



# Putstraat 20 A

EYGELSHOVEN

**Vraagprijs: € 165.000 K.K.**

**STERCKWONEN makelaardij**

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
51m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

**Aantal kamers**  
2 kamers

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1982

**Energie label**  
C



# Kenmerken

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 165.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 265,30         |
| Aanvaarding   | In overleg       |

## Bouw

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Type object  | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag     | 1e woonlaag              |
| Soort bouw   | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode  | 1982                     |
| Dakbedekking | Dakpannen                |
| Type dak     | Kap met plat             |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 51 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                                  | 169 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 7 m <sup>2</sup>   |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 4 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                        |
| Aantal kamers    | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1                        |
| Aantal balkons   | 1                        |

## Locatie

|         |             |
|---------|-------------|
| Ligging | In woonwijk |
|---------|-------------|

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

## CV ketel

|            |          |
|------------|----------|
| CV ketel   | Intergas |
| Warmtebron | Gas      |

# Kenmerken

|            |          |
|------------|----------|
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

## **Uitrusting**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Warm water           | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem   | Centrale verwarming |
| Heeft een balkon     | Ja                  |
| Heeft schuur/berging | Ja                  |

## **Vereniging van Eigenaren**

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK   | Ja |
| Jaarlijkse vergadering    | Ja |
| Periodieke bijdrage       | Ja |
| Reservefonds              | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting     | Ja |
| Opstal verzekering        | Ja |

## **Kadastrale gegevens**

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



IMPRESSIE



# Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Instapklaar appartement met 1 slaapkamer, balkon en separate berging gelegen in het centrum van Eygelshoven!

Aan de Putstraat 20-A in Eygelshoven bevindt zich dit appartement van ca. 51 m<sup>2</sup>, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, badkamer, balkon en een separate berging op de begane grond. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand.

## INDELING

### Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Tevens beschikt het appartement over een separate privéberging op de begane grond, ideaal voor opslag en het stallen van fietsen.

### Eerste verdieping

Via het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de eerste verdieping.

### Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde van het complex. De open keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok voorzien van onder andere een kookplaat, afzuigkap en oven.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

### Bijzonderheden

- Appartement van ca. 51 m<sup>2</sup>;
- Gelegen op de eerste verdieping (geen lift aanwezig);
- Kunststof kozijnen met dubbel glas in de woonkamer, houten kozijnen met enkel glas in de slaapkamer;
- Cv-ketel (eigendom) Intergas;
- VvE-bijdrage ca. €265,30 per maand;

### Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

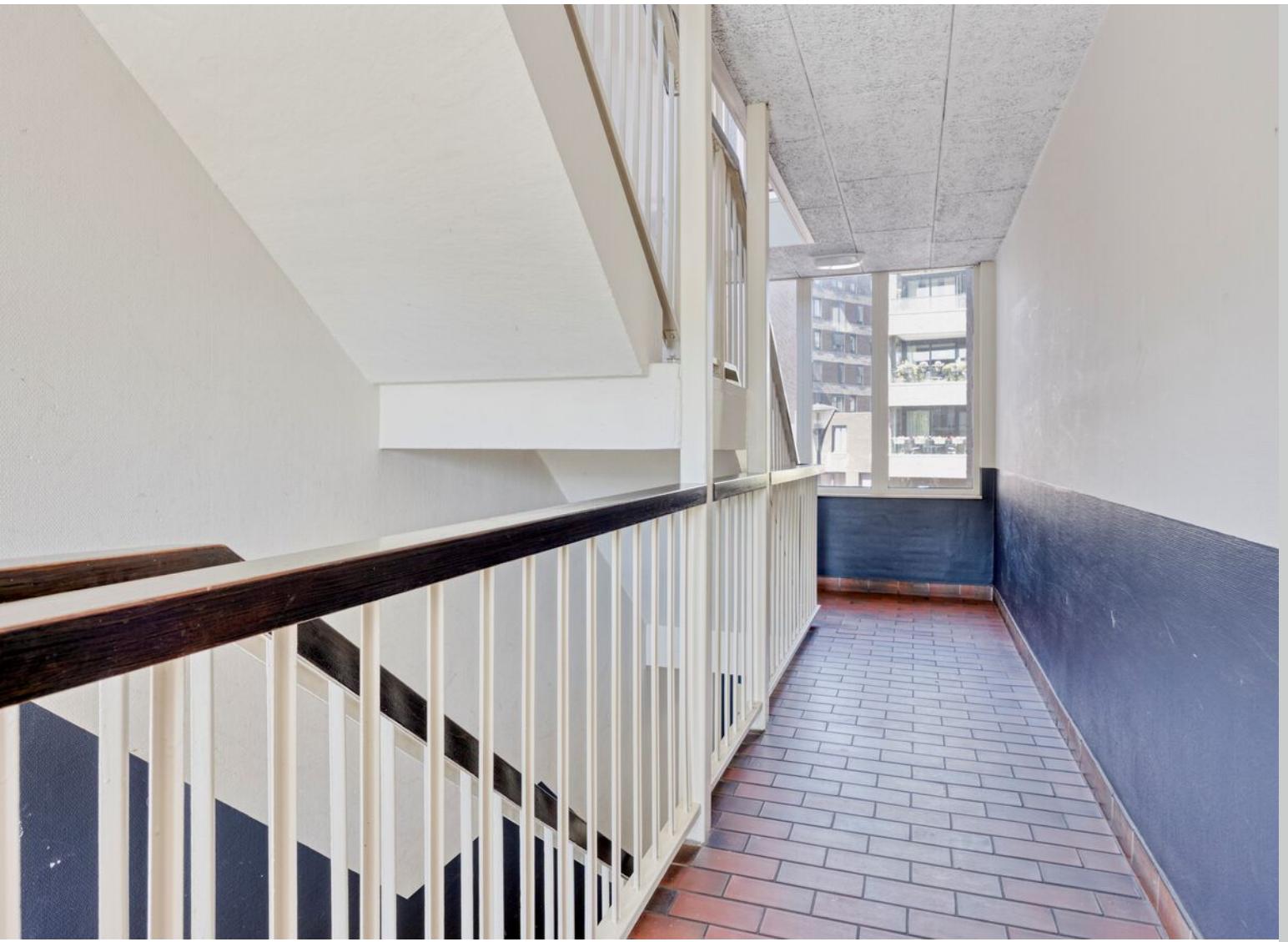
# Foto's













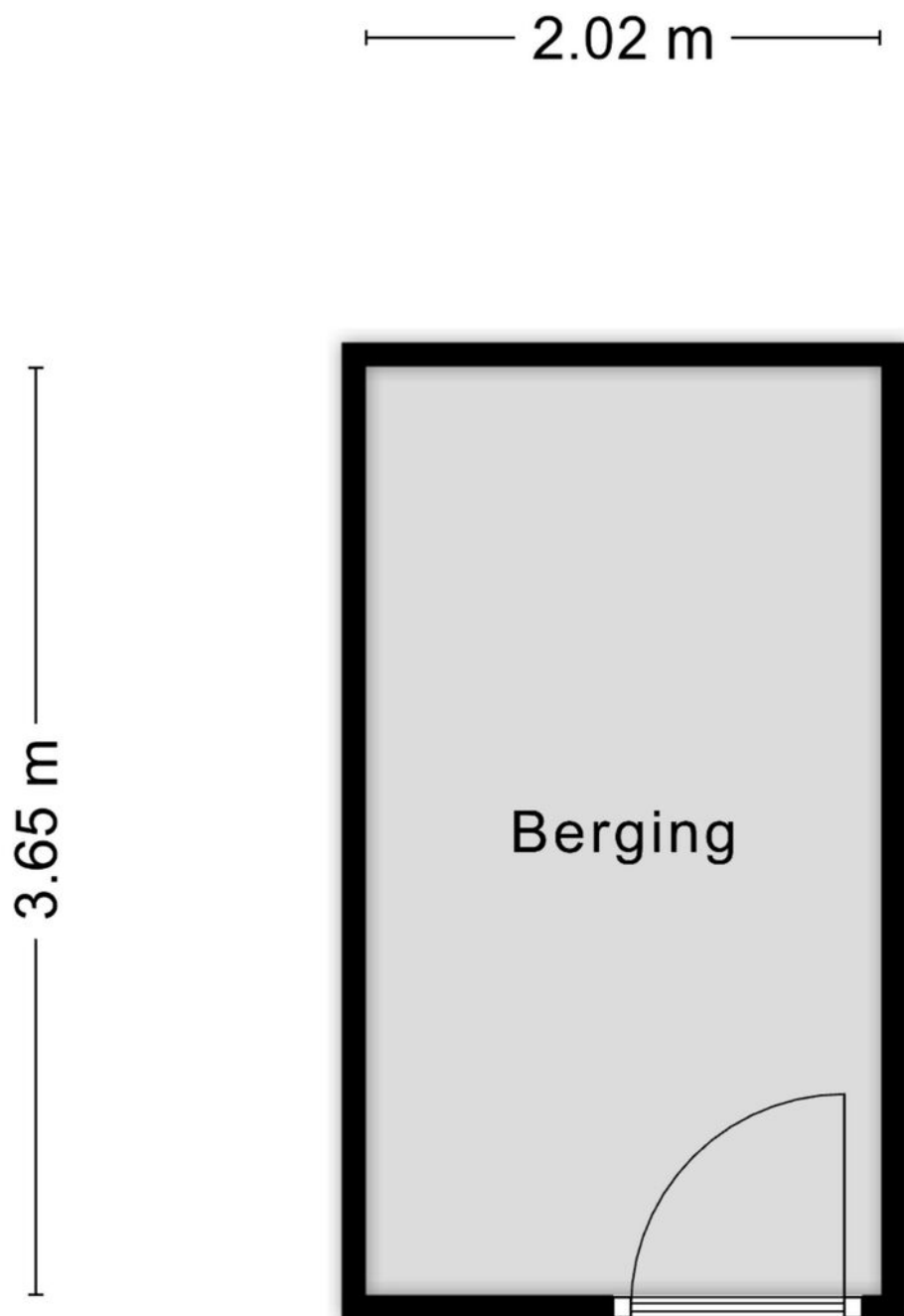




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Putstraat



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kerkrade

P

84

kadaster

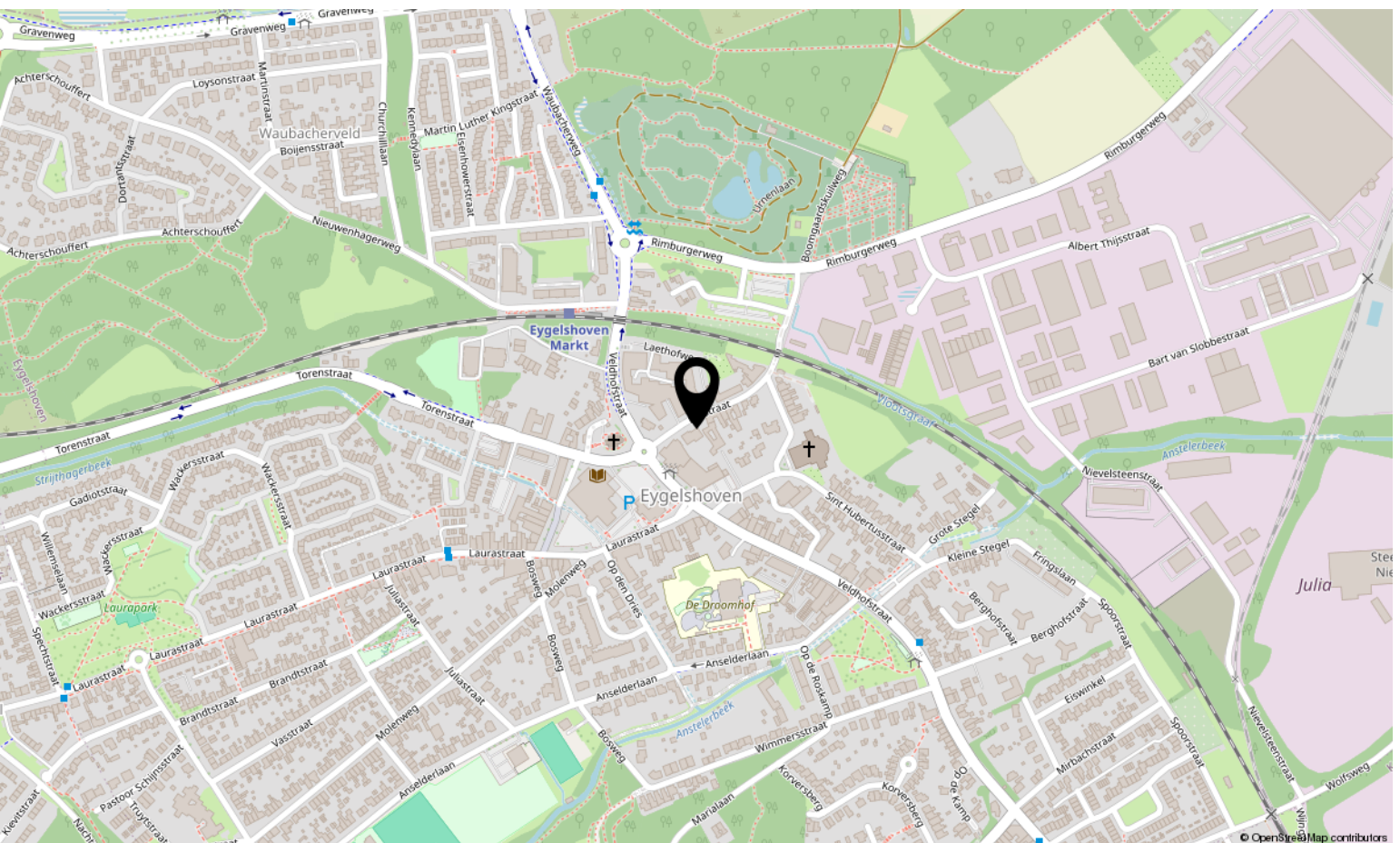
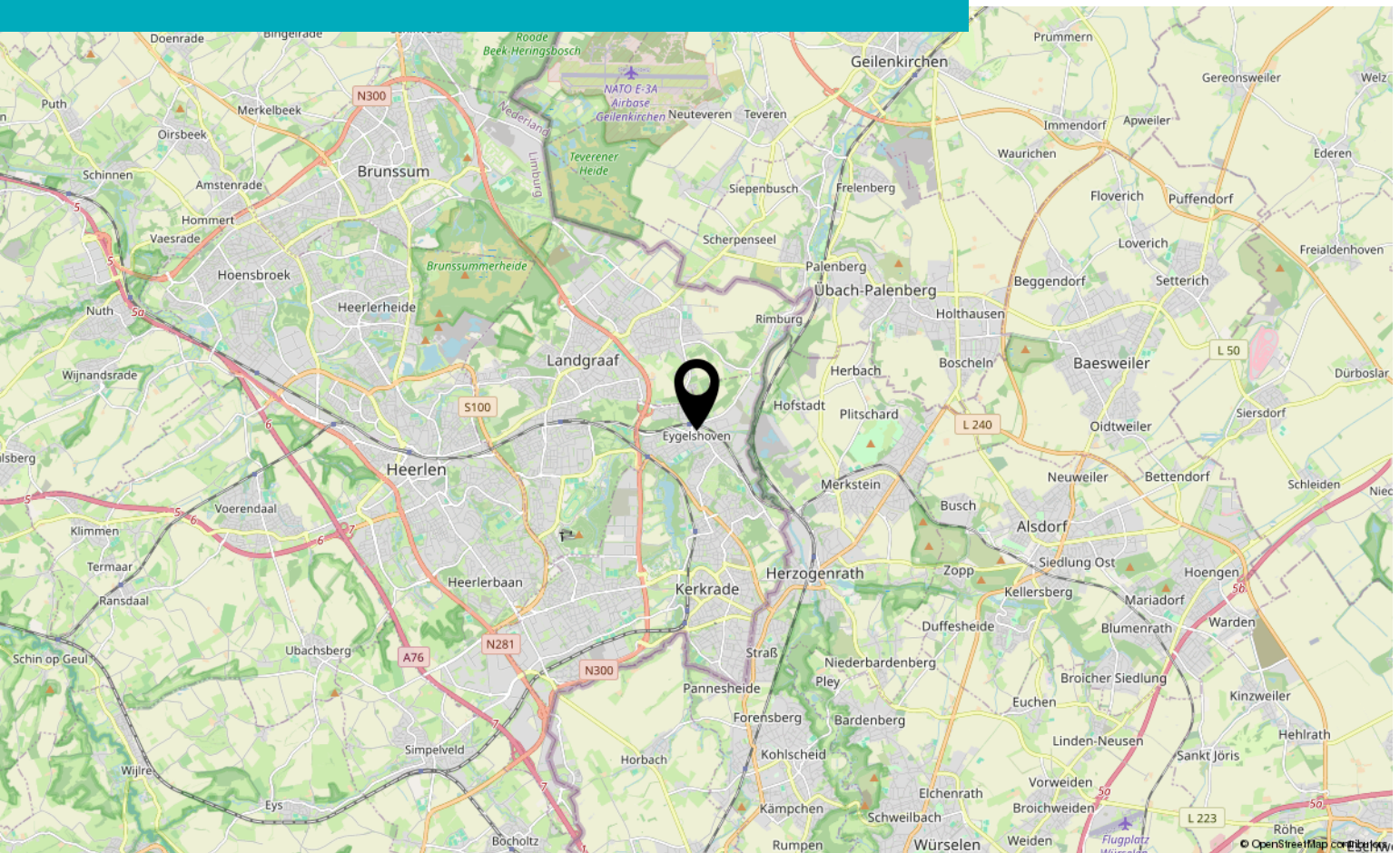
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart

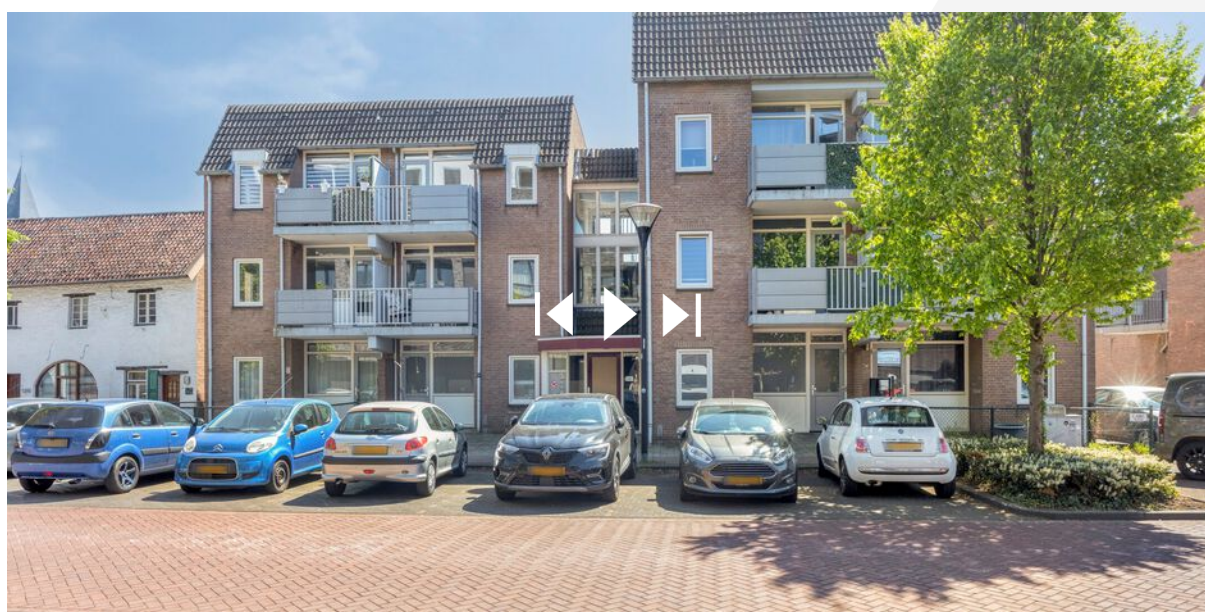


# Bekijk deze woning online!

[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl)

**SW** STERCKWONEN

Putstraat 20 A, Eygelshoven



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**STERCKWONEN makelaardij**

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

[info@sterckwonen.nl](mailto:info@sterckwonen.nl)

[sterckwonen.nl](http://sterckwonen.nl)

 **STERCKWONEN**  
MAKELAARDIJ