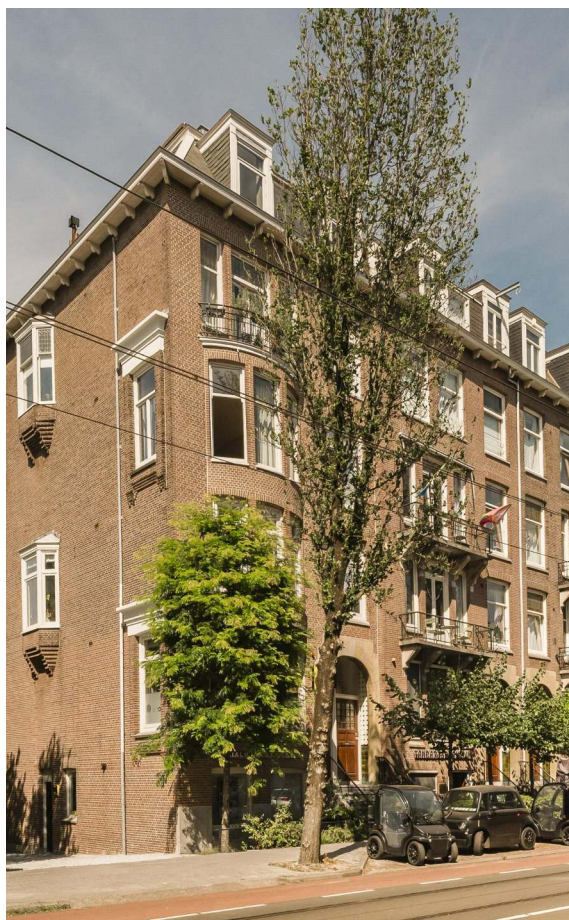




Koninginneweg 152-4
Amsterdam



Stijlvol wonen aan de Koninginneweg met een spectaculair dakterras van ca. 40 m²

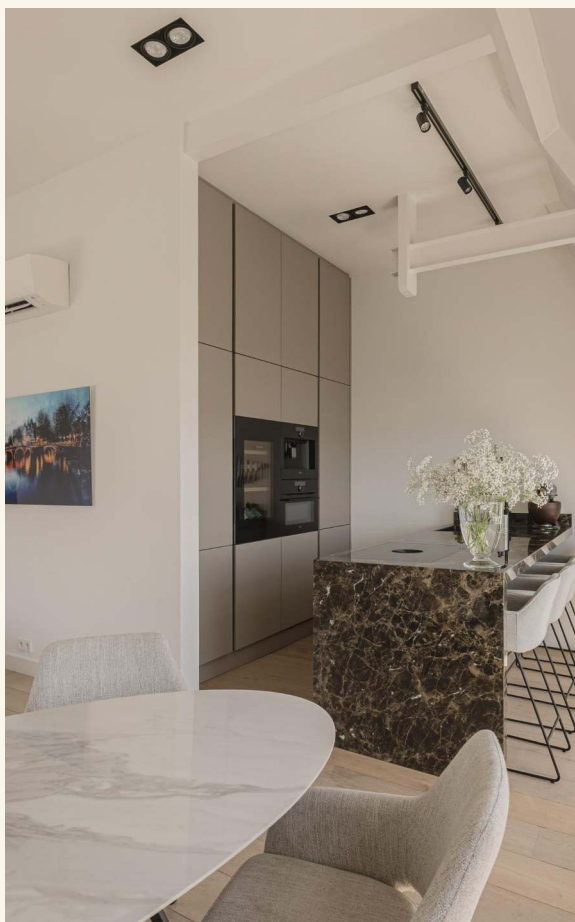
Aan één van de meest geliefde lanen van Amsterdam Oud-Zuid bieden wij dit exclusieve en uitstekend afgewerkte appartement van circa 94 m² te huur aan. Gelegen op de vierde verdieping, combineert deze woning karaktervolle details met hedendaags wooncomfort. Met een royale leefruimte, luxe woonkeuken, twee slaapkamers, twee badkamers én een fantastisch zonnig dakterras van circa 40 m², is dit een woning die direct indruk maakt. Hier woont u in alle rust, terwijl de gezellige cafés, restaurants, speciaalzaken en het Vondelpark zich letterlijk om de hoek bevinden.

