



Nansumerweg 42

9905 RC Holwierde

woonoppervlakte 94 m²

perceeloppervlakte 855 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Nansumerweg 42

9905 RC Holwierde

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	vrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m ²
perceelopp.:	855 m ²
bouwjaar:	1919
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bierum, sectie D, nummer 1351, perceelopp. 90 m ² , type geheel
gemeente Bierum, sectie D, nummer 3071, perceelopp. 765 m ² , type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	G

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	405 m ³

Garage

type:	vrijstaand hout
capaciteit:	1

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	440 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Vrijstaande woning | Ruim perceel | Slapen en baden op de begane grond | Vrij uitzicht

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte en volop mogelijkheden? Dan is Nansumerweg 42 in Holwierde misschien wel jouw nieuwe thuis! Deze karakteristieke woning uit 1919 beschikt over circa 94 m² woonoppervlakte en staat op een ruim perceel van circa 855 m². Een mooie kans voor handige klussers die de woning helemaal naar eigen smaak willen maken!

Indeling van de woning

Begane grond

Via de entree met meterkast bereik je de twee voorkamers met inbouwkast, waarvan één als slaapkamer kan worden gebruikt. Verder beschikt de woning over een woonkeuken met een keukenblok in hoekopstelling en diverse apparatuur. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Vanuit de keuken bereik je de ruime inpandige berging met de opstelling van de combiketel en de trap naar de verdieping.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich een overloop, bergruimte en een slaap-/hobbykamer. Vanwege de beperkte hoogte wordt deze ruimte niet als volwaardige slaapkamer aangemerkt.

Buitenruimte

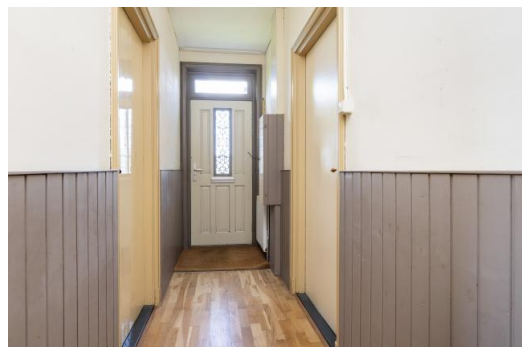
De woning beschikt over een ruime tuin rondom met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Daarnaast is er een eigen oprit en een vrijstaande garage.

Bijzonderheden:

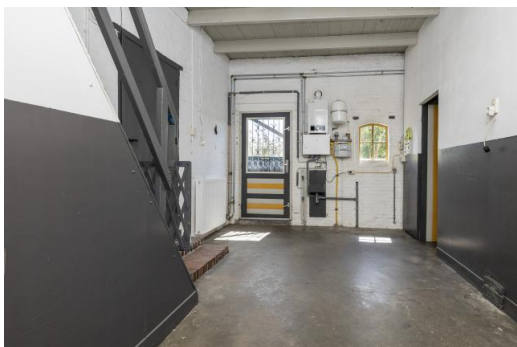
- Ruim perceel van circa 855 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vrijstaande garage
- Voorzien van zonnepanelen
- Vermoedelijk asbesthoudende golfplaten op de garage
- Zelfbewoningsplicht/anti-speculatiebeding
- Verhuurverbod
- Projectnotaris: Emmius Notarissen Delfzijl

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

24-8-2026

Kadastrale kaart van Nansumerweg 42, 9905RC Holwierde

Referentie: AB9905RC42_1



1351	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Bierum
42	Huisnummer	Gemeentecode:	BRM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1351
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	90
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Acantus heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Acantus** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Acantus** op telefoonnummer **085 - 401 10 20** of per mail **zorgzakelijk@acantus.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete ter hoogte van € 50.000,- opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Inspanningsverplichting energielabel koper

Koper is verplicht om de energiebesparende maatregelen van het gekochte aan te passen op een dusdanige wijze dat het energielabel minimaal uitkomt op letter C. Deze aanpassing(en) dienen binnen 24 maanden, rekenend vanaf datum notarieel transport, gerealiseerd te zijn (verlening van 12 maanden is slechts in overleg met verkoper: Stichting Acantus mogelijk).

Indien koper de aanpassing(en) niet binnen de gestelde termijn heeft gerealiseerd, is er een direct opeisbare boete ter hoogte van € 10.000,- aangevuld met € 500,- per aansluitende maand (tot een maximaal bedrag van € 22.000,-) dat koper in gebreke blijft.

Overdracht vorderingen (stille cessie)

In aanvulling op artikel 7.4 draagt verkoper zijn (eventuele) schadevergoedingsvordering, die verkoper heeft jegens de Nederlandse Aardolie Maatschappij b.v. (hierna te noemen: NAM) in verband met de aardbevingsschade, over aan koper. Verkoper en koper bestempelen de leveringsakte als "authentieke" akte in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek zodat de overdracht van de schadevergoedingsvordering jegens de NAM op koper wordt voltooid ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering.

Koper heeft niet meer het recht om verkoper op grond van artikel 6.3 aansprakelijk te stellen met betrekking tot gebreken die het gevolg zijn van de aardbevingsschade. Dit artikel wordt woordelijk overgenomen in de akte van levering.

Aardbeving gerelateerde schade

De verkoper heeft verklaard geen melding te hebben gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade en dit gedurende de looptijd van de onderhavige overeenkomst met koper ook niet zal gaan doen. Partijen zijn aanvullend overeengekomen dat rechten en plichten ten aanzien van eventueel aanwezige aardbeving gerelateerde schade - welke nog niet door verkoper is gemeld - met ingang van de voornoemde datum van de juridische levering op koper worden overgedragen. De verkoper verklaart voorts ook geen aanspraak te hebben gedaan op de subsidiemogelijkheid via het SNN, waardoor deze mogelijkheid - bij eventuele voortzetting van de betreffende subsidieregeling - voor koper blijft bestaan.