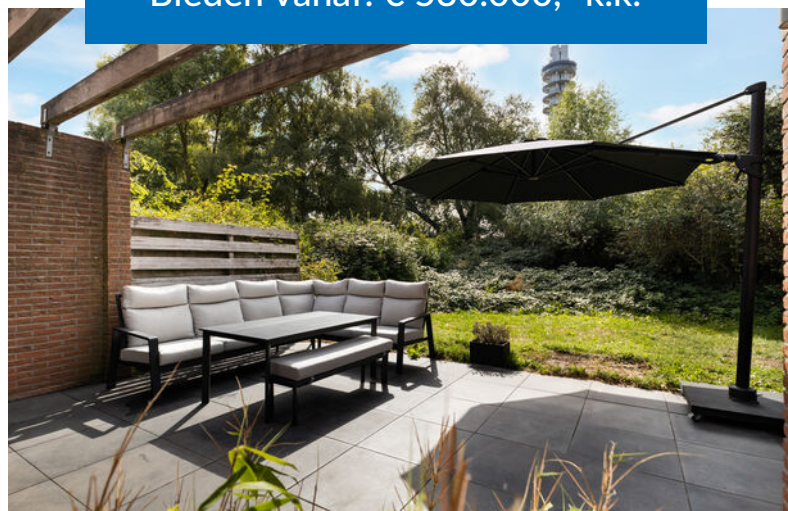




DUINVOET 14 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 530.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 125 m²



Gelegen in de geliefde Kustwijk



Perceeloppervlakte: ca. 138 m²



Uitstekende staat van onderhoud



Badkamer: 1



Instapklare hoekwoning



Slaapkamers: 3



Zonnepanelen, warmtepomp en gasloos!



Dop Makelaars biedt aan: Duinvoet 14 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Duinvoet 14 te Lelystad.

In de jonge en waterrijke Kustwijk ligt deze prachtige, recent verbouwde en tot in de puntjes afgewerkte woning. Met een woonoppervlakte van ca. 125 m² en een perceel van ca. 138 m² biedt de woning een mooie combinatie van design, comfort en duurzaam wonen. Een ideale instapklare gezinswoning!

De woning beschikt over een royale woonkamer, een luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, drie riante slaapkamers, een moderne badkamer, een praktische wasruimte en meerdere bergingen. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 2006 en in 2024 grondig verbouwd tot een moderne en comfortabele eengezinswoning. Daarbij is veel aandacht besteed aan een hoogwaardige afwerking en eigentijds wooncomfort.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning helemaal klaar voor de toekomst. Zo is de woning sinds september 2025 volledig van het gas afgesloten en voorzien van zonnepanelen met een opbrengst van ca. 5.170 kWh per jaar. Daarnaast zijn een warmtepomp en elektrische boiler aanwezig. In juni 2026 is bovendien een 3-fasen aansluiting gerealiseerd.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met toegang tot de meterkast, de toiletruimte met fonteintje, een praktische berging en de woonkamer. Via de stijlvolle zwarte stalen deuren is de royale en modern afgewerkte leefruimte bereikbaar.

De woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen, de strakke donkere tegelvloer en de moderne afwerking. De royale zithoek beschikt over een fraaie maatwerk tv wand met sfeerverlichting. Dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde en de raampartij aan de zijkant valt er bovendien veel natuurlijk licht naar binnen en staat de leefruimte in directe verbinding met de achtertuin.

De luxe open keuken vormt samen met de woonkamer één geheel en is uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling met een licht werkblad. De royale keukenbar biedt plaats aan meerdere barkrukken en vormt een gezellige plek om te ontbijten, borrelen of aan te schuiven tijdens het koken.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een magnetron, een inbouwkoffiemachine, een koelkast, een Quooker, een vaatwasser en een elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime inpandige berging met een eigen toegang vanaf buiten. Dankzij de aanwezige wateraansluitingen is deze ruimte tevens uitstekend geschikt als praktische wasruimte. De eigen entree biedt daarnaast mogelijkheden voor het creëren van een kantoor of werkruimte aan huis.

Eerste verdieping;

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, de moderne badkamer en een separate toiletruimte.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, beide voorzien van een raampartij voor prettig natuurlijk licht.

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning. De grote glazen schuifpui zorgt voor veel lichtinval en biedt direct toegang tot het zeer ruime dakterras.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle, donkere kleurstelling en beschikt over een royale inloopdouche met een regen en handdouche, een breed wastafelmeubel met twee waskommen en een grote ronde spiegel met geïntegreerde verlichting. Naast de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte.

Via de hoofdslaapkamer is het royale dakterras van ca. 32 m² op het zuidwesten bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier volop van de zon genieten. Het terras biedt alle ruimte voor meerdere zitplekken en vormt daarmee een heerlijke extra buitenruimte bij de woning.

Dop Makelaars biedt aan: Duinvoet 14 te Lelystad

Buiten;

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een terras op het zuidwesten, direct bereikbaar vanuit de woonkamer middels de schuifpui. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier heerlijk van de middag en avondzon genieten. Tevens bevindt zich hier een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime carport met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de voorzijde het royale dakterras van ca. 32 m², eveneens gelegen op het zuidwesten en direct bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer. Het terras biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken en vormt daarmee een heerlijke tweede buitenruimte.

Houtribhoogte Noord is een jonge en ruim opgezette woonwijk aan de westzijde van Lelystad, op korte afstand van het prachtige Markermeer en het gezellige Houtribhoekstrand. De wijk kenmerkt zich door brede lanen, veel water en groen en een rustige, kindvriendelijke sfeer.

Duinvoet 14 is gelegen in de geliefde wijk Kustwijk, aan de rand van Lelystad aan de IJsselmeerse dijk. Tegenover het Flevo Golf Resort. Deze rustige woonwijk wordt gekenmerkt door brede waterpartijen, veel groen en een moderne uitstraling. Vanuit de woning wandelt u zó de natuur in: er zijn diverse wandelroutes direct rondom de woning langs het water en door het groen. Een perfecte plek om te onthaasten en te genieten van het buitenleven.

Op loopafstand treft u diverse scholen, een gezondheidscentrum, meerdere speeltuinen en verschillende sportfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het wijkwinkelcentrum op enkele minuten fietsen. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met recreatiegebieden zoals het Zuigerplasbos en de Oostvaardersplassen binnen handbereik.

Het centrum van Lelystad en het NS-station zijn goed bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting de A6. Binnen ca. 45 minuten staat u in Amsterdam.

Park Houtrib Hoogte is mandelig gebied. Mandelig betekent dat het duinlandschap gemeenschappelijk eigendom is van alle bewoners. Het onderhoud en beheer van het groene landschap is uitbesteed aan een speciale stichting. De bijdrage voor het beheer en onderhoud hiervan bedraagt ca. € 210 per kwartaal.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Bieden vanaf: € 530.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- moderne eengezinswoning uit 2006;
- in 2024 grondig verbouwd en hoogwaardig afgewerkt;
- woonoppervlakte ca. 125 m²;
- perceeloppervlakte ca. 138 m²;
- royale en lichte woonkamer;
- luxe keuken met keukenbar en diverse inbouwapparatuur;
- drie ruime slaapkamers;
- moderne badkamer met inloofdouche en dubbel wastafelmeubel;
- separate toiletruimte op de eerste verdieping;
- ruime inpandige berging met wateraansluitingen en eigen entree;
- mogelijkheid voor kantoor of werkruimte aan huis;
- vrijstaande berging aan de achterzijde;
- tuin voorzien van elektrisch zonnescherm;
- elektrische rolluiken op beide slaapkamers achterzijde woning;
- terras aan de achterzijde op het zuidwesten;
- royaal dakterras van ca. 32 m² op het zuidwesten;
- ruime carport met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- volledig gasloos sinds september 2025;
- warmtepomp en elektrische boiler aanwezig;
- zonnepanelen (ca. 5.170 kWh per jaar);
- 3 fasenaansluiting gerealiseerd in juni 2026;
- gelegen in de jonge en waterrijke Kustwijk;
- nabij het Markermeer, Houtribhoekstrand en Flevo Golf Resort;
- goede bereikbaarheid van het centrum, NS station en de A6;
- mandelig gebied met een bijdrage van ca. € 210 per kwartaal;
- bieden vanaf: € 530.000,- k.k.

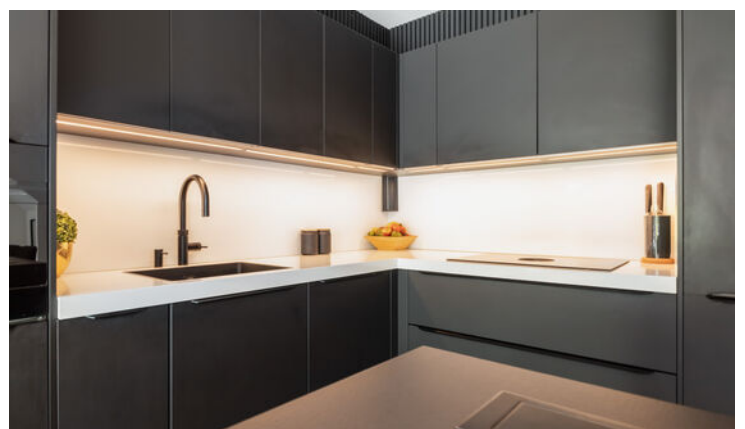
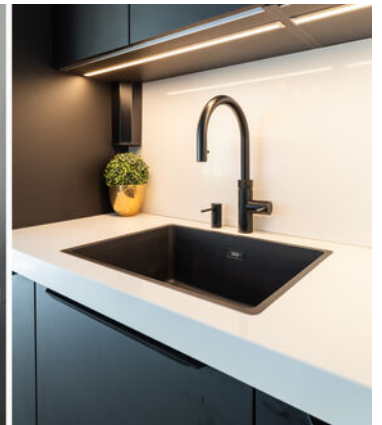






























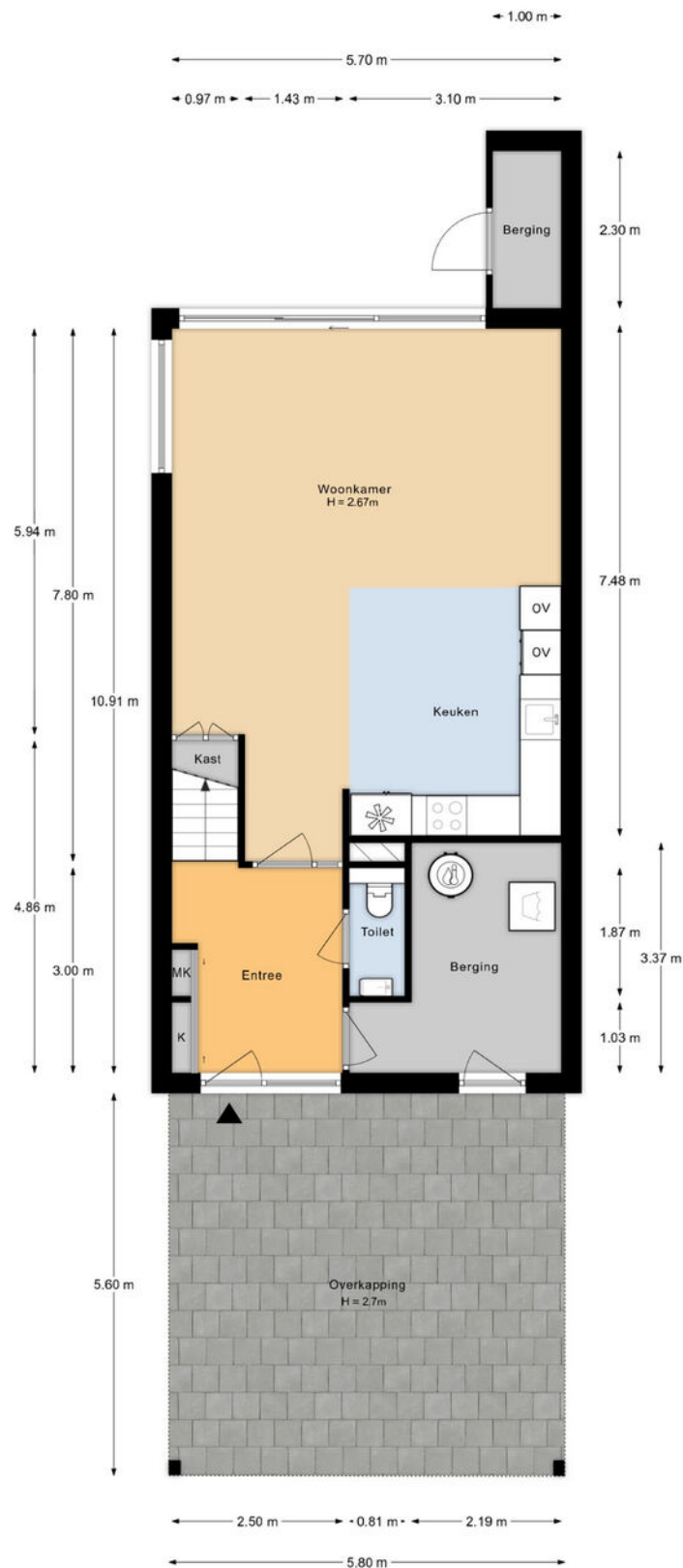






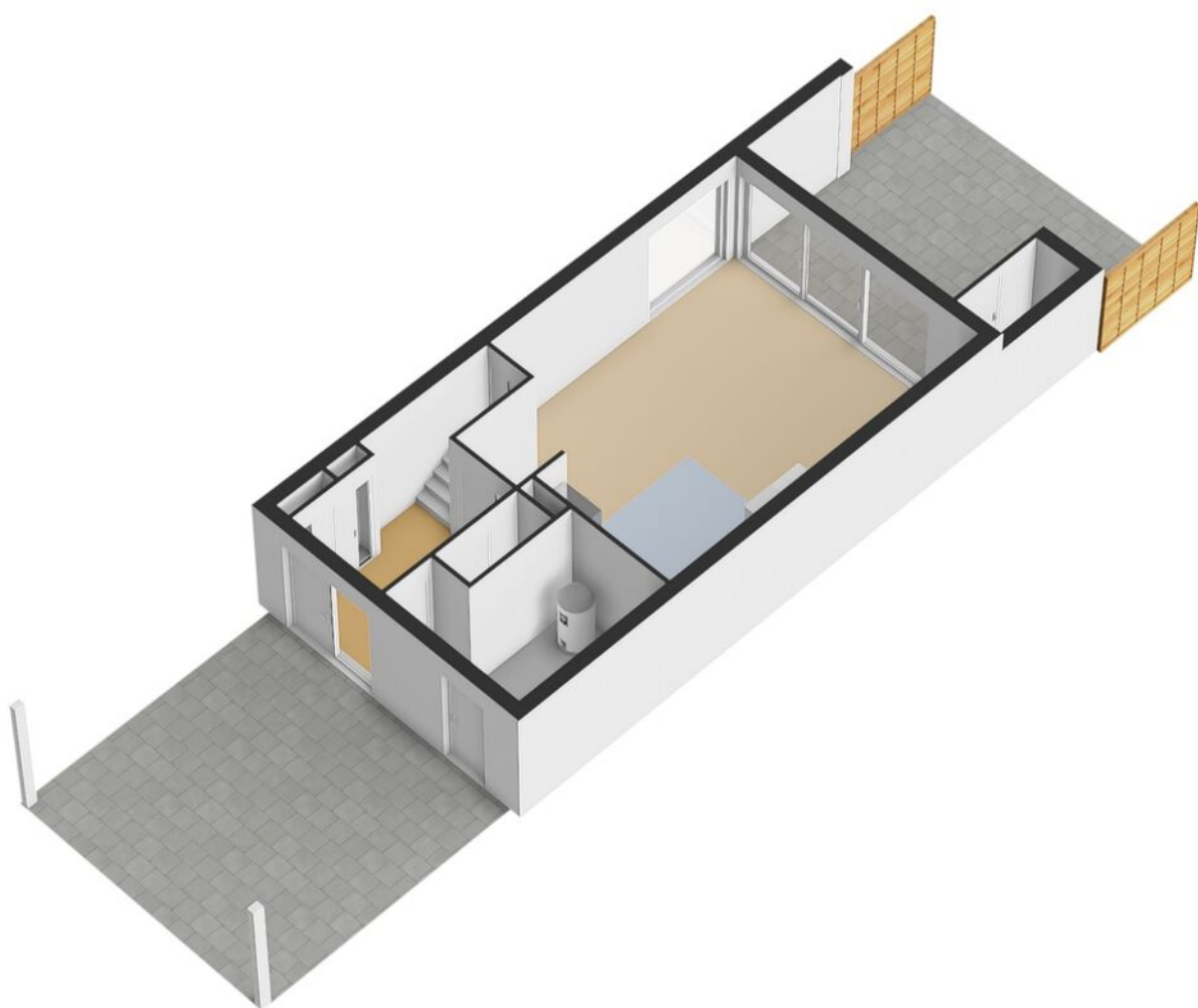


PLATTEGROND

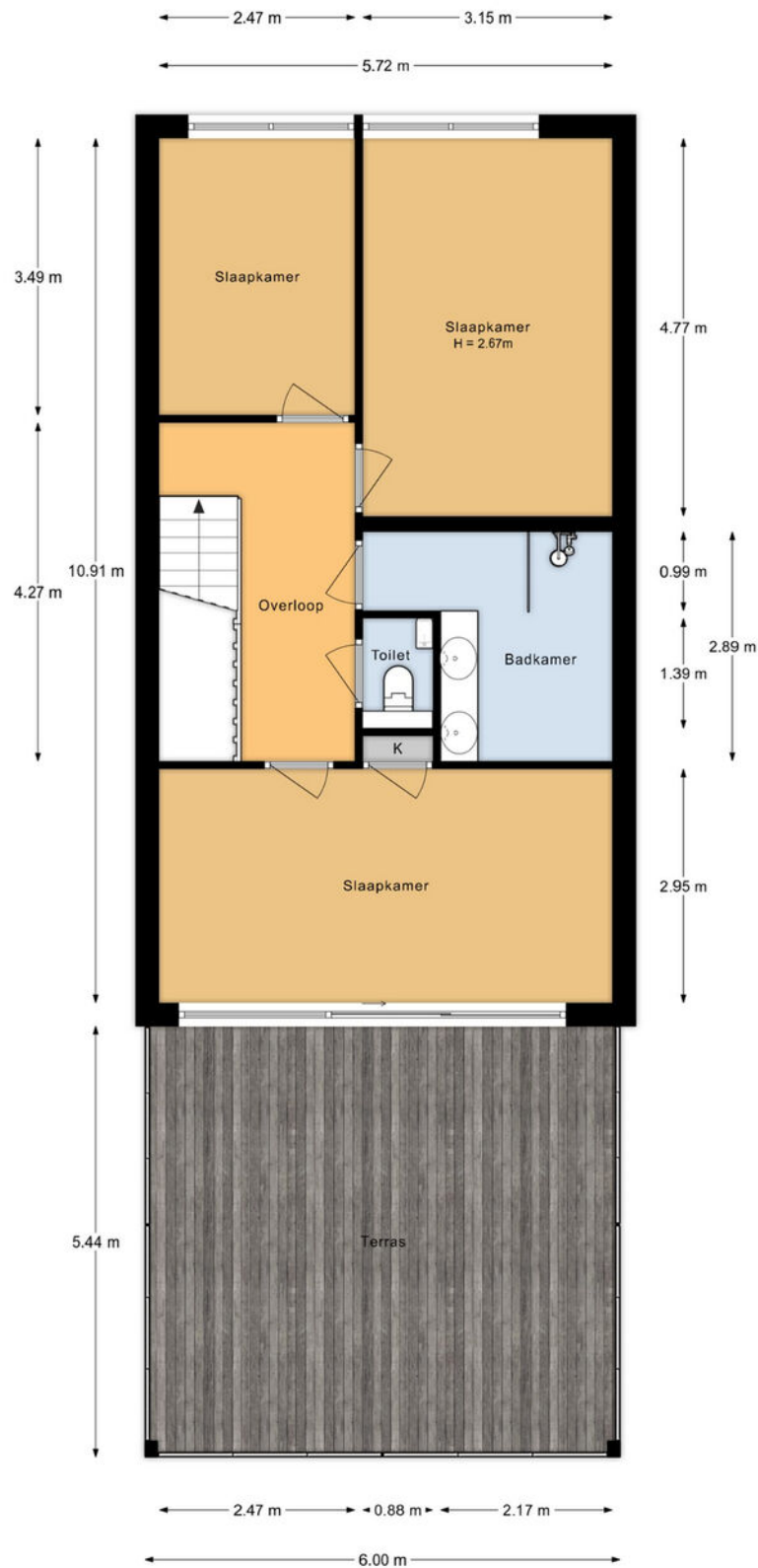


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND

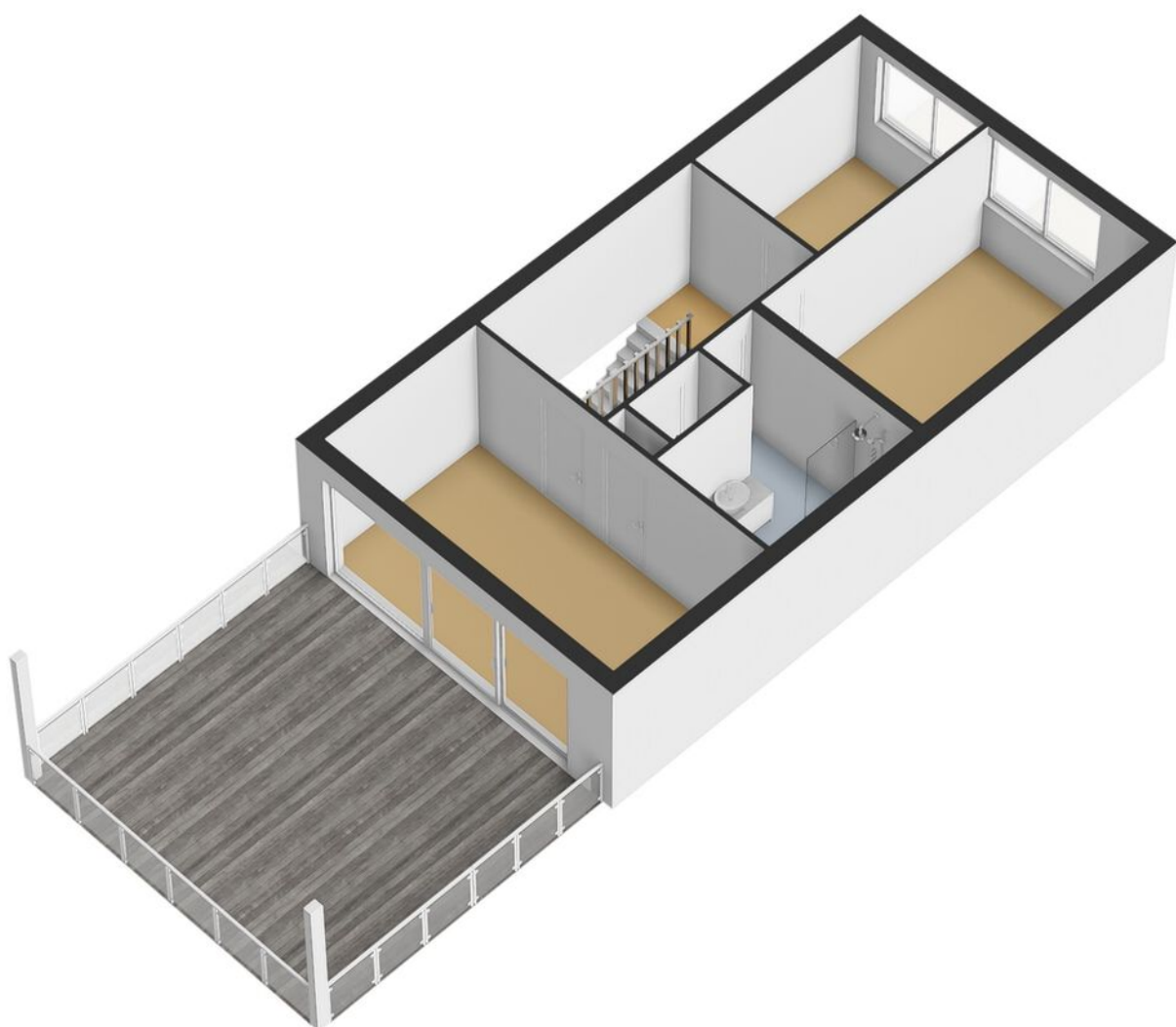


PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 8350 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.