



de huizenbeurs



Babsloot 12, 2771 EL Boskoop

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Bent u op zoek naar een uitgebouwde gezinswoning met prachtig vrij uitzicht in het centrum van Boskoop? Lees dan snel verder!

Deze moderne tussenwoning ligt op loopafstand van winkels, horeca, scholen, speelvelden en openbaar vervoer. Boskoop heeft een centrale ligging ten opzichte van de grotere steden in het Groene Hart waar wandelaars en fietsers graag komen.

De woning is gebouwd in 1988, heeft een woonoppervlakte van 112m² en een perceeloppervlakte van 166m². Naast moderniseren is er ook aan verduurzamen gedacht. De isolatie vanuit de bouw met de dubbele beglazing en de 14 zonnepanelen geven een energielabel A.

Wij vertellen u graag alvast wat over de indeling:

Begane grond

Via de voortuin met parkeerplaats op eigen terrein en stenen berging komt u de woning binnen in de hal. Hier vinden we een modern toilet met fonteintje, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne open keuken is aan de voorzijde geplaatst in een U-vorm en kijkt leuk uit op de straat. De keuken is vernieuwd in 2021 en voorzien van voldoende kastruimte en de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, afzuigkap, inductiekookplaat, oven en combi-oven.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk ruim door de uitbouw. Op de vloer liggen plavuizen met vloerverwarming en de wanden zijn glad gestuct en voorzien van spachtelputz. In 2025 is er een nieuw elektrisch zonnescherf geplaatst.

De circa 15 meter diepe achtertuin ligt op het westen, hier kunt u de hele dag genieten van de zon. Achter de woning is een terras aangelegd maar ook achterin de tuin kunt u heerlijk zitten op de vlonder aan het water met vrij uitzicht. Het gras is een fijne speelplek voor de kinderen.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De drie slaapkamers zijn allemaal van goed formaat en voorzien van een laminaatvloer en spachtelputz wanden. De grootste slaapkamer heeft een vaste kast. De badkamer is ingericht met een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en verwarmde spiegel, toilet, designradiator en vloerverwarming.

Tweede verdieping

Op de overloop vinden we de wasmachine en droger aansluitingen, de cv-ketel uit 2021 en de mechanische ventilatie box. In 2023 is hier een airco geplaatst die zorgt voor verwarming en verkoeling op de warmere dagen. De vierde slaapkamer heeft een leuke vide, een groot dakraam en veel vaste bergruimte.

Bent u enthousiast geworden van de foto's en informatie, neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u graag deze leuke woning zien!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,- k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 402 m ³
Perceel oppervlakte	: 166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan een rustige weg, in een kindvriendelijke woonwijk en in het centrum.
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Energie label	: A
Verwarming	: Cv-Ketel (Nefit uit 2021)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd met dubbel en HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, airconditioning en zonnepanelen

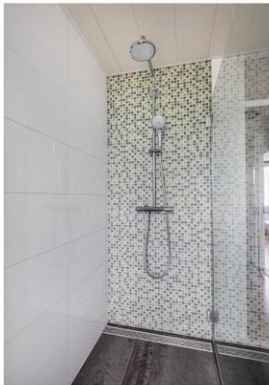
Foto's



Foto's

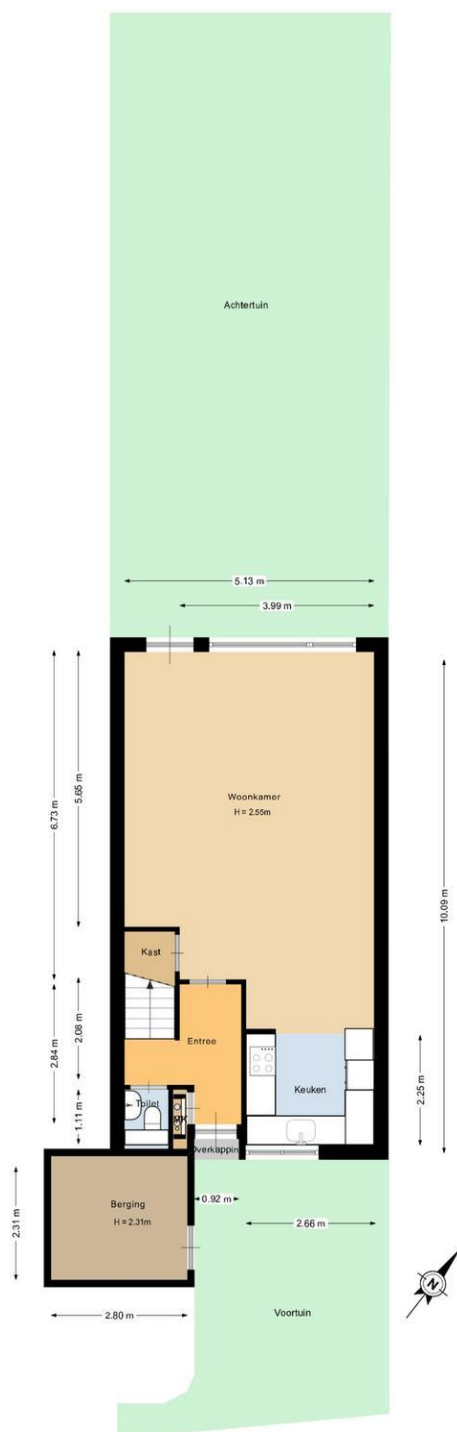


Foto's



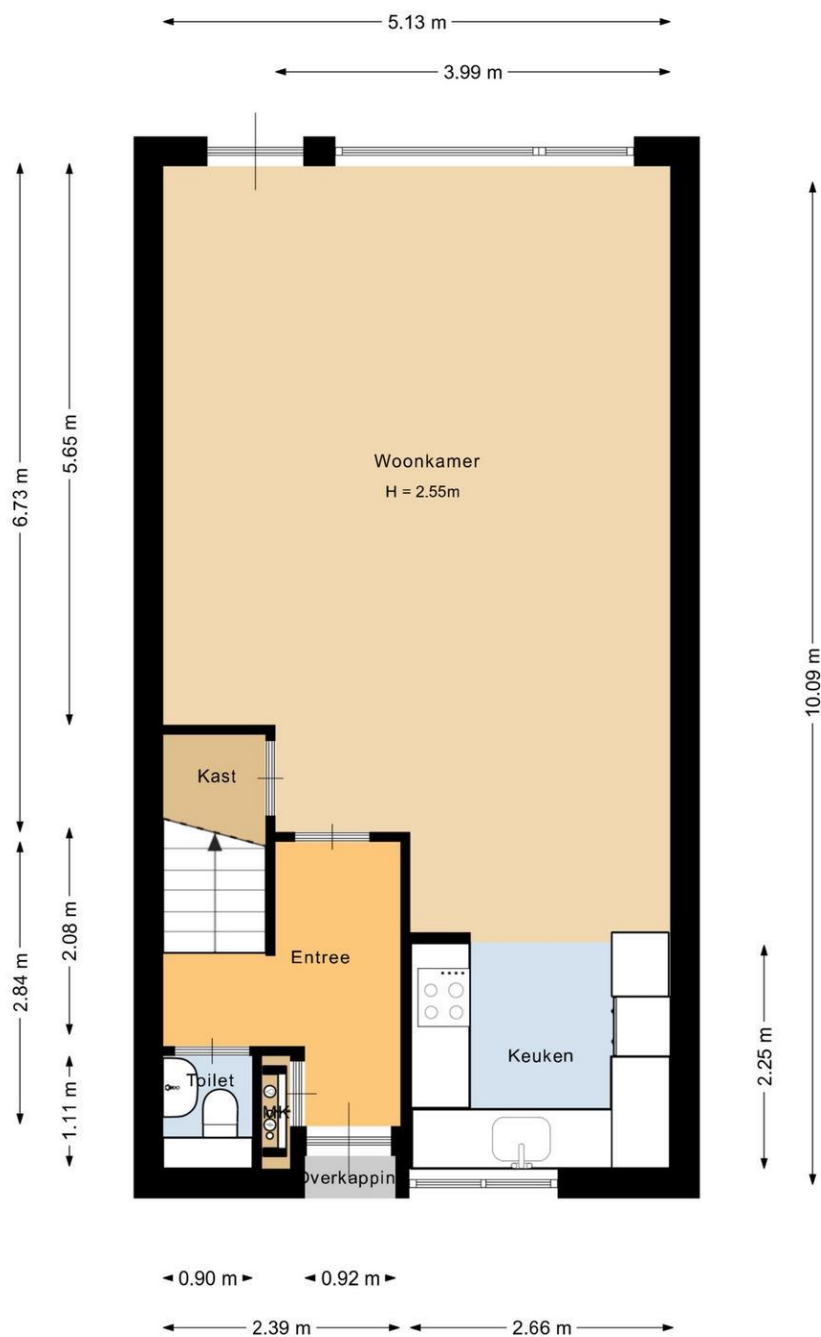


