

Korianderstraat 15 Arnhem



Het openbaar vervoer is goed geregeld en dankzij de nabijgelegen Pleyroute zijn ook de belangrijkste uitvalswegen van de regio snel bereikbaar. En wil je de gezelligheid van de stad opzoeken? De bruisende binnenstad van Arnhem ligt op slechts circa tien minuten fietsen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast en het separate toilet bevinden. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Deze ruimte heeft een plavuizenvloer en staat dankzij de open verbinding met de keuken prettig in contact met elkaar.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over een kookplaat, afzuigkap, oven en veel kastruimte. De handige bergkast is naast de keuken.

Eerste verdieping:

Overloop, ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde gelegen, 2 slaapkamers aan de achterzijde, badkamer voorzien van bad-/douche combinatie, wastafel met meubel, wasmachine-aansluiting en een 2e toilet.

Tweede verdieping:

Ruime verdieping die naar eigen smaak in te delen is.
Met relatief kleine ingrepen zijn hier eenvoudig twee extra
(slaap)kamers te realiseren.

Tuin:

De tuin is bereikbaar via de zijkant van de woning en biedt volop ruimte om heerlijk buiten te zijn. Achter in de tuin bevinden zich bovendien twee riante schuren, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen. Dankzij de combinatie van ruimte, privacy en praktische bergruimte is de tuin zeer geschikt voor zowel gezinnen als liefhebbers van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Bijna alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken;
- Energielabel B, geldig tot juli 2033;
- C.v. ketel Vaillant 2012.

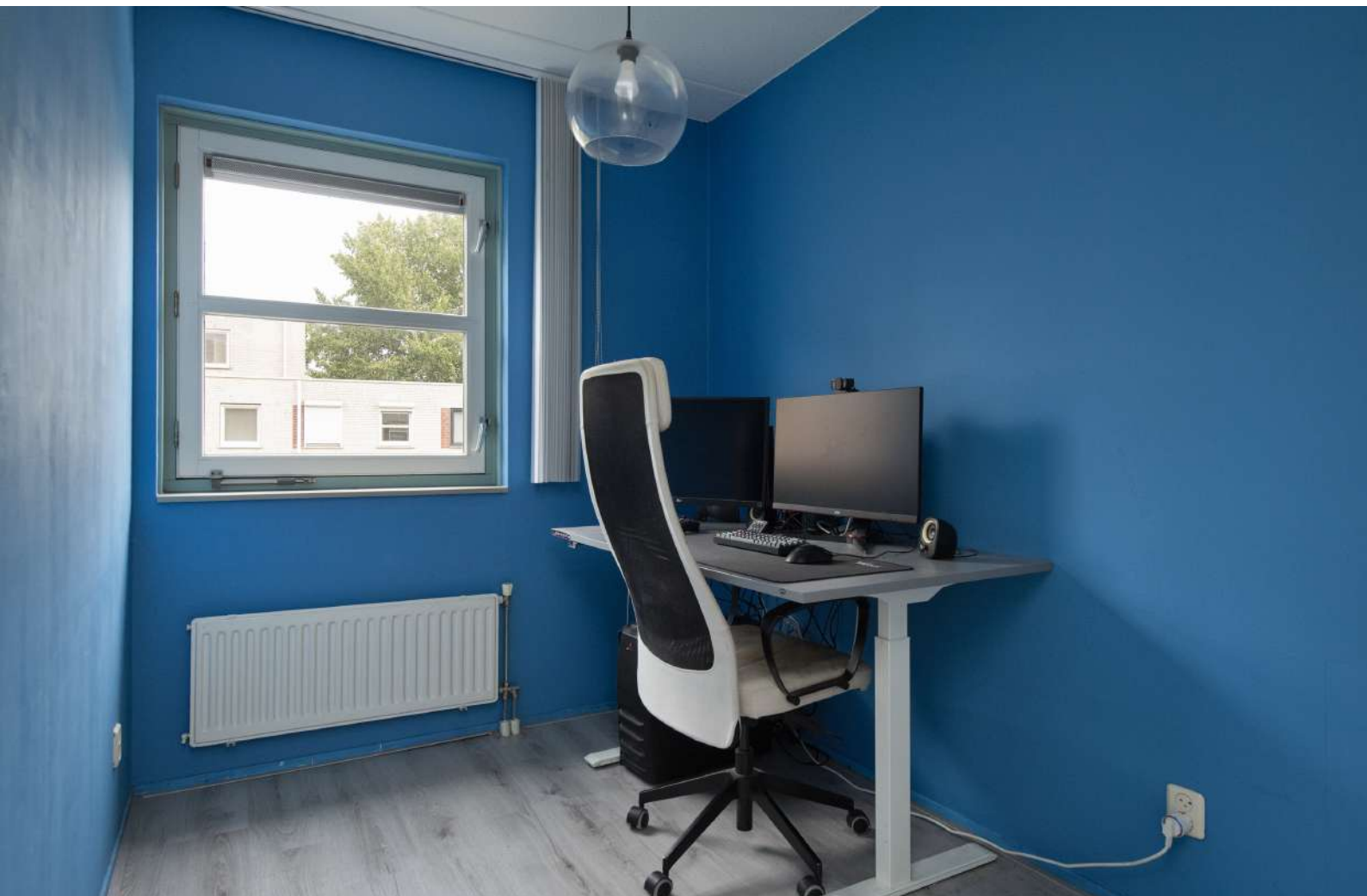












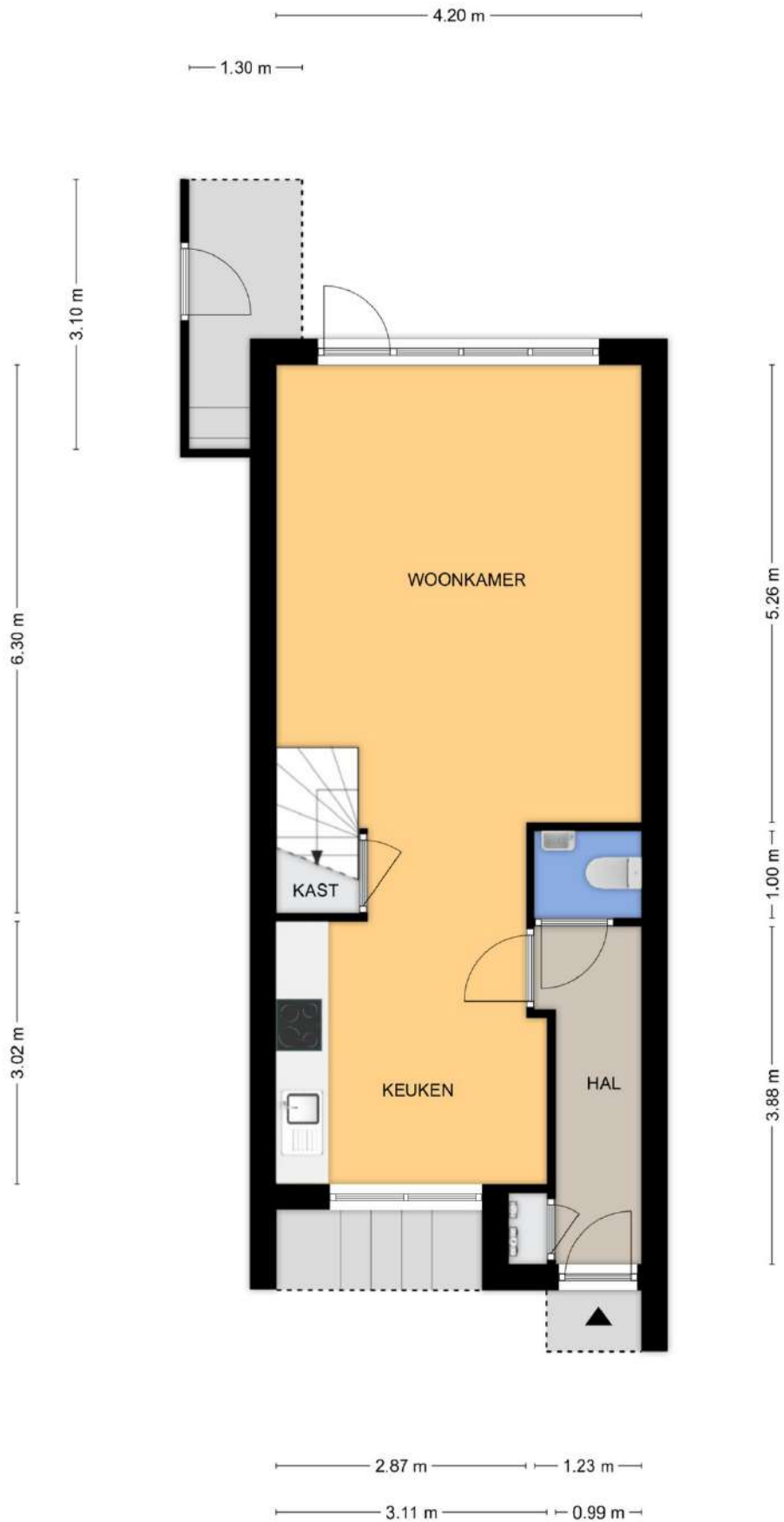




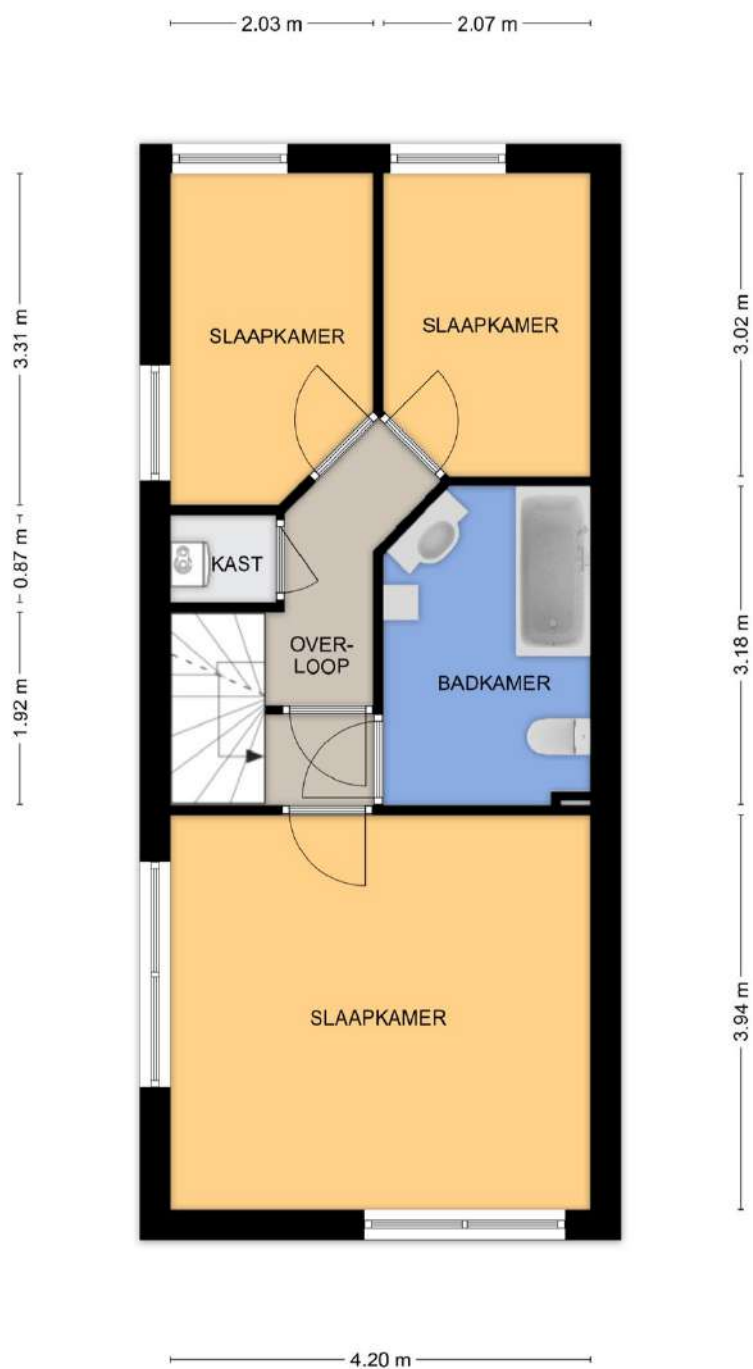




Korianderstraat 15 te Arnhem
Begane Grond



Korianderstraat 15 te Arnhem
Eerste Verdieping

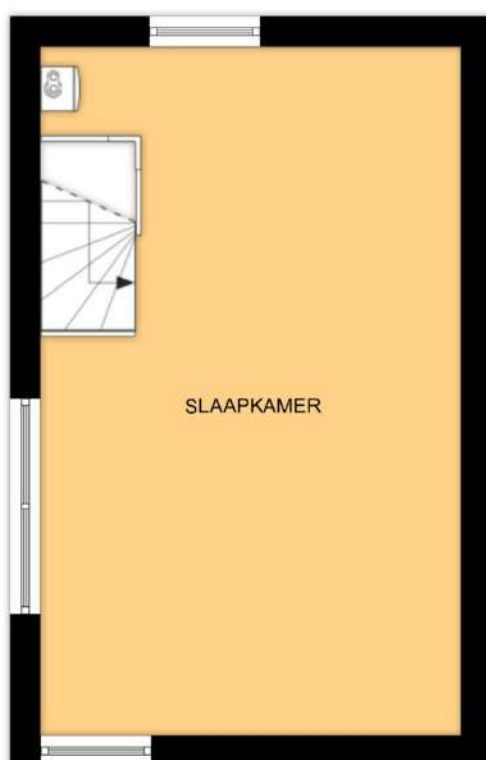


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Korianderstraat 15 te Arnhem
Tweede Verdieping

4.20 m

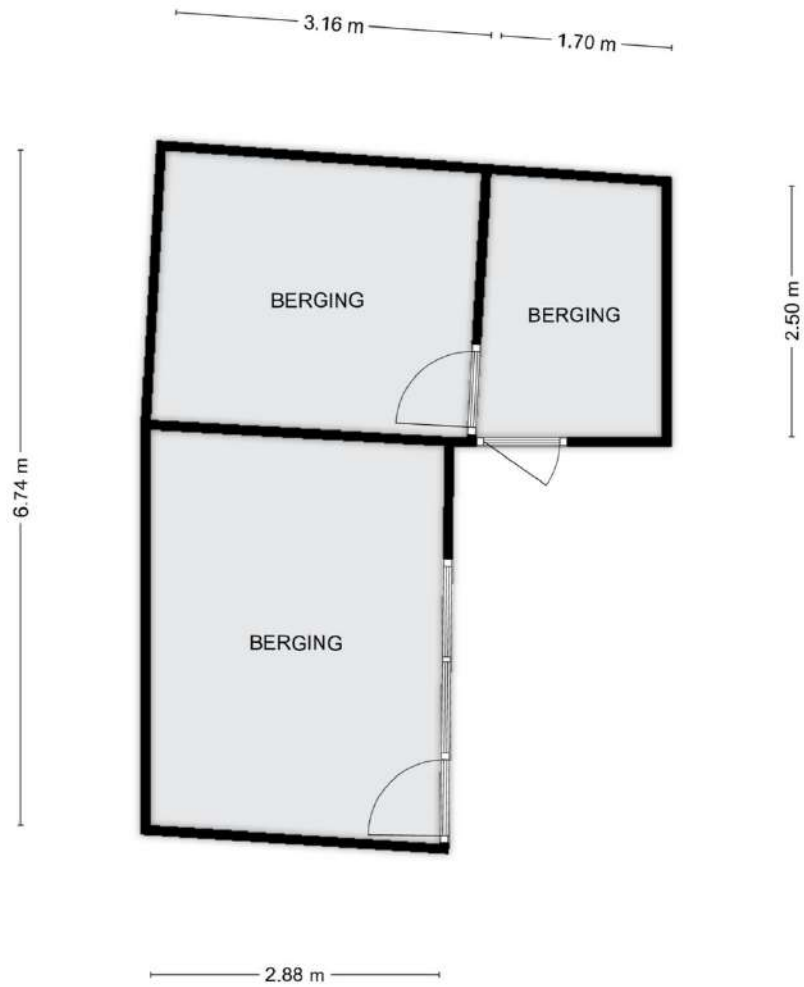


6.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Korianderstraat 15 te Arnhem
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