Omschrijving appartement

Bij binnenkomst geeft de ruime hal, voorzien van

een separaat toilet en praktische bergruimte, toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de indrukwekkende woonkamer met luxe open woonkeuken. Dankzij de grote raampartijen en Velux dakramen wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk licht. De authentieke balkenconstructie zorgt voor extra sfeer en benadrukt het karakter van de woning. Voor optimaal comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning. De stijlvolle woonkeuken vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Deze is hoogwaardig afgewerkt en uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, wijnklimaatkast, oven, koffiezetapparaat en een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel. Het royale kook- en spoeliland met prachtig Marazzi werkblad maakt deze keuken een ware blikvanger.





Aan de rustige achterzijde ligt de ruime master bedroom, voorzien van maatwerkkasten, airconditioning en een luxe badkamer en-suite. Deze badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, toilet en royale inloepdouche. Aansluitend bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens voorzien van ingebouwde kasten. De tweede badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een wastafelmeubel, ligbad en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.

Via de trap in de hal bereikt u het absolute hoogtepunt van het appartement, het schitterende dakterras van circa 40 m². Een heerlijke plek om te ontspannen, te dineren of te genieten van het fenomenale uitzicht over Amsterdam Oud-Zuid.

De gehele woning is afgewerkt met een prachtige houten parketvloer, die perfect aansluit bij de



luxe en warme uitstraling van het appartement.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van ca. 94m²;
- Zonnig dakterras (ca. 40m²);
- Airconditioning (2021);
- Twee slaapkamers en twee badkamers;
- Luxe open keuken en badkamers;
- Ruime en lichte living;
- Gemeubileerd en gestoffeerd;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg;
- Huurprijs € 4.000 per maand, exclusief;
- Niet geschikt voor delers, garantstellers of studenten;
- Inkomensvoorwaarde eenpersoonshuishouden: 3x (bruto) maandhuur;
- Inkomensvoorwaarde tweepersoonshuishouden: 3,5x (bruto) maandhuur.





Locatie

De woning is gelegen aan de geliefde Koninginneweg in Amsterdam Oud-Zuid, één van de meest gewilde woonlocaties van de stad. Deze statige, groene laan biedt een perfecte combinatie van rust, ruimte en stedelijke dynamiek. Op loopafstand bevinden zich het Museumkwartier, het Vondelpark en de exclusieve winkels en horecagelegenheden van de Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat en P.C. Hoofstraat. Voor dagelijkse voorzieningen kunt u terecht aan de nabijgelegen Amstelveenseweg en Stadionweg. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij diverse tramverbindingen om de hoek en de Ring A10 op slechts enkele minuten afstand.

Deze informatie is met zorg samengesteld door Eefje Voogd Makelaardij B.V. We kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onvolledigheden of fouten. De Meetinstructie, die is gebaseerd op NEN2580, geeft een duidelijke manier om de gebruiksoppervlakte te meten. Het kan zijn dat meetresultaten verschillen, waardoor de oppervlakte anders kan zijn dan bij vergelijkbare objecten. Je kunt geen rechten ontlenen aan de verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke grootte. Voor een nauwkeurige maatvoering raden aan om zelf (laten) meten.

Deze woning wordt aangeboden door een MVA Certified Expat Broker.



