



Vraagprijs
€ 649.000 k.k.

8

GRAAF HENDRIKPOLDERDIJK

STEENBERGEN



Vrijstaand wonen met ruimte, rust en een heerlijk buitengevoel en levensloopbestendig.

Midden in het groene buitengebied van Steenbergen staat deze karakteristieke, gerenoveerde vrijstaande woning uit 1908. Een huis met sfeer en karakter, gecombineerd met het comfort van vandaag. Met een perceel van maar liefst 1.427 m², een ligging direct aan het water en volop ruimte rondom, is dit een plek waar het buitenleven echt onderdeel wordt van je dagelijks leven.

Een bijzonder pluspunt is de slaapkamer met badkamer en suite op de begane grond. Hierdoor kun je hier comfortabel gelijkvloers en levensloopbestendig wonen. Ook biedt deze indeling interessante mogelijkheden wanneer mantelzorg een rol speelt: bijvoorbeeld wanneer een ouder, familielid of andere naaste dichtbij moet kunnen wonen en tegelijkertijd voldoende privacy belangrijk is. Uiteraard zijn de mogelijkheden hiervoor afhankelijk van de geldende wet- en regelgeving en eventuele gemeentelijke voorwaarden.

En dan dat uitzicht... Vanuit de woonkamer kijk je aan de voorzijde uit over de grote voortuin en de weilanden. Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het water van de Breede Watergang. Een heerlijke plek om te vissen, te ontspannen of simpelweg te genieten van de rust en de prachtige zonsondergangen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1908

WOONOPPERVLAKTE:
141 m²

INHOUD:
440 m³

PERCELOPPERVLAKE:
1427 m²





Rust en ruimte
biedt dit
perceel en
deze woning

Begane grond

Via de zijentree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich het vernieuwde toilet uit 2022 en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de praktische bijkeuken. Deze ruimte is voorzien van vloerverwarming en biedt volop plek voor de wasmachine en droger, extra koelkasten en vriezers én natuurlijk die vieze laarzen die bij het buitenleven horen.

Ook de slaapkamer en badkamer en suite bevinden zich op de begane grond. Een comfortabele combinatie die de woning geschikt maakt voor gelijkvloers wonen en mogelijkheden biedt voor de toekomst.

De woonkamer strekt zich uit van de voorzijde tot de achterzijde van de woning en heeft een warme uitstraling dankzij de eikenhouten vloer en de houtkachel. Aan de achterzijde zorgen twee dubbele tuindeuren voor een directe verbinding met het terras en de tuin.

















Eerste etage

De verdieping biedt vervolgens nog twee slaapkamers en een badkamer, voorzien van douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel en kan daardoor volledig naar eigen wens worden gebruikt. Denk aan ruimte voor kinderen, logees, hobby's, thuiswerken of extra bergruimte.









Buitenruimte

Het buitenleven is hier misschien wel één van de grootste pluspunten. Op het perceel van 1.427 m² is ruimte genoeg voor verschillende functies én voor dieren.

De ruime voortuin is deels ingericht als weiland en multifunctionele tuin. Er is een stalling voor de geitjes en een apart kippenhok. Wie weet neem jij het buitenleven gewoon over en worden deze vrolijke bewoners straks onderdeel van jouw nieuwe thuis.

Ook de rest van de tuin is praktisch en sfeervol ingericht, met een groentetuin, een speel- en zon gedeelte en twee van elkaar gescheiden weilanden. Direct achter de woning ligt een groot terras aan het water: een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een goed glas wijn, een barbecue met vrienden of gewoon... helemaal niets doen.













Plattegrond begane grond

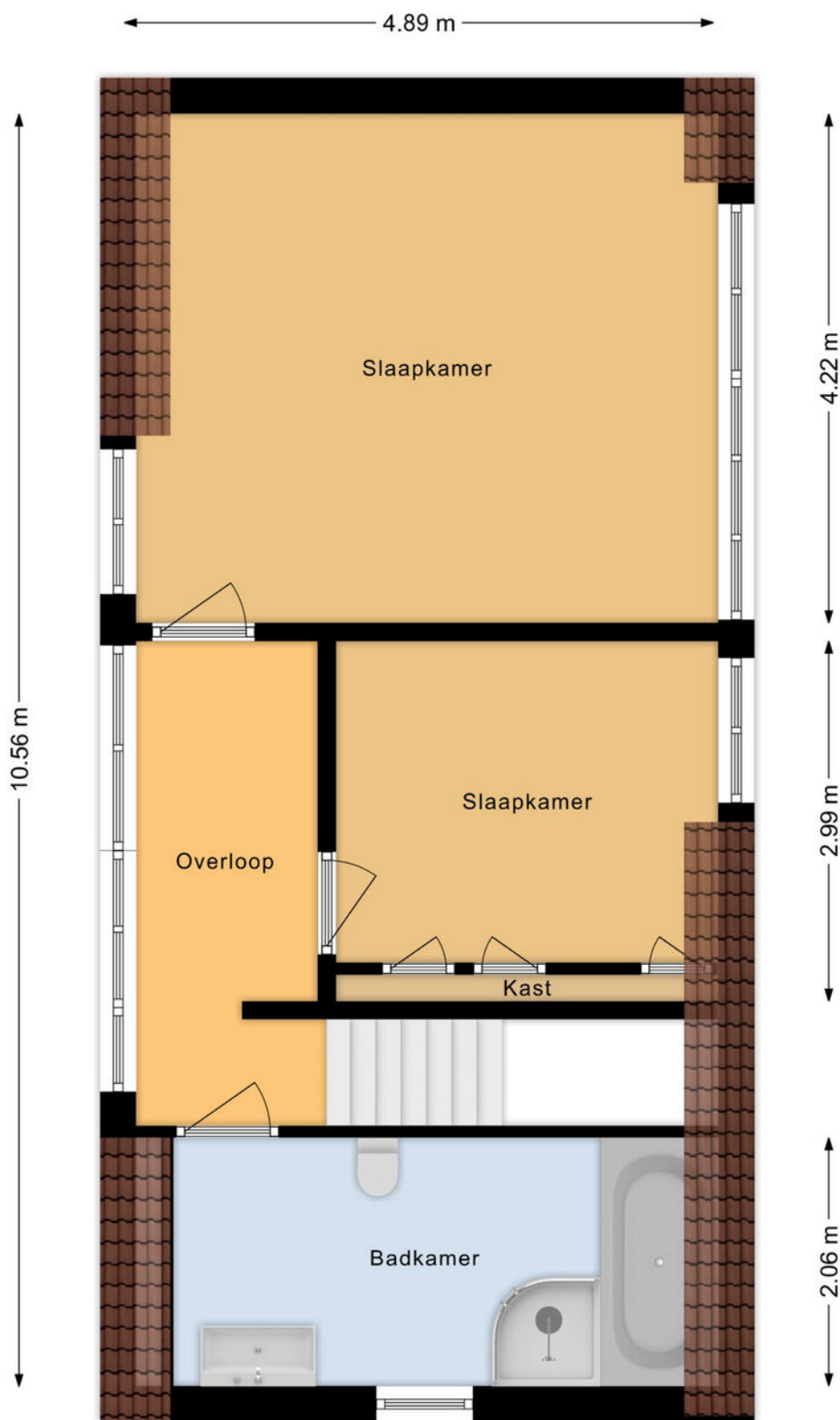


Graaf Hendrikpolderdijk 8, Steenberg
Begane grond

Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond eerste etage

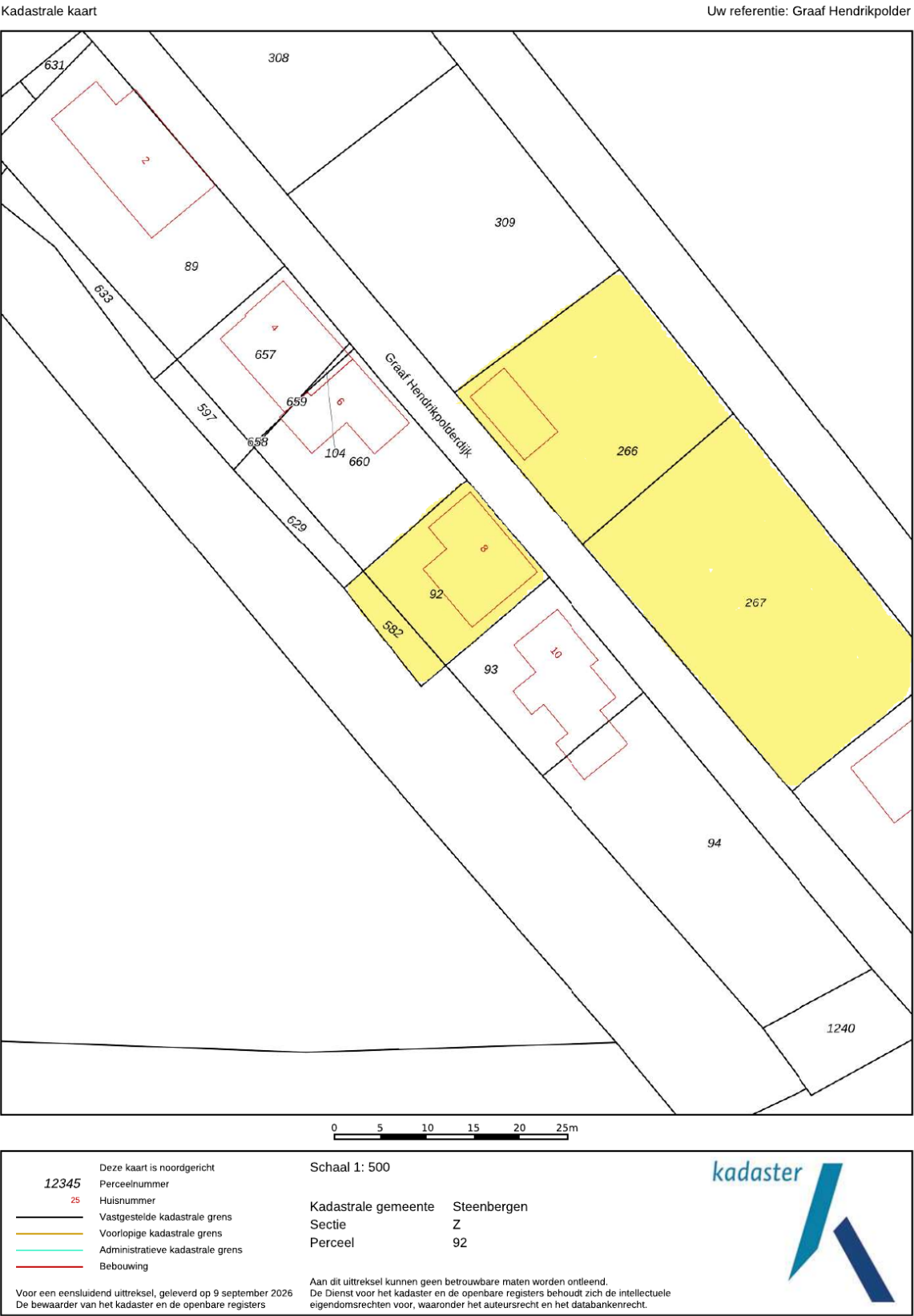


Graaf Hendrikpolderdijk 8, Steenbergen
Eerste verdieping

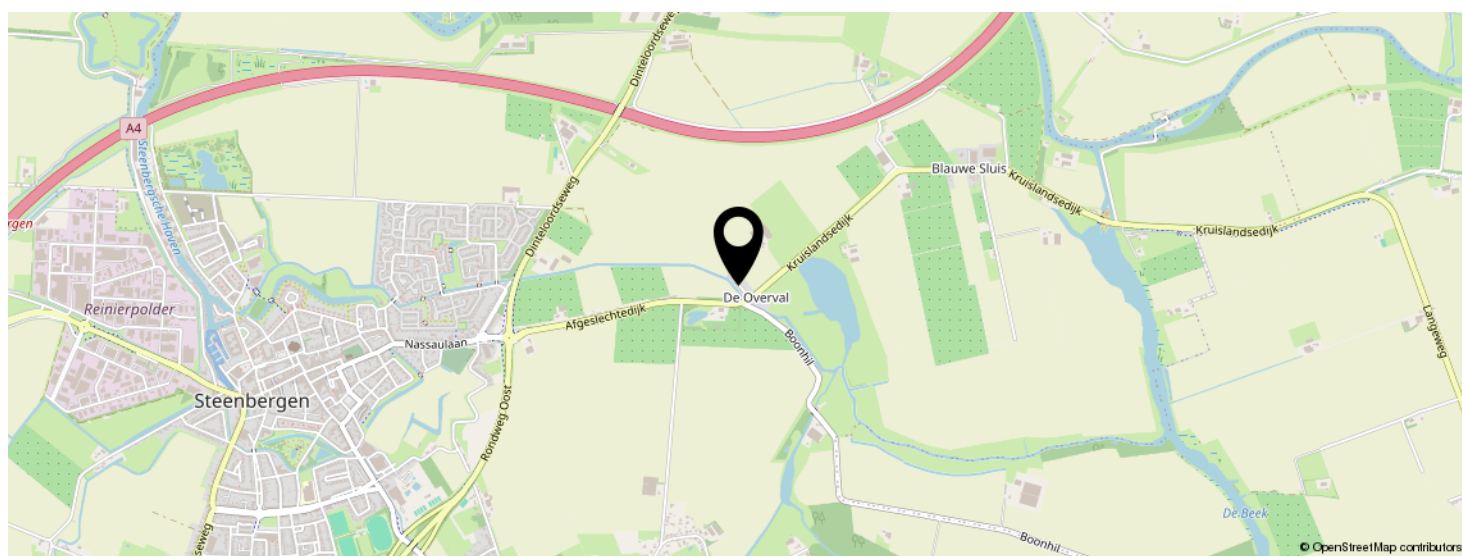
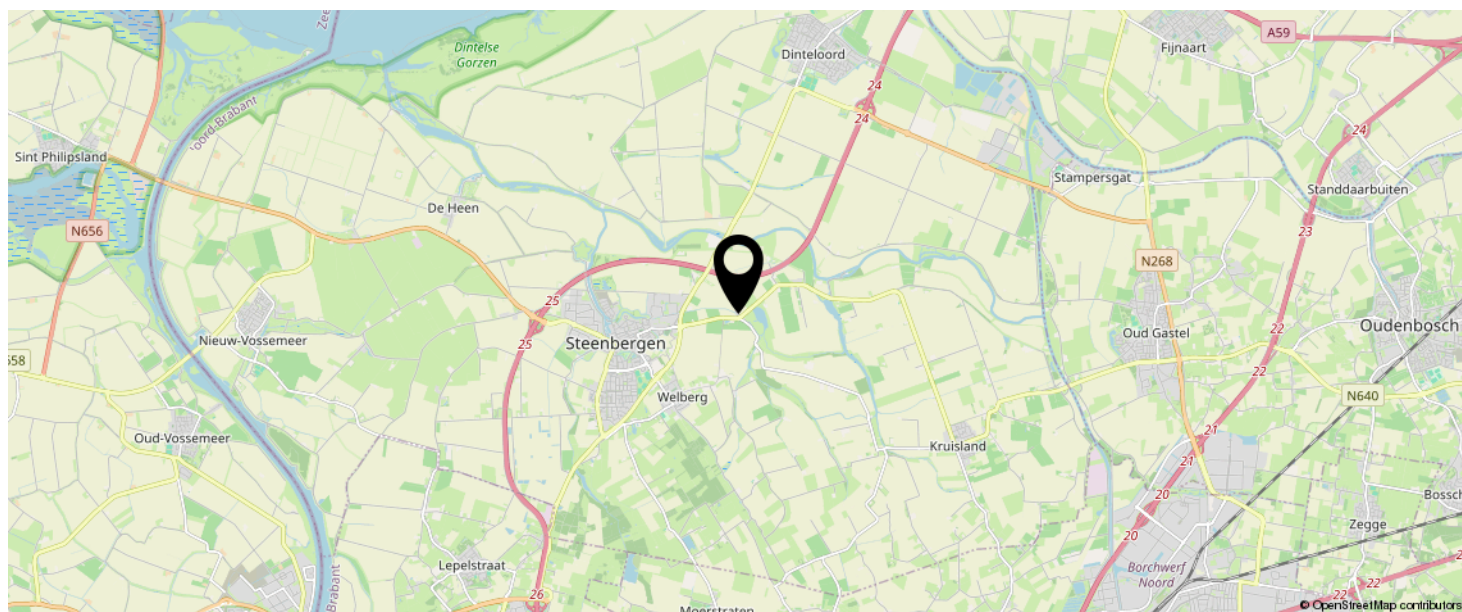
Plattegrond 3D eerste etage



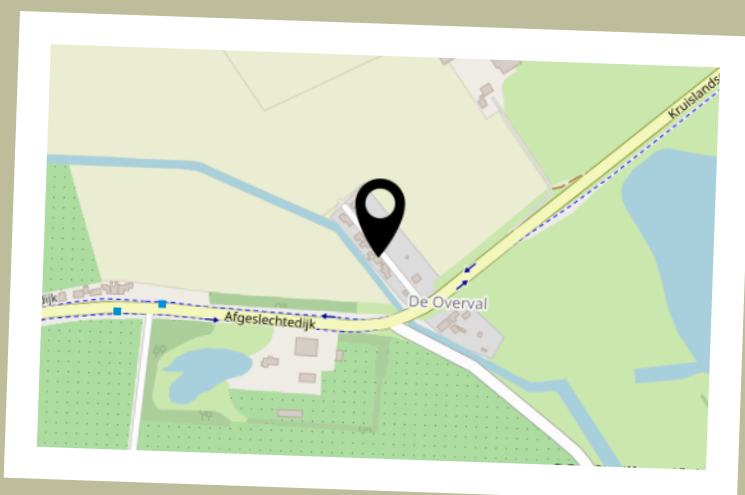
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Graaf Hendrikpolderdijk 8, Steenbergen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij