



Kruisplein 854

Rotterdam

Vraagprijs € 475.000 k.k.

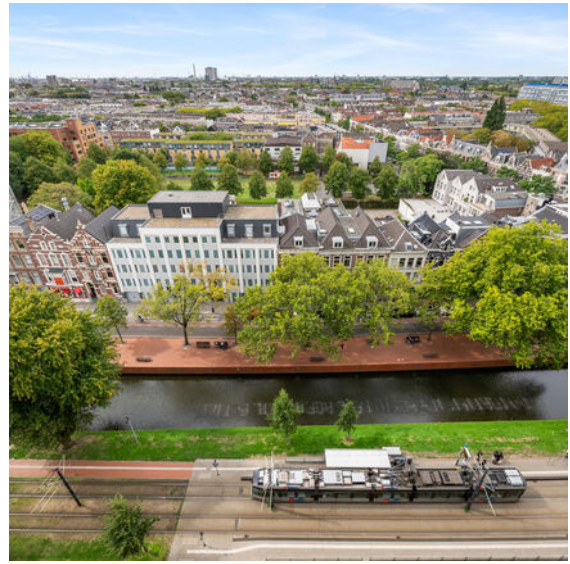


RIJNDELTA



Wonen midden in het bruisende hart van Rotterdam met alle stadse gemakken binnen handbereik!

Wonen midden in het bruisende hart van Rotterdam met alle stadse gemakken binnen handbereik! Dit appartement van circa 70 m² ligt op de 13e verdieping van het iconische The Calypso en biedt een lichte leefruimte met prachtig uitzicht over de stad. Het appartement is energiezuinig met energielabel A+ en comfortabel ingedeeld. Het gebouw is modern en beschikt over voorzieningen zoals een fitnessruimte, fietsenstalling en een representatieve entree met receptie. Een parkeerplaats in de onderliggende garage is apart te koop. Alles ligt hier binnen handbereik in de levendige wijk Cool, op loopafstand van horeca, winkels en Rotterdam Centraal.



Indeling

Begane grond:

Binnenkomen in de Calypso voelt direct bijzonder. De entree via het atrium maakt indruk met zijn hoge glazen plafond en open uitstraling. De centrale hal zorgt voor een veilige toegang tot de appartementen en beschikt over een stijlvolle ontvangstbalie waar pakketten aangenomen kunnen worden. Vanuit het atrium zijn bovendien de parkeergelegenheid, vergaderruimtes en de fitnessruimte bereikbaar.

13e verdieping:

Entree, hal met toegang tot diverse vertrekken waaronder de woonkamer. Bij binnenkomst geniet je direct van het indrukwekkende uitzicht over de stad. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een spoeliland met bar. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De woonkamer is ruim en sfeervol in te delen met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waardoor het een fijne plek vormt om te ontspannen of gasten te ontvangen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Dit is royaal van formaat en biedt veel privacy. Hier kijk je prachtig uit over de binnenstad van Rotterdam en geniet je van een weids en levendig uitzicht.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer, die voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer grenst aan de slaapkamer en is voorzien van een douche en een wastafel met meubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje en een praktische aparte berging.







Bijzonderheden

De ligging van deze woning is bijzonder aantrekkelijk. Op korte loopafstand vind je een breed aanbod aan gezellige cafés, populaire eetgelegenheden, winkels en boetiekjes. In het complex zelf zijn bovendien diverse voorzieningen aanwezig zoals een Albert Heijn, diverse horecazaken en een Bagels & Beans. Ook is er gedacht aan comfort en gemak met een gezamenlijke fitnessruimte en een fietsenstalling. Een parkeerplaats in de onderliggende garage behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2013
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Inhoud circa 228 m³
- Energielabel A+
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Eigen parkeerplaats apart te koop (€50.000,- k.k.)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en fitnessruimte
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 235,62,- per maand (parkeerplaats circa € 26,27 per maand)
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 475.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Kruisplein 854
Postcode	3012 CC
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	70 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	228 m ³

Buitenruimte

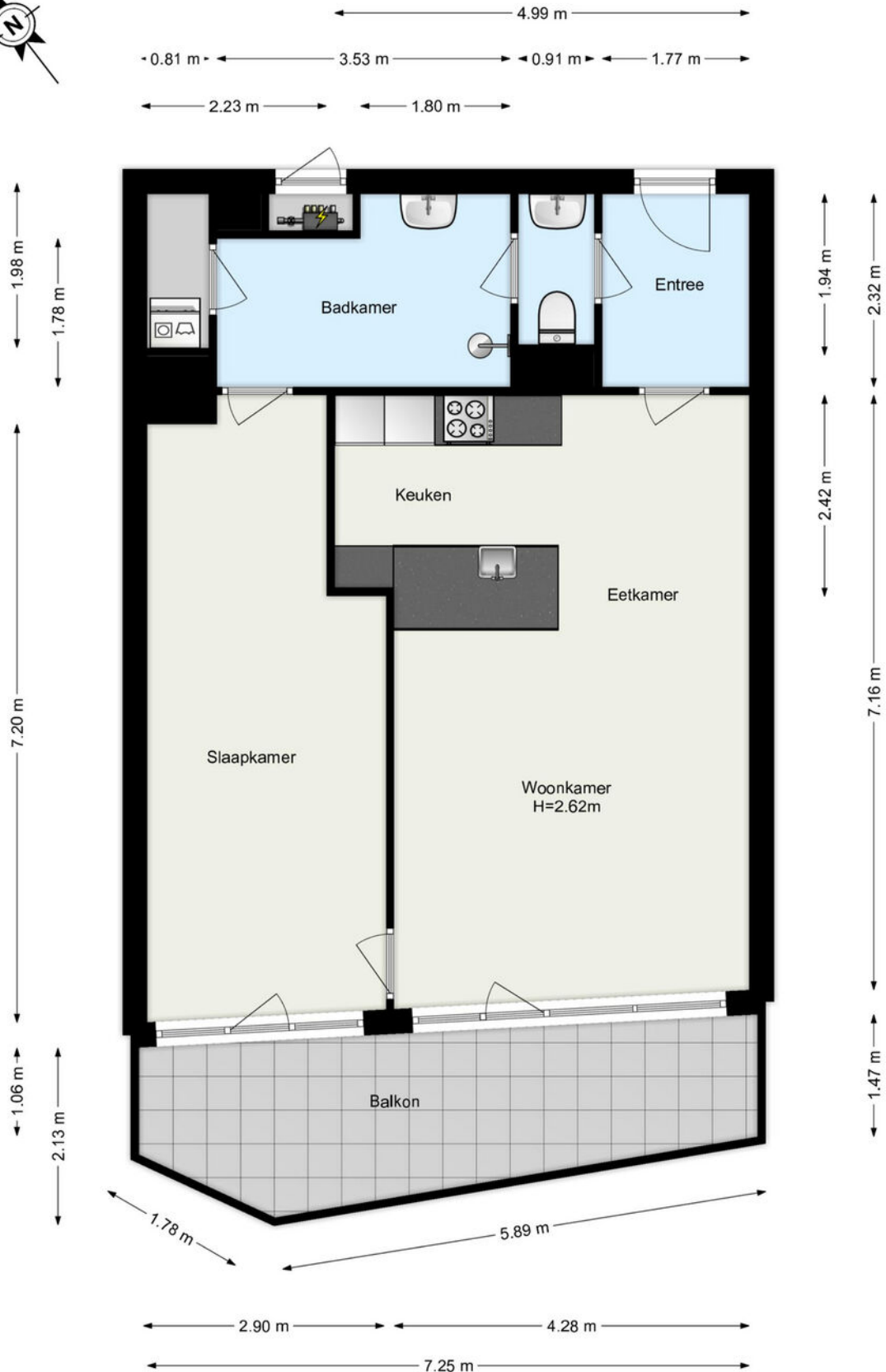
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin







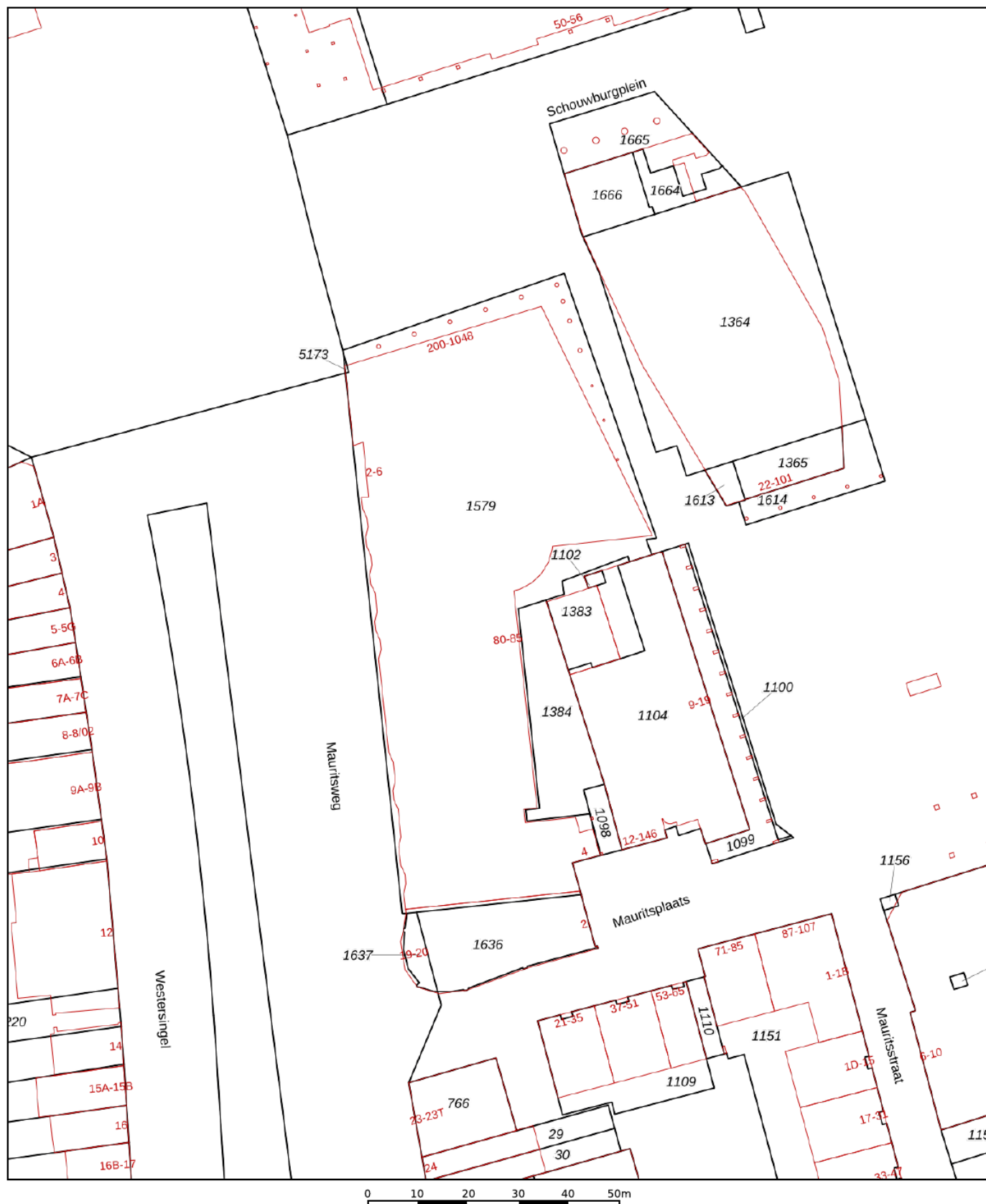




Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	1582
Kadastraal sectie	AF

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AF

Perceel 1579

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het centrum van Rotterdam

Welkom in de stadsdriehoek van Rotterdam. De oorspronkelijke arbeidersstad heeft nu een bruisende binnenstad met gezellige straten zoals de Pannenkoekstraat en Mariniersweg.



De kosmopolitische sfeer van de Blaak en de Meent is direct om de hoek te vinden. Ondanks de indrukwekkende architectuur zoals onder andere de Markthal, de kubuswoningen, is de nostalgie nog voelbaar met het historische havengebied van de Oude Haven en het Boerengat welke vol zitten met gezellige horeca zaken. Werkelijk alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals supermarkten, winkelstraten, sportfaciliteiten en het trein- en metrostation Blaak. Ook is de bekende Rotterdamse Markt twee keer per week op De Binnenrotte aanwezig.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

