



Zuiderkerkstraat 25, 1501 NE Zaandam

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Omschrijving

Wonen midden in Zaandam, met Amsterdam binnen handbereik! For English, please check the English page.

Dit is er eentje voor wie slim wil wonen én vooruit wil kijken. Midden in het centrum van Zaandam, op een verrassend rustige plek in de historische Klauwershoek, ligt dit moderne en gelijkvloerse appartement van 63 m². Een lichte woning met een ruime woonkamer, slaapkamer, balkon, lift én energielabel A.

En misschien nog wel belangrijker: je koopt hier op een plek die de komende jaren alleen maar aantrekkelijker wordt.

Het bruisende centrum van Zaandam ligt letterlijk aan je voeten. Winkels, restaurants, cafés, bioscoop, terrassen, de Dam, de Burcht en de Gedempte Gracht zijn allemaal op loopafstand bereikbaar. Ook het NS-station ligt dichtbij, waardoor je binnen circa 15 minuten op Amsterdam Centraal staat. Liever op de fiets? Ook Amsterdam is vanuit Zaandam uitstekend bereikbaar.

Een locatie met toekomst

Zaandam is volop in ontwikkeling en juist rondom deze woning staat nog veel te gebeuren. De nabijgelegen Peperstraat wordt grootschalig herontwikkeld tot een groen en levendig stadsgebied met nieuwe woningen, winkels, horeca en een stadspark. De naam van het project is inmiddels bekend: Zaankay. Daarmee krijgt dit deel van het centrum de komende jaren een compleet nieuwe uitstraling.

Voor starters, jonge stellen én expats is dit daarom een bijzonder interessante plek: je woont nu al midden in de stad, terwijl de directe omgeving zich verder blijft ontwikkelen. Dat maakt het niet alleen heerlijk wonen, maar ook een locatie met aantrekkelijk toekomstperspectief.

Licht, ruim en direct te betrekken

De woning ligt op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex en is bereikbaar via zowel de trap als de lift. Daardoor is het appartement volledig gelijkvloers en praktisch toegankelijk.

De woonkamer is opvallend breed en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Door de bijzondere, iets schuine vorm van het appartement ontstaat juist een speelse en verrassend ruime leefruimte. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel.

De open keuken is uitgevoerd met witte fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: een fijne buitenruimte midden in de stad.

Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, kledingkast én eventueel een werkplek. De nette badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ruime douche en wastafel. Daarnaast is er een praktische inbandige berging met aansluiting voor de wasmachine. In de onderbouw bevindt zich bovendien een gezamenlijke fietsenberging.

Energielabel A

Een belangrijk pluspunt is het energielabel A. Dat betekent niet alleen comfortabel en energiezuinig wonen, maar kan bij sommige hypotheekverstrekkers ook recht geven op een gunstiger hypotheekrente of aanvullende leenmogelijkheden.



Ideaal voor starters én expats

Een appartement met lift, buitenruimte, energielabel A en alle voorzieningen op loopafstand is schaars in deze prijsklasse. Daarbij vormt de snelle verbinding met Amsterdam een enorm voordeel voor mensen die in Amsterdam werken maar ruimer en betaalbaarder willen wonen. Hier woon je midden in de stad, zonder afhankelijk te zijn van de auto.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 63 m²;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Bereikbaar via lift en trap;
- Volledig gelijkvloers appartement;
- Bouwjaar 2011;
- Ruime en opvallend lichte woonkamer;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer;
- Balkon op het noordoosten;
- Volledig betegelde badkamer met ruime douche;
- Praktische inpandige was-/bergruimte;
- Energielabel A;
- Financieringsvoordeel bij bepaalde hypotheekverstrekkers;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten € 227,73 per maand;
- Gelegen in de historische Klauwershoek;
- Hartje centrum Zaandam;
- Winkels, horeca, terrassen, bioscoop en voorzieningen op loopafstand;
- NS-station Zaandam dichtbij;
- Amsterdam Centraal binnen circa 15 minuten per trein;
- Zeer geschikt voor starters stellen en expats;
- Ook geschikt voor ouderen (lift en gelijkvloers);
- Peperstraat en omliggend centrumgebied worden de komende jaren verder vernieuwd met onder andere woningen, horeca, winkels en groen/stadspark. De naam van het project is inmiddels bekend: Zaankay.
- De presentatie bevat enkele met AI bewerkte artist impressions om inzichtelijk te maken hoe het appartement ingericht kan worden; deze beelden geven een sfeerimpressie en tonen niet de huidige inrichting;
- Per direct beschikbaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2011

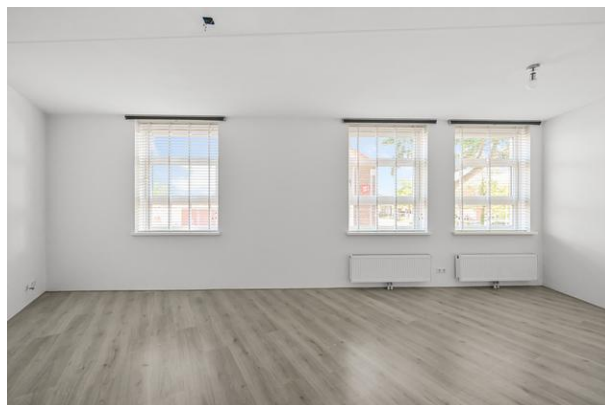
Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	201 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



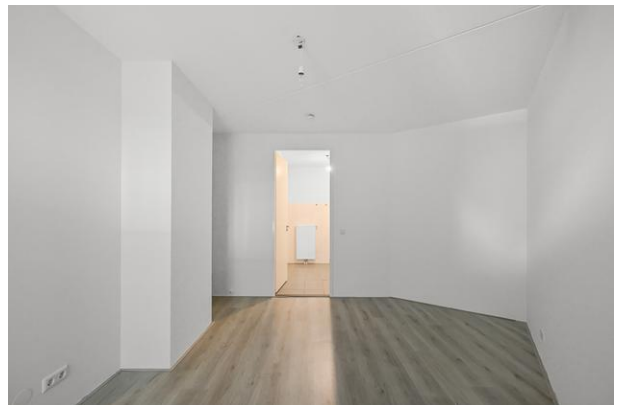
Foto's



Zuiderkerkstraat 25 - 1501 NE Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

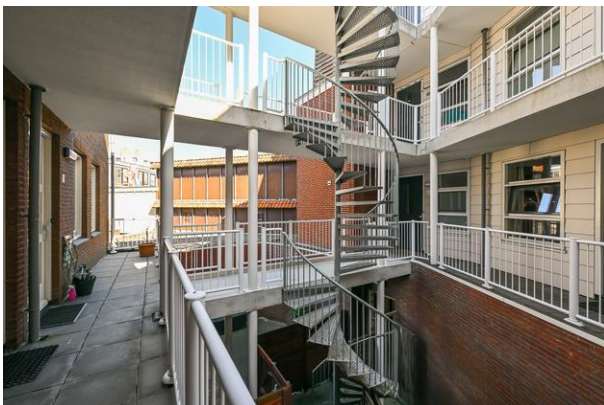
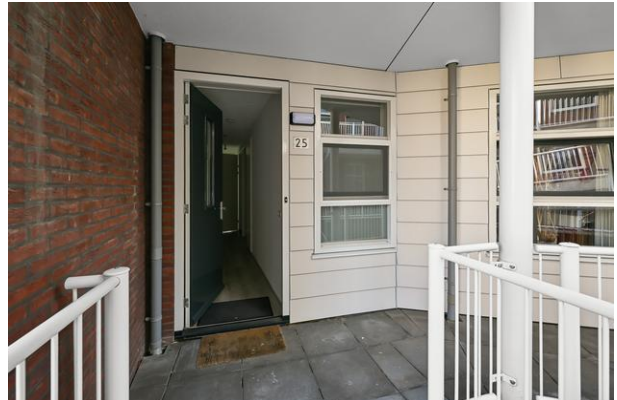
Foto's



Zuiderkerkstraat 25 - 1501 NE Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Zuiderkerkstraat 25 - 1501 NE Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond



Zuiderkerkstraat 25 - 1501 NE Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Zuiderkerkstraat 25

1501 NE Zaandam

Zaandam

I / 10684

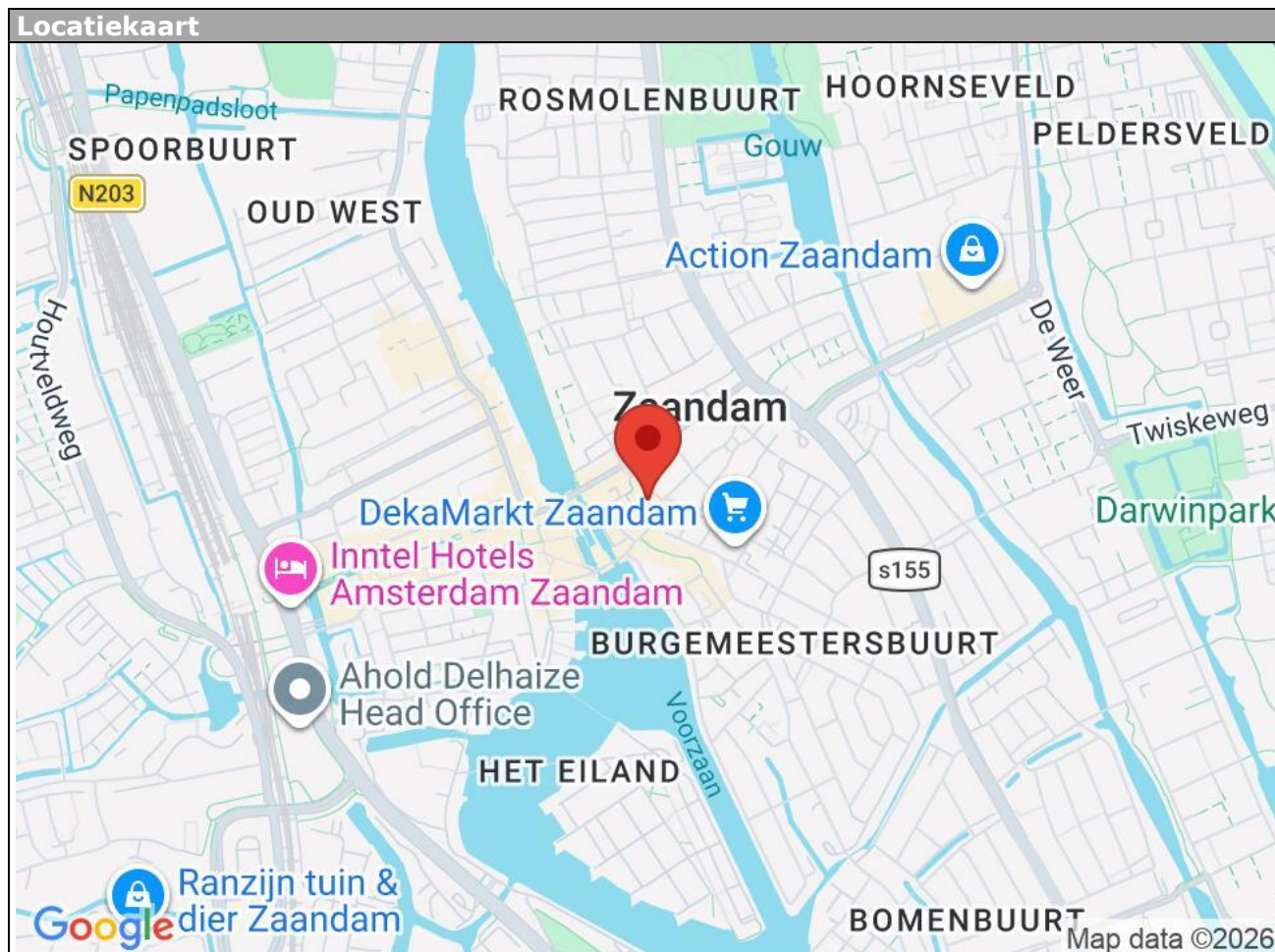
Volle eigendom

Zuiderkerkstraat 25 - 1501 NE Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zuiderkerkstraat 25
Postcode / plaats	1501 NE Zaandam
Provincie	Noord-Holland



Zuiderkerkstraat 25 - 1501 NE Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl