Huizen

't Hardestraat 29

Modern, licht, instapklaar en verrassend ruim wonen!



yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi



Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een duurzame frisse woning met veel ruimte.

't Hardestraat 29 is een bijzonder complete en instapklare eindwoning waar een moderne uitstraling, veel leefruimte en een prettige indeling mooi samenkomen. Met circa 129 m² woonoppervlakte, een royale leefverdieping met luxe keuken, vijf slaapkamers, een moderne badkamer, een fijne tuin en separate berging biedt de woning opvallend veel ruimte voor een gezin. Daarbij is de woning gebouwd in 2021 en beschikt deze over energielabel A+++.

Ik laat het maar wat graag aan je zien!



Jasper Berkel

+31(0)6 250 55 224
jasper@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Aan de 't Hardestraat 29 woon je op een rustige en prettige plek in Huizen, in het Havengebied en op korte afstand van het centrum. De woning ligt in een woonomgeving met veel gezinnen en dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Zo bevinden zich diverse winkels en supermarkten in de nabije omgeving en zijn ook verschillende basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen goed bereikbaar.
Voor ontspanning en recreatie heeft Huizen bovendien veel te bieden. Het Gooimeer, de haven, wandel- en fietsroutes en de groene omgeving van het Gooi liggen allemaal binnen handbereik. Ook het gezellige dorpscentrum van Huizen met winkels, horeca en terrassen is eenvoudig per fiets bereikbaar.
Dankzij de gunstige ligging zijn omliggende plaatsen als Bussum, Naarden, Hilversum en Blaricum goed bereikbaar en heb je vanuit Huizen een prettige verbinding richting Amsterdam, Amersfoort en Utrecht. Een fijne woonomgeving waar rust, voorzieningen en bereikbaarheid mooi samenkomen.





Voel je thuis

Kom binnen

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.
Vanuit de hal stap je de royale leefruimte binnen. De begane grond heeft een woonoppervlakte van circa 53 m² en wordt gekenmerkt door een moderne afwerking, een stijlvolle visgraatvloer en een prettige hoeveelheid daglicht.

Richting de achterzijde is volop ruimte voor een royale eettafel en comfortabele zithoek. De woonkamer is strak en rustig afgewerkt en dankzij de brede glazen pui met openslaande deuren ontstaat een mooie verbinding met de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op aangename wijze in elkaar over.











Voel je thuis

De keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe half open keuken. Deze is uitgevoerd in een fraaie combinatie van lichte fronten en hoge kasten in een warme houtlook, gecombineerd met donkere werkbladen. De keuken biedt veel werk- en kastruimte en beschikt over diverse ingebouwde apparatuur, waaronder een inductiekookplaat en een geïntegreerde oven. Het schiereiland vormt een mooie overgang richting het eet- en woongedeelte en maakt de keuken tot een centrale plek in huis.













Voel je thuis

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over circa 46,4 m² woonoppervlakte en telt drie slaapkamers en de badkamer.
De royale slaapkamer aan de voorzijde valt direct op door de grote raampartij over vrijwel de volledige breedte en hoogte van de kamer. Hierdoor komt veel natuurlijk licht binnen en voelt de ruimte heerlijk open aan. Er is ruim plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte.
Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee goed bruikbare slaapkamers. Deze zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer, waardoor de woning flexibel kan meegroeien met verschillende woonwensen.
De moderne badkamer is volledig betegeld in rustige, lichte tinten en voorzien van een royale inloopdouche met glazen wand en regendouche, een wastafelmeubel en een wandcloset. Dankzij het raam beschikt de badkamer bovendien over prettig natuurlijk licht en ventilatiemogelijkheden.







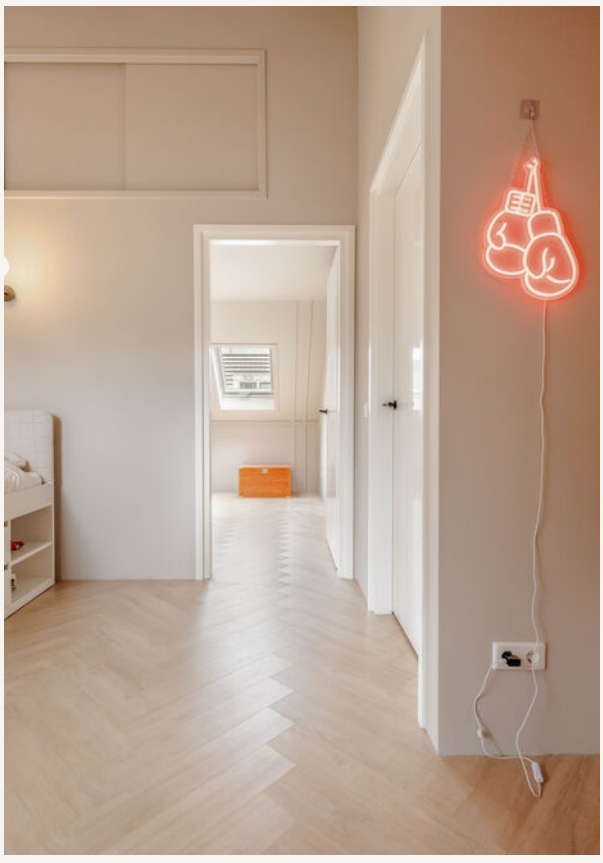




Voel je thuis

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee gezellige zolderkamers, waarmee de woning in totaal over vijf slaapkamers beschikt.
Beide kamers profiteren optimaal van de kapconstructie en de aanwezige dakramen. De afgewerkte schuine wanden en doorlopende visgraatvloer geven de verdieping een verzorgde en sfeervolle uitstraling. De kamers zijn uitstekend te gebruiken als kinder- of tienerkamer, werkkamer, logeerkamer of bijvoorbeeld hobbyruimte.
Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate bergruimte, waardoor ook voor opslag voldoende ruimte aanwezig is.



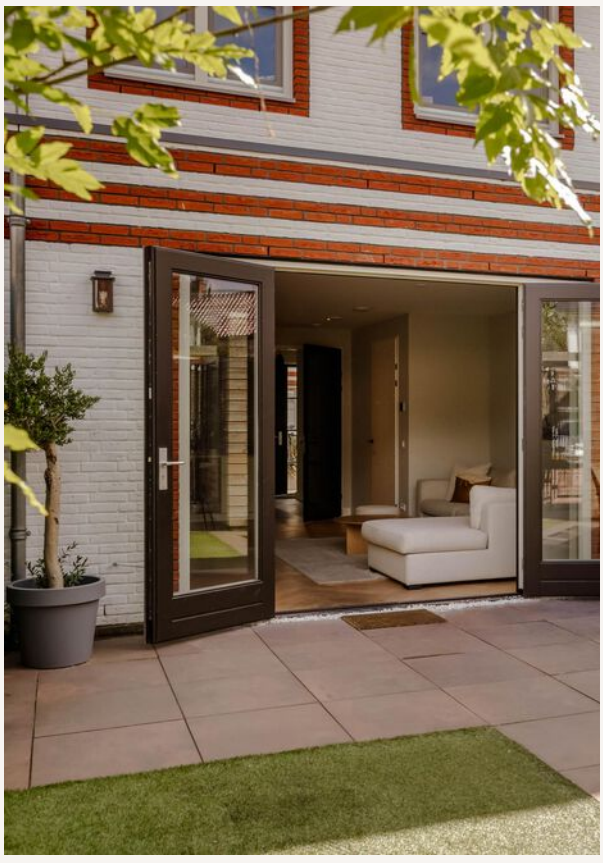




Voel je thuis

Buitenruimte

Aan de achterzijde ligt een verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin die direct aansluit op de woonkamer. De brede openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding tussen de leefruimte en het terras.
De tuin biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- of eethoek en is omgeven door groen, waardoor een aangename en beschutte buitenruimte ontstaat. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Via de achterzijde is de tuin eveneens bereikbaar.









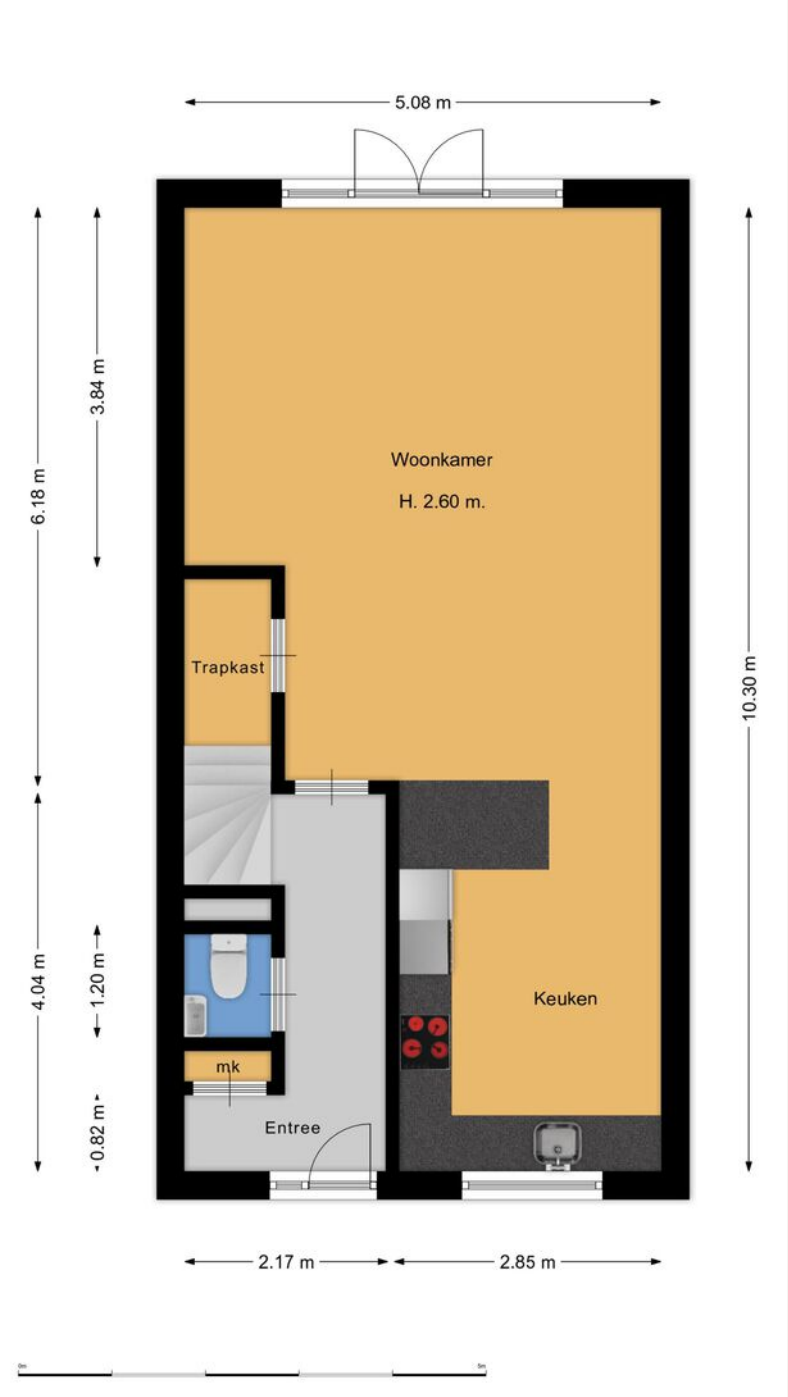



29



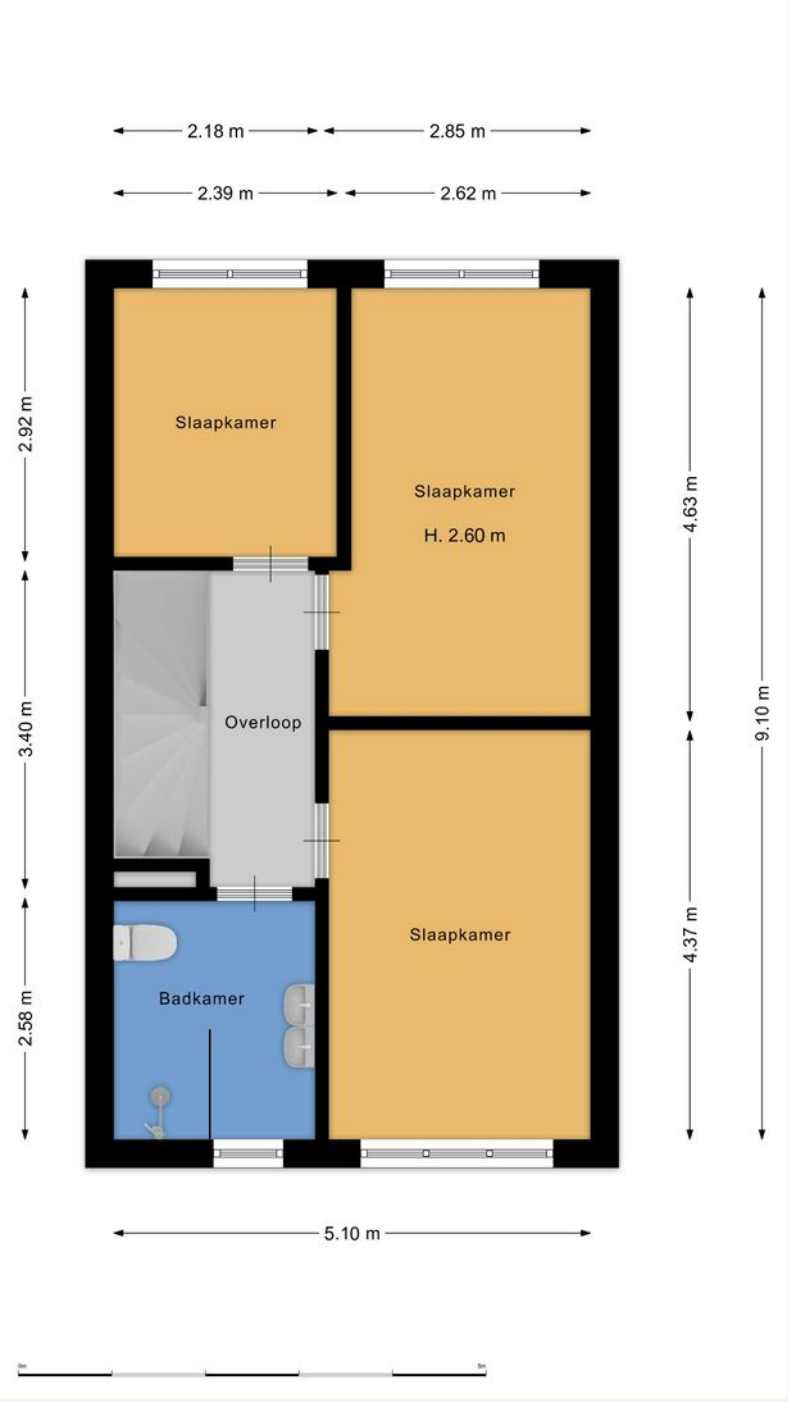
De plattegrond

Begane grond



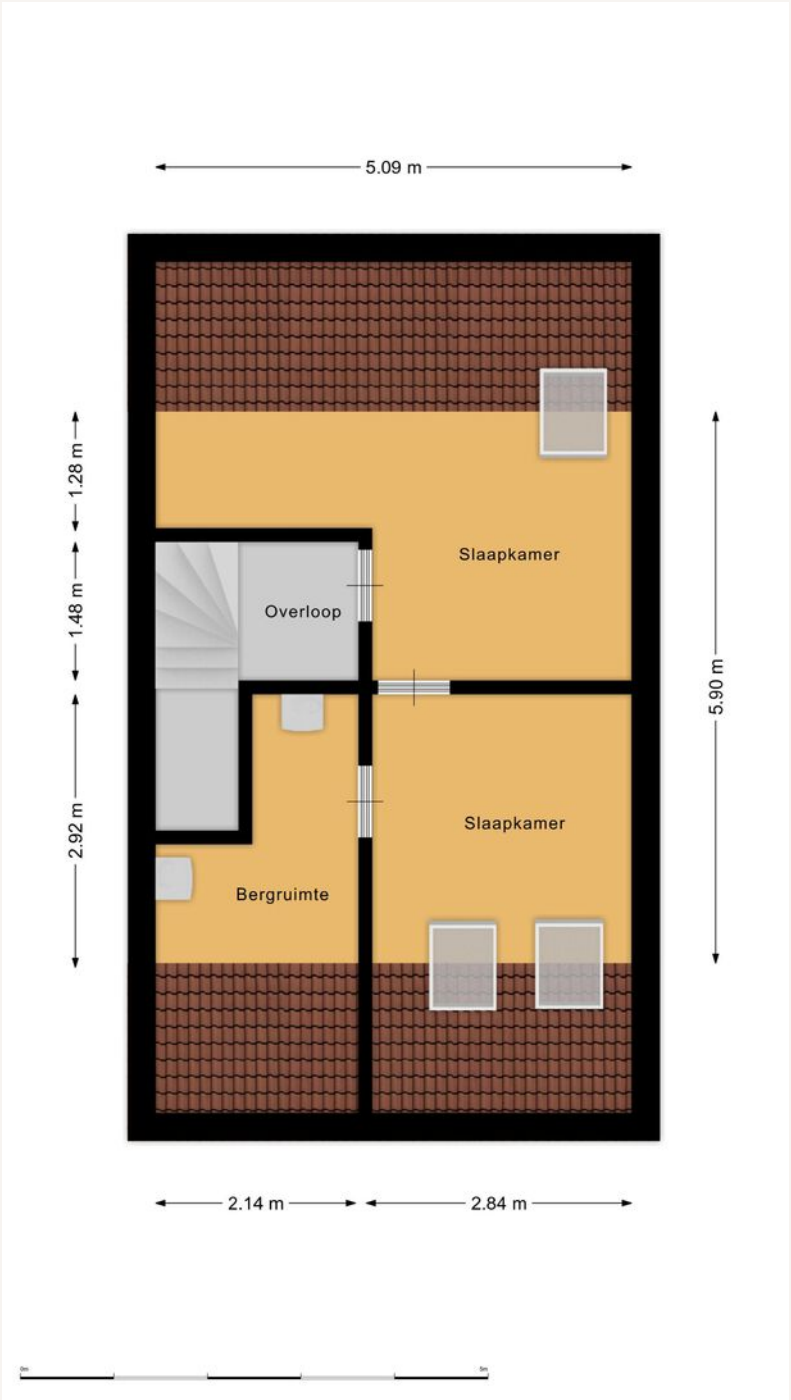
De plattegrond

Eerste verdieping



De plattegrond

Tweede verdieping



De locatie

Kadastrale kaart

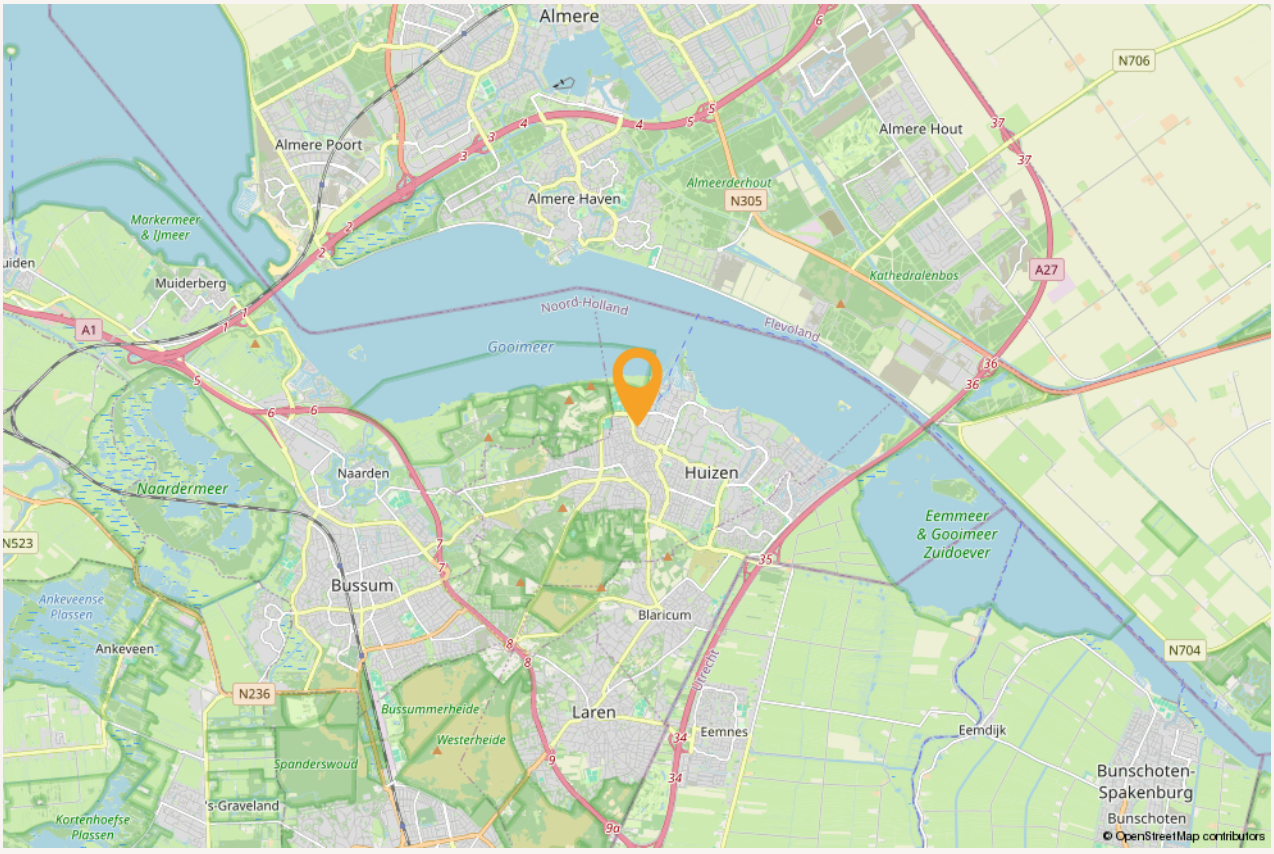


Huizen

't Hardestraat 29

Kenmerken

Kamers	6	Energielabel	A+++
Slaapkamers	5	Bouwjaar	2021
Oppervlakte	129 m²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	110 m²	Kadaster	12089
Tuinligging	west		



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- Sneller toegang tot nieuw aanbod
- Bieden met kennis van de markt
- Technische en juridische controle
- Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi

Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi

Yourhome

Amsterdam & Het Gooi





Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!

Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!

Notities

yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi