



KRK

Skoonzicht 206

Oostzaan

€ 389.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Maak hier jouw eigen thuis

Op de tweede verdieping van appartementencomplex Skoonzicht ligt dit driekamerappartement van 63 m². De woonkamer en open keuken vormen samen een heldere leefruimte, met grote ramen aan de woonzijde. De woning heeft twee slaapkamers, een badkamer en een praktische technische ruimte. De basis is overzichtelijk en biedt ruimte om de afwerking naar je eigen smaak vorm te geven. Met energielabel B, een galerij bij de entree en de voorzieningen van Oostzaan in de buurt is dit een appartement waar je stap voor stap jouw eigen thuis van kunt maken.



JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.	Woonoppervlakte	63 m²
Inhoud	189 m³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1990
Energie label	B	Woningtype	Appartement

Een appartement met 63 m² woonoppervlakte, drie kamers en twee slaapkamers. Het is gebouwd in 1990, heeft een inhoud van 189 m³ en energielabel B.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Wonen met een open verbinding

De woonkamer vormt samen met de open keuken één aaneengesloten leefruimte. De grote ramen aan de woonzijde brengen daglicht binnen en geven de kamer een open karakter. Vanuit de hal loop je rechtstreeks deze ruimte in. De keuken ligt aansluitend op het zitgedeelte. Zo houd je tijdens het koken gemakkelijk contact met de woonkamer. De aanwezige opstelling biedt een helder vertrekpunt voor jouw eigen inrichting en afwerking.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

De keuken sluit aan op de woonruimte

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. De witte opstelling is voorzien van kasten, een inbouwoven, kookplaat en spoelbak. Het donkere werkblad geeft de keuken een duidelijke lijn binnen de ruimte. Naast de keuken bevindt zich een deur naar buiten. Daardoor is het praktisch om tijdens het koken even een raam of deur open te zetten. De keuken vormt een herkenbaar onderdeel van de leefruimte en kan goed worden meegenomen in jouw eigen woonplan.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BADKAMER

Badkamer met douche, wastafel en toilet

De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet. De lichte wand- en vloertegels vormen de basis van deze compacte ruimte; een radiator is eveneens zichtbaar. Alles is hier samen ondergebracht, direct bereikbaar vanuit de hal. Daarmee blijft de route door het appartement overzichtelijk en zijn de belangrijkste dagelijkse voorzieningen bij elkaar.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Wonen op de tweede verdieping

Het appartement ligt op de tweede verdieping van appartementencomplex Skoonzicht. De entree bevindt zich aan een galerij, die naar de voordeur leidt. Het gebouw staat in een woonwijk in Oostzaan en er is parkeergelegenheid in de directe omgeving. Vanuit de woning woon je in de buurt van dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Amsterdam. Zo combineer je een woonadres in Oostzaan met een praktische verbinding naar de stad en de regio.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

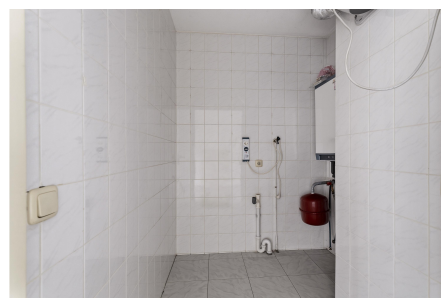
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



EXTRA RUIMTE

Een praktische entree en gezamenlijke voorzieningen

Je komt het complex binnen via de gezamenlijke entree met brievenbussen. In de centrale hal zijn een trap en lift aanwezig. Op de tweede verdieping bereik je het appartement via de galerij en stap je binnen in een hal die toegang geeft tot de vertrekken. Naast de woon-, slaap- en badkamerruimten is er een betegelde technische ruimte. Op de foto zijn daar de cv-installatie en aansluitingen zichtbaar. Een praktische plek die het woondeel van het appartement vrijhoudt.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Een overzichtelijke woonlaag

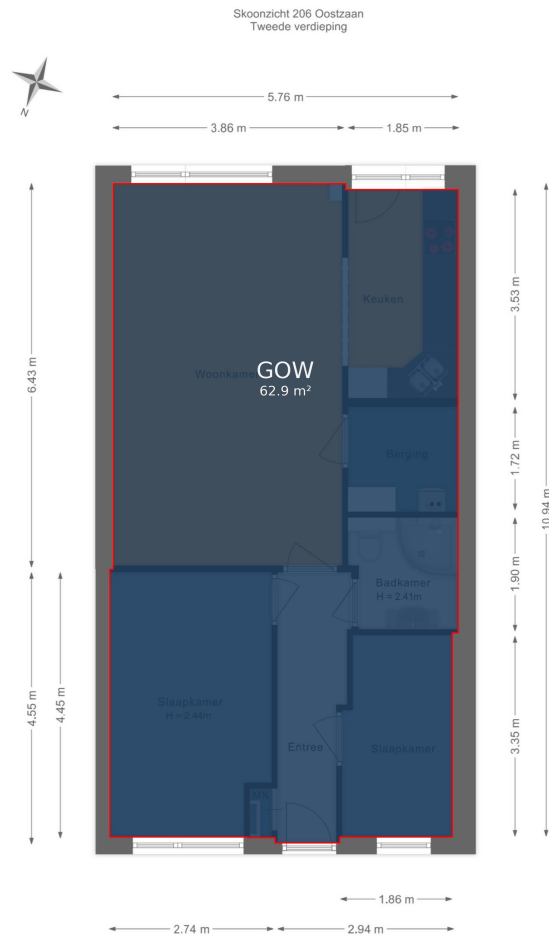
Via de entree kom je in de hal, het centrale punt van het appartement. Vanuit hier zijn de twee slaapkamers, de badkamer en de woonruimte bereikbaar. De slaapkamers liggen aan weerszijden van de hal. Aan het einde van de route ligt de woonkamer, die in verbinding staat met de open keuken. De badkamer heeft een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een technische ruimte met zichtbare cv-installatie en aansluitingen. De indeling bundelt de dagelijkse functies overzichtelijk op één woonlaag.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

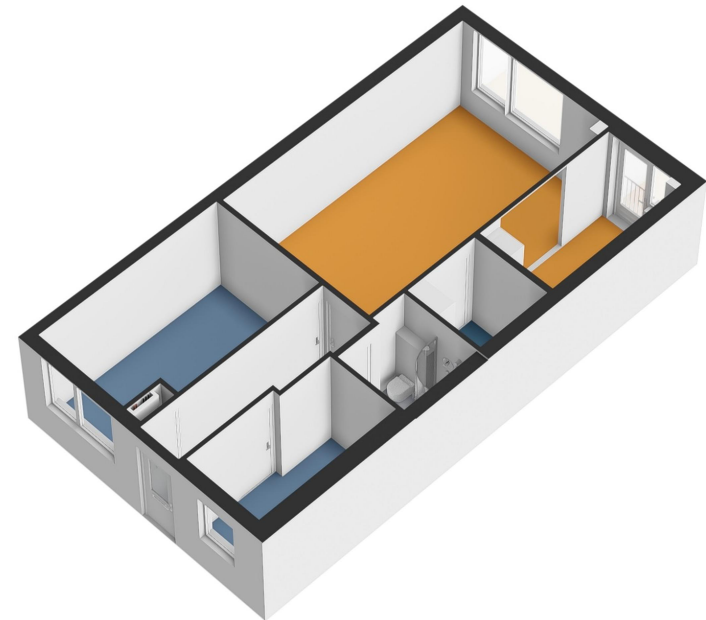
075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



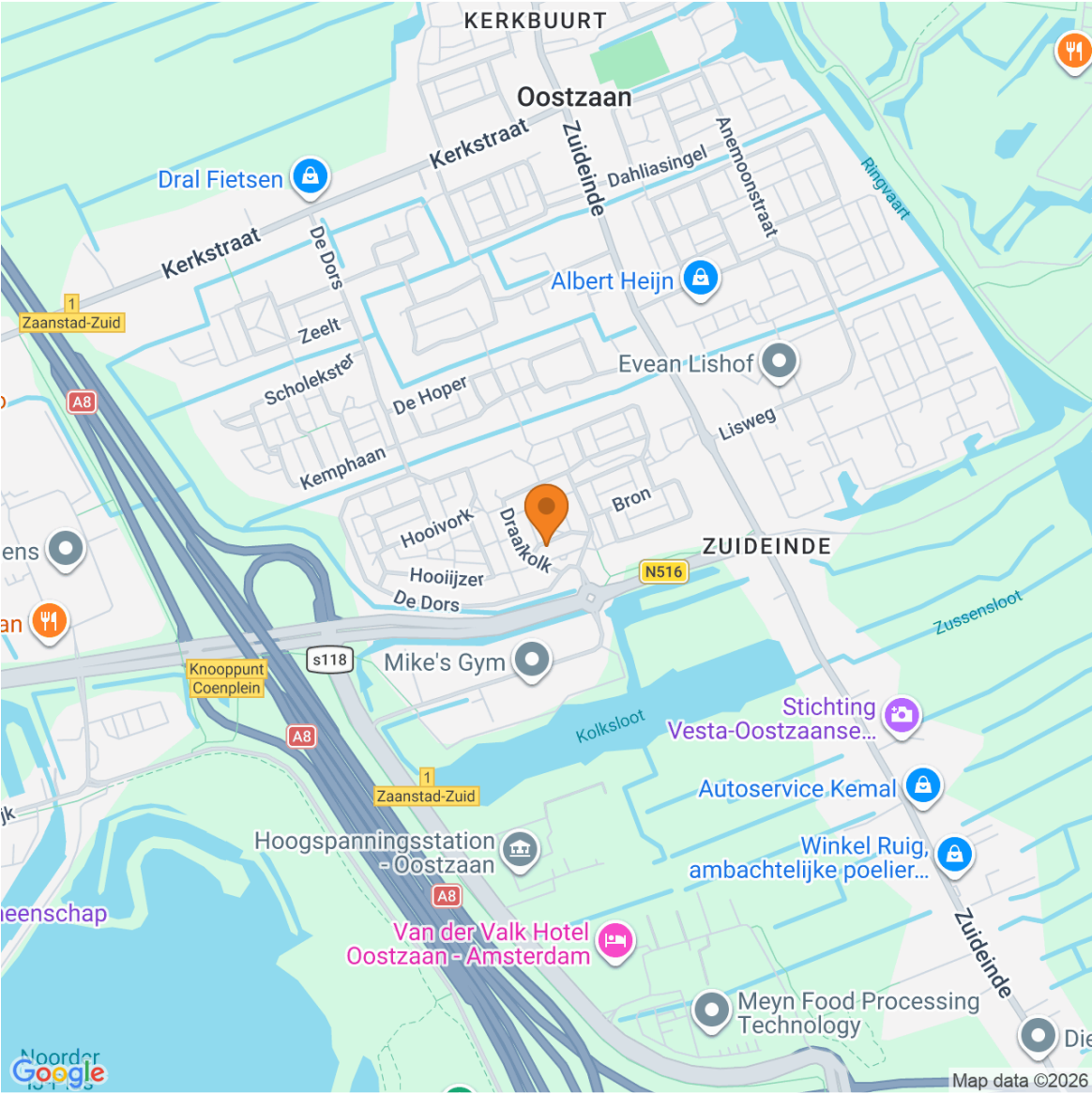
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegronden



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Kerkbuurt en omgeving

Je woont hier in de Kerkbuurt van Oostzaan, met dagelijkse voorzieningen en groen in de omgeving. De halte Oostzaan, De Kolk ligt op ongeveer 330 meter. Een basisschool ligt op circa 560 meter en een supermarkt op ongeveer 910 meter. Voor een wandeling of buitenmoment liggen groene plekken in de buurt, waaronder Stichting het Nationaal Produkt op circa 610 meter en Northern Ijppolder op ongeveer 1 kilometer. De ligging biedt daarmee een praktische basis voor je dagelijkse routes.

Openbaar vervoer	Oostzaan, De Kolk	330 m
Onderwijs & opvang	Public Elementary School De Rietkraag	560 m
Groen	Stichting het Nationaal Produkt	610 m
Boodschappen	Dirk Supermarkt Hannie Schaftplein	910 m
Zorg	Mensendieck Molenwijk en Tuindorp Oostzaan	2,1 km

BUURTINFORMATIE

Kerkbuurt in cijfers

Zo ziet Kerkbuurt er in cijfers uit.

7.120

Inwoners

3.170

Huishoudens

37%

Huishoudens met kinderen

2,2

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

22%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Sander Veerkamp

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Skoonzicht 206

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl