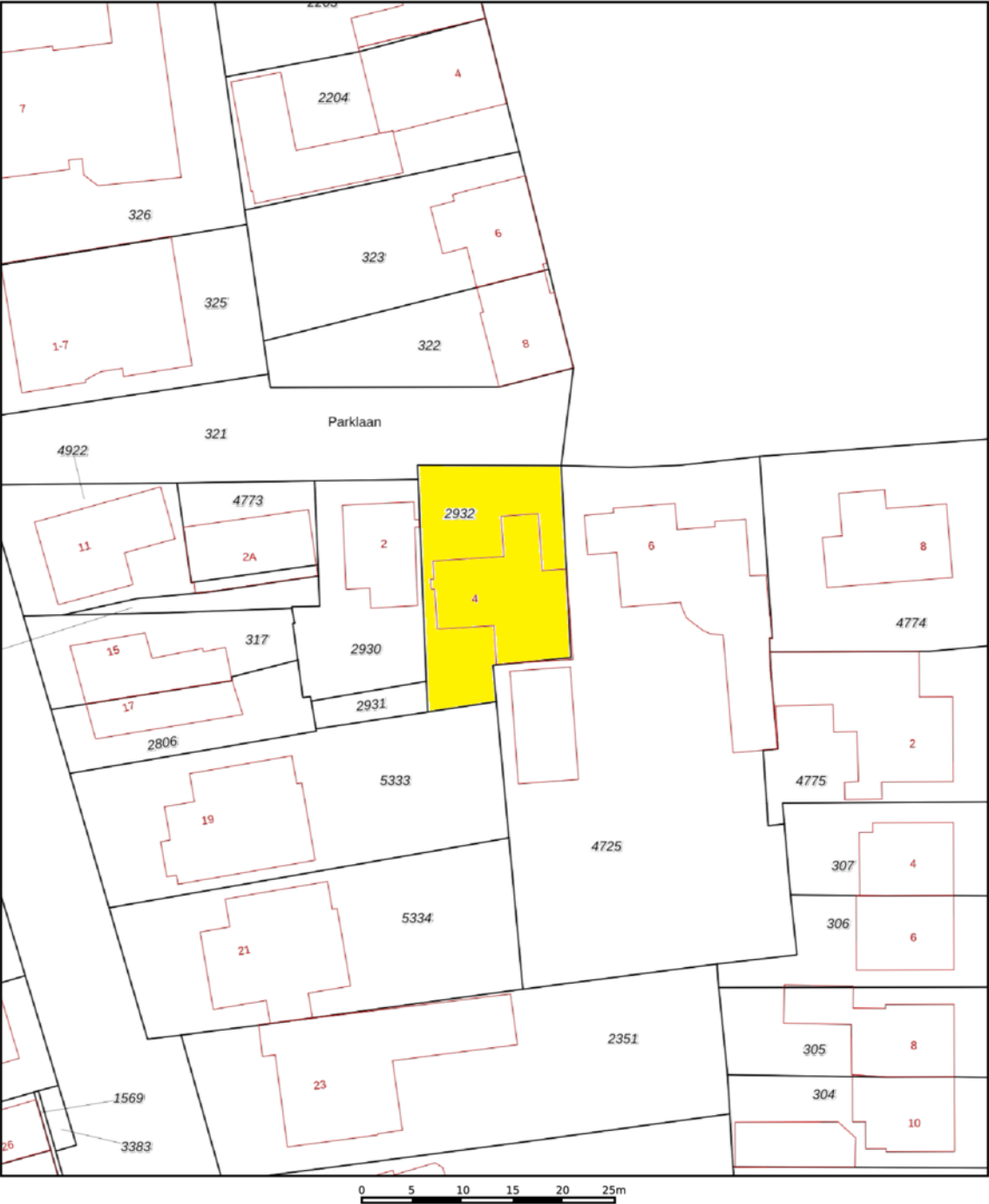
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

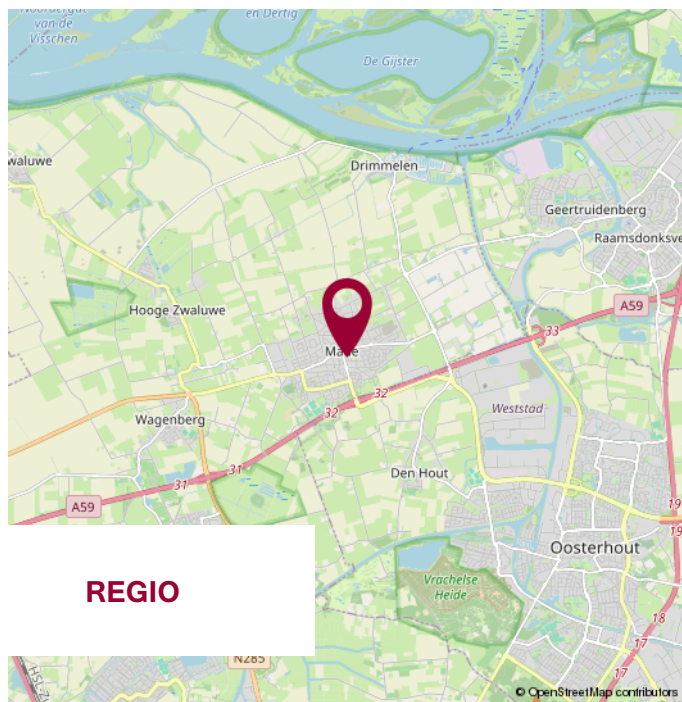
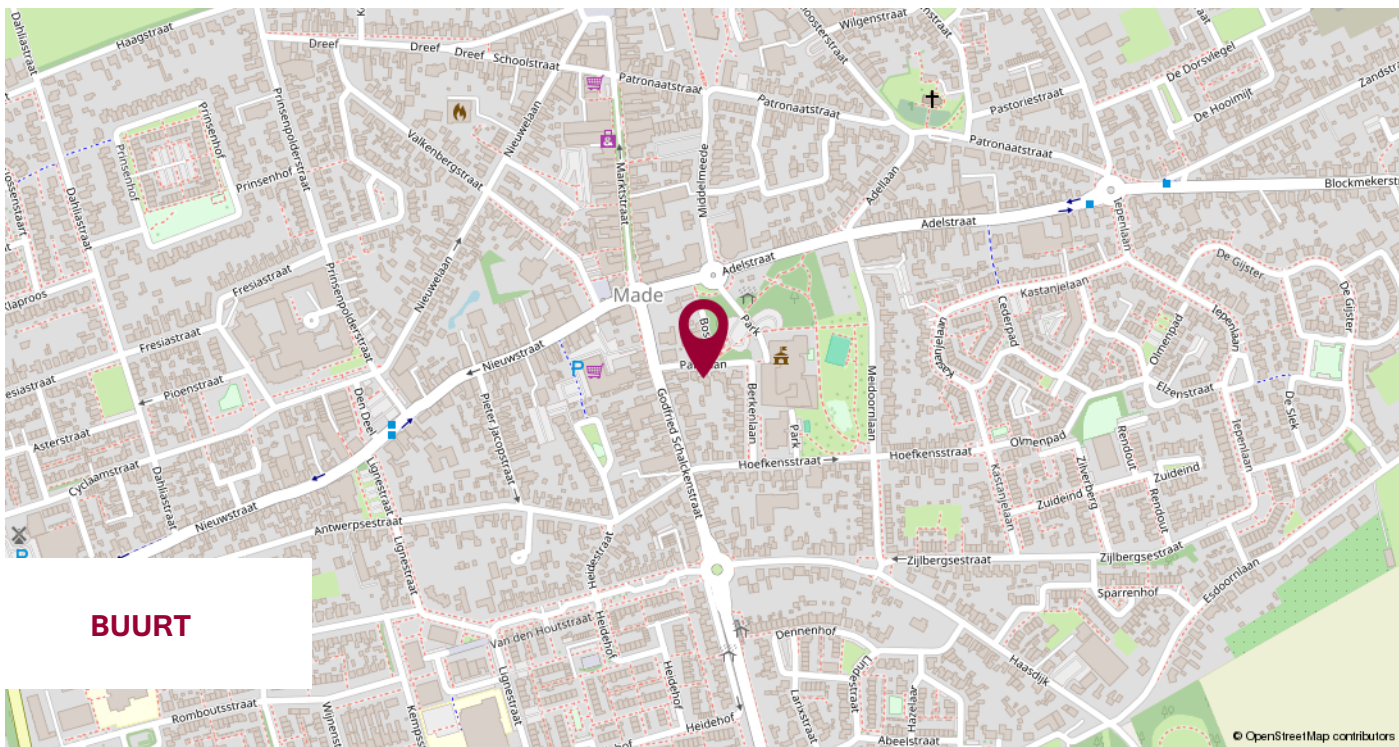
Perceel 2932

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.