



Aardbeistraat 16, Amsterdam

€ 500.000 k.k.

Tussenwoning
82m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 3 8 9

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
Plattegrond	14
Plattegrond	15
Plattegrond	16

Aanvullende informatie

Makelaar	17
Meer weten?	18
Over Stadgenoot	19
Vorrangsregeling	20

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op dinsdag 29 september om 12.00 uur

Wonen in een rustige straat in Amsterdam-Noord, met volop groen in de omgeving en de dynamiek van de stad binnen handbereik? Aan de Aardbeistraat 16 staat deze fijne tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 82 m² en een eigen tuin te koop. De woning ligt in Terrasdorp, onderdeel van het karakteristieke Tuindorp Oostzaan. Hier woont u in een buurt met een prettige, gemoedelijke uitstraling en relatief veel groen, terwijl de rest van Amsterdam goed bereikbaar blijft. Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u de wijk niet uit. In de omgeving vindt u onder meer winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Ook de NDSM-werf, met haar veelzijdige aanbod aan horeca, cultuur en evenementen, is een geliefde plek om te ontspannen en eropuit te gaan.

Wie graag naar buiten gaat, heeft eveneens volop keuze. In de omgeving vindt u verschillende groen- en recreatievoorzieningen en ook recreatiegebied Het Twiske is goed bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de Ring A10 nabij en zorgen het openbaar vervoer en de pontverbindingen over het IJ voor een goede aansluiting op de rest van Amsterdam.

Aardbeistraat 16 combineert daarmee een rustige woonomgeving met alles wat Amsterdam-Noord zo aantrekkelijk maakt.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, vanwaar de verschillende vertrekken op de begane grond en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar zijn.

De woonkamer vormt het uitnodigende hart van de woning en biedt volop ruimte voor een fijne leefomgeving. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, waardoor wonen, ontspannen en tafelen hier mooi samenkomen. De praktische indeling zorgt voor een prettige en functionele leefruimte.

Direct aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een praktische opstelling met diverse boven- en onderkasten, lades en een werkblad met spoelbak. Daarnaast is de keuken voorzien van een afzuigkap. De aanwezige kastruimte biedt volop plek voor het opbergen van keukengerei en voorraad. Dankzij het raam profiteert de keuken van een prettige natuurlijke lichtinval. Vanuit de keuken is de tuin direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten fijn met elkaar verbonden zijn. Op zonnige dagen stapt u zo naar buiten om van de eigen tuin te genieten.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer is een prettig vertrek met een aangename lichtinval en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. De kamer leent zich uitstekend als hoofdslaapkamer en biedt een fijne basis voor een comfortabele en rustige slaapomgeving.

Ook de tweede slaapkamer profiteert van een prettige lichtinval en is praktisch van opzet. De kamer kan uitstekend worden gebruikt als slaap- of kinderkamer, maar leent

Beschrijving

zich ook goed als werk- of logeerkamer. Een veelzijdig vertrek dat aansluit bij uiteenlopende woonwensen.

De badkamer is ruim en praktisch ingedeeld en compleet uitgevoerd met een douche, wastafel, toilet en designradiator. De douche is voorzien van een handdouche en dankzij de open opzet blijft de badkamer overzichtelijk en toegankelijk. De lichte wandtegels worden gecombineerd met een donkere tegelvloer en donkere accenten, wat zorgt voor een rustige en tijdloze uitstraling. Boven de wastafel is een spiegel aanwezig en de designradiator zorgt voor extra comfort. Een prettig pluspunt is het royale raam, dat voor veel natuurlijke lichtinval zorgt en tevens de mogelijkheid biedt om de ruimte eenvoudig te ventileren. Hiermee beschikt de eerste verdieping over een complete badkamer die centraal gelegen is ten opzichte van beide slaapkamers.

Tuin

Belangrijke pluspunten van de woning zijn de eigen voor- en achtertuin. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek of eettafel, zodat u op mooie dagen volop gelegenheid heeft om buiten te eten, te ontspannen of gezellig met vrienden en familie te zitten. Door de praktische indeling is er daarnaast ruimte voor groen en beplanting, waarmee verschillende gedeelten in de tuin kunnen worden gecreëerd.

In de achtertuin staat een vrijstaande schuur, die voor waardevolle extra bergruimte zorgt. Hier kunt u bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en andere spullen gemakkelijk opbergen. Zo blijft de tuin zelf netjes en overzichtelijk.

De combinatie van de eigen tuin, praktische bergruimte en het groene karakter van Tuindorp Oostzaan maakt het buitenleven hier een fijne aanvulling op de woning. Juist in Amsterdam is een eigen buitenruimte een aantrekkelijk pluspunt.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-04-2072
- Woonoppervlakte circa 82 m²
- Mogelijk gedeelde rioolaansluiting
- Tussenwoning in Amsterdam-Noord
- Gelegen in Terrasdorp, onderdeel van Tuindorp Oostzaan
- Wonen verdeeld over twee verdiepingen
- Eigen voor- en achtertuin
- Vrijstaande schuur met praktische bergruimte
- Wasmachineaansluiting in de kast op de eerste verdieping bij de cv-ketel
- Erfdienstbaarheid onderhoud voetpad
- Diverse winkels, scholen en sportvoorzieningen in de omgeving
- Nabij de NDSM-werf met horeca, cultuur en evenementen
- Verschillende groen- en recreatiemogelijkheden in en rondom Amsterdam-Noord;
- Goede verbindingen richting het centrum en de Ring A10.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Beschrijving

- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een woning met circa 82 m² woonoppervlakte, een eigen tuin en een rustige ligging in het veelzijdige Amsterdam-Noord? Dan is Aardbeistraat 16 absoluut een woning die u zelf moet komen bekijken.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



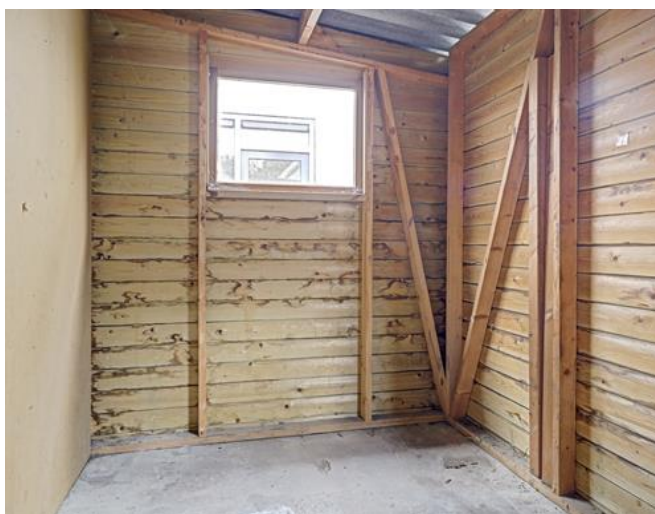
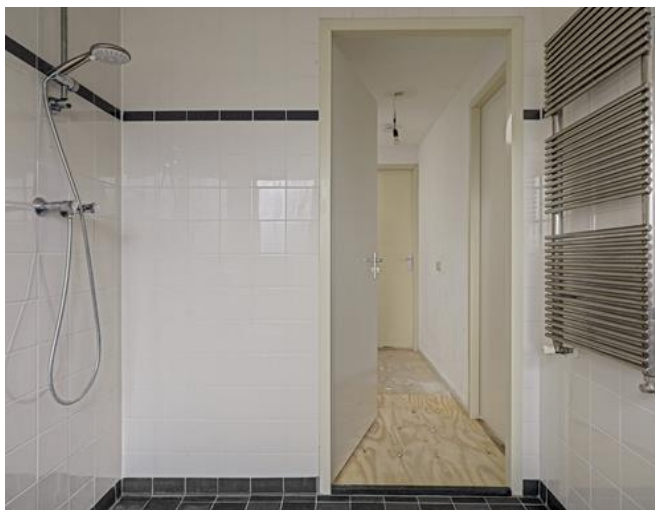
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



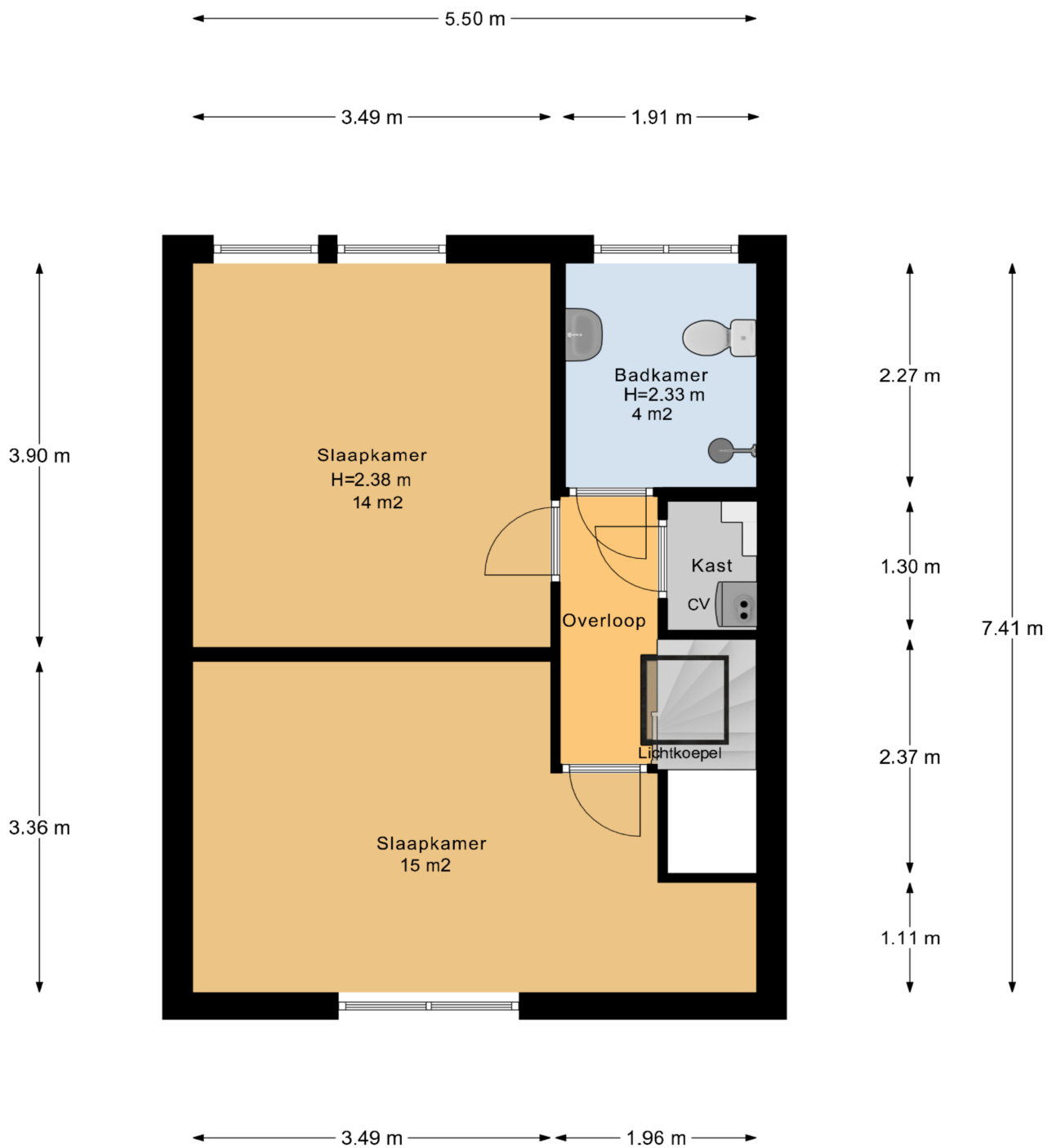
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1952
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	82 m ²
Woninginhoud	275 m ³
Energielabel	A

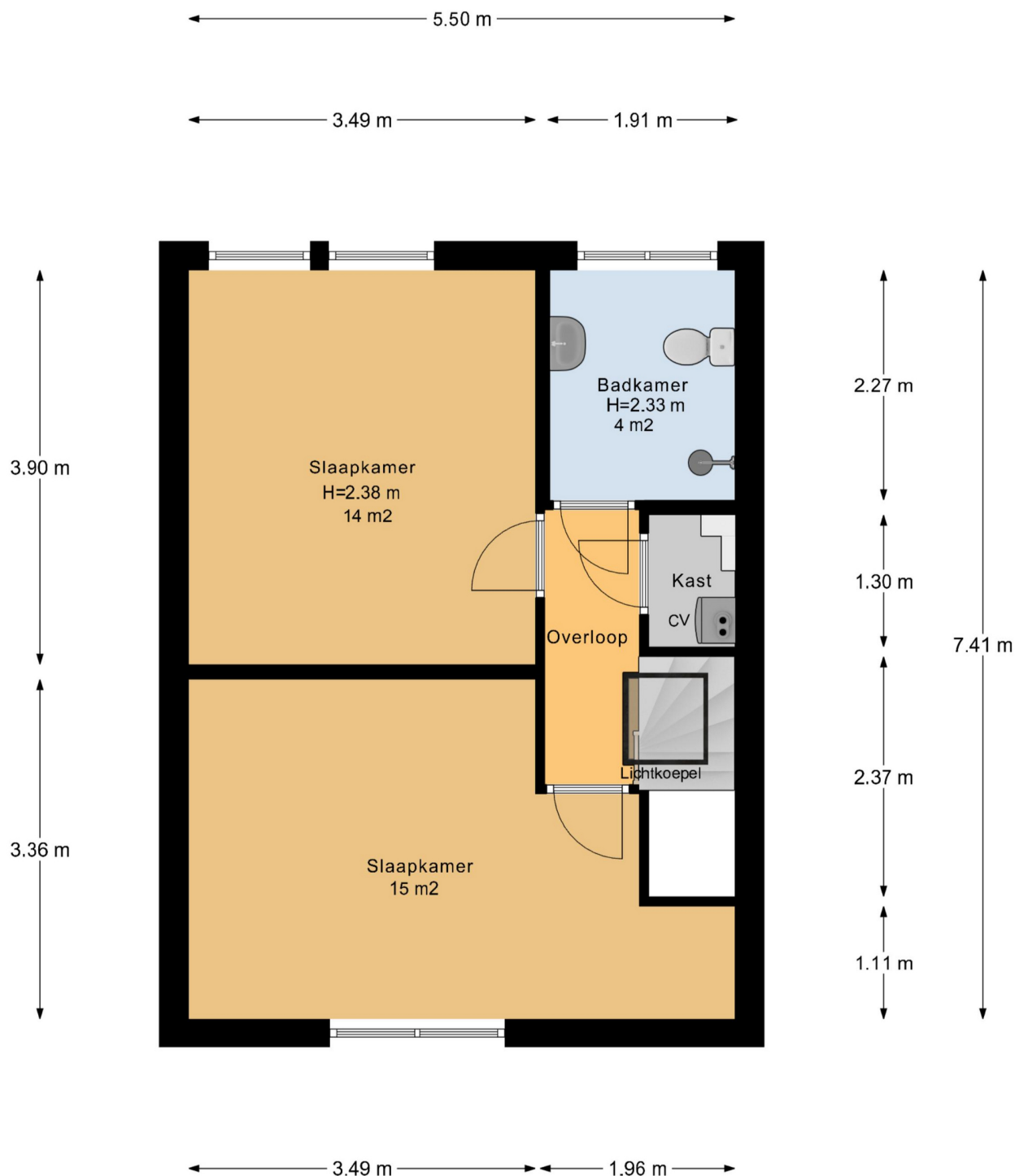
Plattegrond



1e Verdieping

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

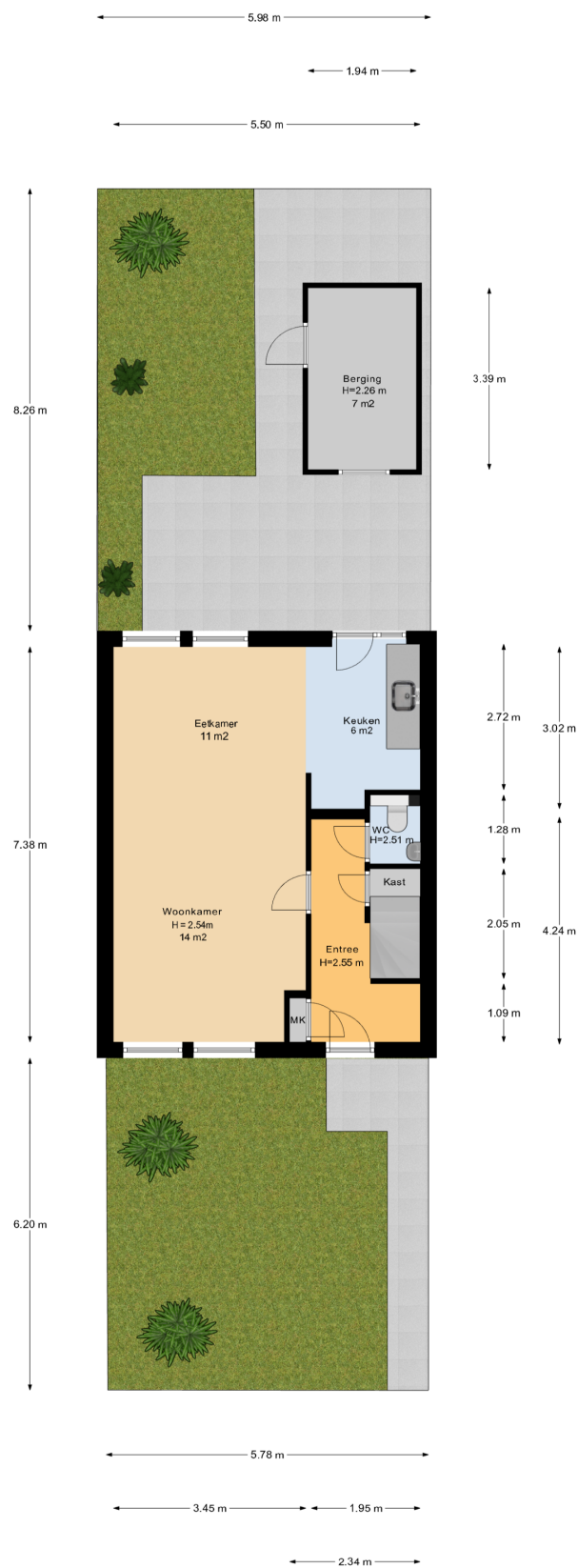
Plattegrond



1e Verdieping

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

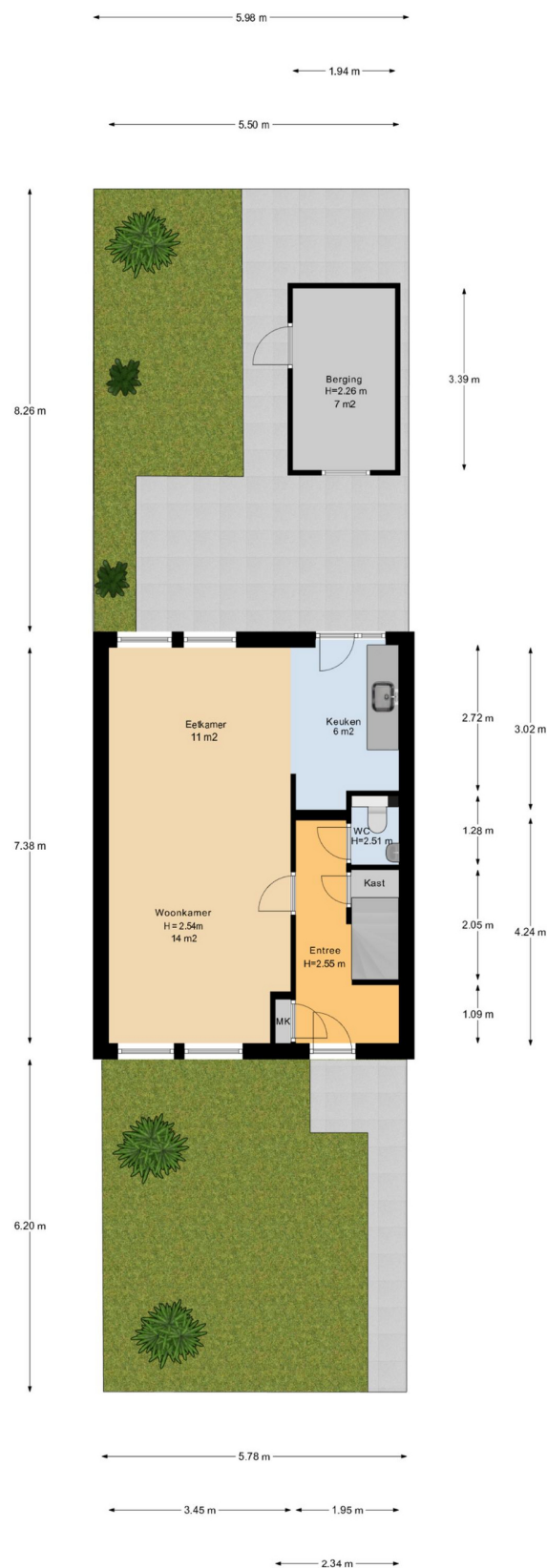
Plattegrond



Begane Grond

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Begane Grond

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 3 8 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl