

te koop



Dijkcentrum 115 Roosendaal

Vraagprijs € 250.000



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
67 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
218 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik! Dit verzorgde 2-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van een appartementencomplex aan het Dijkcentrum in de wijk Kortendijk. Met een fijne woonkamer, nette keuken, ruime slaapkamer, moderne badkamer, balkon op het oosten en een eigen inpandige berging is dit een praktisch appartement waar je zo je eigen thuis van kunt maken.

Ligging:

Het appartement ligt boven het winkelcentrum, waardoor onder andere supermarkten, winkels en een bakker direct in de buurt zijn. Ook voor ontspanning hoef je niet ver: het Godwaldtpark en landgoed Visdonk liggen op korte afstand. Daarnaast zijn het centrum van Roosendaal en diverse uitvalswegen snel bereikbaar.

Appartement:

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je met de trap of lift de eerste verdieping. Hier bevindt zich het appartement.

Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, kleine opbergkast, toiletruimte met fonteintje, meterkast, cv-ruimte en een grote opbergruimte.

De woonkamer is een prettige en lichte leefruimte aan de voorzijde van het appartement. De ruimte is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wandafwerking. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en praktisch ingericht. De lichte keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Slaapkamer:

De slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement en zijn keurig afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wandafwerking. De kleine slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een eenspersoons- of klein tweepersoonsbed, en is al voorzien van een grote inbouwkast. De grote slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Vanuit de grote slaapkamer heb je bovendien toegang tot het balkon.

Badkamer en toilet:

De badkamer is modern en praktisch ingericht, volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel met spiegel en een designradiator. In de kleine opbergkast direct naast de badkamer bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

Het toilet is separaat en volledig betegeld en beschikt over een fonteintje.

Balkon:

Vanuit de grote slaapkamer stap je het balkon op. Het balkon is gelegen op het oosten en biedt een fijne plek om overdag buiten te zitten en van de ochtend- en middagzon te genieten.

Berging en complex:

Bij het appartement hoort een inpandige berging, bereikbaar via de gezamenlijke hal. Het appartementencomplex beschikt over een lift, een centrale entree met belplateau en eigen brievenbussen.

Rondom het Dijkcentrum zijn diverse openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Bijzonderheden:

Verzorgd 3-kamerappartement

Gelegen op de eerste verdieping

Lift aanwezig

Balkon op het oosten

Nette keuken met diverse inbouwapparatuur

Moderne badkamer

Eigen inpandige berging

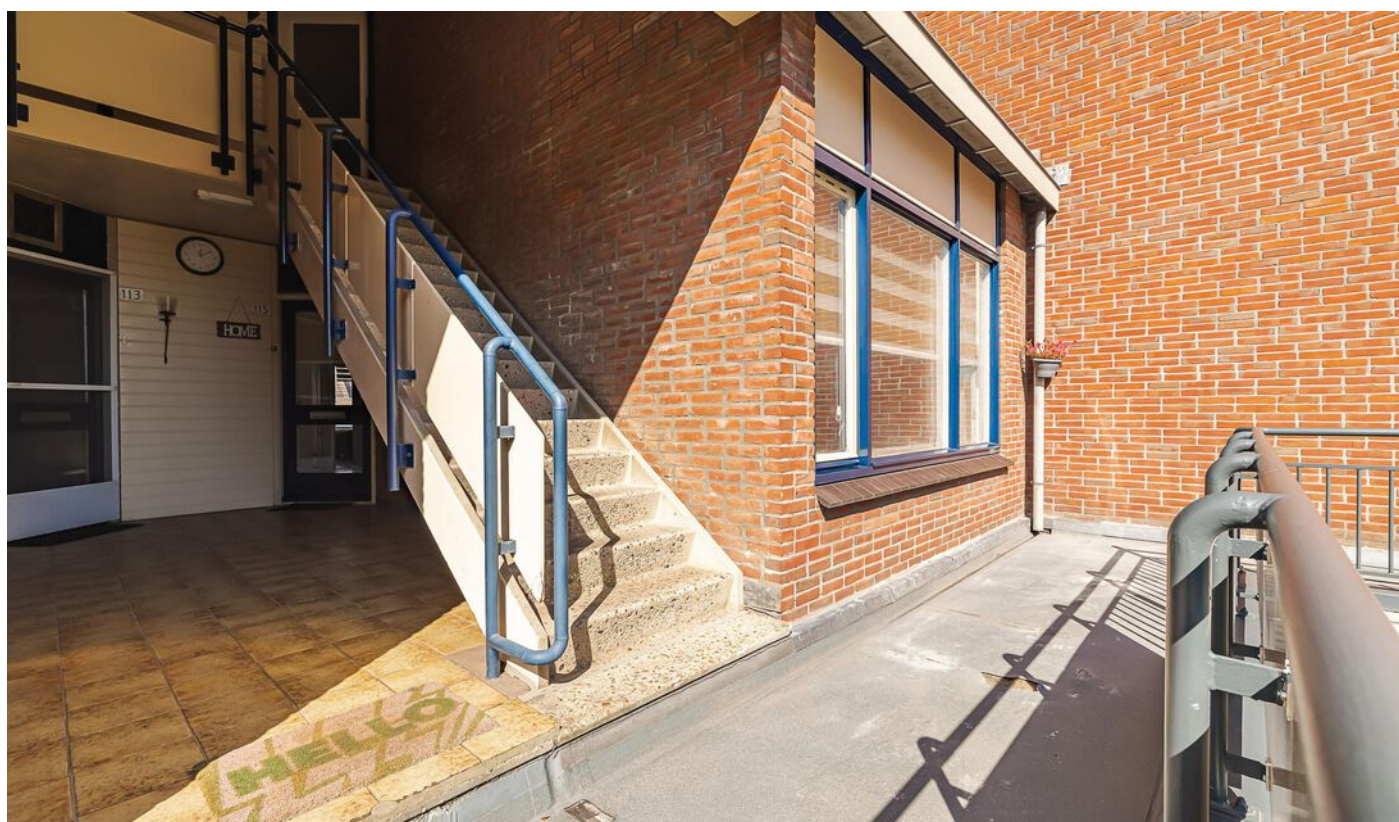
Energielabel C

Winkels en dagelijkse voorzieningen direct in de omgeving































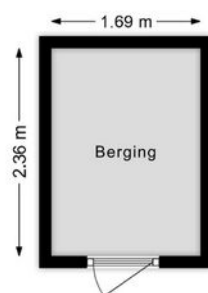


Plattegrond



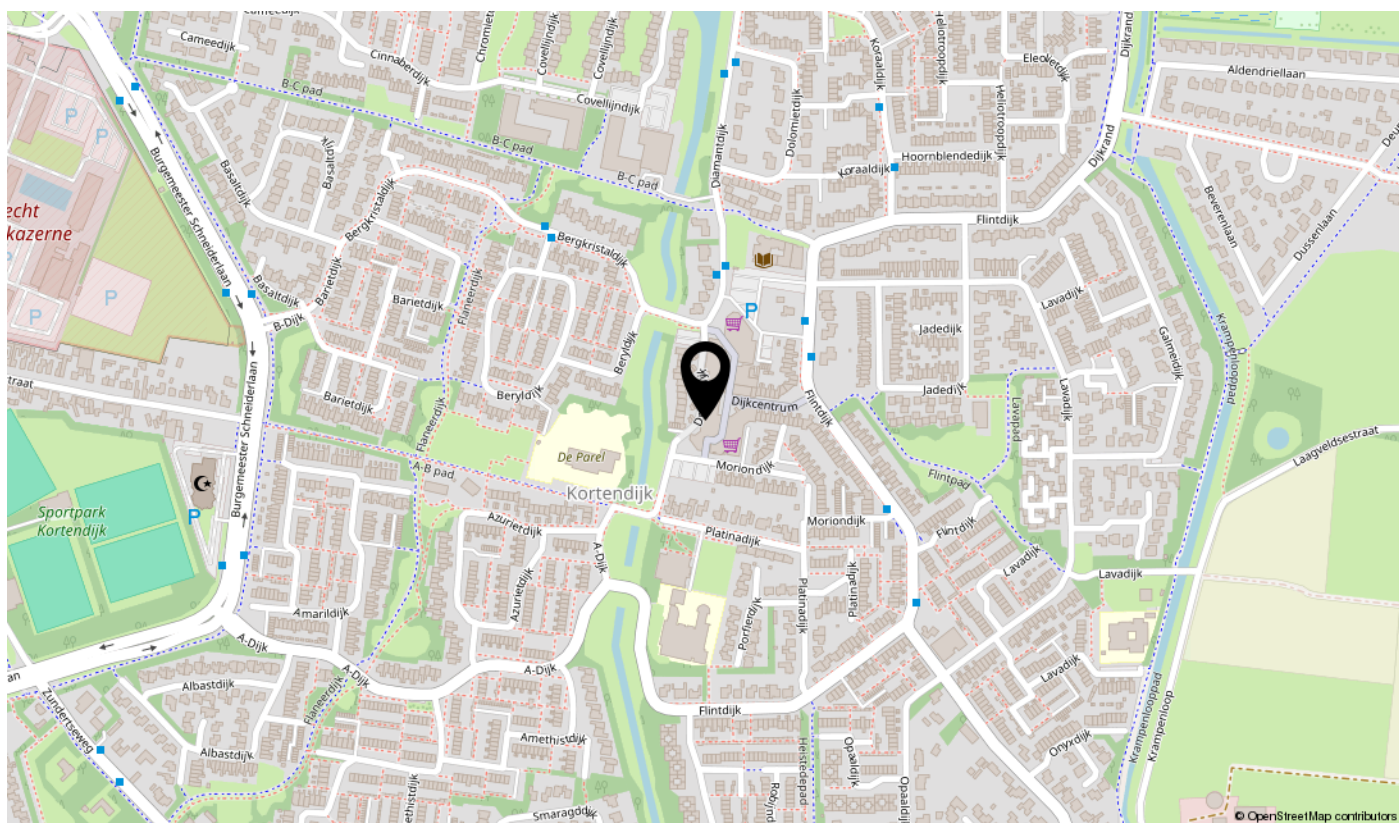
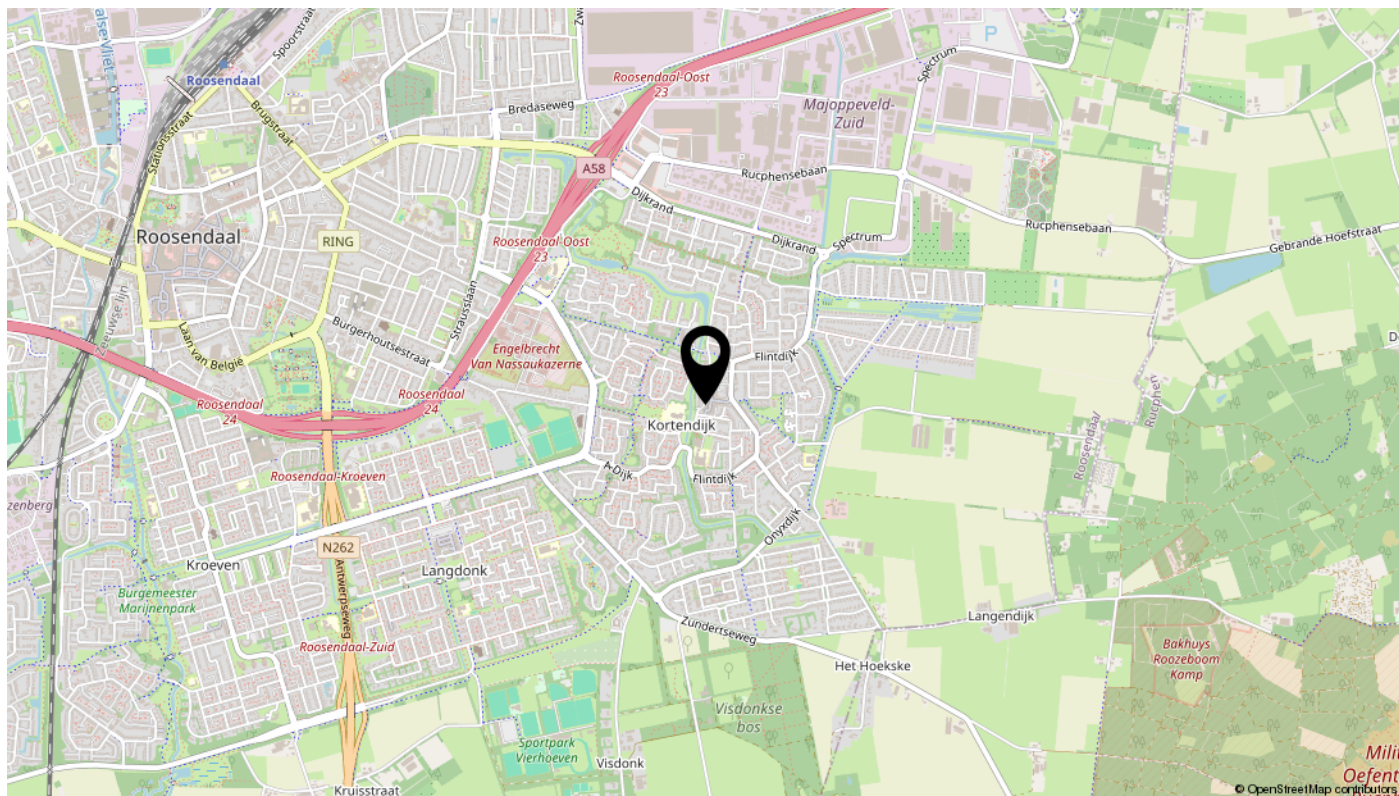
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse spiegelkast grote slaapkamer	X			
- vaste grote kledingkast kleine slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