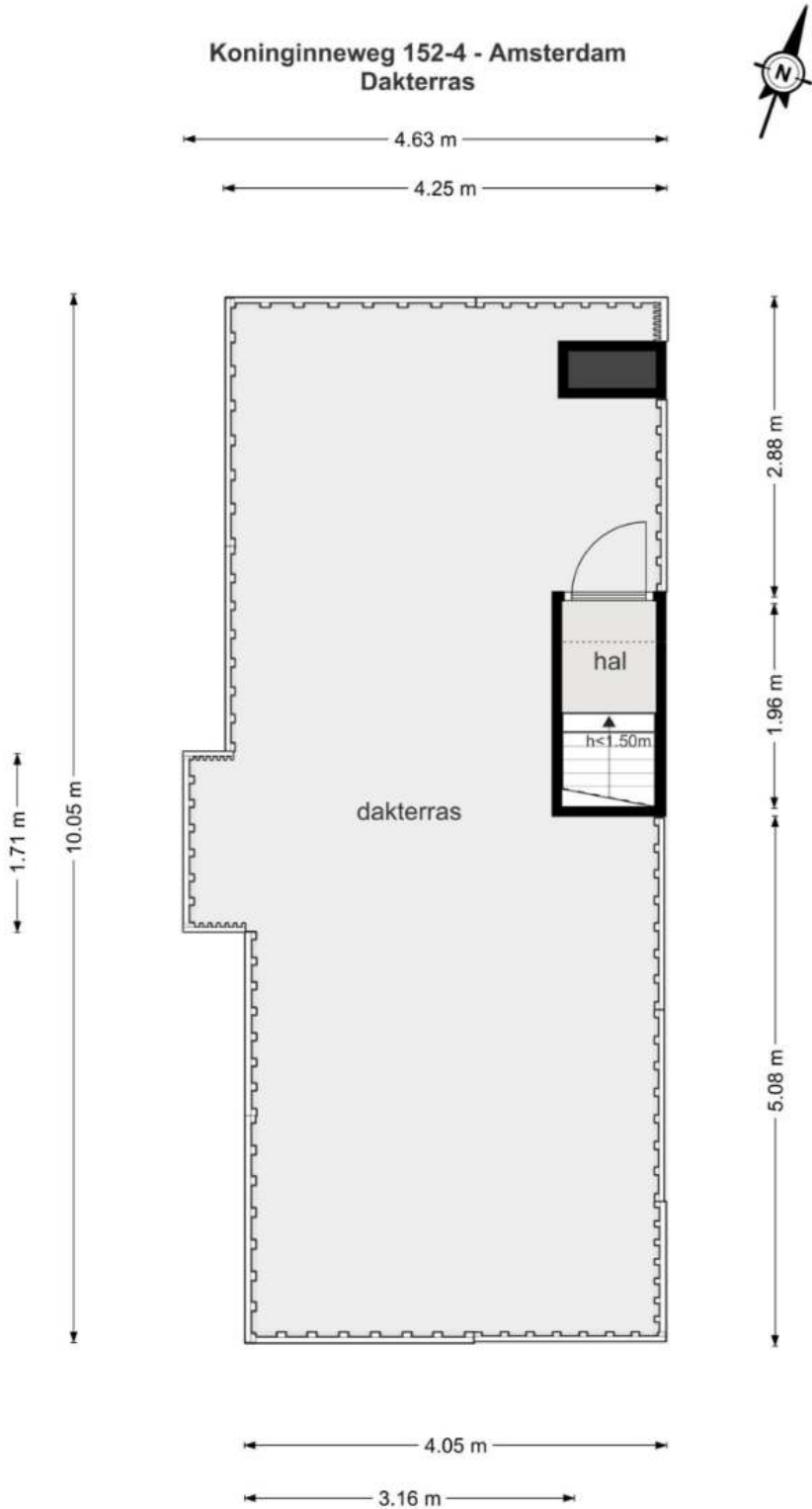
PLATTEGROND

Koninginneweg 152-4 - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl



DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Algemene Consumenten voorwaarden van de NVM.

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

De navolgende clausules kunnen indien van toepassing worden bij opgenomen in de genoemde overeenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- As is, where is - clausule
- NEN-meting clausule
- Niet-bewoners clausule / Eigenarenclausule

redefine home