



OSS | Goudmijnhof 4

Bato Makelaars Oss

0412-624866 | oss@batomakelaars.nl

www.batomakelaars.nl

Welkom

Welkom bij Bato Makelaars, makelaars met een eigen, actieve benadering

Ons deskundig, enthousiast en gemotiveerd team staat graag voor u klaar. Ons hoogste doel? Uw tevredenheid!

Meer informatie over deze woning?

Middels deze brochure geven wij u graag een eerste indruk van deze woning. Wilt u een nog beter beeld én gevoel krijgen? Neem dan een kijkje via de video op www.funda.nl of op onze website www.Batomakelaars.nl. Doormiddel van de video maakt u een schitterende virtuele wandeling door de woning, heerlijk relaxed vanuit uw luie stoel. Een nog completer beeld is te verkrijgen met de 360 foto's.

Uiteraard kunt u vervolgens een afspraak tot bezichtiging plannen. Tijdens de

bezichtiging vertellen wij u graag alle bijzonderheden van deze woning. Natuurlijk nemen wij bij deze afspraak ook de lijst van zaken en de vragenlijst (hierin staan alle bijzonderheden rondom de woning vermeld) voor u mee.

'Like Bato'

Via onze Facebookpagina en Instagram houden we u op de hoogte van de woningen in de verkoop/verhuur, nieuws en acties.

Vragen over het kopen of verhuren van een woning? Een taxatie van de door u gekochte woning? Verkoop van uw eigen woning of kijken wat uw financiële mogelijkheden zijn? Loopt u gerust eens bij ons binnen of neem telefonisch en/of middels e-mail contact met ons op.

Tot slot

Het verkopen van een huis is voor iedere verkoper een spannende gebeurtenis, waaraan belangrijke beslissingen zijn verbonden. Wij van Bato Makelaars stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na een bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen.

Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	467 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

RIANT WONEN IN HARTJE CENTRUM OSS

dat doe je in dit fraaie appartement (woonoppervlakte bijna 150 m²) aan de Goudmijnhof. Het appartement ligt op de eerste verdieping en maakt deel uit van de 'Graafsepoort', een markant appartementencomplex dat in 1998 werd gebouwd. Ook prettig: het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie en bij het appartement behoort een eigen garagebox welke is gelegen op het afgesloten terrein achter het complex. Vanaf het zonnige balkon heb je een mooi zicht op en contact met de levendige woonomgeving. Alle voorzieningen van het centrum bevinden zich op een steenworp afstand, net als het NS station (Oss CS), theater 'De Lievekamp', de bioscoop, bibliotheek etc.

Kortom: wil je lekker ruim wonen en vindt je het belangrijk dat alle voorzieningen zich in de directe nabijheid bevinden? Bel ons dan eens voor het maken van een afspraak tot bezichtiging.

Alle wetenswaardigheden voor je op een rij:

- mooi 3-kamer appartement op de eerste verdieping;
- eigen garagebox op het afgesloten terrein achter het appartementencomplex;
- royale woonkamer met sunscreens en schuifpui naar het balkon;
- Moderne keuken voorzien van een hoekopgestelde inrichting (mei 2020) met inbouwapparatuur;
- twee ruime slaapkamers;
- complete badkamer;
- eiken parketvloer in woonkamer, keuken, hal en slaapkamers;
- liftinstallatie aanwezig;
- waterontharder aanwezig;
- gunstig gelegen in het stadscentrum;
- maandelijkse bijdrage VVE: €327,00 p/m

Indeling:

BEGANE GROND

Via de afgesloten entree (met intercom en brievenbussen) kom je in de hal met het trappenhuis en de liftinstallatie.

APPARTEMENT:

Als je het appartement binnengaat, kom je in de hal met de toiletruimte, de meterkast en de toegangsdeuren naar de diverse ruimten.

De WOONKAMER is zonder twijfel riant te noemen en voorzien van eikenhouten vloerdelen en spachtelputz wandafwerking. De diverse ramen met suncreens bieden de nodige lichtinval en een mooi en onbelemmerd zicht op de woonomgeving. Via een schuifpui is het zonnige balkon te bereiken. Dit balkon is ruim genoeg voor het plaatsen van een tafel met 4 stoelen. Prettig!

De luxe uitgebreide KEUKEN staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een hoekopgestelde keukeninrichting (mei 2020). De keuken is voorzien van een oven, vaatwasmachine, koelkast, grote aparte vriezer en Borasysteem (kookveldafzuigstelsel).

In het appartement bevinden zich TWEE SLAAPKAMERS, beiden voorzien van elektrisch bedienbare zonnecreëns. De hoofdslaapkamer is ruim en groot genoeg voor het plaatsen van een 2-persoonsbed en grote linnen-/garderobekast. De tweede slaapkamer is prima voor gebruik als werk- of slaapkamer (of een combinatie hiervan).

In de BIJKEUKEN zijn de aansluitpunten voor de wasmachine en de wasdroger aanwezig. Verder hangt hier de HR combiketel (2011).

De BADKAMER is keurig afgewerkt en voorzien van een mooie inloopdouche, een toilet en een meubel met dubbele wastafel.

GARAGE:

De eigen garagebox bevindt zich op het van de openbare weg afgesloten binnenterrein. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur. Praktisch!

BENIEUWD?

Ben je benieuwd naar alles wat dit mooie appartement jou te bieden heeft? Bel of mail ons dan gerust voor een afspraak tot bezichtiging. Een Whatsapp bericht sturen aan 06-36220000 kan natuurlijk ook. We nemen graag de tijd om het appartement in alle rust met je te bekijken en je meer te vertellen over de bijzonderheden.

Graag tot ziens!































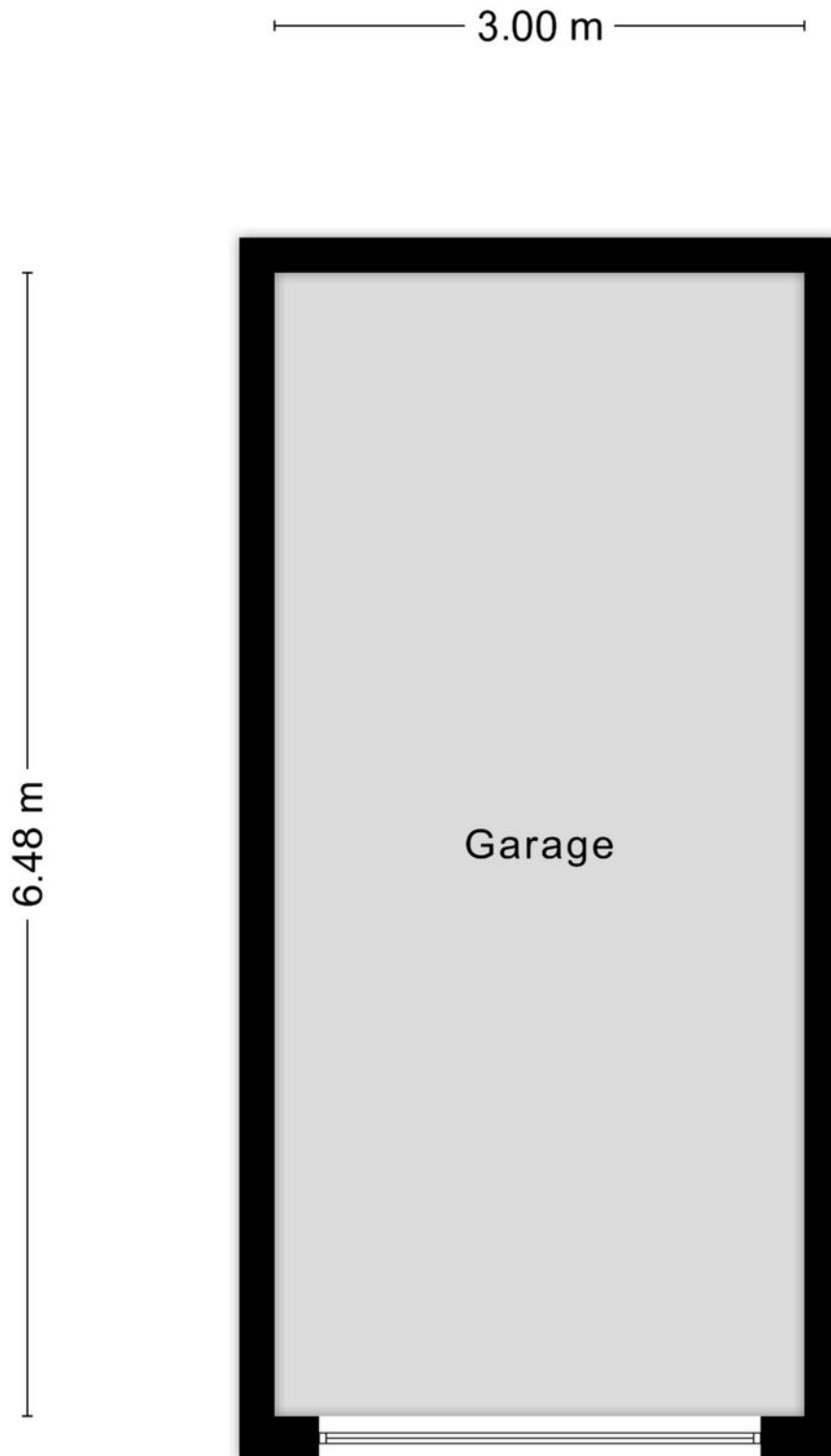




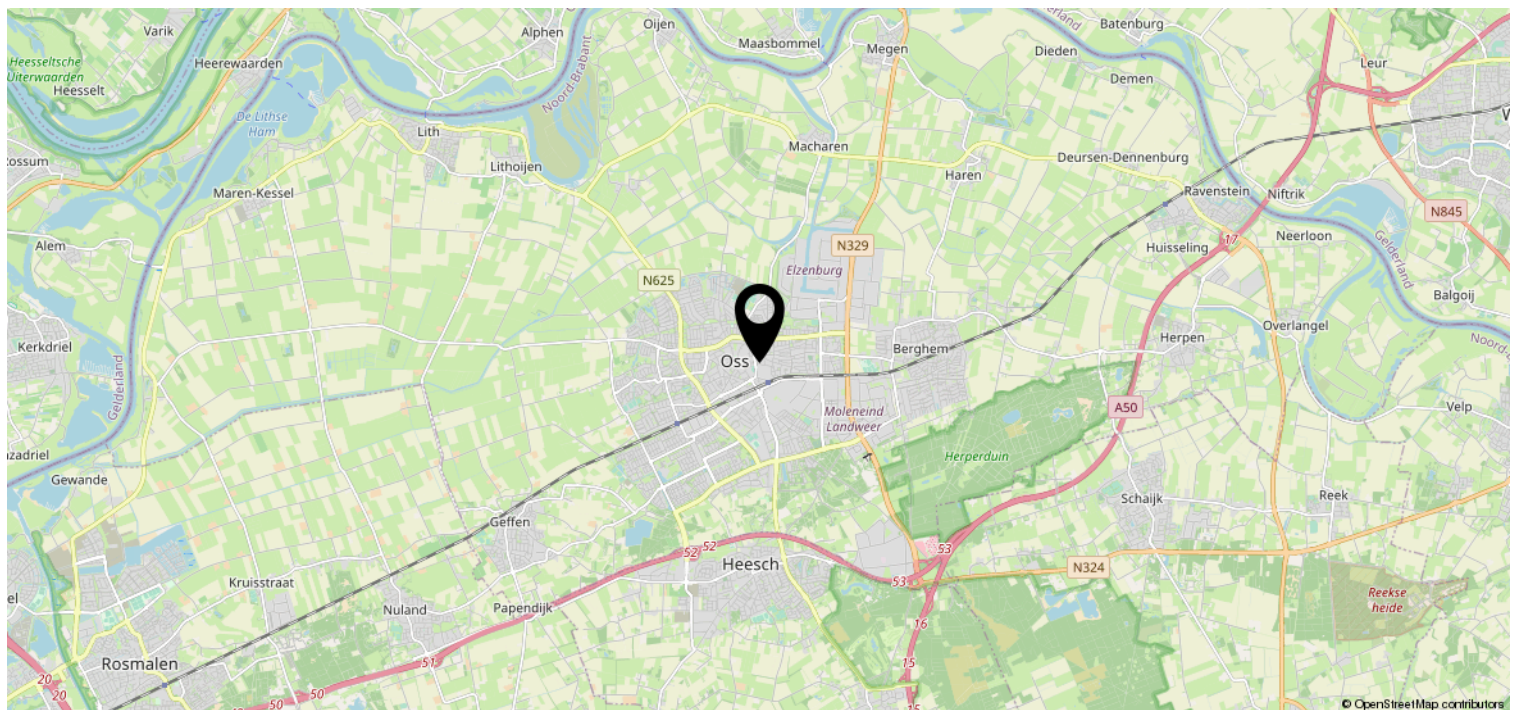
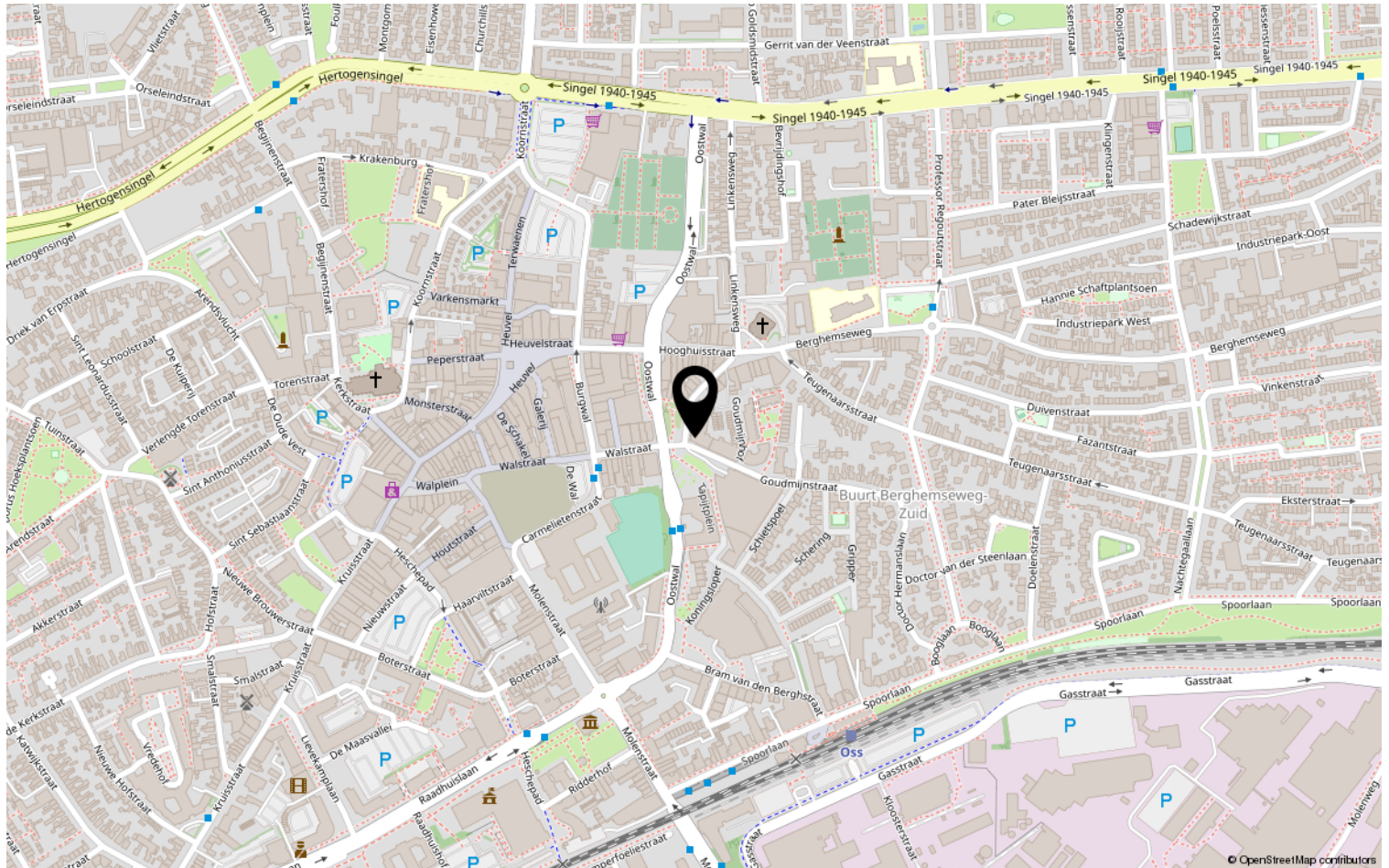
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Kruisstraat 25
5341 HA Oss

0412-624866 | oss@batomakelaars.nl
WhatsApp 06-36220000 | www.batomakelaars.nl

