TE KOOP

Riperwei 13 - Jutrijp

€ 550.000 k.k.

smedes makelaardij

NVM

Tekst

Prachtige Schoolmeesterswoning met diepe vrije/ zonnige voortuin, brede zij-tuin met zwemvijver (verwarmd), grote vrijstaande houten schuur (garage/ berging/veranda) en royale eigen oprit geschikt voor meerdere auto's. Een uniek, gezellig en comfortabel huis, klaar voor de nieuwe bewoners..

De indeling van deze sfeervolle woning kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Hardstenen stoep welke toegang geeft tot de midden-entree met vestibule en aansluitende centrale hal met toegang tot diverse ruimtes waaronder de gezellige woonkamer met hoog plafond, hoge ramen en schouw met houtkachel, ruime-gezellige woonkeuken met lounge hoek, houtkachel en stijlvolle-luxe keukeninrichting voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, bijkeuken met moderne toiletinrichting, wasruimte, toegang tot kelderruimte en een royale badkamerruimte welke is ingericht met een ligbad, douche, dubbele vaste wastafel en voorzien van elektrische vloerverwarming.

De eerste verdieping heeft een grote overloop met toilet en geeft toegang tot een viertal royale slaapkamers waarvan de slaapkamer boven de voordeur is uitgevoerd met een fraaie dakkapel.

De tweede verdieping betreft een grote bevloerde bergzolder en is bereikbaar via een vlizotrap.

Algemeen:

De begane grond vloer en de vloer op de eerste verdieping zijn belegd met een fraaie visgraat lamellen parket vloer welke in combinatie met de lichte kleurstelling van de wanden, de hoge plafonds en hoge ramen een prachtige eenheid vormen.

Deze Schoolmeesterswoning is in de loop der jaren behoorlijk gemoderniseerd en is voorzien van dubbele beglazing, overige isolatie, 39 zonnepanelen, een recent geplaatste c.v.-ketel en heeft een laadpunt voor een elektrische auto

Een complete, instapklare woning, op directe afstand van de stad Sneek gesitueerd...met veel karakter en sfeer !

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 667 m2.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	-1906
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	open ligging
Woonoppervlakte:	176 m^2
Perceeloppervlakte:	667 m^2
Inhoud:	747 m^3
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	D

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Ligging:	west
Tuin oppervlakte:	378 m^2
Tuin lengte:	1800 cm
Tuin breedte:	2100 cm
Tuin kwaliteit:	verzorgd
Garage:	garage mogelijk, parkeerplaats

FOTO'S

HAARLEM
LEIDSEBUURT

HAARLEM
LEIDSEDUURT
HAARLEM

Sweet Dreams

KADASTRALE GEGEVENS

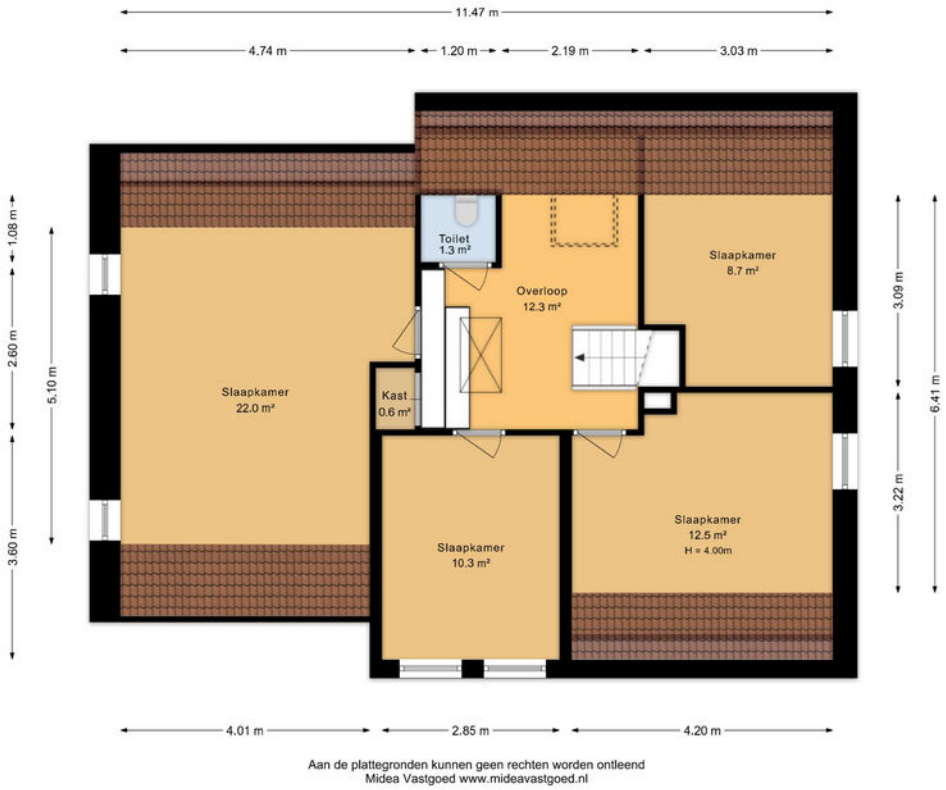
Adres:	Riperwei 13
Postcode / plaats:	8623 XR Jutrijp
Gemeente:	Oppenhuizen
Sectie / perceel:	E / 942
Oppervlakte:	667 m^2
Soort:	Volle eigendom

www.smedesmakelaardij.nl - t 0515 444 588

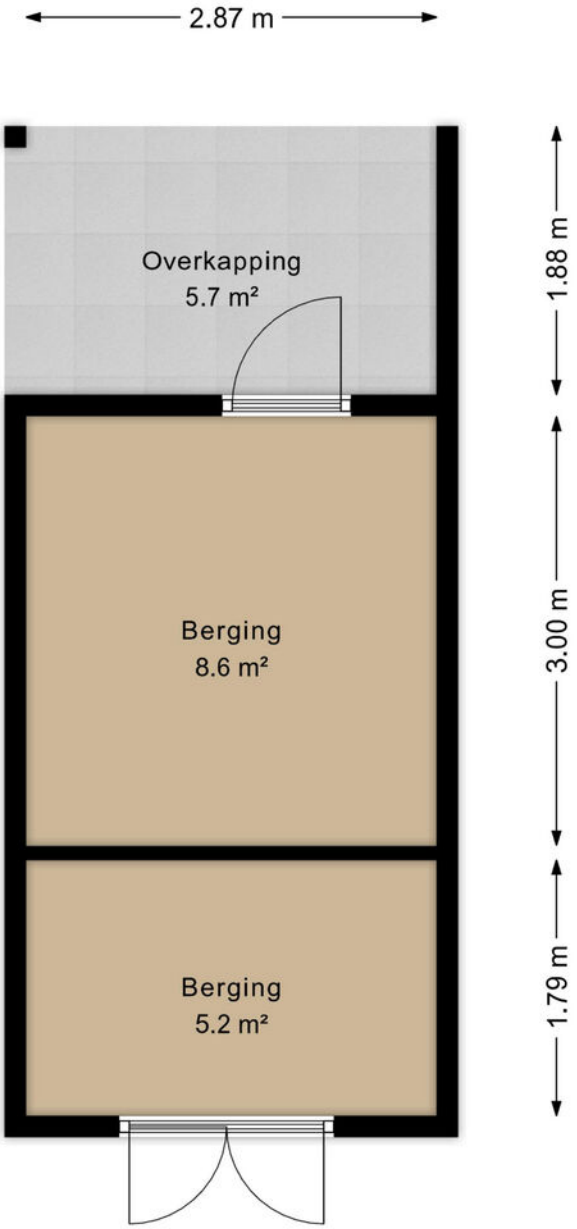
PLATTEGROND

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND

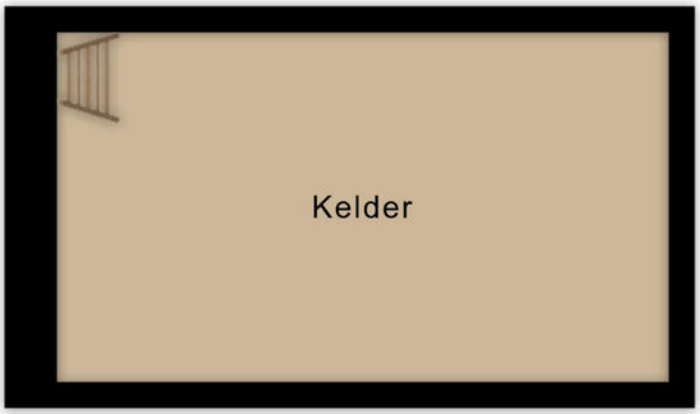


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

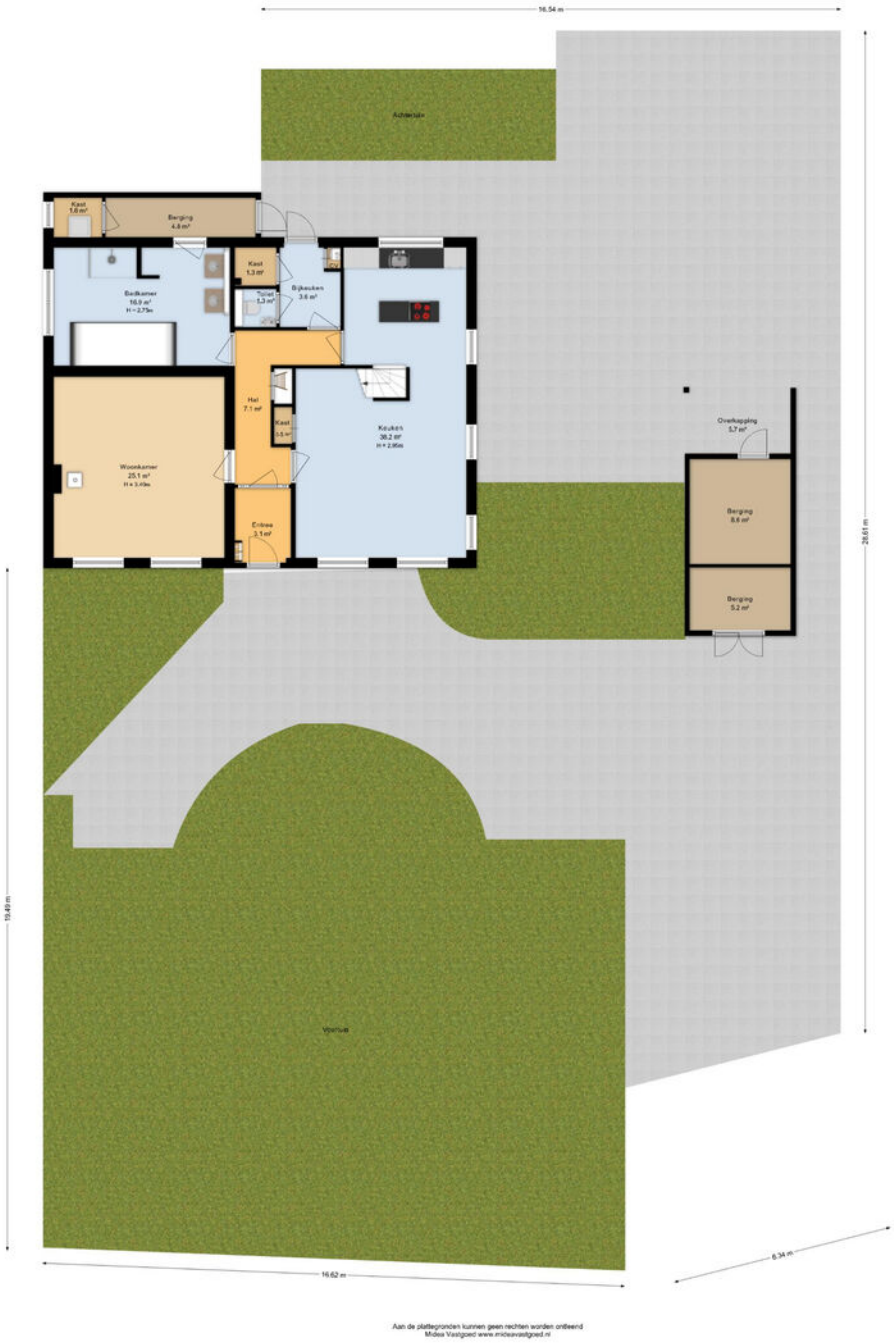
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Rolgordijnen, lamellen en vitrages voor zover aanwezig	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Afzuigkap (BORA)				X
- Stoomoven	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Pizzaoven	X			
- Ligbedden	X			

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee

Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl