



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

BUITEN
STATE

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

20

LANKHORSTERSTRAAT HENGELO (GLD)

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1960
INHOUD	728 M ³
WOONOPPERVLAKTE	177 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	7161 M ²
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	4
LIGGING	LANDELIJK GELEGEN
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	E
SCHUREN	2 VRIJSTAANDE STENEN SCHUREN

OMSCHRIJVING

In het buitengebied van het dorp Hengelo in de Gemeente Bronckhorst gelegen vrijstaand woonhuis met 2 grote schuren.

De woning en bijgebouwen hebben de bestemming "wonen".

Dit is zeer uitzonderlijk te noemen en geeft daardoor goede mogelijkheden met betrekking tot de financiering van dit object.

De schuren hebben een totale afmeting van maar liefst 1225 m²!

Deze zijn thans gedeeltelijk verhuurd. Deze huurovereenkomsten zijn door de nieuwe eigenaar te continueren maar kunnen ook worden beëindigd. Daarnaast staat er nog een kleine tuinberging op het erf

Kortom een ideale combinatie van vrij wonen met de mogelijkheid van eigen gebruik van de schuren of een gedeelte daarvan; waarbij het verhuurde gedeelte de woonlasten fors kunnen verlagen.

De woning is daarnaast ook nog geschikt voor inwoning. In 1964 is het eerste gedeelte gebouwd en in 1990 is de woning uitgebreid voor inwonende ouders. Het gedeelte uit 1960 is in de jaren 80 voorzien van een nieuwe kap met kapisolatie.

De huidige indeling:

Hoofdbouw: Entree, hal, woonkamer, kleine kelder, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafel.

Vlizotrap naar zolderberging met CV-opstelling.

Tussen de hoofdbouw en de aanbouw bevindt zich een tussenportaal met aansluitend een toiletruime.

Aanbouw: Eigen entree, hal, toilet, living met open keuken, slaapkamer en aansluitend de badkamer met douche en wastafel. De begane grond van de aanbouw is voorzien van vloerverwarming. De woning is deels uitgevoerd met kunststof kozijnen en deels hardhout. De 1e verdieping is bereikbaar met een vlizotrap en doet dienst als opslagruimte met CV-opstelling.

Zowel de schuren als de woning zijn asbestvrij en grotendeels geïsoleerd. Rondom de schuren is voldoende erfverharding aanwezig wat de schuren uitstekend bereikbaar maken, ook met groter materieel.

Het erf en de bedrijfsgebouwen zijn goed bereikbaar. Tevens is er een rijbak aanwezig.

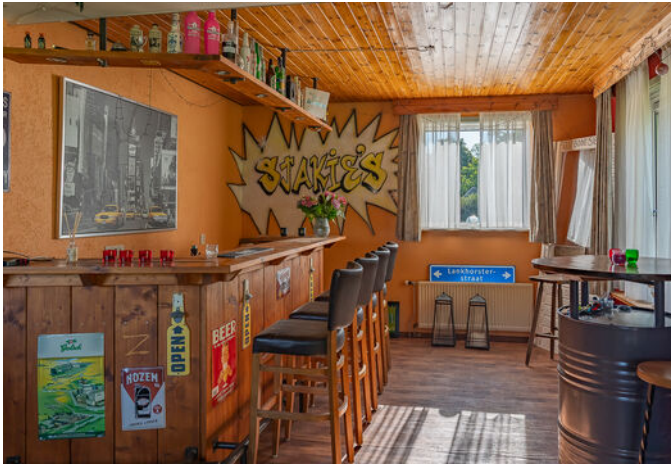
De totale perceeloppervlakte bedraagt 7161 m².







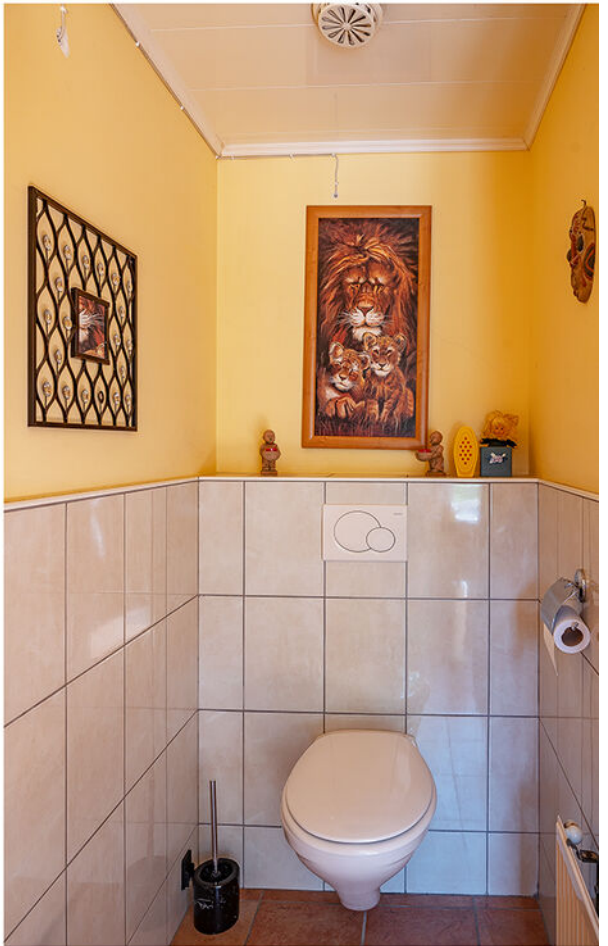
















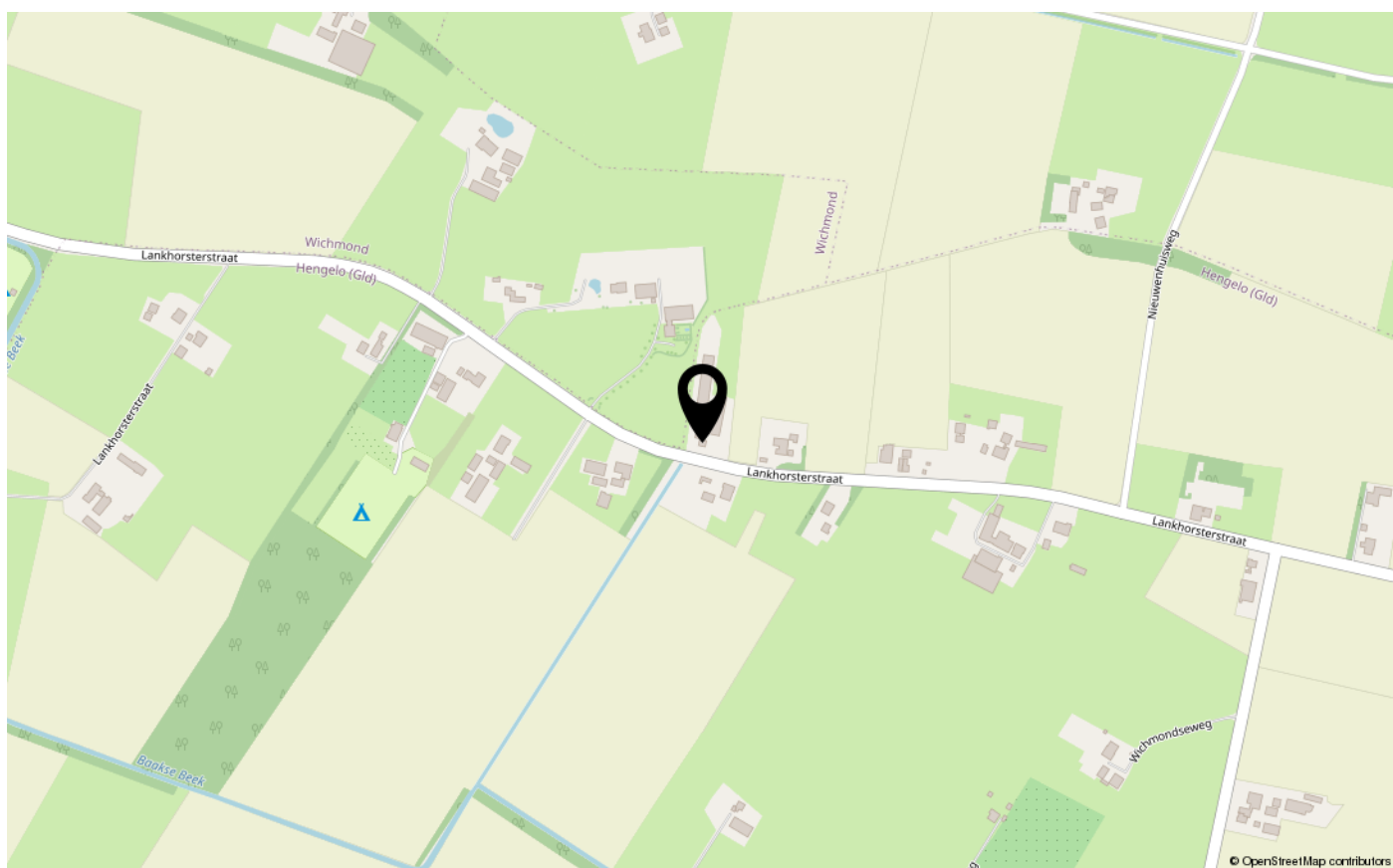
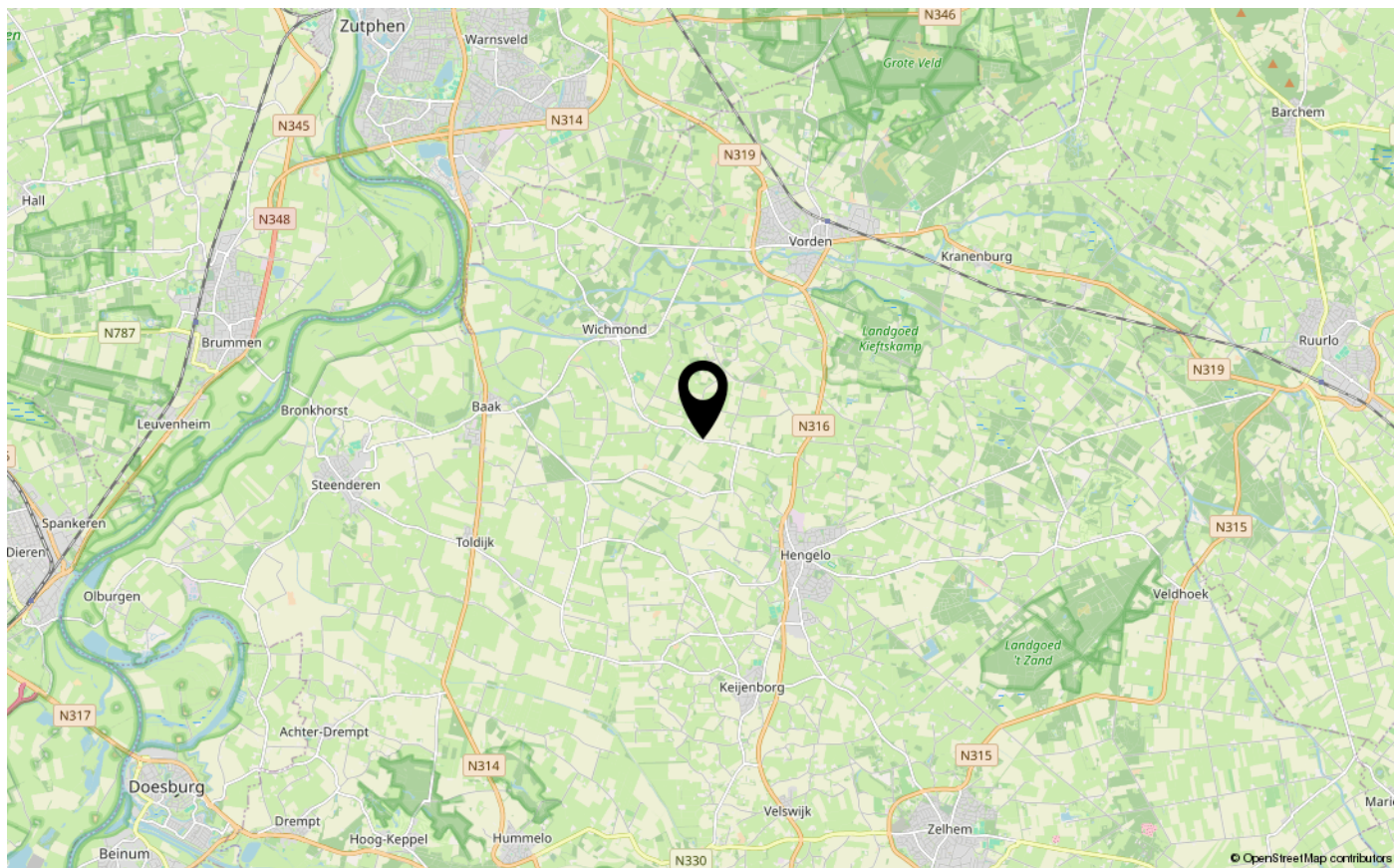




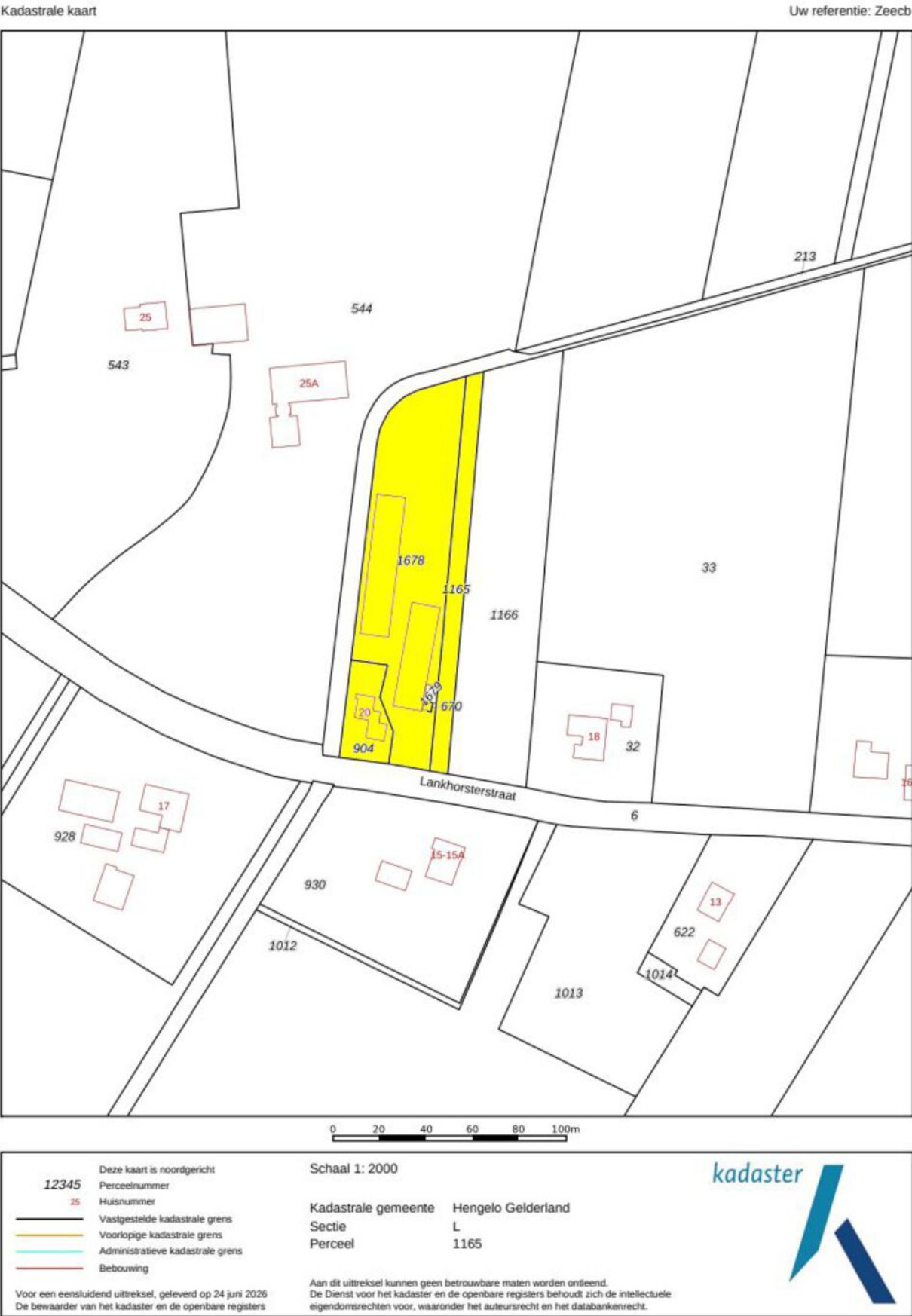




LOCATIE OP DE KAART



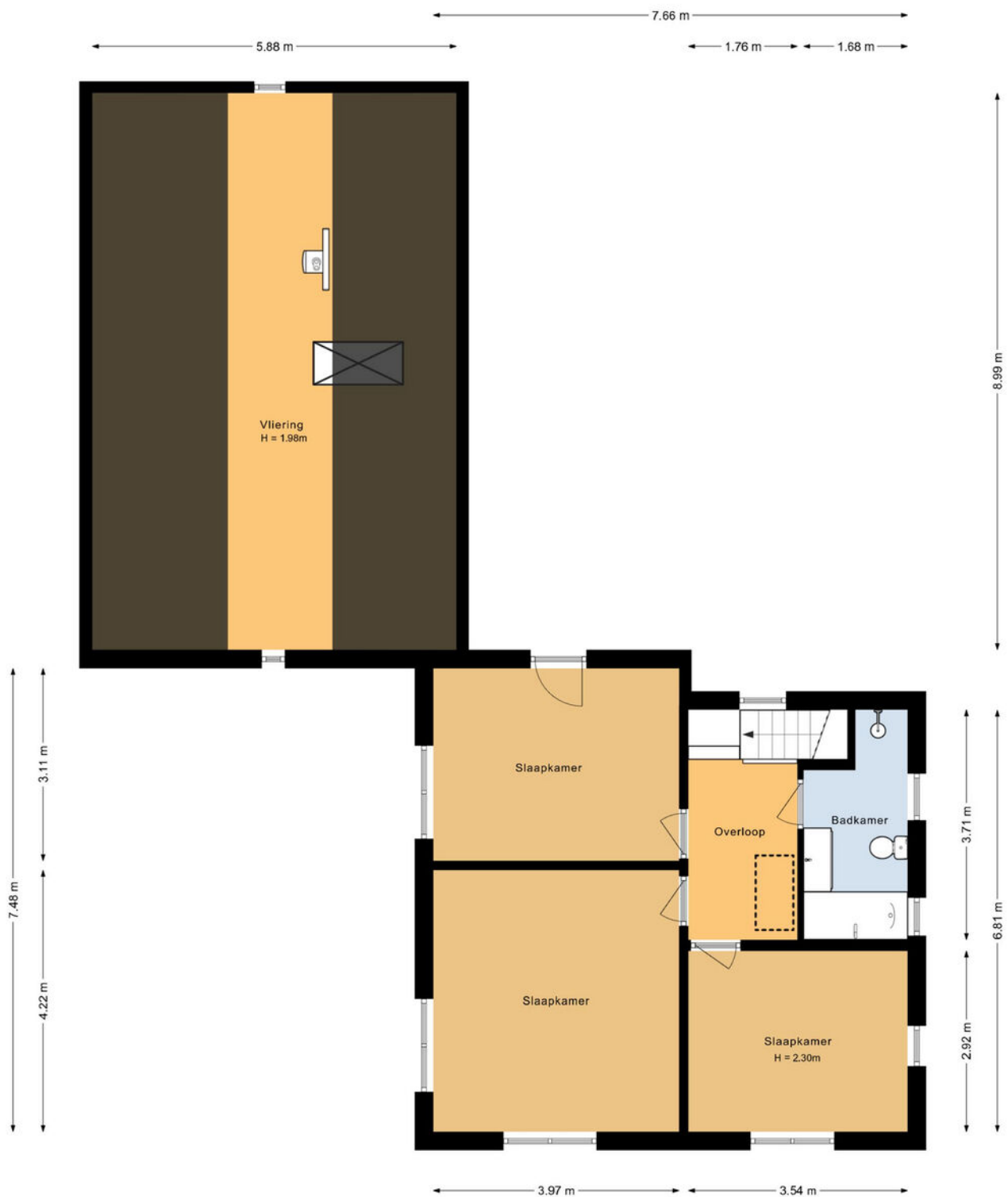
KADASTRALE KAART



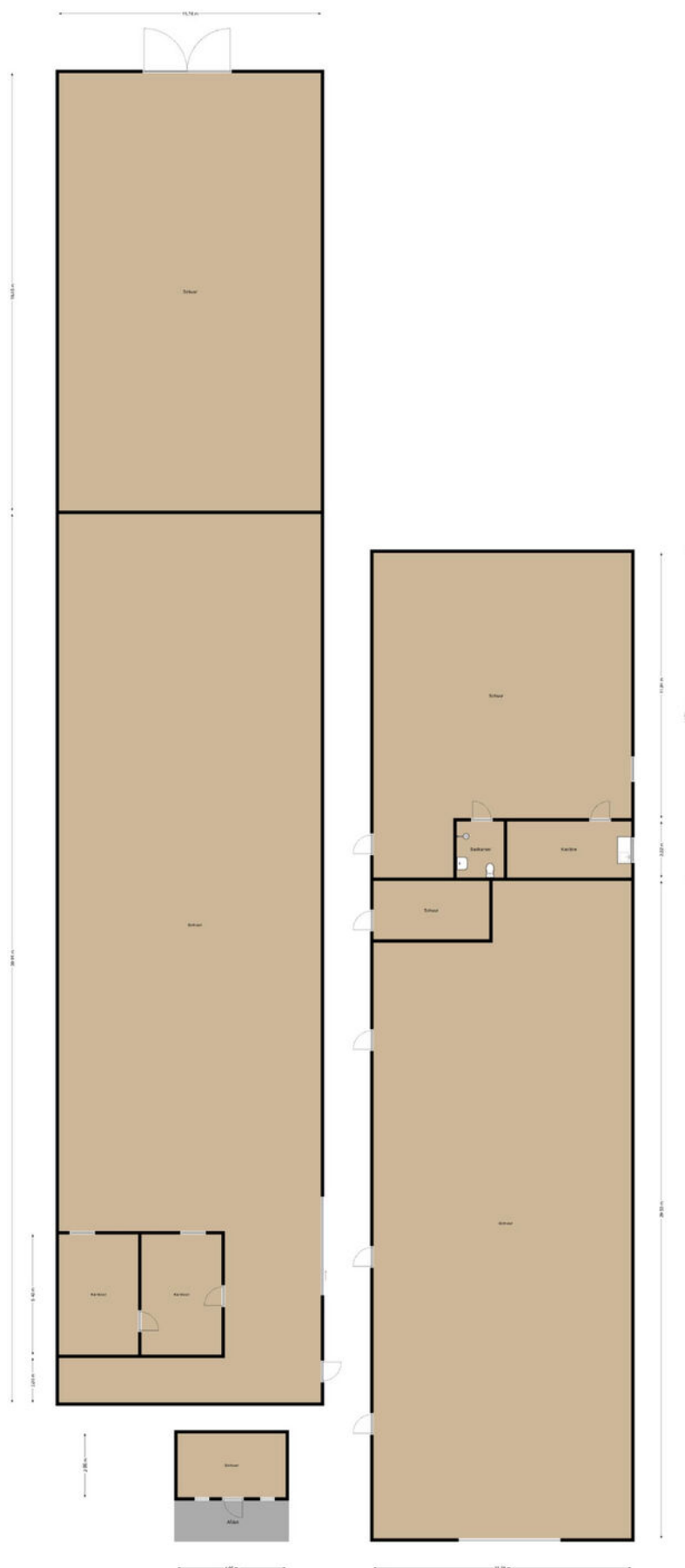
PLATTEGROND BEGANE GROND



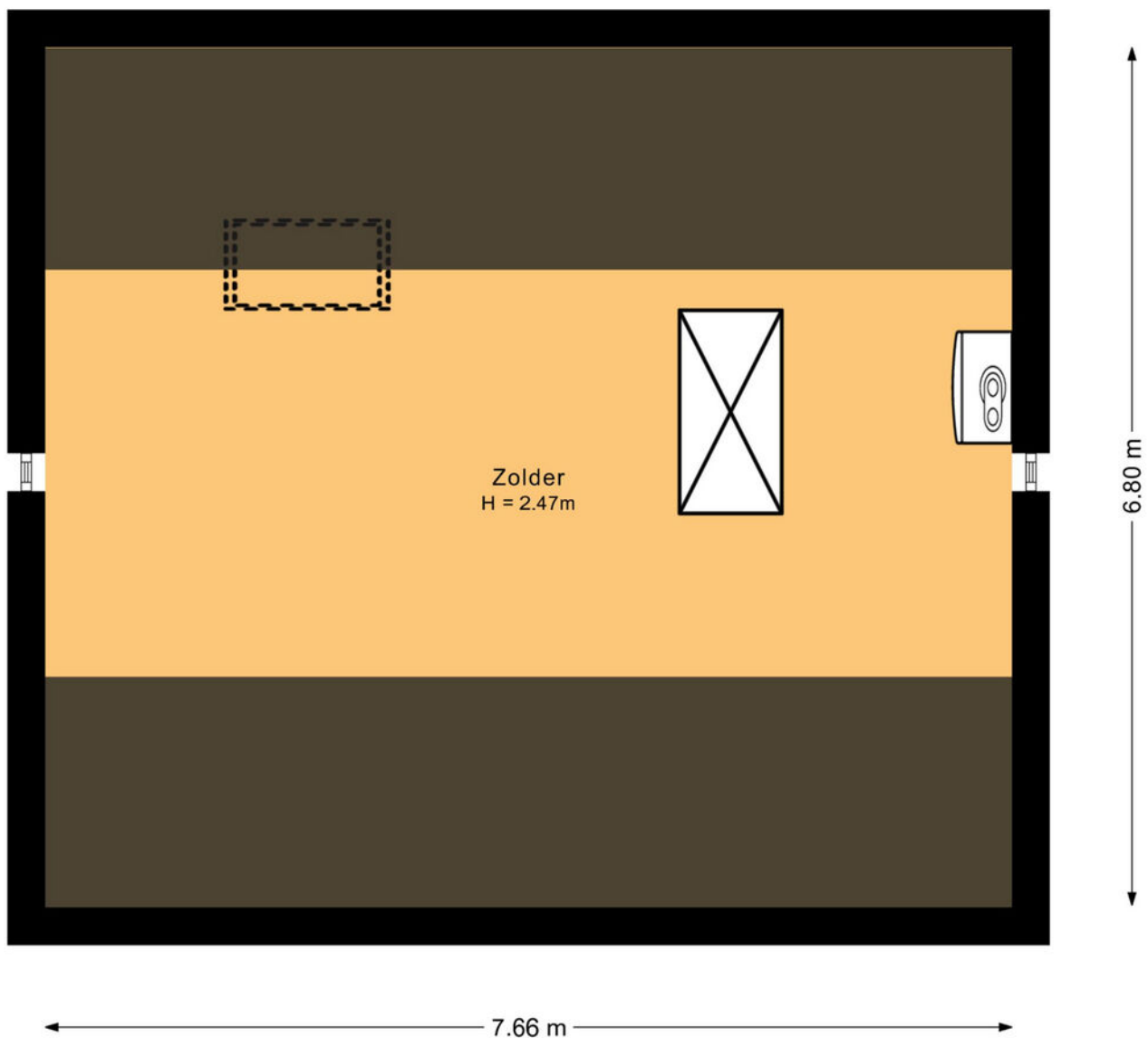
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



PLATTEGROND SCHUREN



PLATTEGROND ZOLDER



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Lankhorsterstraat 20, 7255 LC Hengelo (Gld)

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
Gaskachel	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGLO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGLO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGLOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733