

Thuis bij jou in de buurt



BURGEMEESTER BONGAARTSLAAN 11

HEEL

Vraagprijs € 745.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

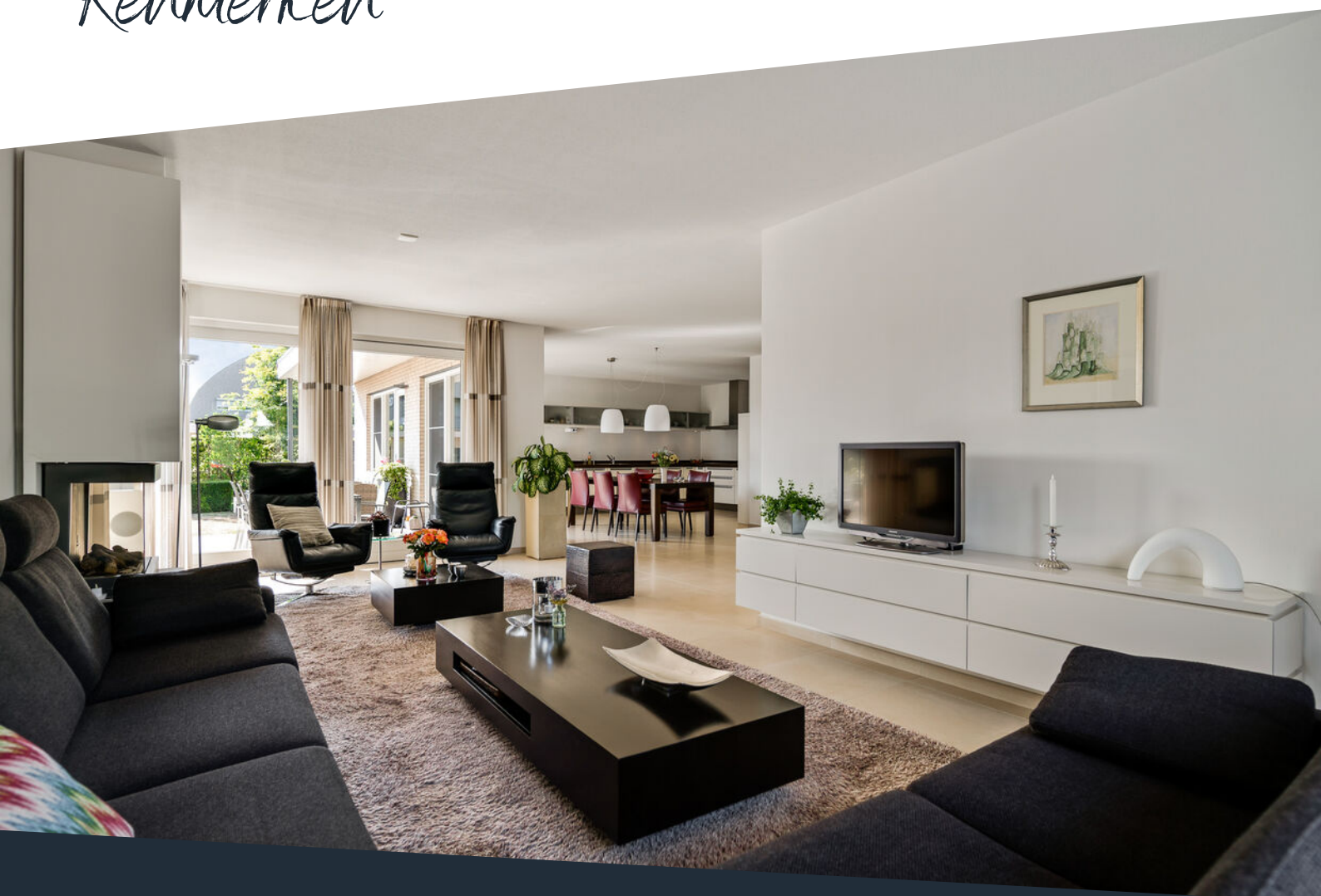


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2024
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar	2006	Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Perceel	± 627 m ²	Energieklasse	B
Inhoud	± 792 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 178 m ²	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)
Oppervlakte inpandige garage	± 30,8 m ²		
Aantal kamers	4 kamers		

omschrijving

Zoek je een instapklare woning met veel leefruimte, drie slaapkamers, een royale garage én alle voorzieningen om levensloopbestendig te wonen? Dan heeft deze woning veel te bieden. De ruime woonkamer met gashaard staat in open verbinding met de grote woonkeuken en via meerdere deuren is er direct contact met de tuin. Op de begane grond beschik je over een volwaardige slaapkamer met badkamer en inloopkast, waardoor je hier volledig gelijkvloers kunt wonen. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een tweede badkamer. Ook buiten is er volop ruimte, met een overkapping, een tuinhuis, twee opritten en een inpandige garage.

De woning bevindt zich in Heel, onderdeel van de gemeente Maasgouw in Midden-Limburg. De Burgemeester Bongaartslaan is een woonstraat met vrijstaande bebouwing en veel ruimte rondom de woningen.

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de verdieping en de vide. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de toiletruimte bereikbaar. De toiletruimte is geheel betegeld en ingericht met een wandcloset en een fonteintje.

De woonkamer (ca. 47,6 m²) vormt een royale leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en bieden zicht op de tuin. Via de schuifpui loop je rechtstreeks naar de overkapping aan de achterzijde. Centraal in de woonkamer bevindt zich een sfeervolle gashaard. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een zithoek. De tegelvloer loopt door richting de woonkeuken en zorgt voor een rustige basis.

Aansluitend bevindt zich de woonkeuken (ca. 23,3 m²). Dankzij de open verbinding vormen koken en wonen één geheel, terwijl de keuken voldoende ruimte biedt voor een royale eethoek. De keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van een koelkast, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, combioven, stoomoven en koffiemachine. Ook vanuit de keuken is de overkapping in de tuin direct bereikbaar. Tevens biedt de woonkeuken toegang tot de slaapkamer op de begane grond en de bijkeuken.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken (ca. 7,4 m²). Hier bevinden zich een wastafel en praktische inbouwkasten waarin ook de aansluitingen voor het witgoed zijn verwerkt.

De slaapkamer op de begane grond biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt directe toegang tot de tuin.

Slaapkamer 1 (ca. 20,1 m²).

Direct aansluitend bevinden zich de badkamer ensuite (ca. 8,8 m²) en de inloopkast (ca. 7,3 m²). Hierdoor heb je alle belangrijke woonfuncties op één woonlaag. De inloopkast biedt veel praktische ruimte voor kleding, schoenen en overige spullen en is eveneens afgewerkt met een laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche, ligbad, wandcloset en dubbele wastafel met wastafelmeubel.

omschrijving

Verdieping

De trap vanuit de hal komt uit op de overloop. Door de vide blijft er een open verbinding met de begane grond. Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische muurkast. Vanuit hier zijn twee slaapkamers en de tweede badkamer bereikbaar.

De grootste slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot het platte dak. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een laminaatvloer en is geschikt als bijvoorbeeld slaap-, werk- of logeerkamer.

Slaapkamer 2 (ca. 16,3 m²);

Slaapkamer 3 (ca. 10,9 m²).

Tussen beide slaapkamers bevindt zich de geheel betegelde badkamer (ca. 3,5 m²). Deze is voorzien van een douche, wandcloset en wastafel.

Buitenruimte

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met gazon, borders met beplanting en een terras. Direct aan de woning bevindt zich een royale overkapping (ca. 28,8 m²). Hier is voldoende ruimte voor een grote tuinset.

Achter in de tuin staat een tuinhuis (ca. 10,9 m²) met openslaande deuren. Dit biedt praktische bergruimte voor bijvoorbeeld tuingereedschap, fietsen of tuinmeubilair. Aan het tuinhuis bevindt zich daarnaast een kleine overkapping (ca. 3,8 m²).

Ook parkeren is ruim geregeld. De woning beschikt over twee eigen opritten. Daarmee is er ruimte voor meerdere voertuigen en bijvoorbeeld het stallen van een camper. Via openslaande deuren is de tuin vanuit een van de opritten rechtstreeks bereikbaar.

Garage

Via de bijkeuken is de inpandige garage (ca. 30,8 m²) bereikbaar. Dankzij de royale afmetingen is hier voldoende ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen. Ook gebruik als hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. De garage beschikt daarnaast over een elektrische sectionaalpoort en de cv-ketel bevindt zich hier eveneens.

Bijzonderheden

- Instapklare woning;
- Slaapkamer, badkamer en inloopkast op de begane grond;
- Levensloopbestendig wonen mogelijk;
- Royale woonkamer en ruime woonkeuken;
- Inpandige garage en twee eigen opritten;
- Tuin met grote overkapping en vrijstaand tuinhuis.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









**Via de ruime hal
met vide kom je
binnen in de
woning, met direct
daarnaast een
compleet
afgewerkte
toiletruimte.**







Royale woonkamer met open woonkeuken en volop leefruimte.





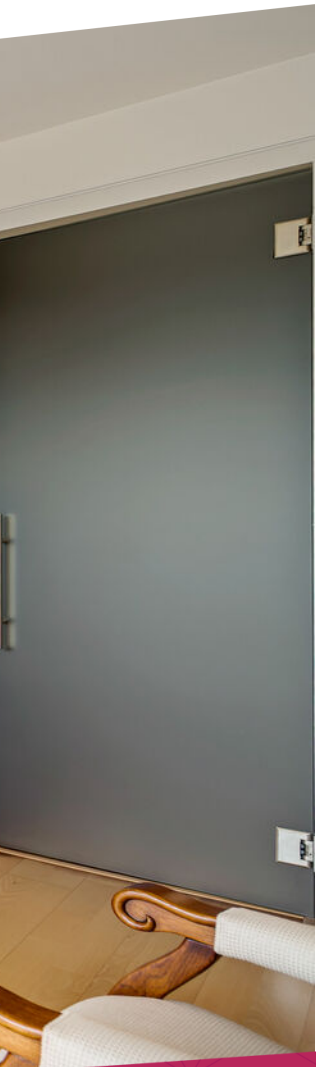




Praktische bijkeuken met inbouwkasten, wastafel en witgoedaansluitingen.







**Levensloop-
bestendig wonen
door de
slaapkamer met
badkamer ensuite
en inloopkast op
de begane grond!**





De vide geeft de overloop een open karakter en verbindt beide woonlagen.















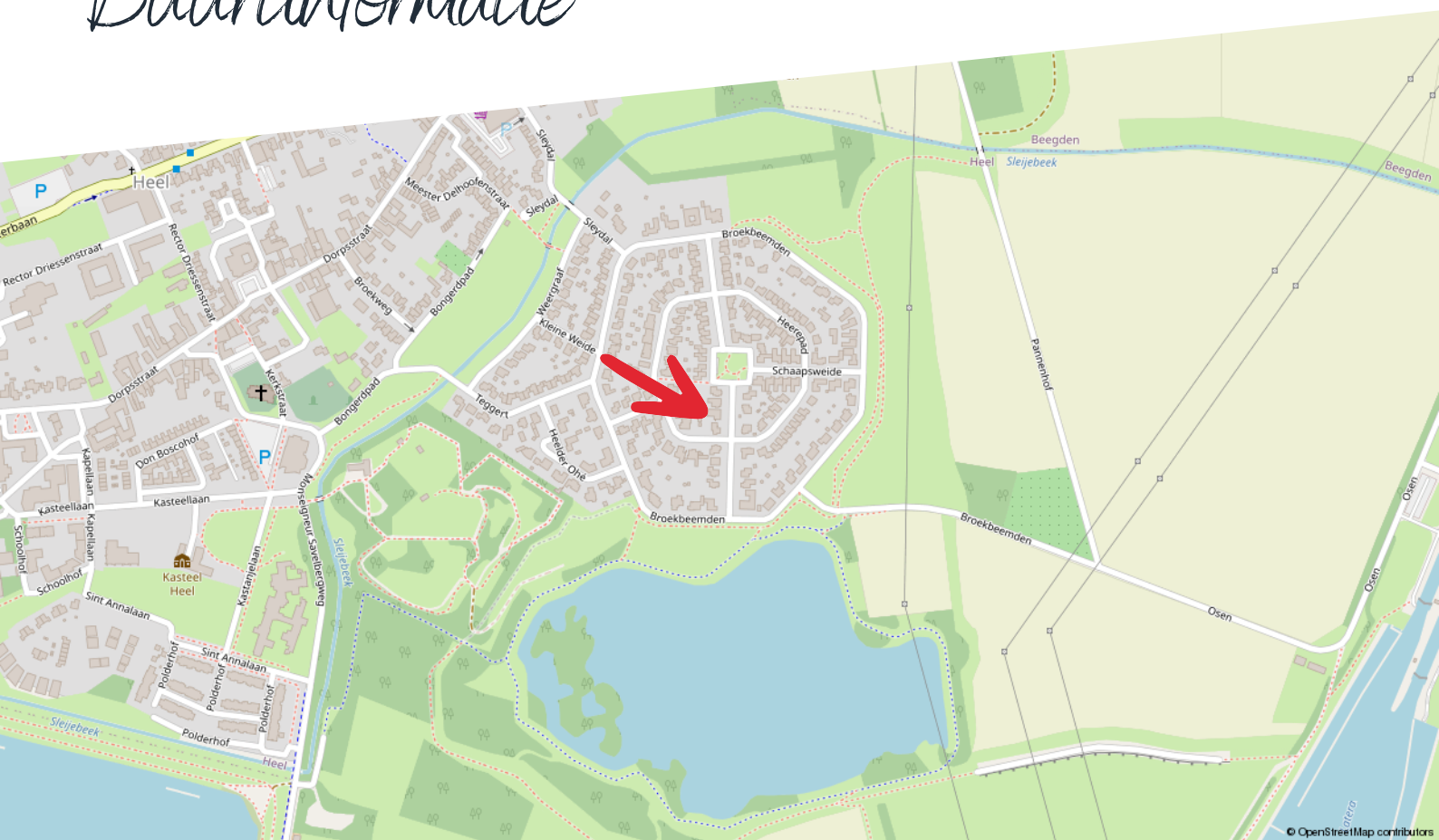




**Verzorgde tuin
met royaal terras,
overkapping en
praktische
bergruimte.**

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Heel



Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 40%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 76%

Huur: 24%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 30%

65+: 31%



50%



1,4 per huishouden



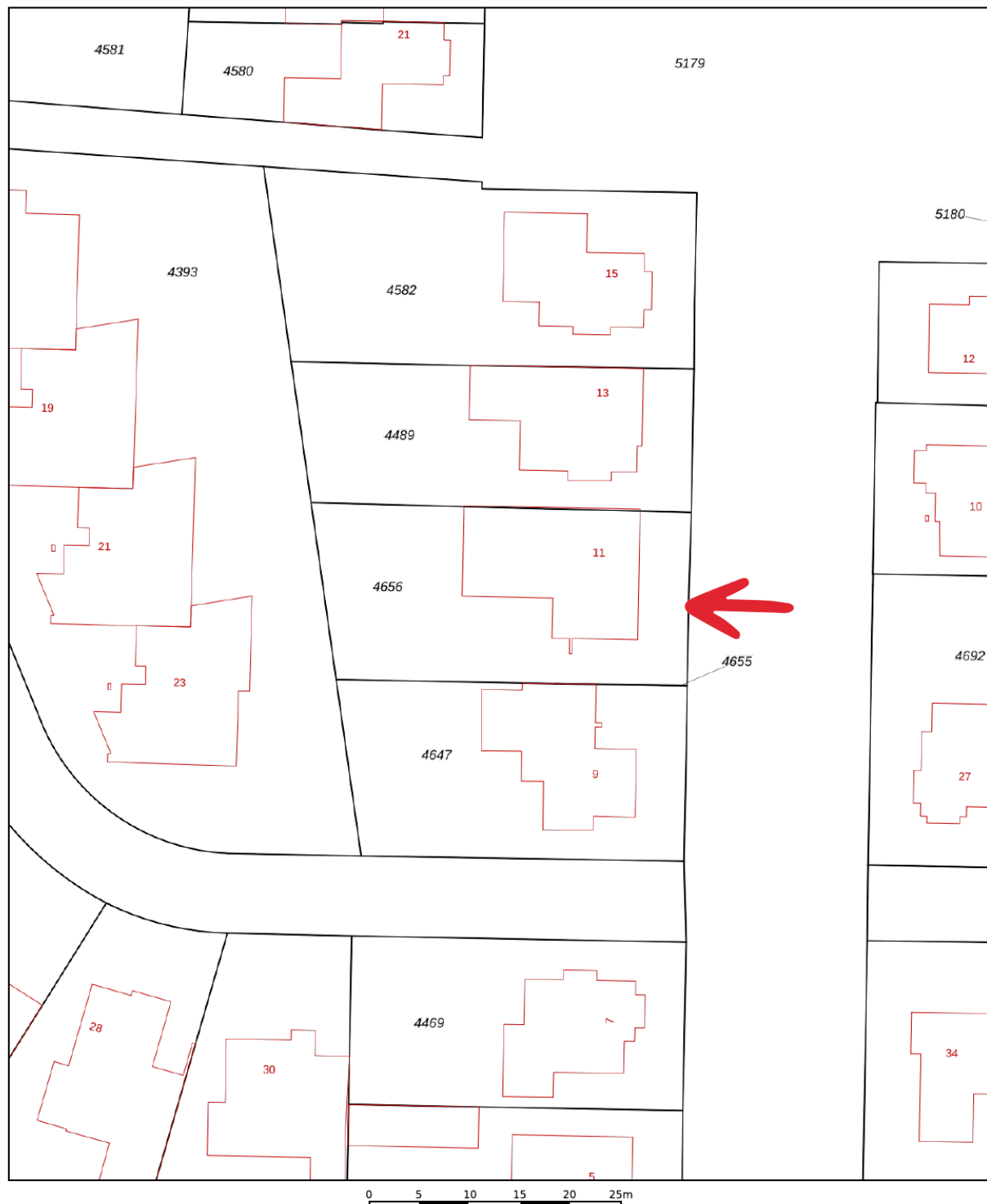
50%

Kadastrale kaart

Burgemeester Bongaartslaan 11

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heel en Panheel
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4656
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Burgemeester Bongaartslaan 11 - 6097 DH Heel

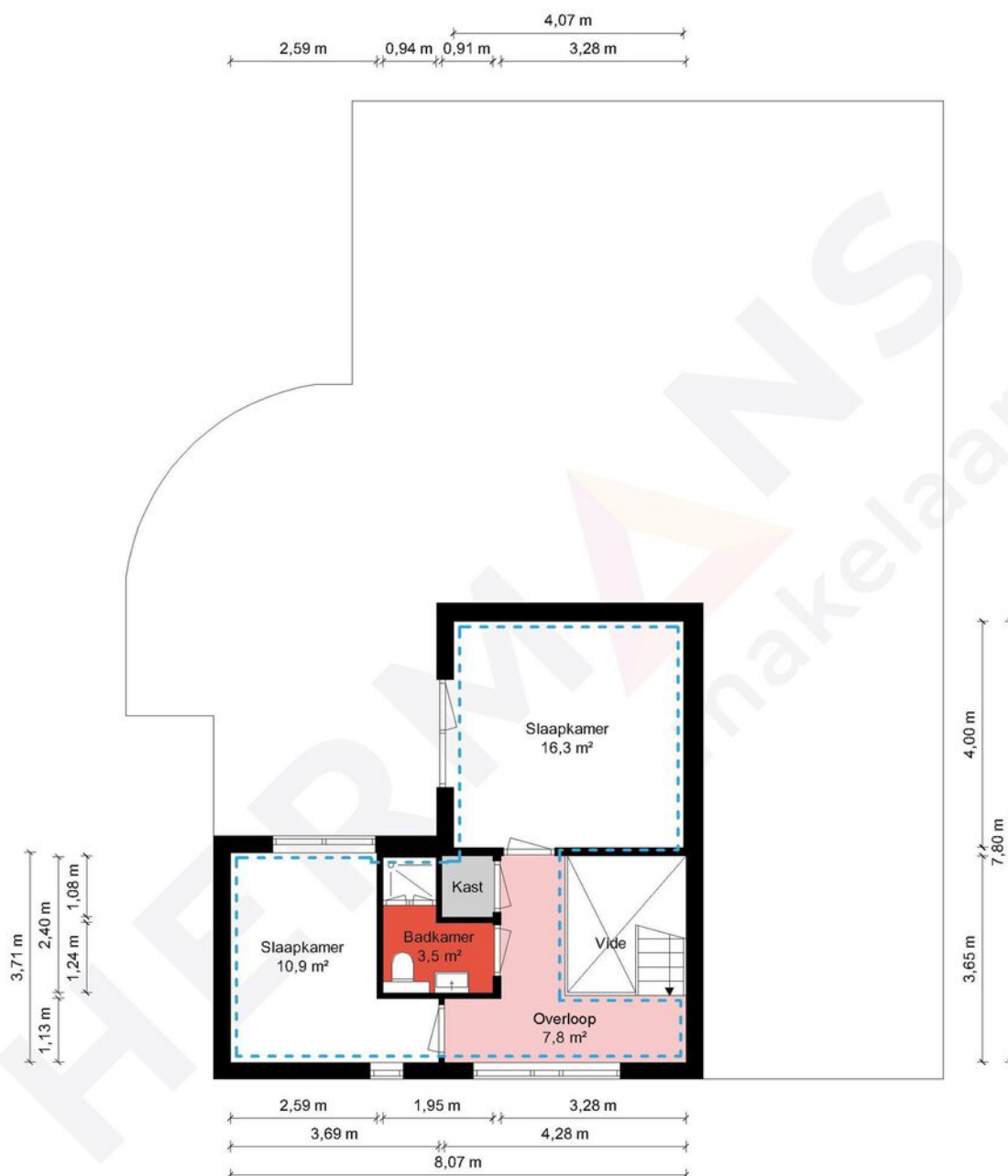
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	177.81 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	30.81 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.79 m ²
 	Externe Bergruimte	10.90 m ²
	Bruto Inhoud	792 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping

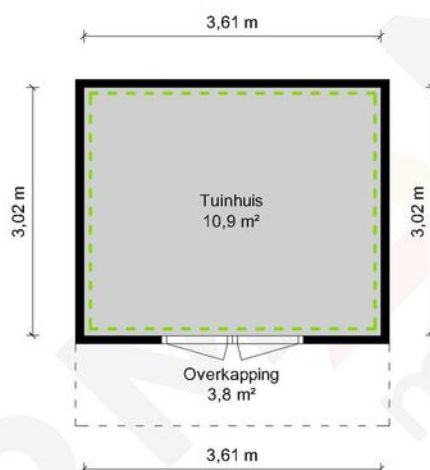


1e Verdieping - Burgemeester Bongaartslaan 11 - 6097 DH Heel

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	177.81 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	30.81 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.79 m ²
 	Externe Bergruimte	10.90 m ²
 	Bruto Inhoud	792 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Tuinhuis - Burgemeester Bongaartslaan 11 - 6097 DH Heel

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	177.81 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	30.81 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.79 m ²
	Externe Bergruimte	10.90 m ²
	Bruto Inhoud	792 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!