



Schaapsheul 12, 4205 PJ Gorinchem

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

Omschrijving

Twee onder één kapwoning met garage en grote tuin.

Welkom in deze halfvrijstaande eensgezinswoning, waar ruimte, rust en mogelijkheden samenkomen. Met circa 112 m² woonoppervlakte, een ruim perceel van 465 m², een aangebouwde stenen garage en een verrassend ruime tuin is dit een woning met veel potentie.

De woning is gebouwd in 1960 en heeft door de jaren heen een prettige basis gekregen. Dankzij de ruime maatvoering, drie slaapkamers en de ruime buitenruimte biedt het huis volop mogelijkheden om het helemaal naar eigen wens en smaak te maken.

Mooie leefruimte

Via de entree kom je binnen in de ruime woonkamer van circa 28 m². Er is alle ruimte voor een zithoek en een gezellige eethoek, waardoor dit een fijne plek is met familie en vrienden.

De dichte keuken bevindt zich aansluitend aan de woonkamer en biedt volop mogelijkheden voor een praktische en sfeervolle inrichting.

Drie slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, gemakkelijk uit te breiden naar vier slaapkamers. Daarmee is er voldoende ruimte voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

De woning beschikt daarnaast over circa 21 m² overige inpandige ruimte, wat zorgt voor extra praktische mogelijkheden.

Verrassend veel buitenruimte

De tuin is een echte blikvanger! Met een achtertuin van alleen al zo'n 200 m² is er volop ruimte om te genieten van het buitenleven.

Door de oostelijke ligging van de hoofdtuin kun je al vroeg op de dag van de zon genieten. Of je nu graag tuiniert, kinderen de ruimte wilt geven om te spelen of gewoon een fijne plek zoekt om buiten te zitten: deze tuin biedt volop mogelijkheden.

Parkeren op eigen terrein

Ook qua parkeren zit je hier goed. De woning beschikt over een aangebouwde stenen garage met elektriciteit. Op het eigen terrein is daarnaast ruimte voor nog eens twee auto's. Ook in de directe omgeving is openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Rustig wonen, alles dichtbij

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Gorinchem, tussen de Haarwijk en Stalkaarsen. De snelwegen A15 en A27 liggen op nog 2 minuten afstand. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: supermarkten bevinden zich op slechts enkele minuten fietsafstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en diverse zorgvoorzieningen zijn in de omgeving te vinden. Het historische centrum ligt op ongeveer 10 minuten fietsen en biedt alles voor een heerlijk middagje ontspannen.

Een woning met ruimte en potentie

Deze woning combineert een ruim woonoppervlakte met een groot perceel, een ruime tuin, een garage en drie slaapkamers. De combinatie van binnen- en buitenruimte maakt dit een interessante woning voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning met mogelijkheden om er echt een eigen thuis van te maken.

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom dan de ruimte, de tuin en de mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging. Wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	496 m ³
Perceel oppervlakte	465 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookte combiketel eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.361
Tuin breedte (cm)	1.673
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd



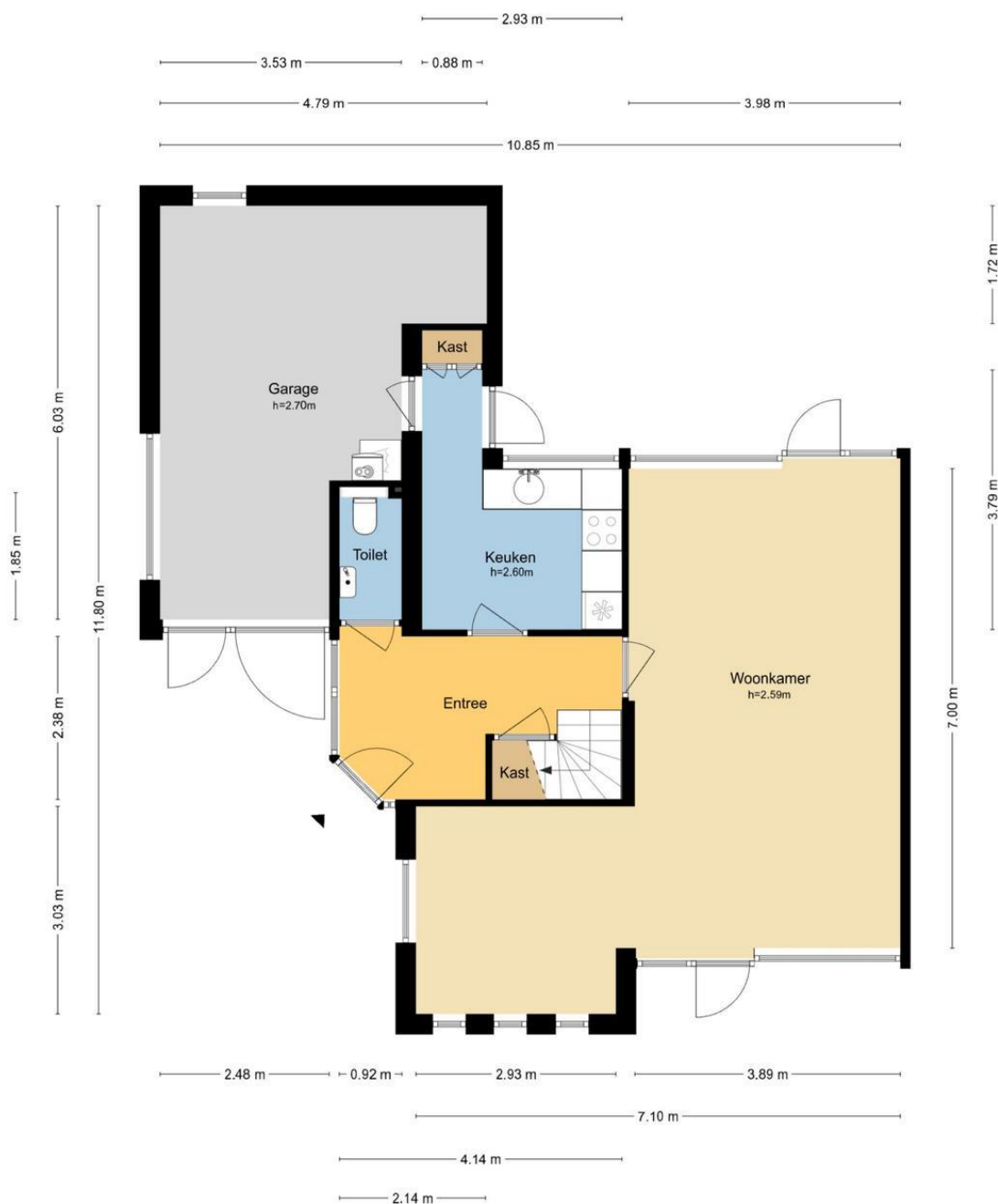












MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



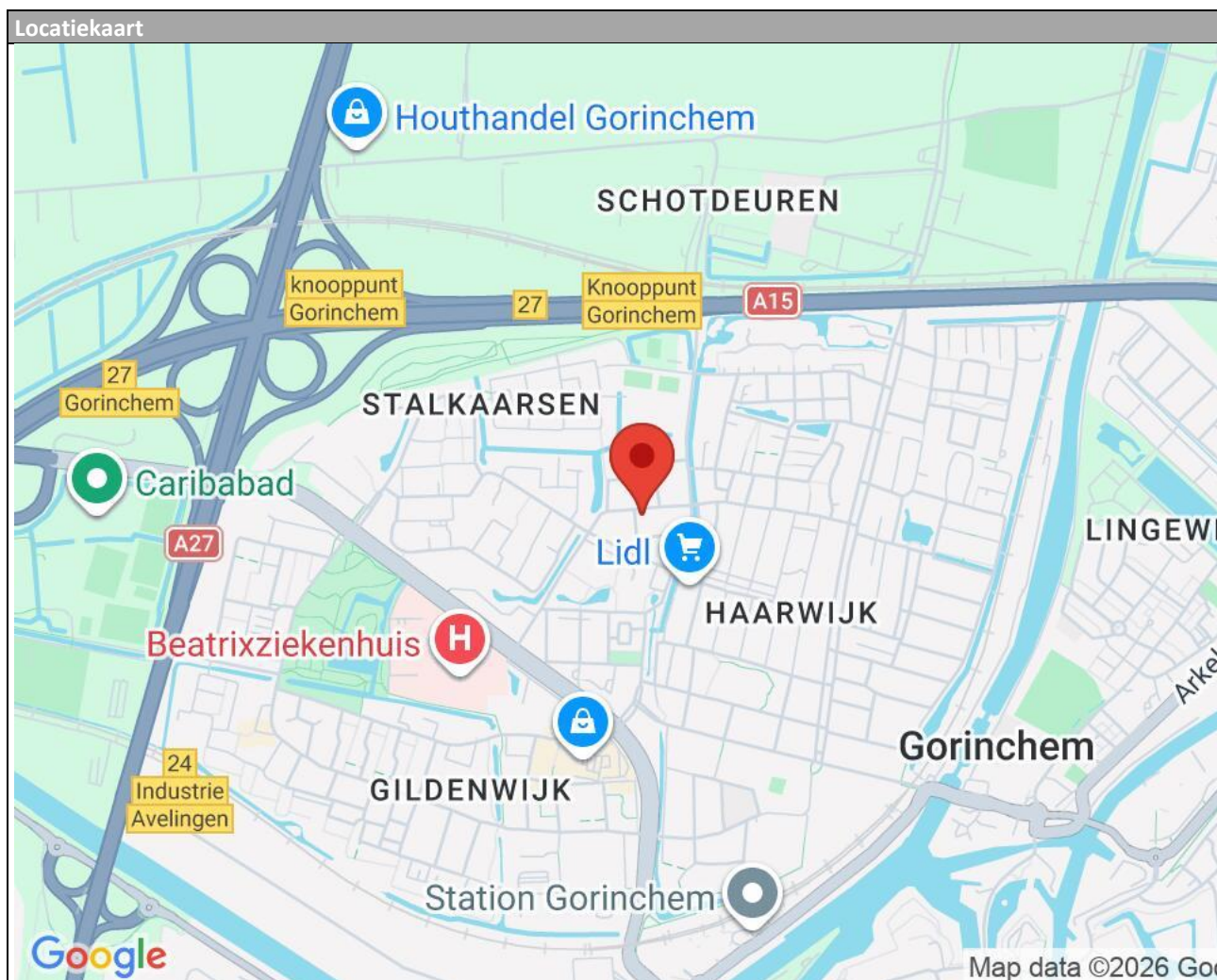
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wj-Zien.nl



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wijk-Zien.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schaapsheul 12
Postcode / plaats	4205 PJ Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl