



TE KOOP

Emmastraat 29 | Vlissingen

Vraagprijs: € 335.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 335.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning eengezinswoning
Type woonhuis Tussenwoning
Bouwjaar 1952

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 125 m²
Perceeloppervlakte 165 m²
Overige inpandige ruimte 0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 10 m²
Externe bergruimte 14 m²
Inhoud 465 m³

Indeling

Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3

Energie

Energielabel G
Warm water d.m.v. geiser
Verwarming d.m.v. gaskachels en gedeeltelijk vloerverwarming

Bergruimte

Berging aangebouwd steen
Garage nvt.

Buitenruimte

Ligging noord
Tuin achtertuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende
zaakbelasting € 320,16

Rioolheffing
eigenaar € 227,99

Rioolheffing
gebruiker € 68,62

Waterschapsbelasting € 380,14

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Emmastraat 29, Vliissingen

Deze ruime woning biedt volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en een aangebouwde serre met vloerverwarming. Vanuit de serre heb je toegang tot de overkapping en de privacyvolle achtertuin, die beschikt over twee bergingen en een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers. De zolder biedt daarnaast een derde ruime (slaap)kamer met extra bergruimte.

De woning vraagt om de nodige modernisering, maar biedt daardoor veel potentie. Met voorzieningen op loopafstand, een fijne tuin en volop ruimte is dit een ideale woning voor handige klussers die er graag hun eigen thuis van maken. Verwarming vindt plaats via gaskachels en warm water via een geiser.

Oplevering is in overleg en kan op korte termijn.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