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

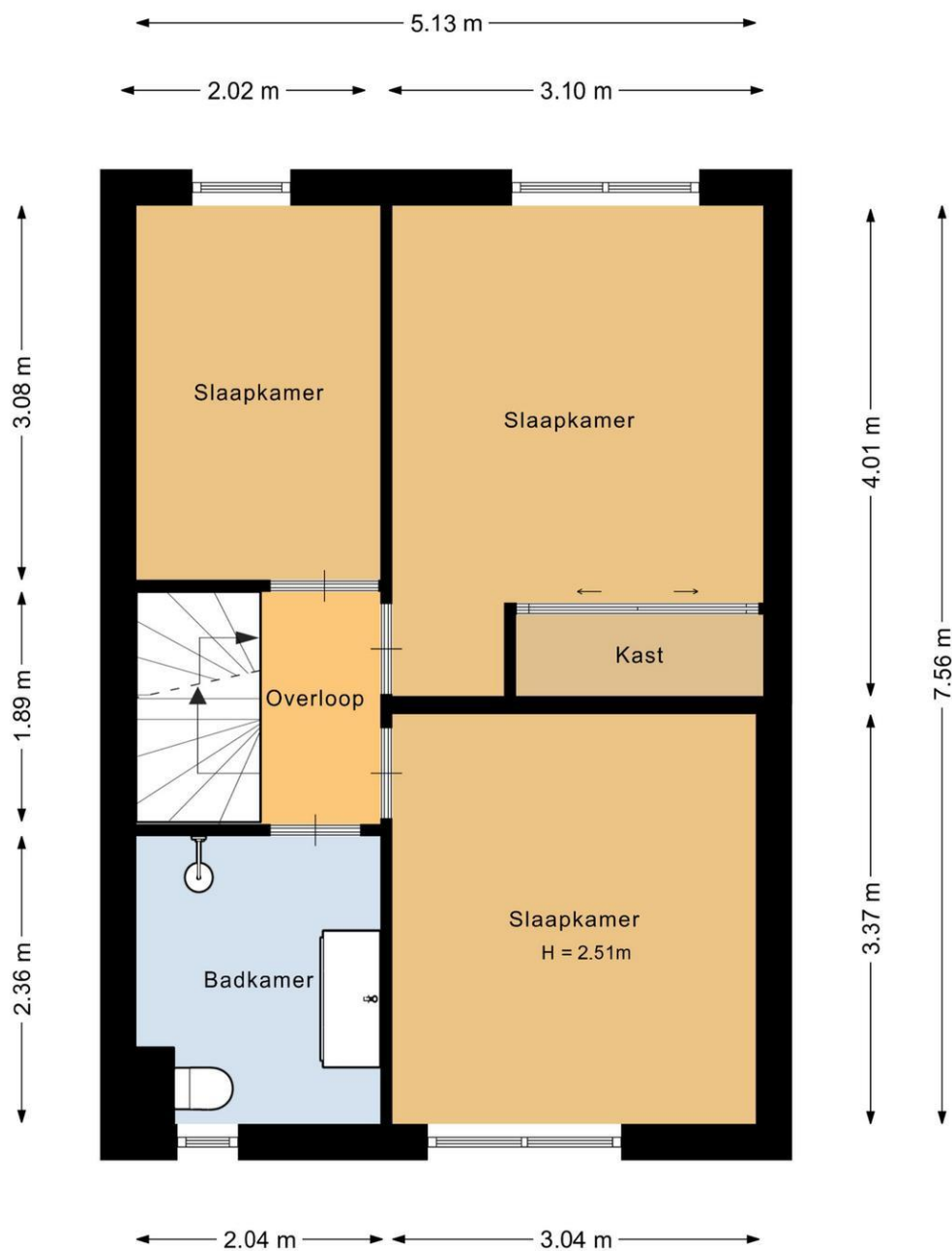
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



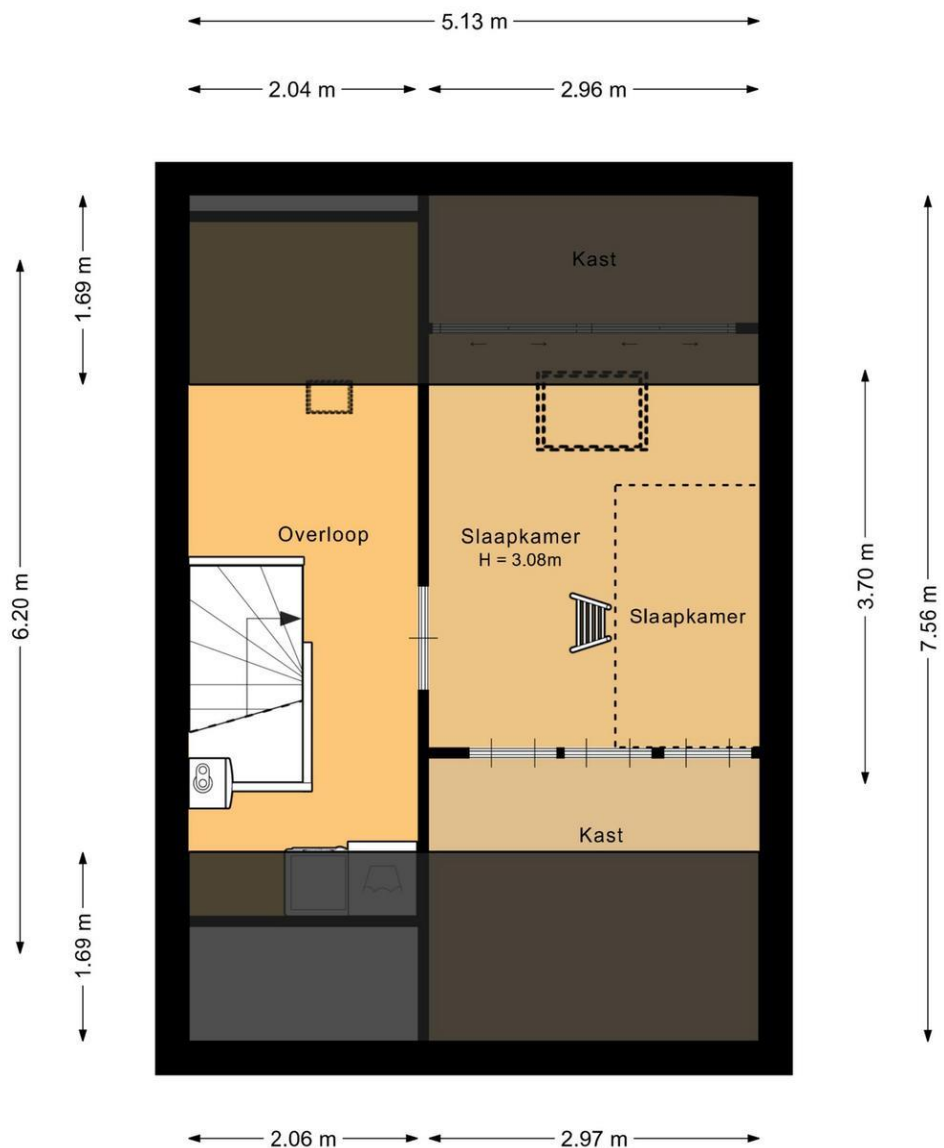
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



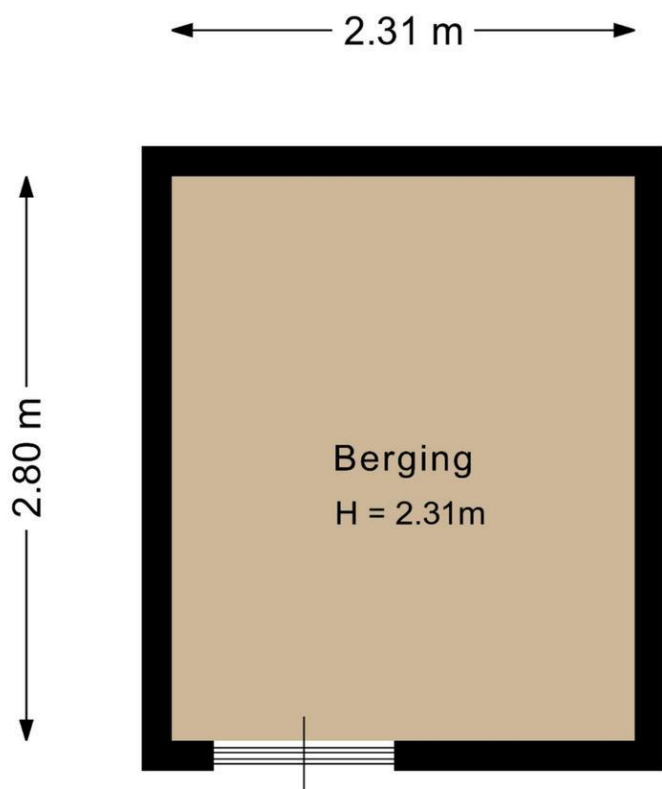
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.