

Te koop



Bergeraclaan 51

Eindhoven

**van Uffelen**
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
B

INHOUD
432 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
127 m²

LIGGING TUIN
Noordwest

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers, royale open keuken, diepe tuin, grote terrasoverkapping en extra diepe garage.

Aan de Bergeraclaan 51 woon je heerlijk ruim én gezellig. Deze fijne tussenwoning beschikt over een royale living met open keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer en verrassend veel bergruimte. Buiten is het minstens zo aantrekkelijk: een diepe achtertuin met sfeervolle beplanting, een zeer royale terrasoverkapping, berging én een extra diepe garage. De woning ligt in de groene en rustige Achtse Barrier, op korte afstand van winkels, scholen, wandelmogelijkheden en diverse uitvalswegen.

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast en toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje. De royale living heeft een fijne, open indeling met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De open trap vormt een speels onderdeel van de woonkamer en aan de achterzijde staat de leefruimte mooi in verbinding met de keuken en de tuin. De moderne open keuken met natuurstenen werkblad is uitgevoerd in een praktische carré-opstelling en voorzien van veel kastruimte en werkblad. Verder beschikt de keuken over een vaatwasser, 6-pits gasfornuis met brede oven, RVS afzuigkap en koelkast/vriezer. Het raam boven het aanrecht zorgt voor extra licht en zicht richting de tuin.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een ruime vijfdeurs schuifkastenwand. De twee overige slaapkamers zijn prima van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een royale douchecabine, twee wastafels op meubel en een tweede toilet. De aanwezige ramen zorgen voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, een praktisch werkblad, de Intergas cv-ketel en extra bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is hier een ruime vierde slaapkamer met groot dakraam en eveneens extra bergruimte. Een fijne volwaardige kamer die zich ook uitstekend leent als werk- of hobbyruimte.

TUIN

De diepe achtertuin is sfeervol aangelegd met bestrating, moderne plantenbakken, groen en tuinverlichting. Direct aan de woning bevindt zich een zeer royale terrasoverkapping met houten vloer. Hier is volop ruimte voor zowel een loungeset als een grote eettafel, waardoor je een groot deel van het jaar heerlijk buiten kunt zitten. Achterin de tuin bevinden zich een praktische berging met lichtkoepel en een extra diepe garage met lichtkoepel en toegang tot de tuin. Ook is er een achterom aanwezig.

Kenmerken

- Royale tussenwoning met 4 slaapkamers;
- Ruime en lichte living;
- Moderne open keuken met 6-pits gasfornuis en brede oven;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Grote hoofdslaapkamer met schuifkastenwand;
- Complete badkamer met dubbele wastafel, douche en tweede toilet;
- Ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping;
- Veel praktische bergruimte;
- Diepe en sfeervolle achtertuin;
- Zeer royale terrasoverkapping;
- Separate berging;
- Extra diepe garage incl. ruime hobby/ klus ruimte;
- Achterom
- Achter het huis ruim garageplein in eigendom van alle aangrenzende bewoners;
- Rustige en groene ligging in de Achtse Barrier.





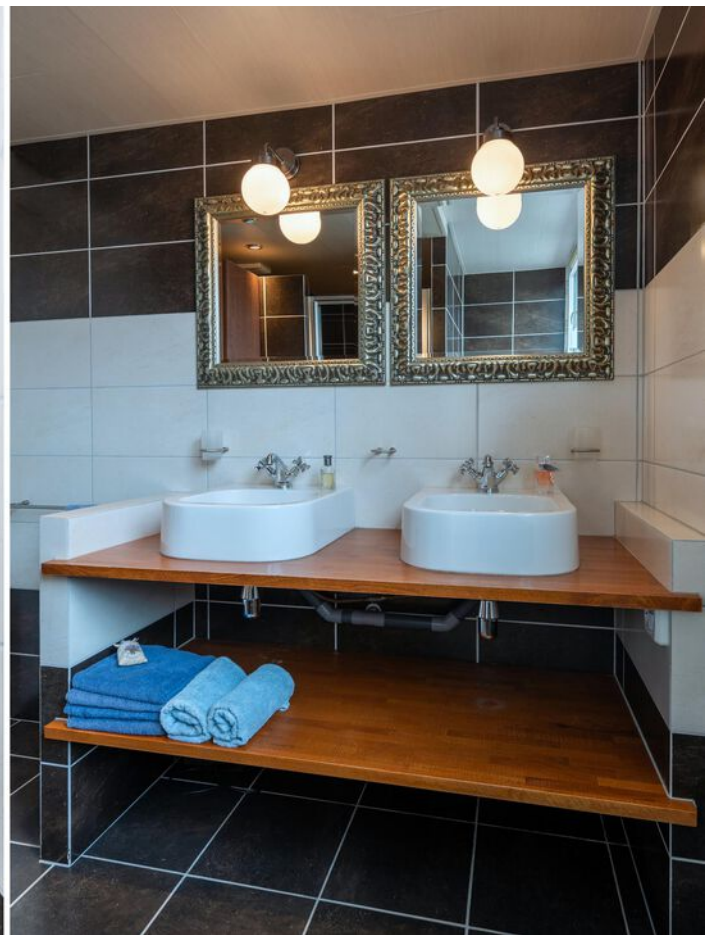




























Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

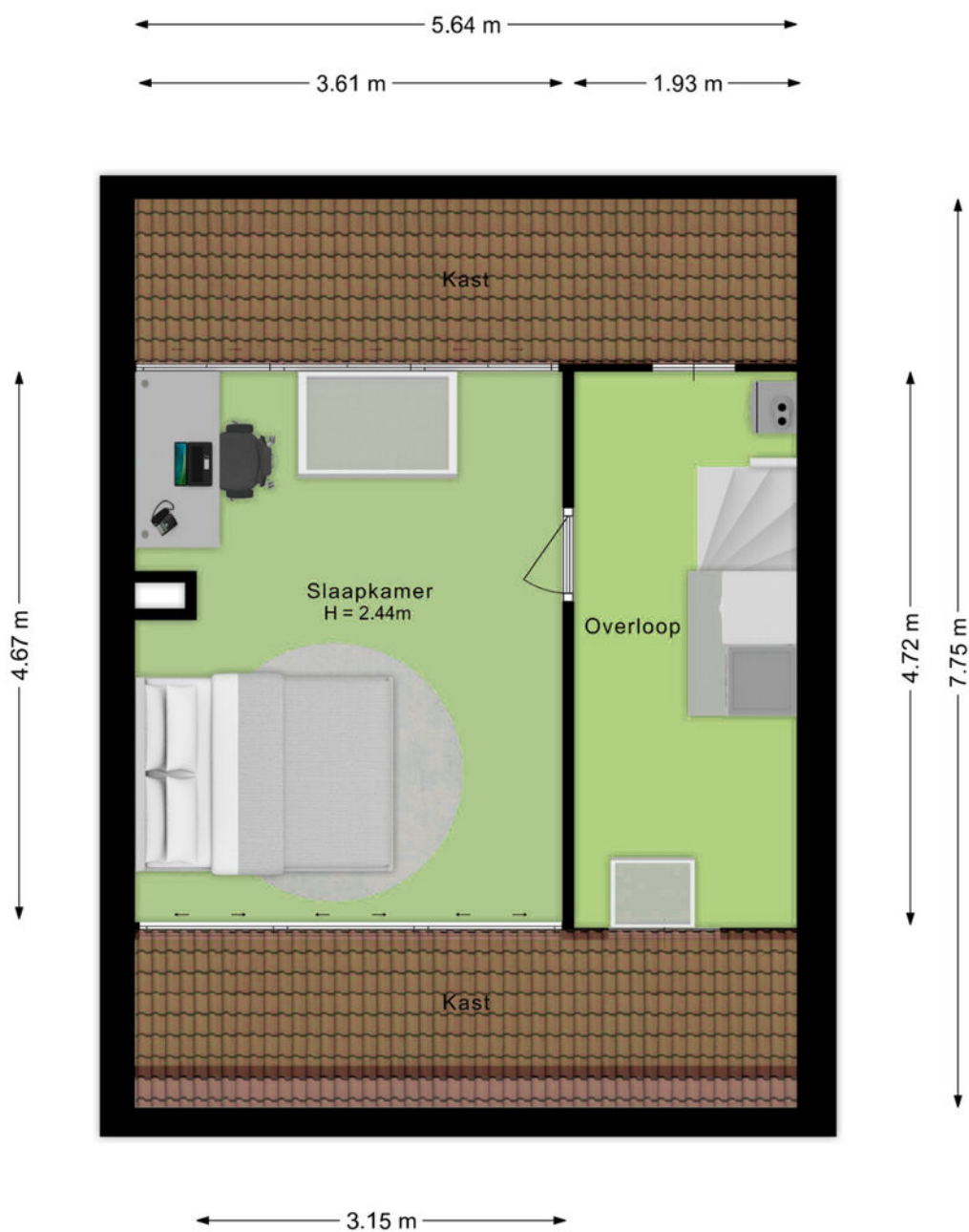
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

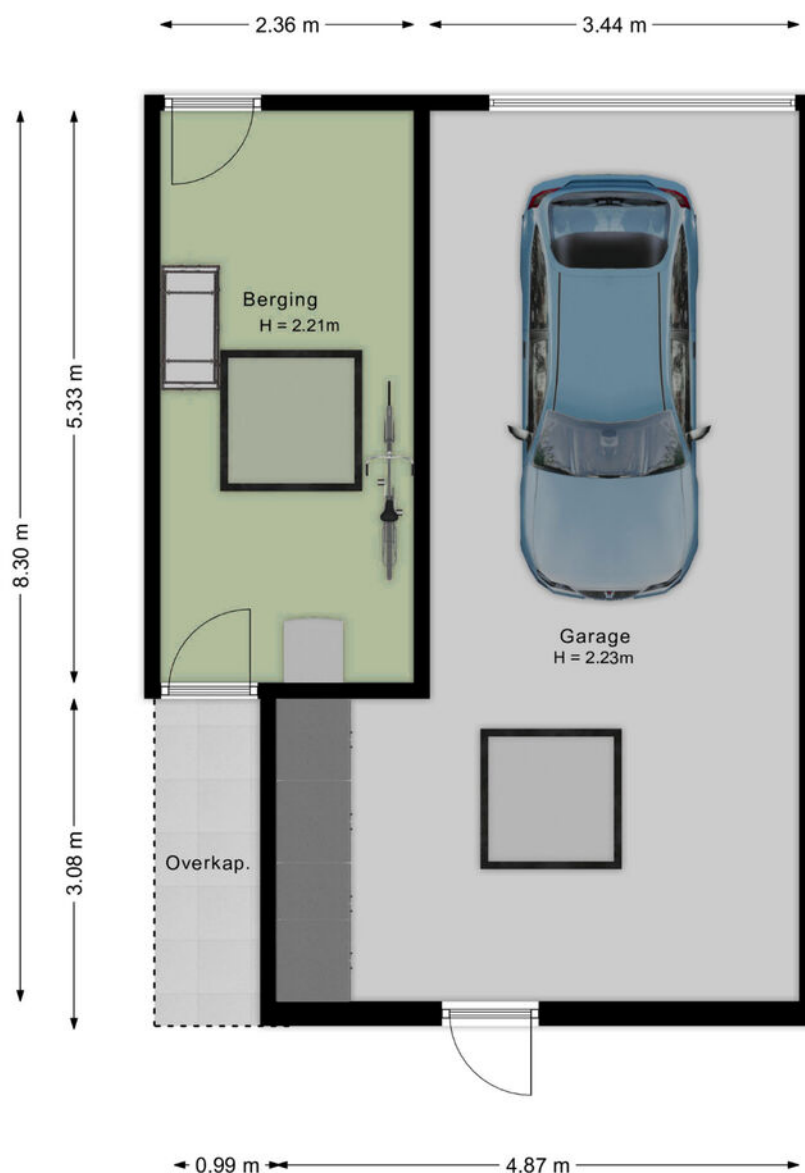
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

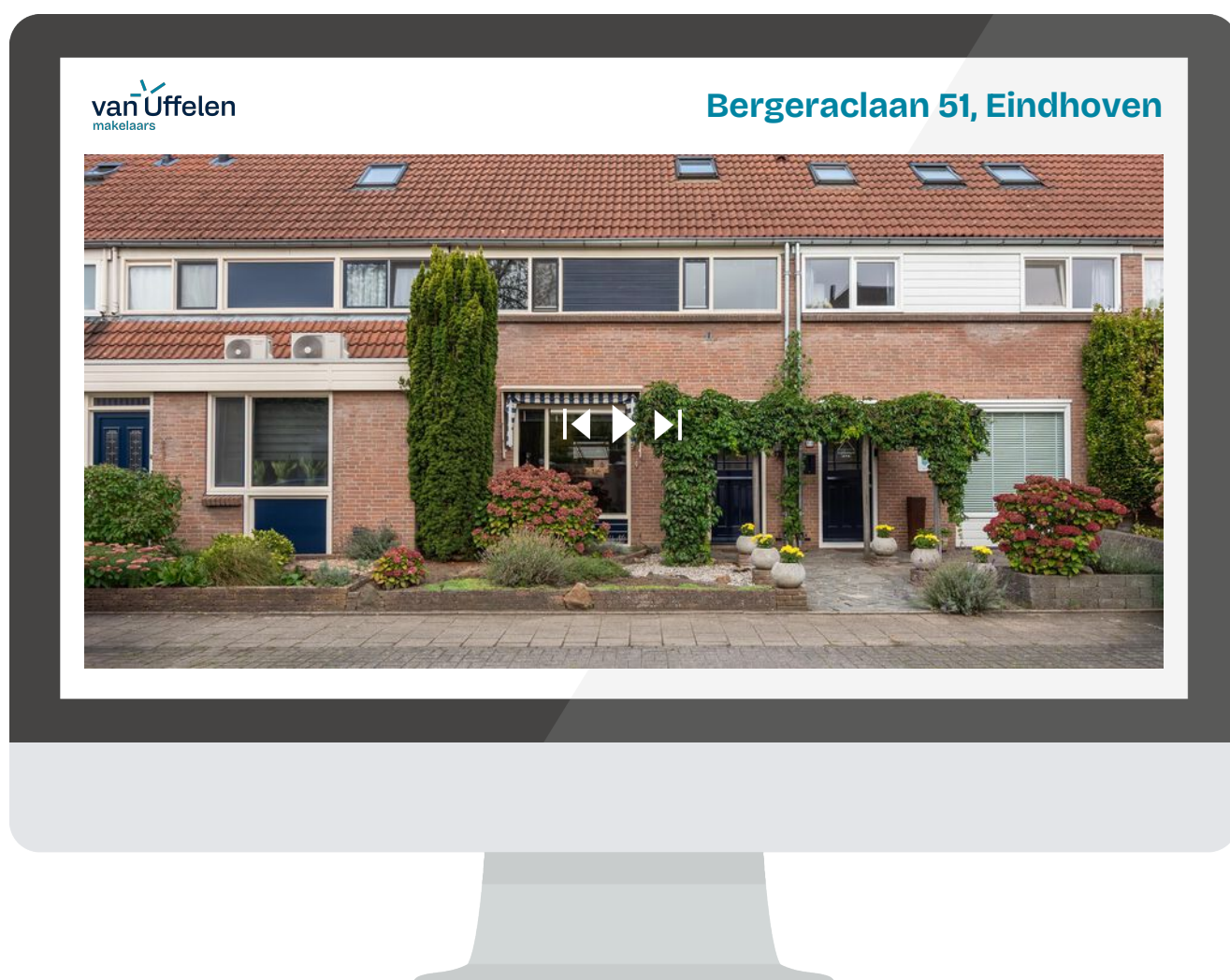
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

