

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

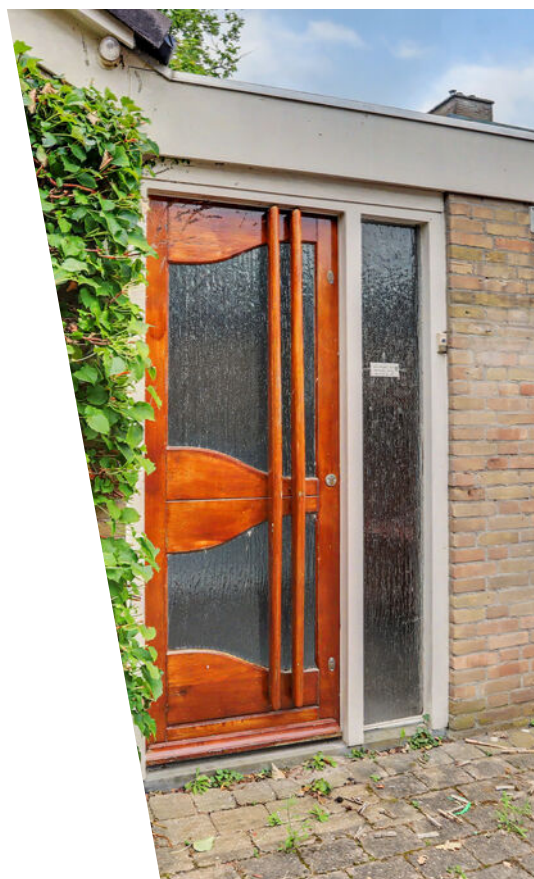
LIJSTERHOF 29, MADE

VRAAGPRIJS € 375.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	hoekwoning
AANTAL KAMERS	8
WOONOPPERVLAKTE	219 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	415 m ²
VOLUME	812 m ³
BOUWJAAR	1976
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	inpandig
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	gedeeltelijk dubbel glas

C



VRAAGPRIJS WONING
€ 375.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze verrassend ruime woning met aangebouwde praktijkruimte, garage en parkeerplaats op eigen terrein is gelegen aan het Lijsterhof in Made. De woning beschikt over veel leefruimte, waaronder een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een volwaardige zolderkamer.

De aangebouwde praktijkruimte met eigen toilet, pantry en schuifpui biedt uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. Deze ruimte is bijvoorbeeld geschikt als kantoor of praktijk aan huis, hobbyruimte, mantelzorg of aanvullende leefruimte.

De woning is gedeeltelijk voorzien van isolatieglas. De cv-installatie dateert uit 2016. Er dient rekening te worden gehouden met verdere afwerking en modernisering. Hierdoor bestaat er volop gelegenheid om de woning geheel naar eigen smaak in te richten.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met vernieuwde meterkast, toiletgelegenheid met fonteintje en open trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is aan de achterzijde met circa 1,5 meter uitgebouwd en beschikt over een open haard en openslaande tuindeuren.

De keuken is gedateerd en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en spoelbak. De keuken biedt goede mogelijkheden om naar eigen wens te worden gemoderniseerd.

Aansluitend bevindt zich de aangebouwde multifunctionele praktijkruimte. Deze beschikt over een eigen toiletgelegenheid, pantry en een verblijfsruimte met schuifpui. Hierdoor is de aanbouw uitstekend bruikbaar als kantoor, praktijkruimte, hobbyruimte of extra leefruimte.

Vanuit de aanbouw is de garage bereikbaar.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, badmeubel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is uitgevoerd met een betonvloer en beschikt over een zolderkamer. De afwerking bestaat onder andere uit granolwanden en een balkenplafond.

Hier bevinden zich tevens de cv-ketel uit 2016 en de boiler.

TUIN:

De ruime achtertuin is gelegen op het oosten en biedt veel privacy. De tuin beschikt over een achterom.

De woning beschikt over een aangebouwde garage, geschikt voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra bergruimte.

Daarnaast is er één parkeerplaats op eigen terrein aanwezig.













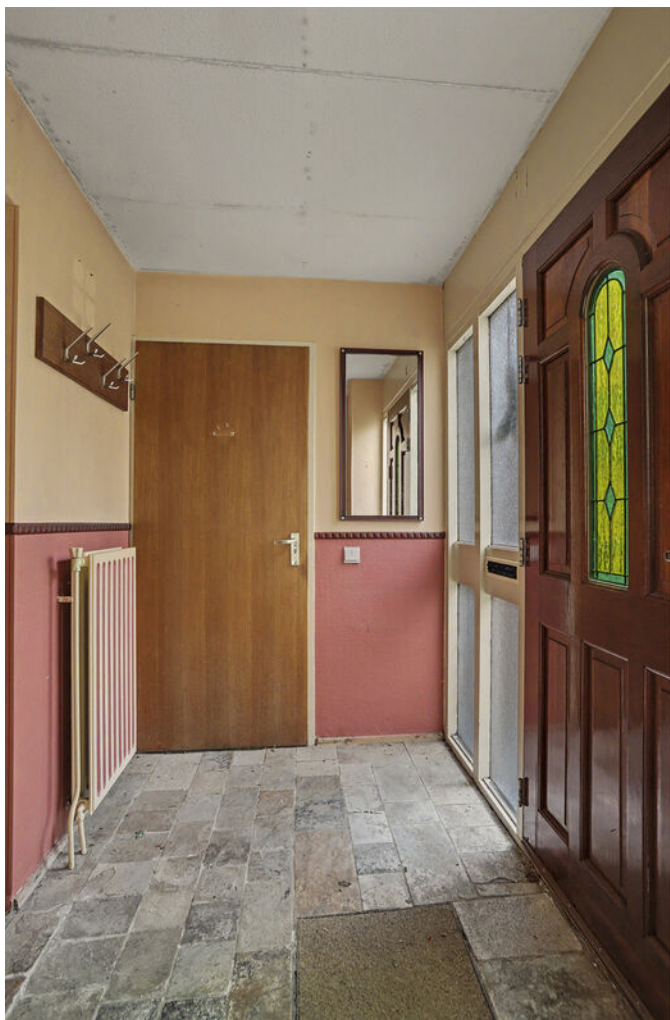




































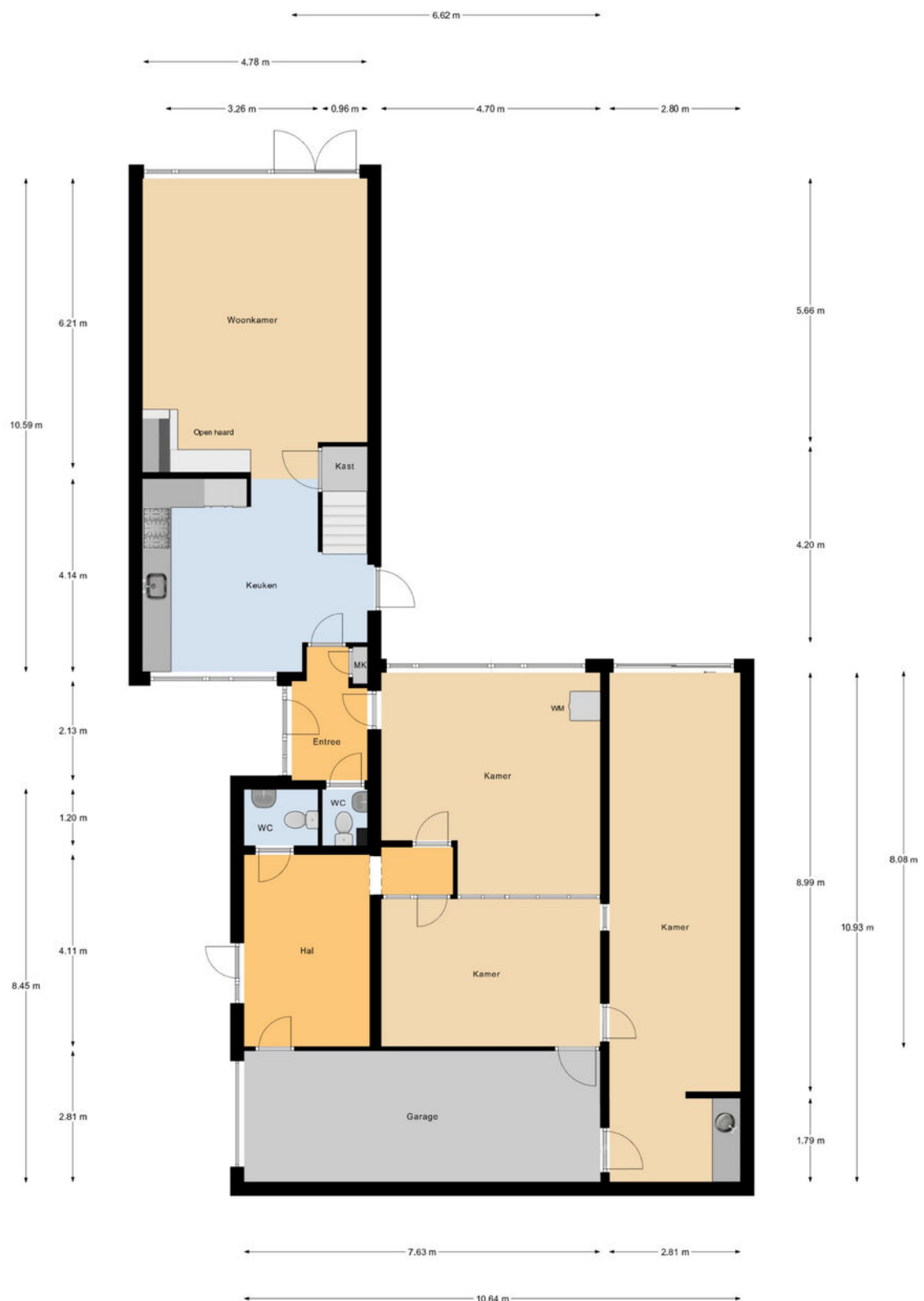






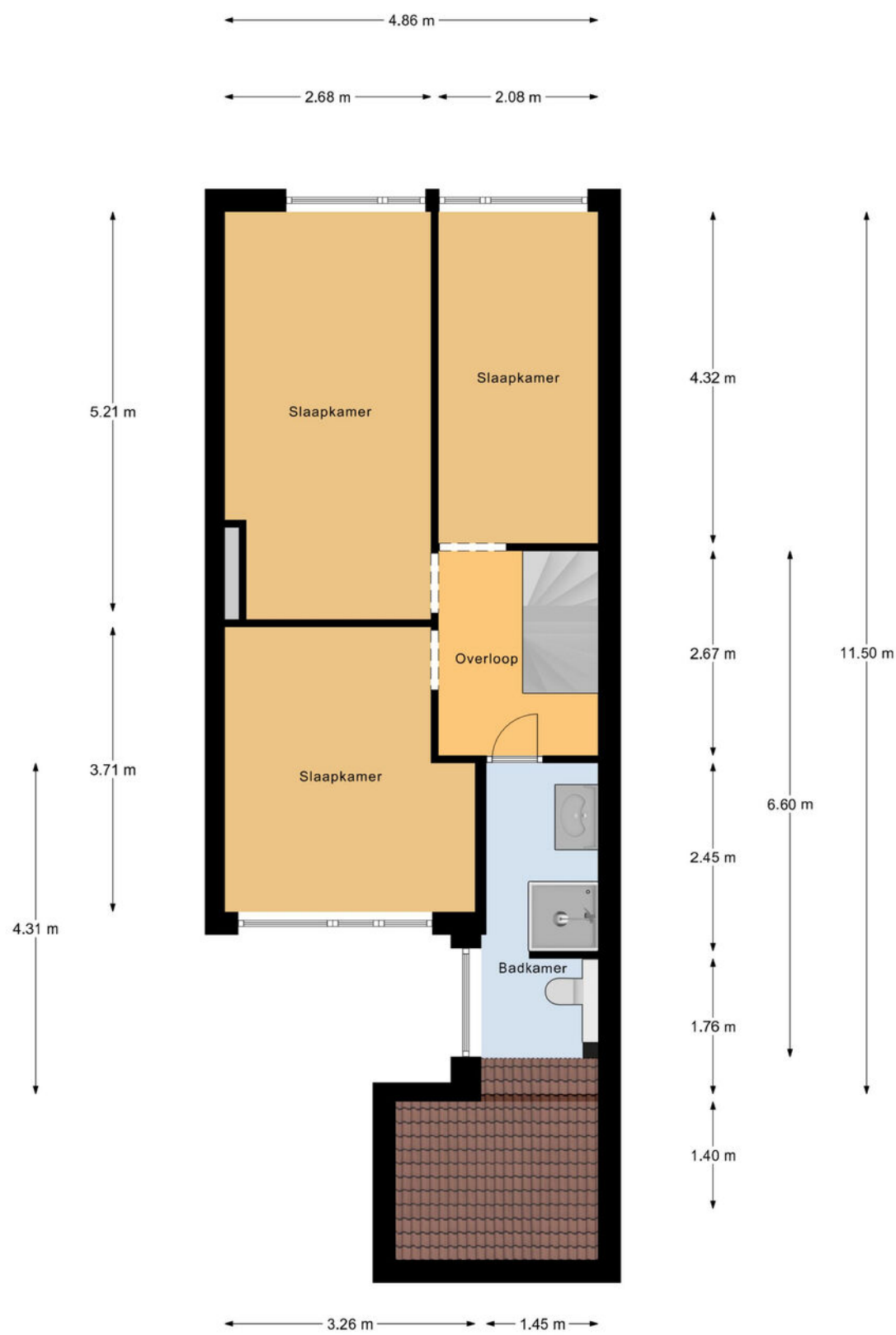


PLATTEGRONDEN



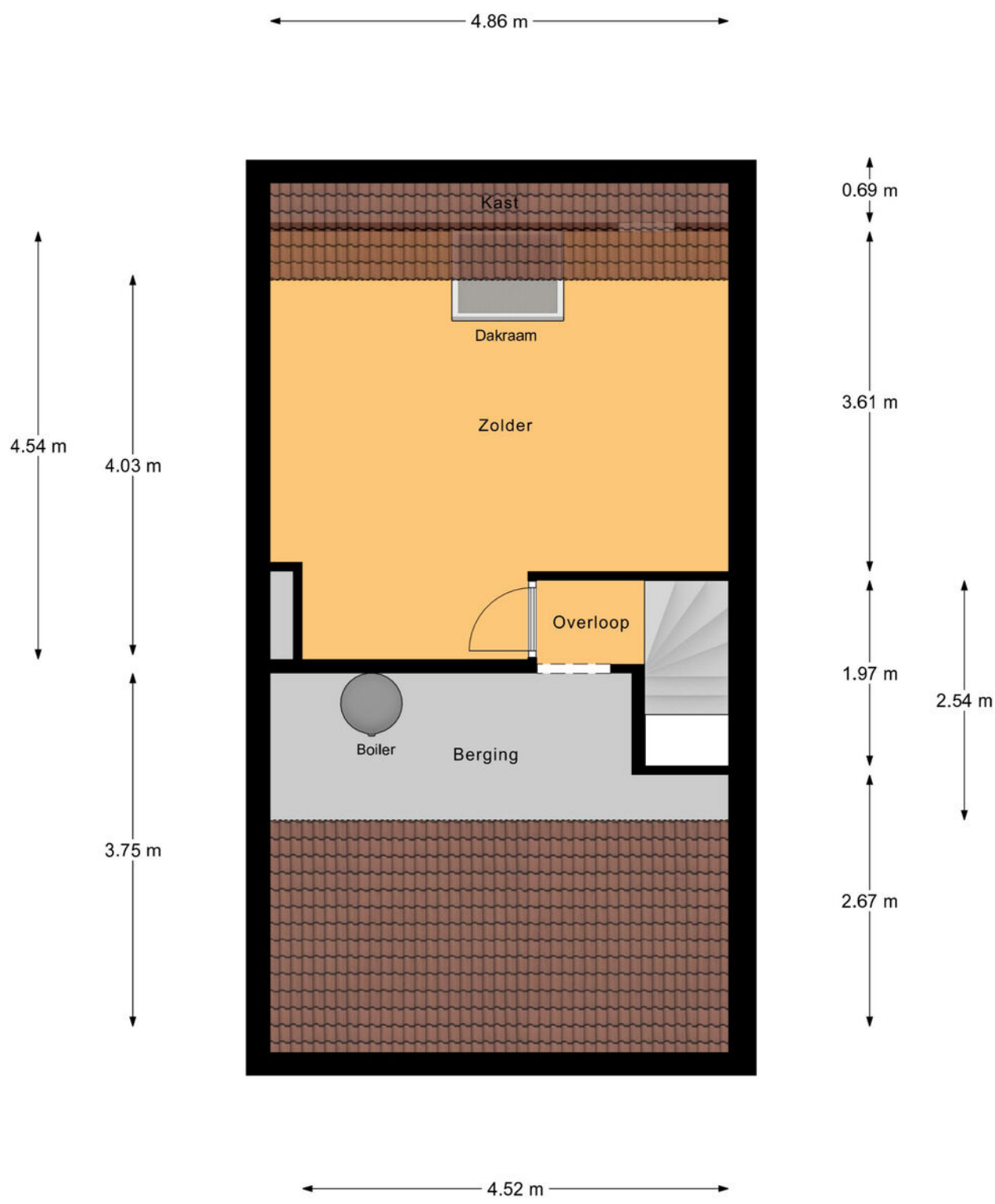
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



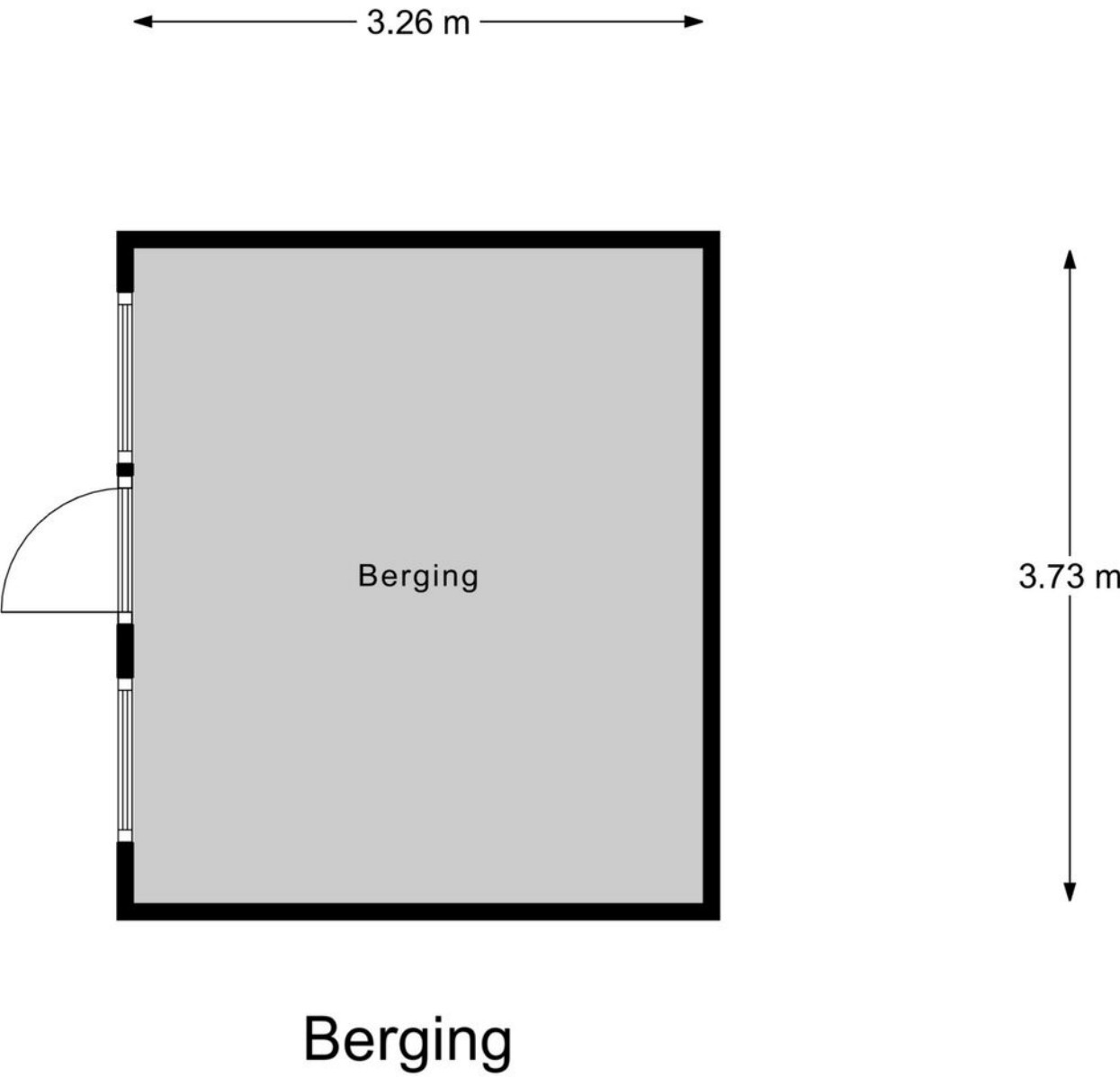
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN

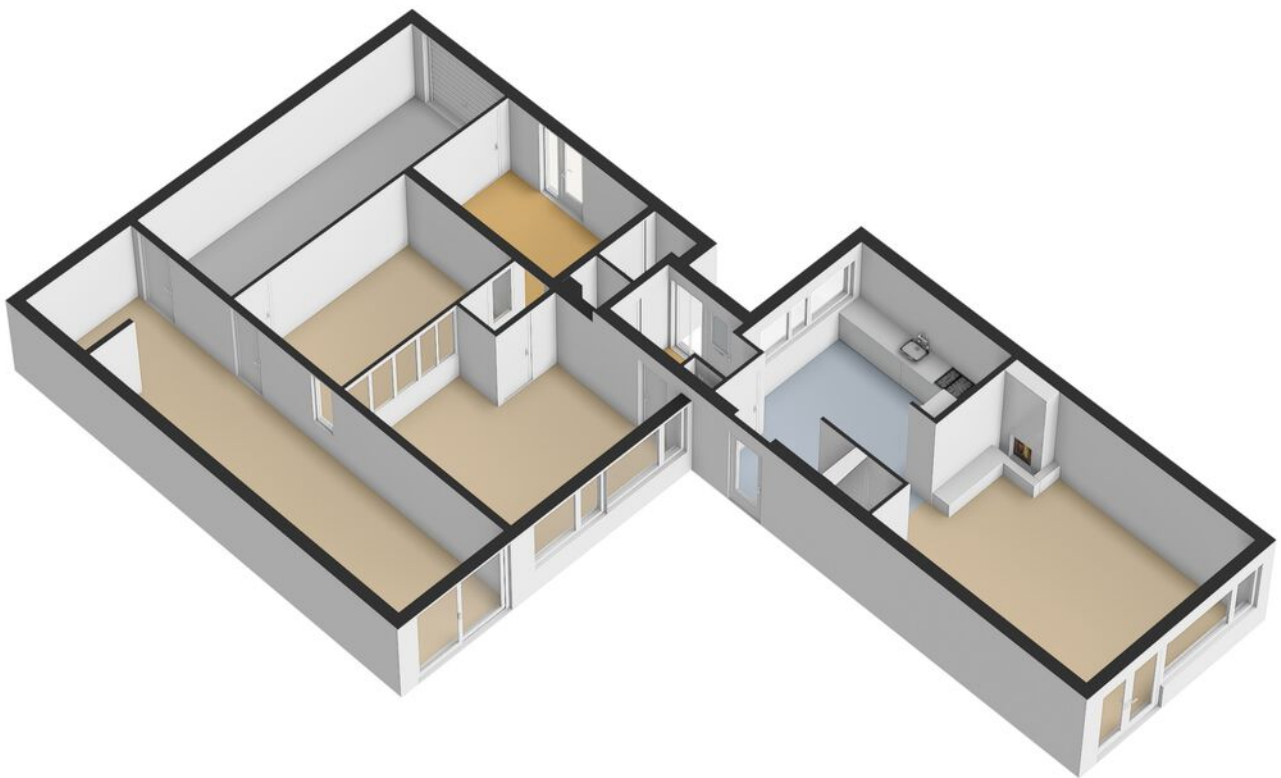


2e Verdieping

PLATTEGRONDEN



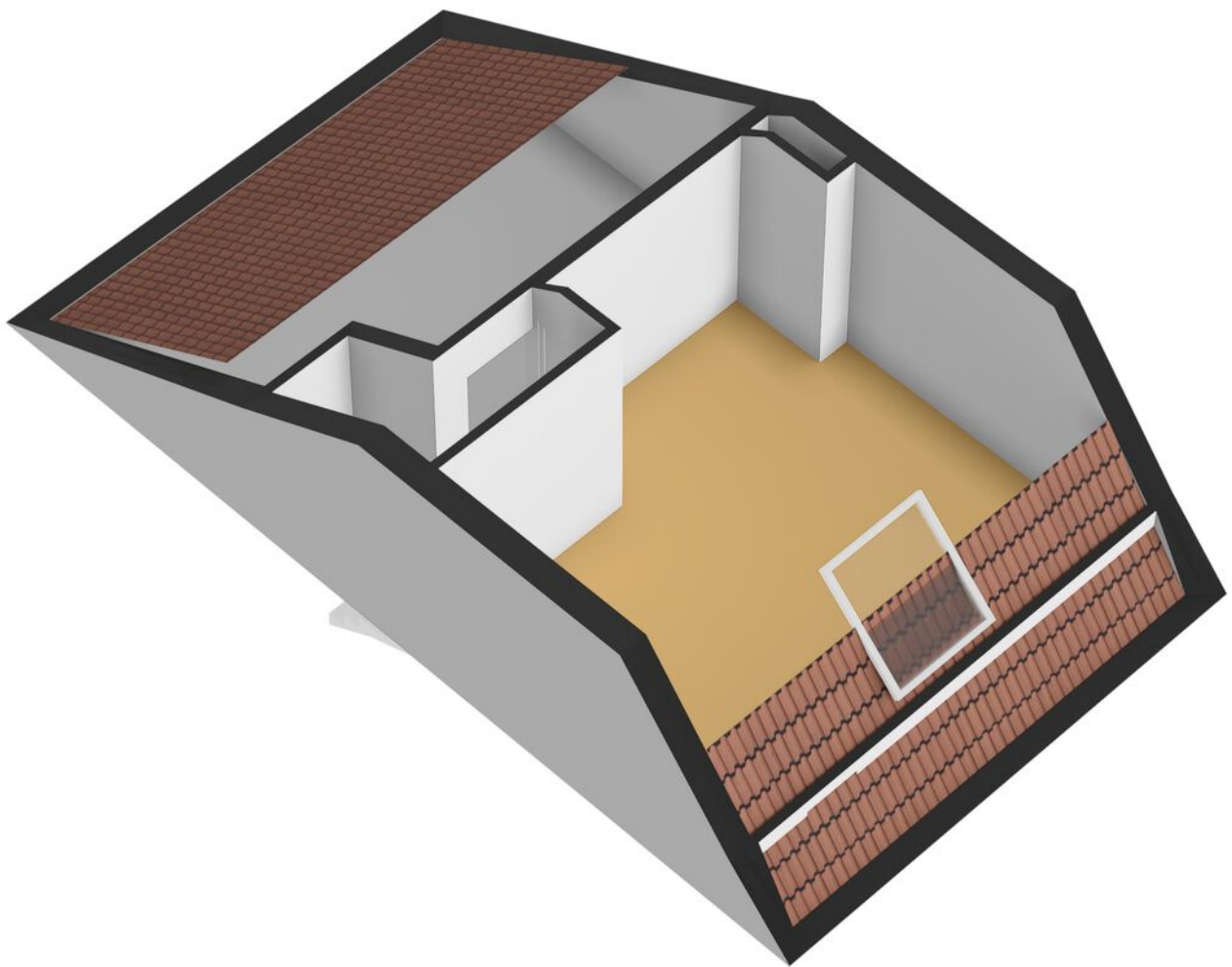
PLATTEGRONDEN



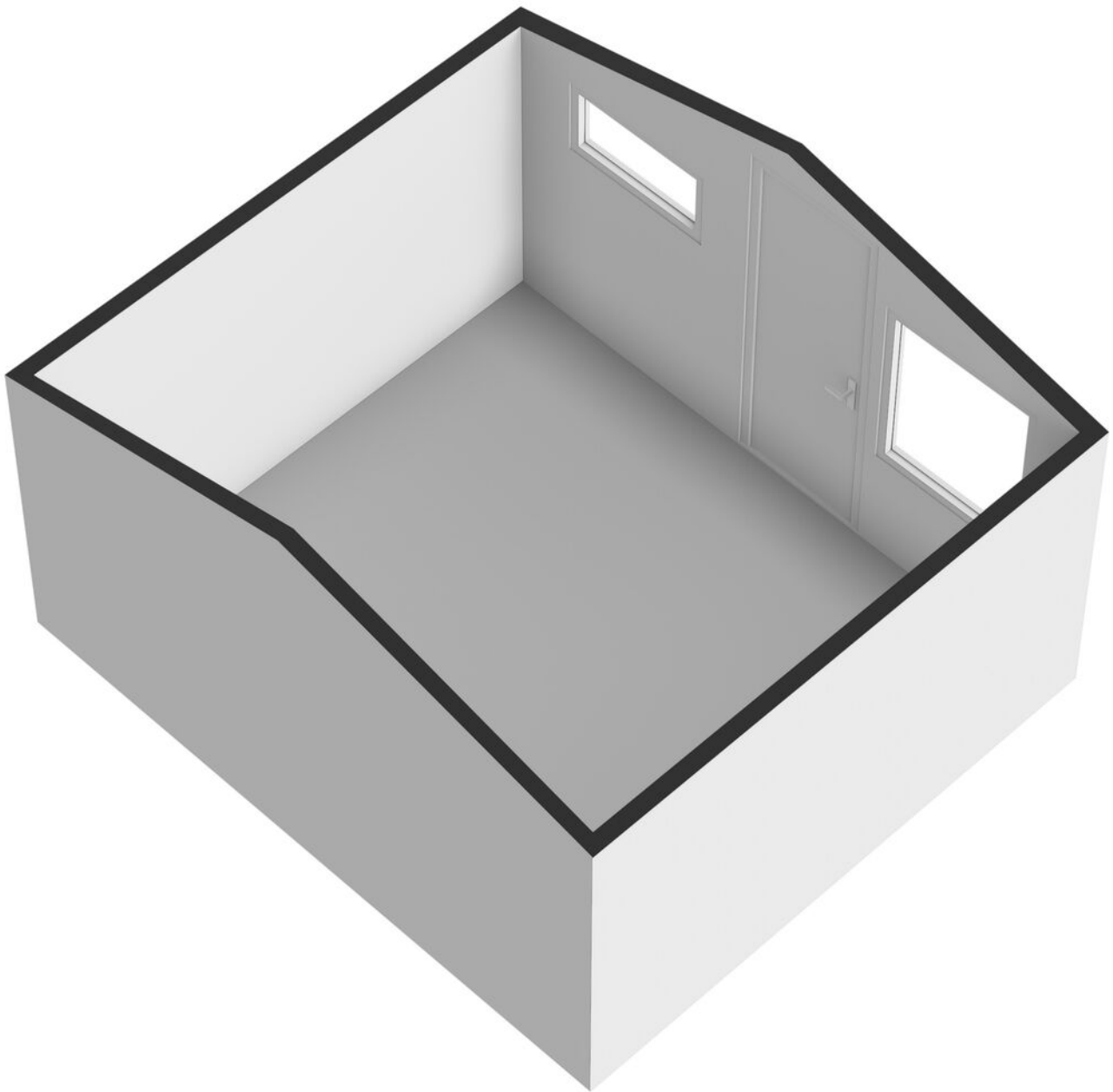
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Made en Drimmelen

S

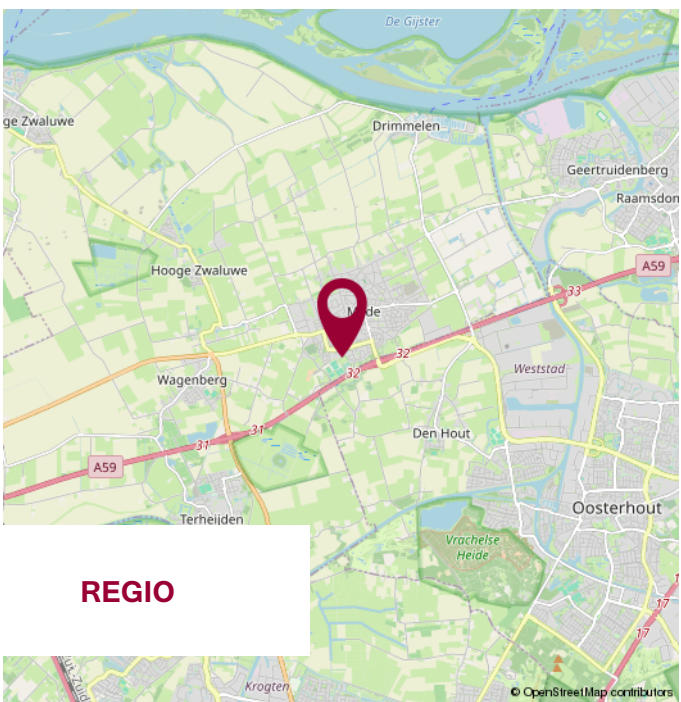
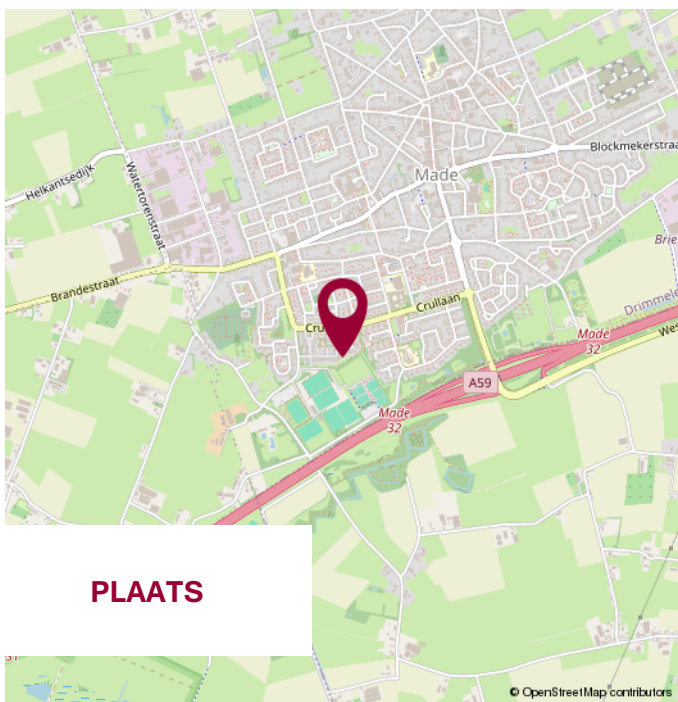
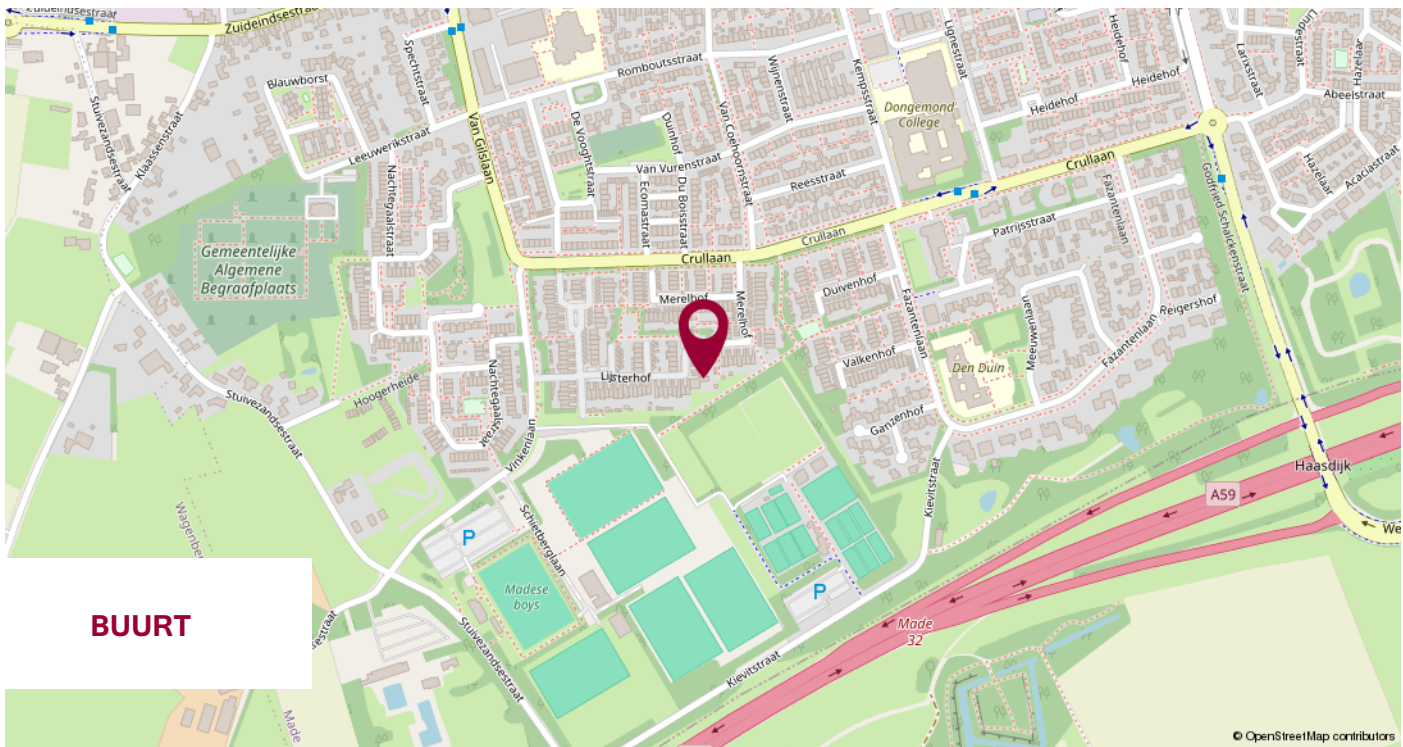
2147

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.