

TE KOOP



de Blankvoorn 5, Bergschenhoek

Vraagprijs € 525.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
118 m²

Perceeloppervlakte
152 m²

Inhoud
418 m³

Energie label
A

Omschrijving

Deze eengezinswoning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Beemdenbuurt in Bergschenhoek. De woning beschikt over een gezellige woonkamer, nette badkamer, vier slaapkamers en een fijne, diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten. Een heerlijke plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op loopafstand vind je diverse basisscholen, kinderdagverblijven en speeltuintjes. Het gezellige centrum van Bergschenhoek, Park De Leeuwenkuil, Zwembad De Windas en natuurspeelplaats Tuin van Floddertje liggen op korte fietsafstand. Daarnaast zijn Rotterdam, Delft, Zoetermeer en Den Haag goed bereikbaar via openbaar vervoer en uitvalswegen.

Kortom, de perfecte combinatie van een fijn huis op een top locatie!

Indeling

Begane grond:

Ruime betegelde voortuin. Entree/ hal met toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

De gezellige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. Hier bevindt zich tevens de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, oven en afzuigkap.

Via de woonkamer bereik je de achtertuin. De diepe en zonnige tuin op het zuidwesten is voorzien van een zonnenscherm en een praktische achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 3.05 m x 5,21 m) Ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een plafondventilator.

Slaapkamer 2: (ca. 4.07 m x 2,94 m) Bevindt zich aan de achterzijde

Slaapkamer 3: (ca. 3,95 m x 2,22 m) Eveneens aan de achterzijde





De badkamer is voorzien van een inloepdouche, een toilet een spiegelkast en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Ruime vierde slaapkamer met een vaste kast. Een veelzijdige verdieping die ook uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine, droger en de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Diepe en zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Kindvriendelijke wijk met speeltuintje om de hoek
- Vier slaapkamers
- Scholen, kinderopvang en voorzieningen in de directe omgeving
- Goede bereikbaarheid richting omliggende steden

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Bij deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.
- Bij deze woning is niet bewonersclausule van toepassing.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst

hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

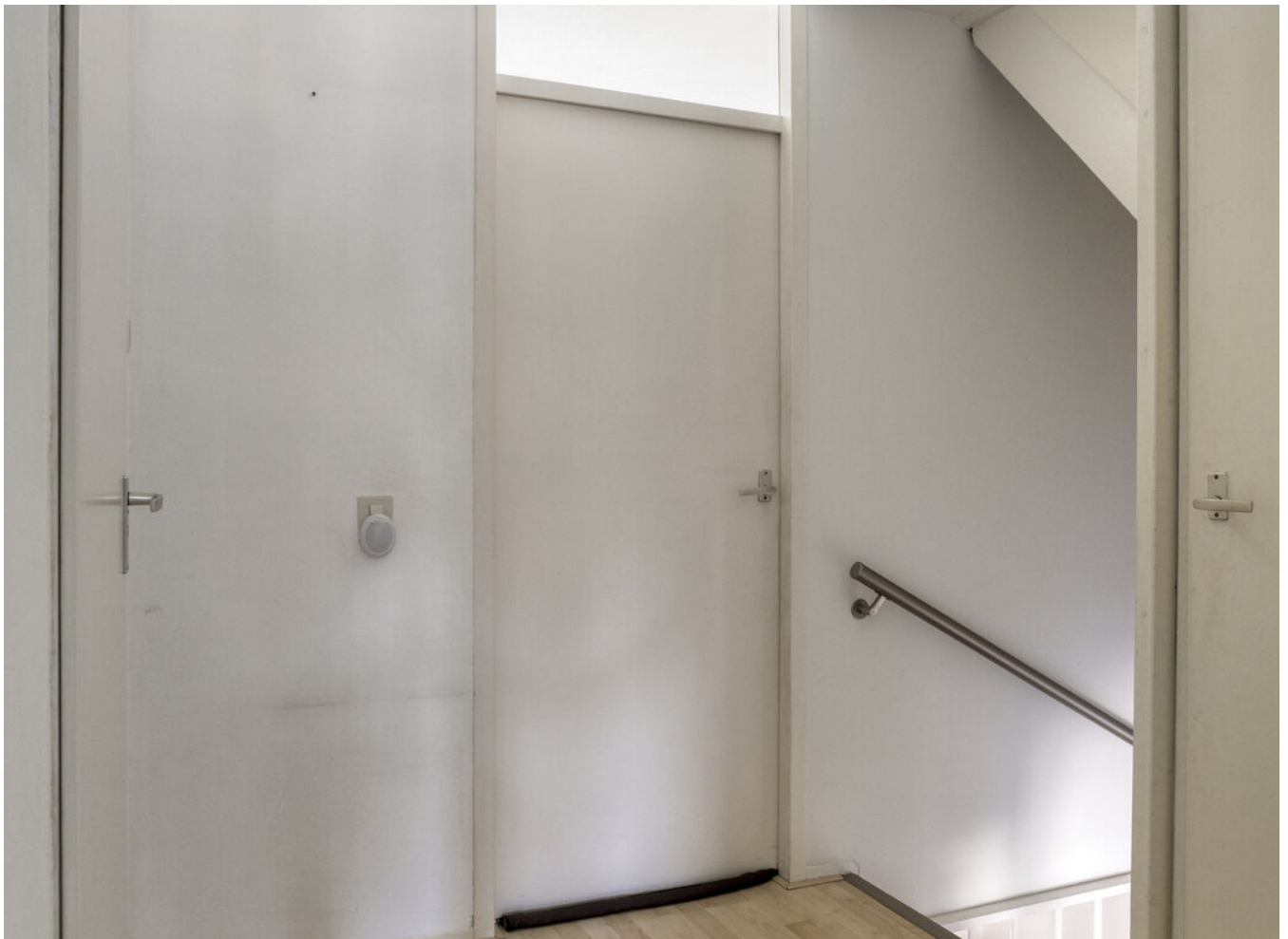
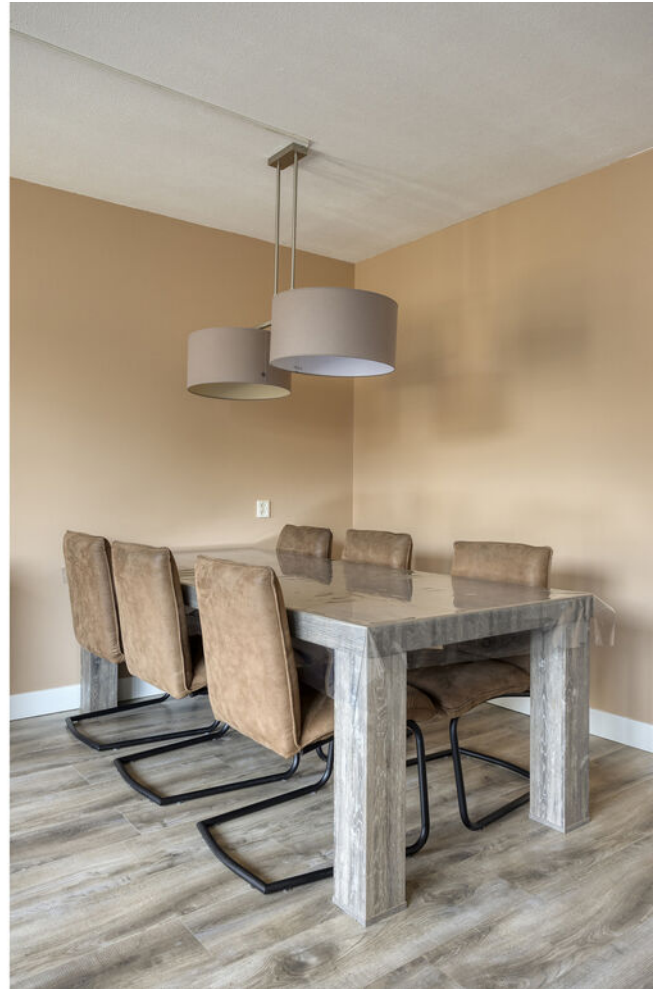






















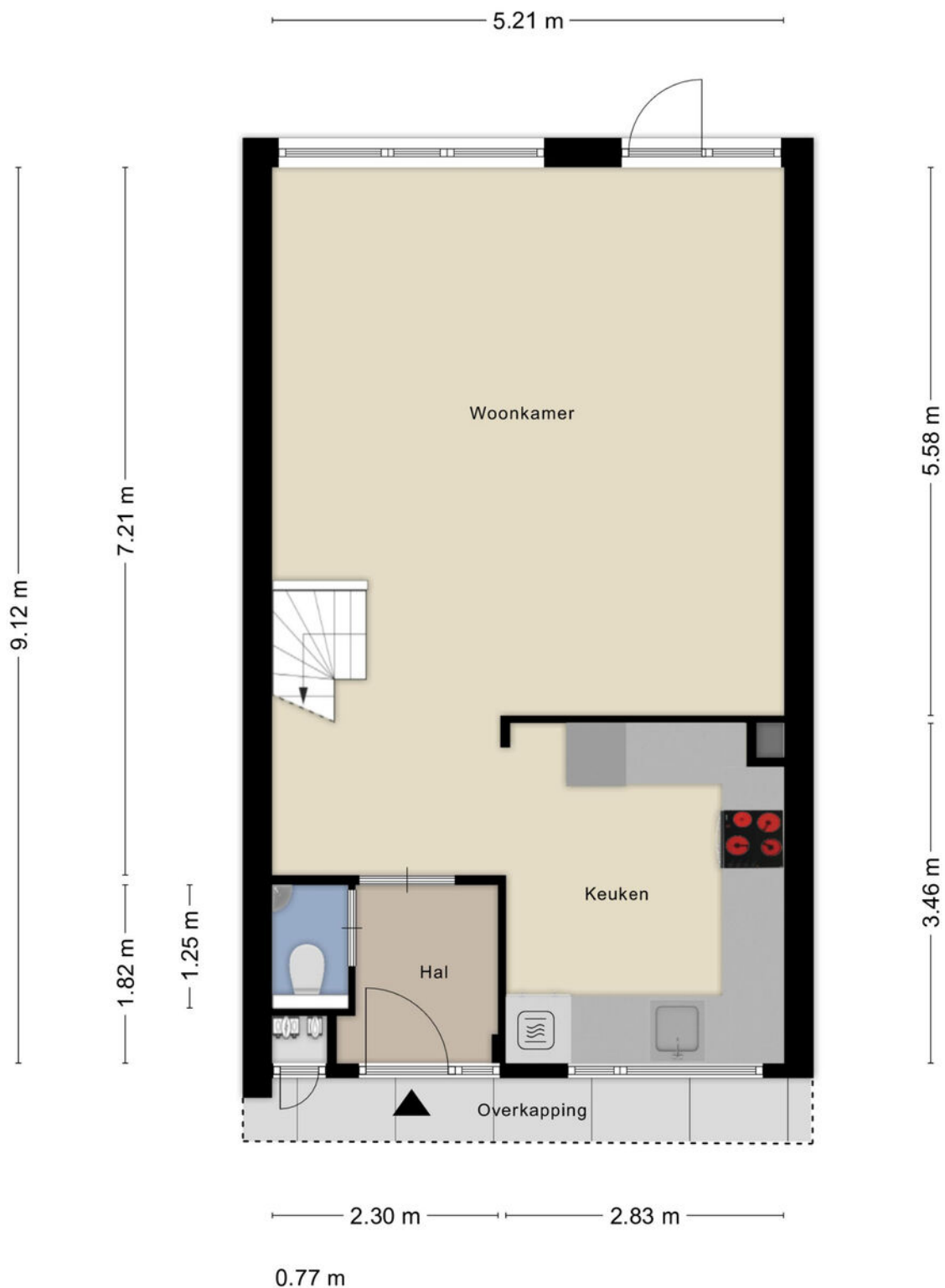






Begane grond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

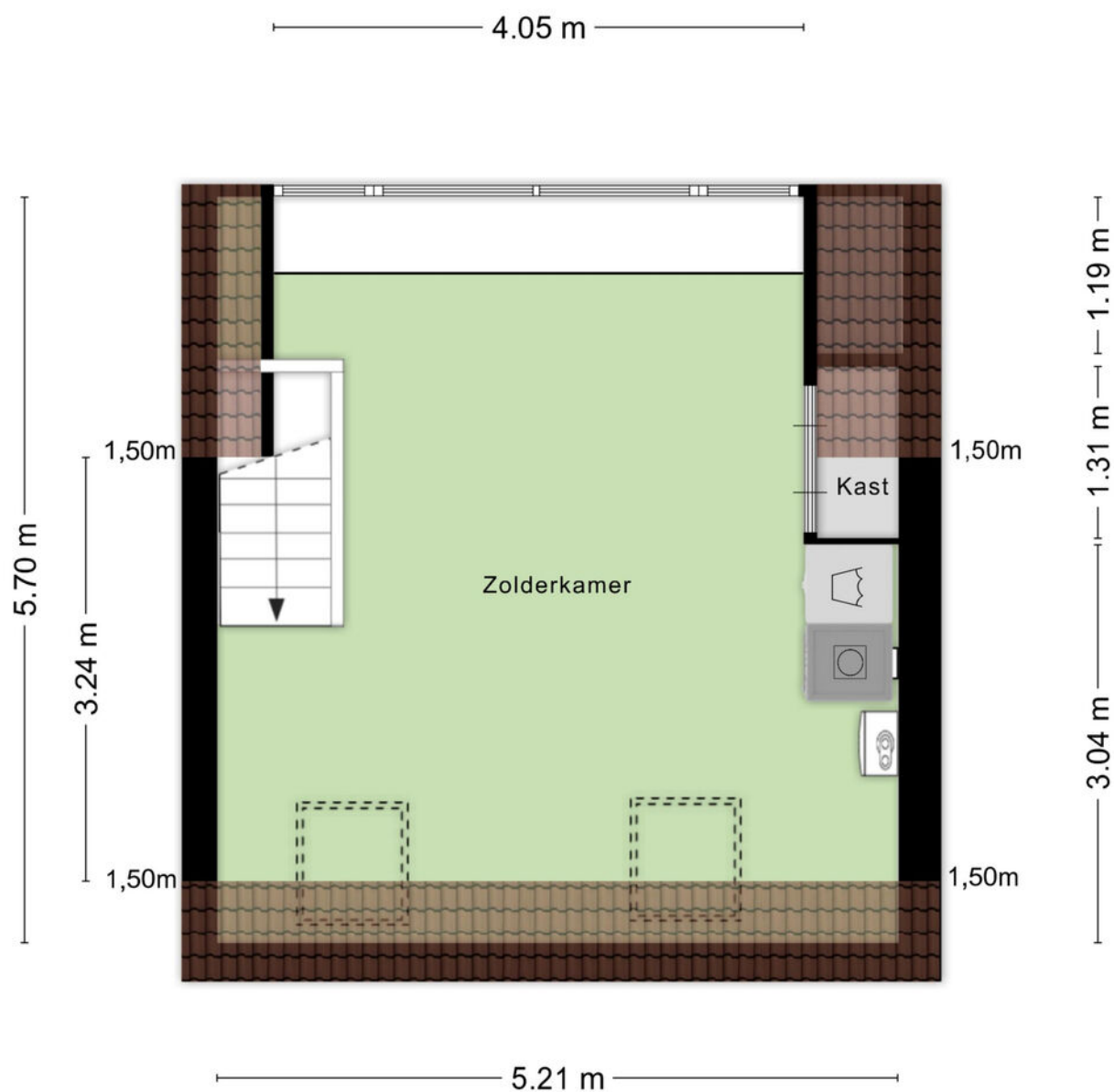
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

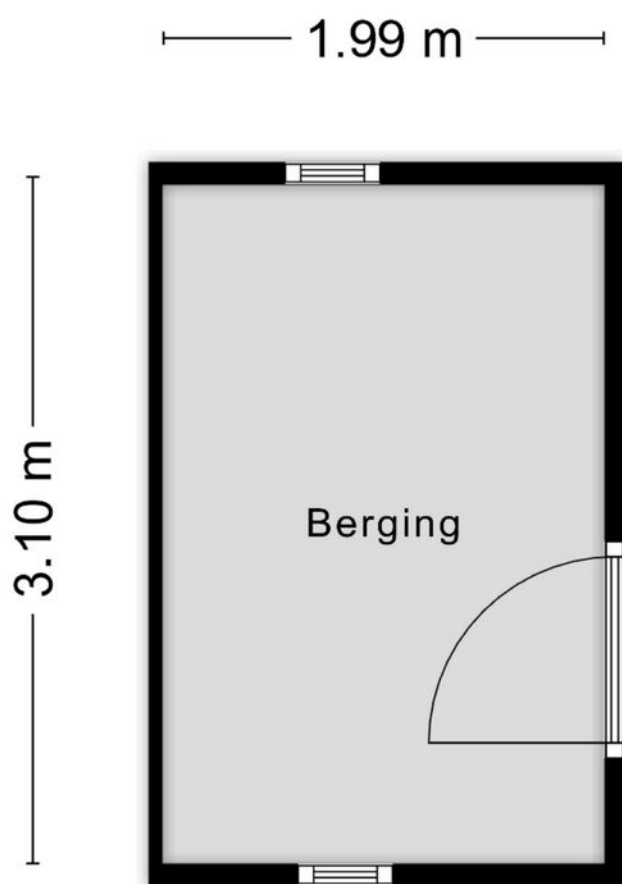
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van de Blankvoorn 5

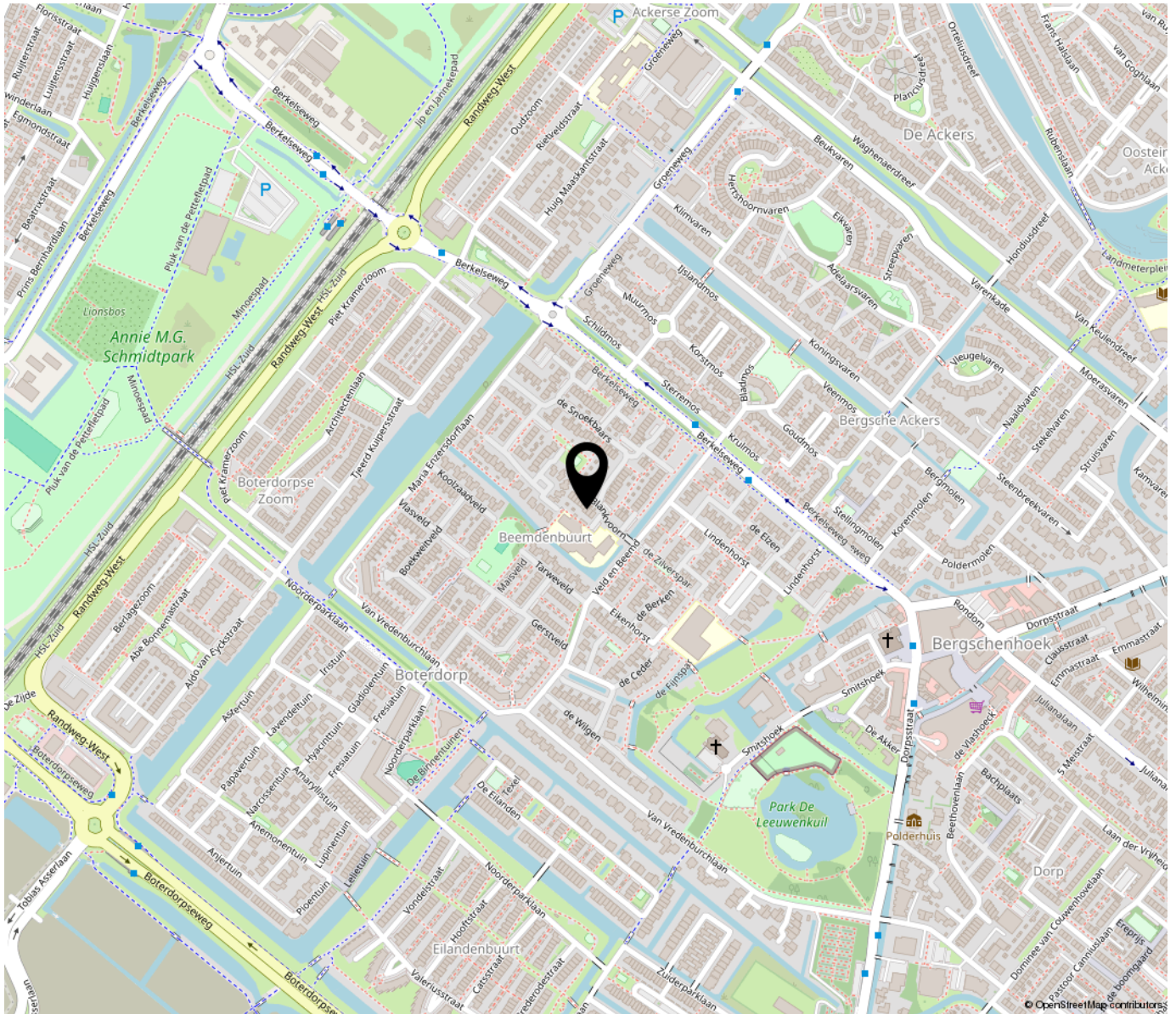
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

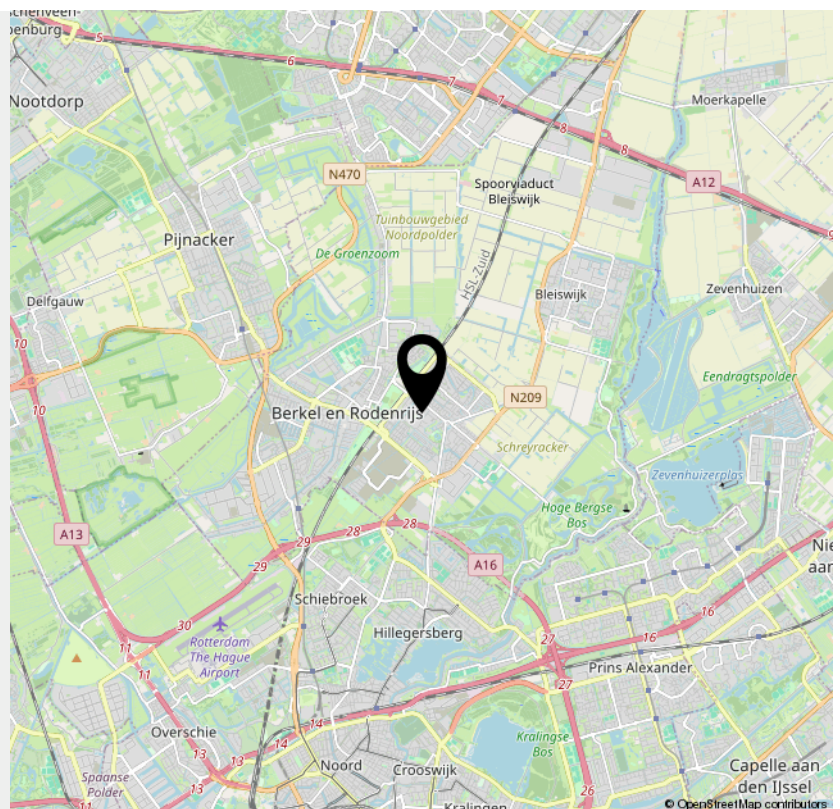


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8374
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

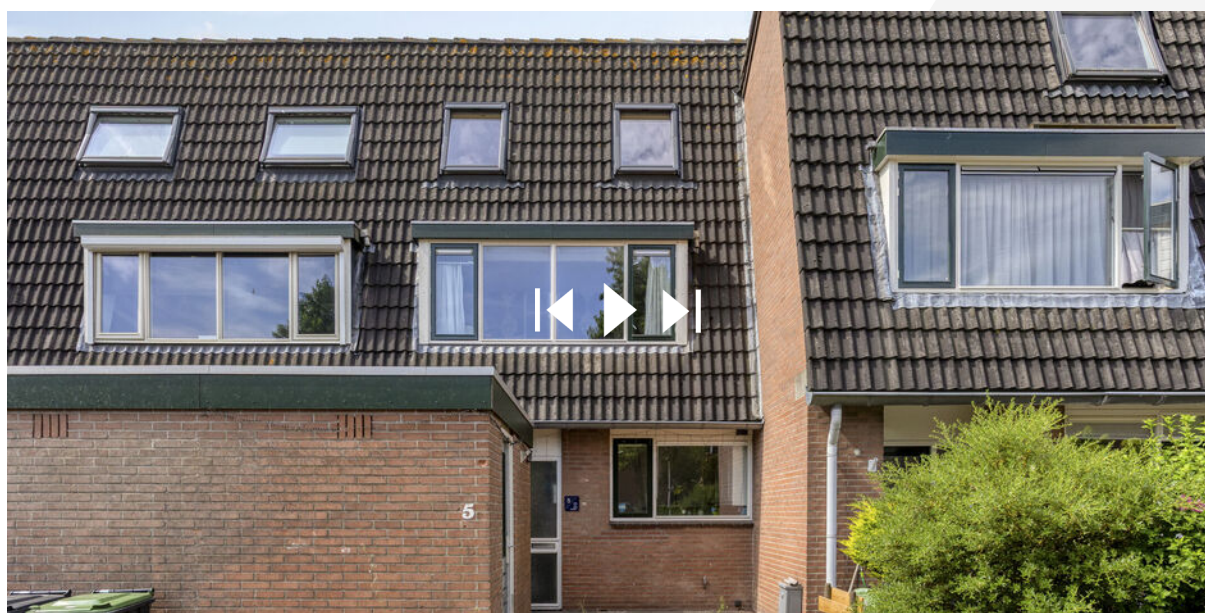


**Bekijk deze
woning online!**

de blankvoorn5.nl



de Blankvoorn 5, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES