Te koop in 'S-Gravenhage

ARONSKELKWEG 42

Vraagprijs € 400.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl







Kenmerken

Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Inhoud woning	Energielabel
93 m²	0 m²	326 m³	E







Omschrijving





In de fraaie woonwijk "Bohemen- rechts" bieden wij u dit sfeervolle, lichte 3/4 kamer hoek- appartement aan, gelegen op de 2e verdieping met een lift.
Het vrije uitzicht op de waterpartij en de groenvoorziening van de Aronskelkweg en het Pinksterbloemplein is gedurende de seizoenen aantrekkelijk. De appartementen liggen tegenover de fraaie Daltonschool ontworpen door de bekende architect J.J. Brandes en zijn in diezelfde stijl gebouwd. Het appartement is IDEAAL gelegen: nabij strand, zee en duinen, de Bosjes van Pex, Landgoed Meer en Bos, diverse sportverenigingen en scholen. Tevens op loopafstand van het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein (met o.a. Albert Heijn XL, bakkerij Segaar, Kippie en vele andere handige dagwinkels) en het openbaar vervoer, waaronder RandstadRail 3 en bus 23.

Indeling:
Gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau (voorzien van camera), door sleutel bediende automatische centrale toegangsdeur, lift en een trap naar de 2e verdieping. Vanuit het portiek komt u binnen in een ruime hal met deuren naar alle overige ruimtes. De meterkast met 6 groepen en 1 aardlekschakelaar is in de hal aangebracht.
Aan de voorzijde is er een ruime woon-eetkamer in een L-vorm, die (indien gewenst) in twee ruimtes kan worden opgedeeld. Echt uniek is het brede uitzicht: u kijkt op het water en groen van zowel het Pinksterbloemplein als de Aronskelkweg. Doordat er aan 2 kanten ramen zijn is de woning altijd licht. Aan de achterzijde zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 toegang heeft tot het zuidoost (ochtend en middagzon) gelegen balkon. De keuken is eenvoudig maar netjes en heeft behalve de benodigde inbouwapparatuur ook een wasmachine aansluiting. De keuken biedt ook toegang tot het balkon.
De badkamer ligt centraal in de woning en is uitgerust met een inloopdouche met draingoot en een wastafel. Verder is er een separaat toilet. Op de begane grond achter het gebouw is er een eigen fietsenberging achter een afgesloten poort: u kunt uw fiets veilig wegzetten zonder een kelder in te moeten.

Afmetingen:
voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:
In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:
Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6064, appartementsindex 3, uitmakende het 25/265e aandeel in het complex.

Wat u zeker wilt weten:
- Bouwjaar circa 1952
- Woonoppervlakte circa 93 m²
- Totale inhoud circa 326 m³
- Energielabel E
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de erfpachtcanon bedraagt € 671,55 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 20.350,- en een canonpercentage van 3,3 %. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,–. per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-01-2031)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Vaillant bouwjaar 2015.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel glas(kleine slaapkamer en keuken) aluminium met dubbel glas (overig)
- Op het balkon en in de eetkamer is er een elektrisch op afstand bediend uitvalscherm.
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 212,52 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda








We
Elevate
Liften
Roltrappen
& Service
Schindler




44
38
48C
48B
48


38
LIFT
46






















Miele






Vaillant




















DALTON DEN HAAG
gymnasium atheneum havo


HEMA
DE SAVORNIN
LOHMANPLEIN
Albert Heijn XL
Etos
WELKOM
OURVOUS


Albert Heijn XL
Etos
ACTIE ACTIE ACTIE























Vergroot de kans op succes!

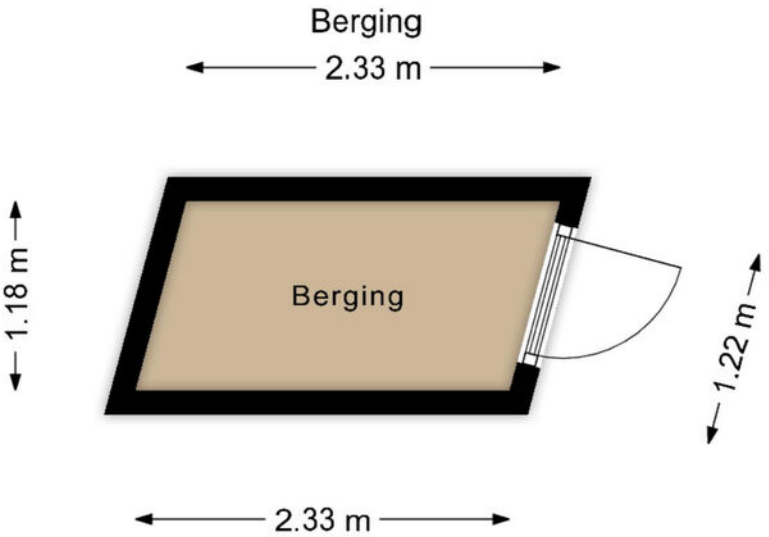
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

Vind een local hero op nvmhaaglanden.nl.

NVM Zeker weten.

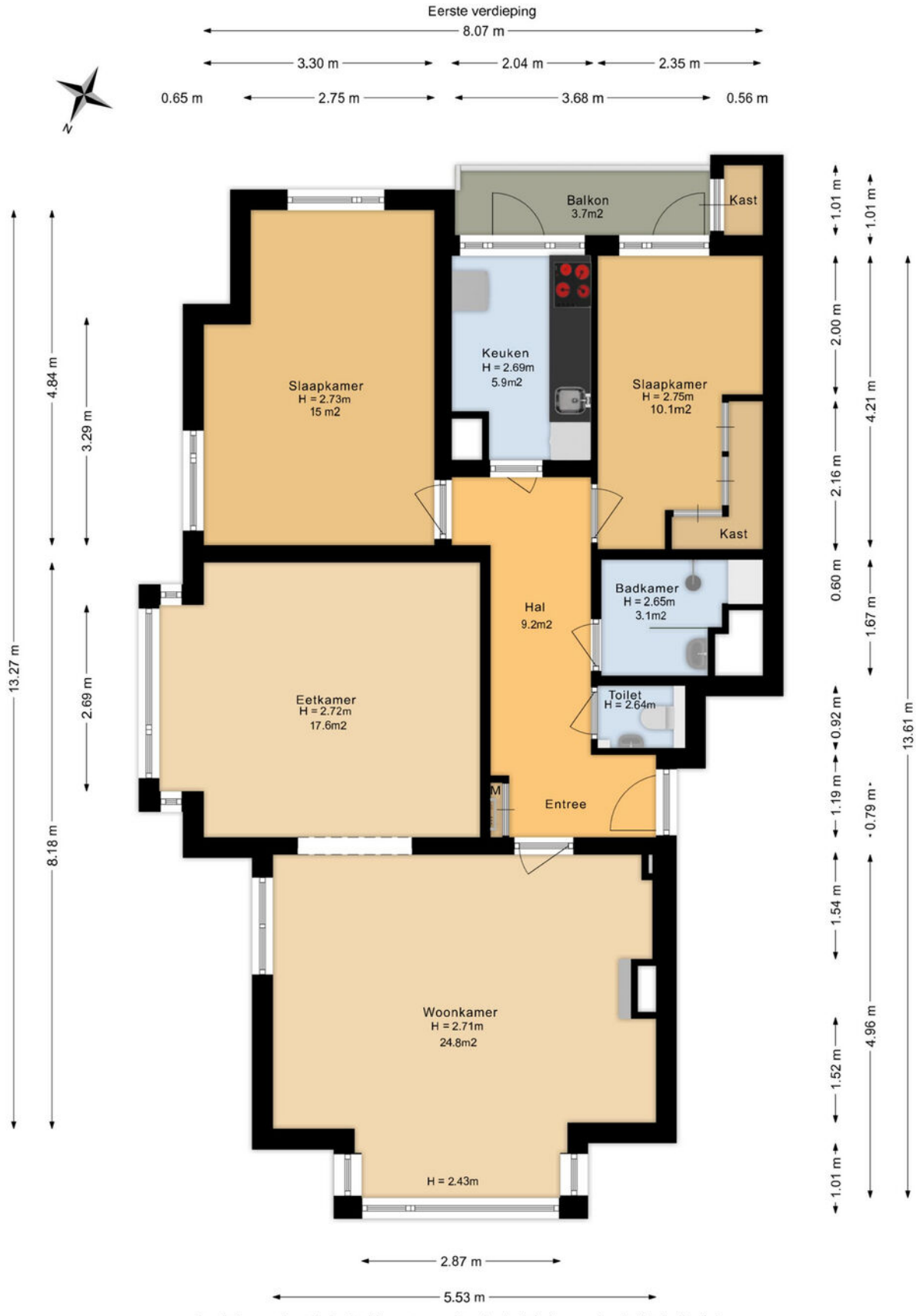


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

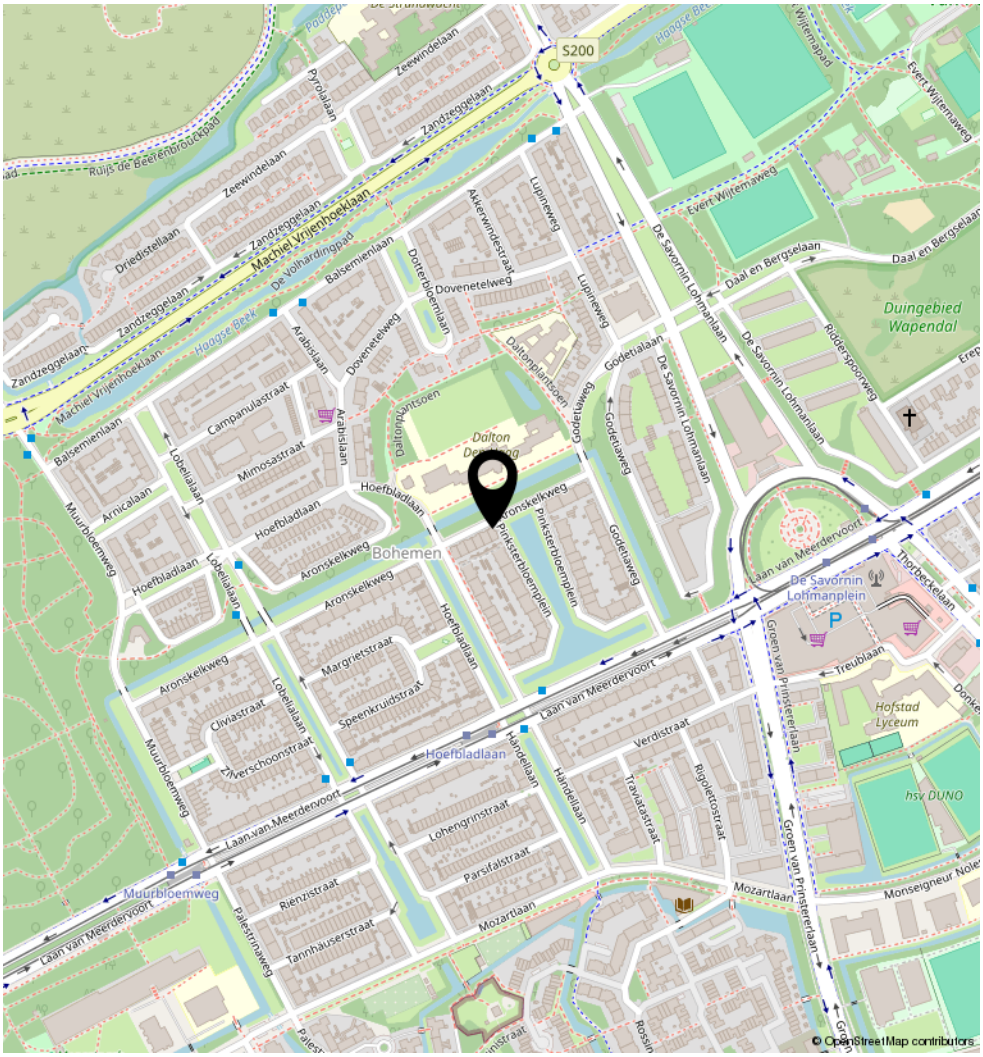
Plattegrond

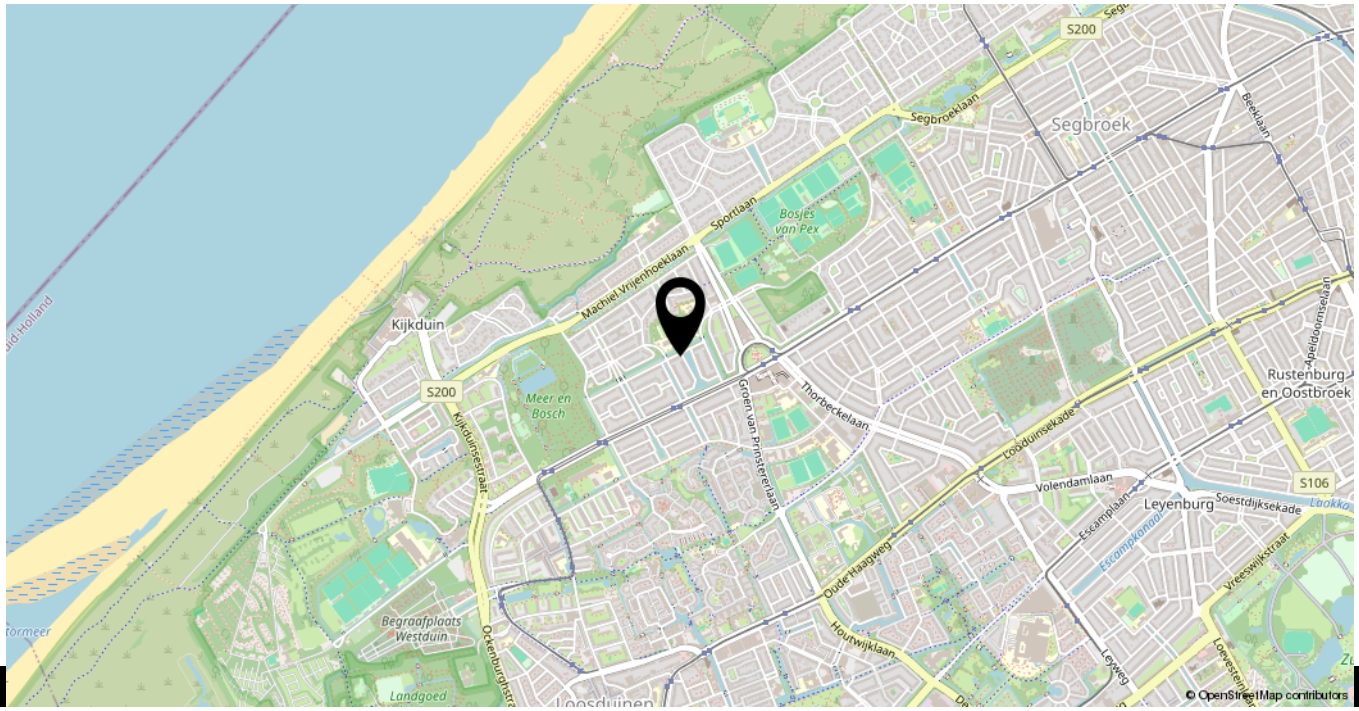


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

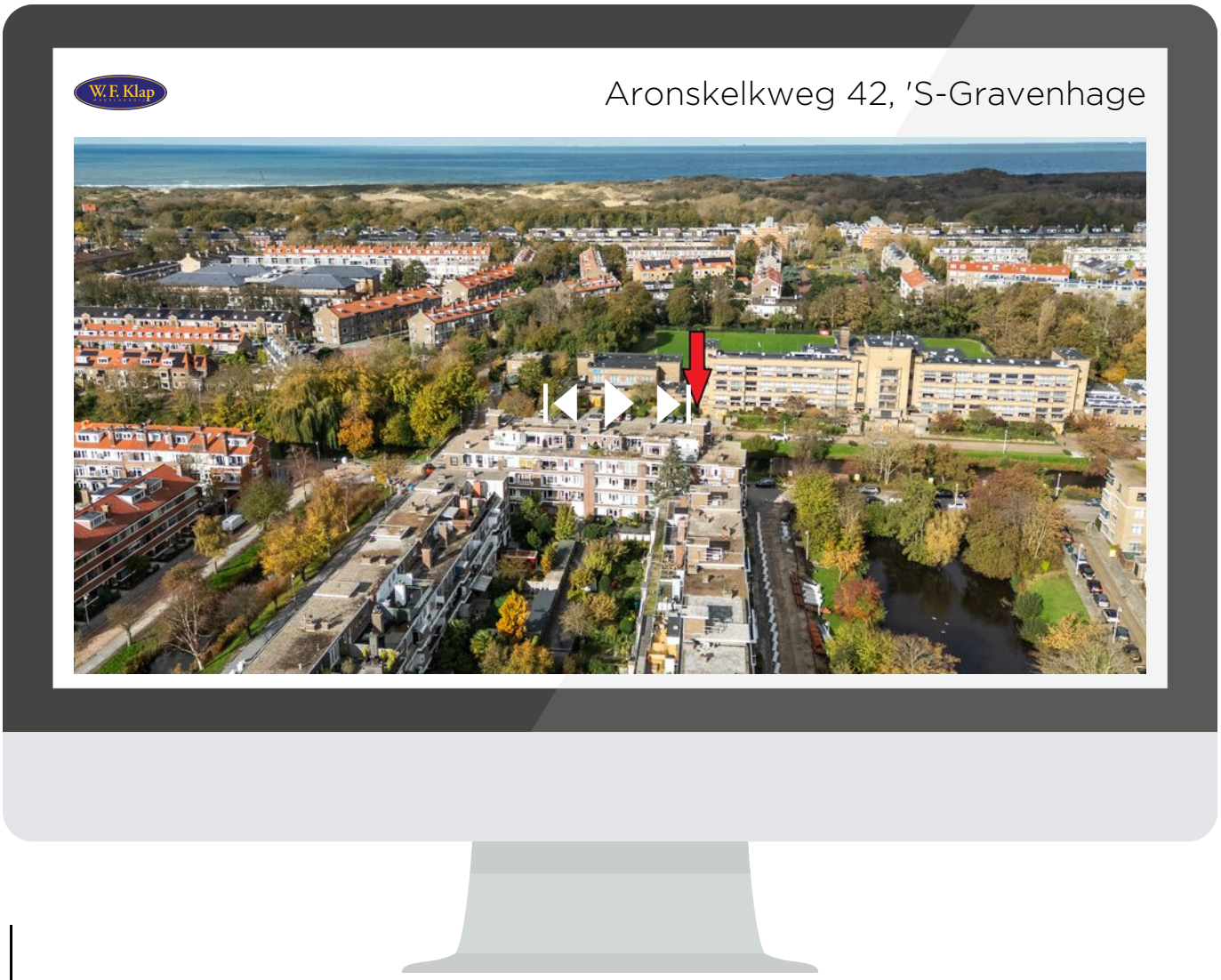
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

aronskelkweg42.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in

Aronskelkweg 42?

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.
Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

W.F. Klap
MAKELAARDIJ