



MAÏS 8
7261 JM RUURLO



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1999
 Perceel.....596 m²
 Inhoud.....ca. 792 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 178 m²
 Overig inpandig ruimte.....ca.28 m²
 Externe bergruimte.....ca. 5 m²
 Verwarming.....Nefit (2011)
 Isolatie.....muur-, vloer-, dak-, HR++
 Energielabel.....A
 Bijzonderheden.....inpandige garage, houten tuinhuis,
 zonnepanelen (16 stuks 2024), waterpuls, rolluiken, horren, airco





MAÏS 8 RUURLO

VRIJSTAAND WONEN MET RUIMTE, RUST EN COMFORT.

Vraagprijs **€ 700.000,- k.k.**

Op een prachtige en rustige locatie in de gewilde wijk Leusinkbrink in Ruurlo staat deze royale en uitstekend onderhouden vrijstaande woning.

De woning biedt volop wooncomfort met een slaap- en badkamer op de begane grond, vier slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping.

Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage en een fraai aangelegde tuin rondom, waar u optimaal kunt genieten van ruimte en privacy.

De woning is gelegen aan de Mais. Deze rustige, doodlopende straat biedt een fijne woonomgeving met veel groen en een gemoedelijke sfeer. Hier woont u heerlijk rustig, met volop ruimte om u heen en toch dichtbij alle voorzieningen van het dorp.

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

EIGEN OPRIT, INPANDIGE GARAGE, TUINHUIS

Het royale perceel rondom de woning biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

Via de eigen oprit bereikt u de woning en de praktische inpandige garage, ideaal voor het stallen van de auto, fietsen en extra bergruimte.

De fraai aangelegde tuin rondom is met veel zorg ingericht en biedt verschillende plekken om heerlijk te ontspannen.

Een sfeervol tuinhuis zorgt voor een fijne extra buitenruimte en de vijver geeft de tuin een rustige en natuurlijke uitstraling. Een prachtig geheel waar ruimte, privacy en groen perfect samenkomen.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Maïs 8 - Ruurlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

LEVENSLLOOPBESTENDIG

Overdekte entree. Hal met meterkast. Toilet met fontein. Woonkamer voorzien van parketvloer met erker. Open keuken met inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, natuurstenen werkblad. Bijkeuken met wasmachine aansluiting, tuindeur en uitstortbak. Slaapkamer. Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Aangebouwde garage met tuindeur en uitstortbak.





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





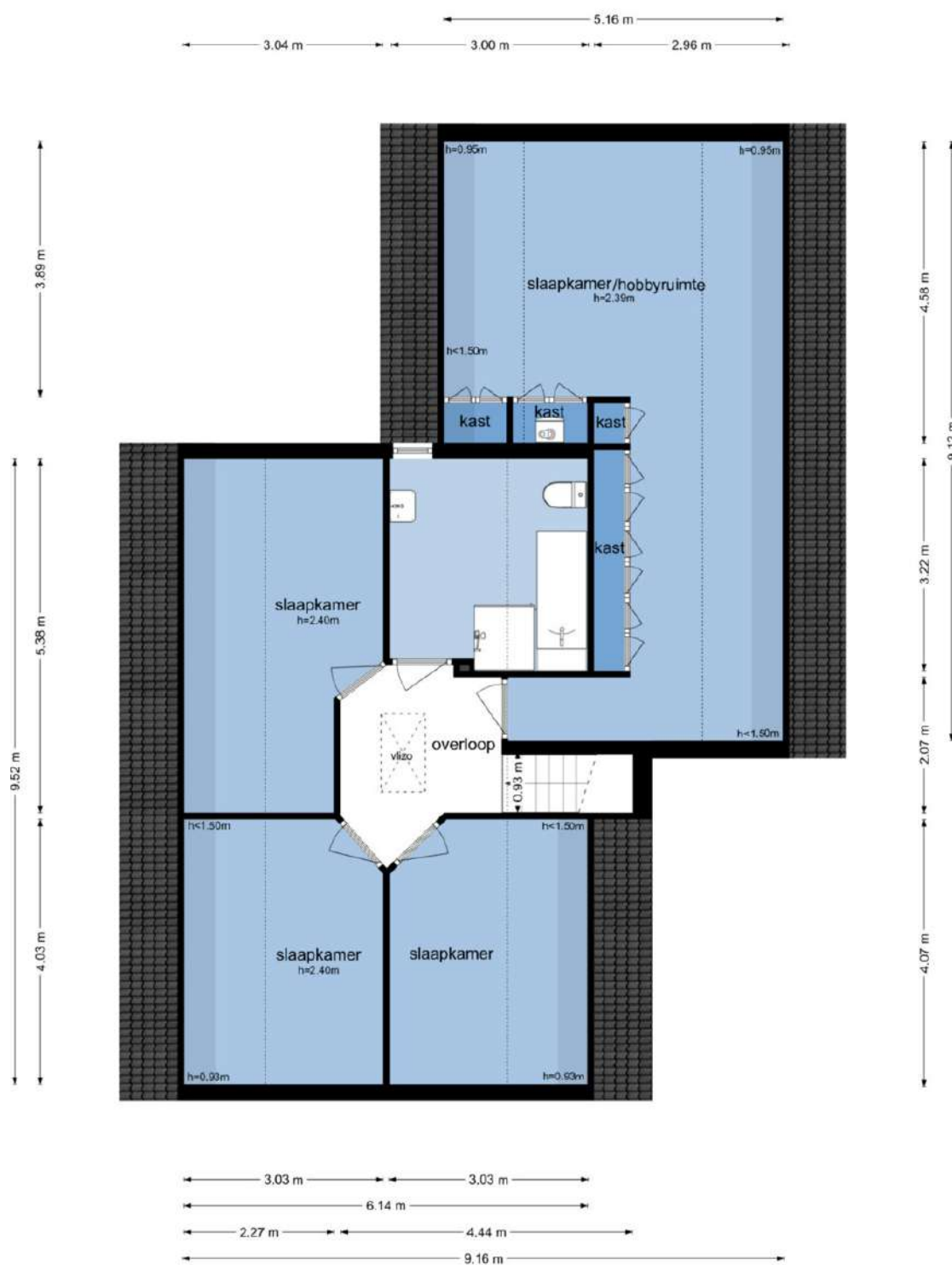
Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

Maïs 8 - Ruurlo
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



1^E VERDIEPING

VIER SLAAPKAMERS EN RUIME BADKAMER

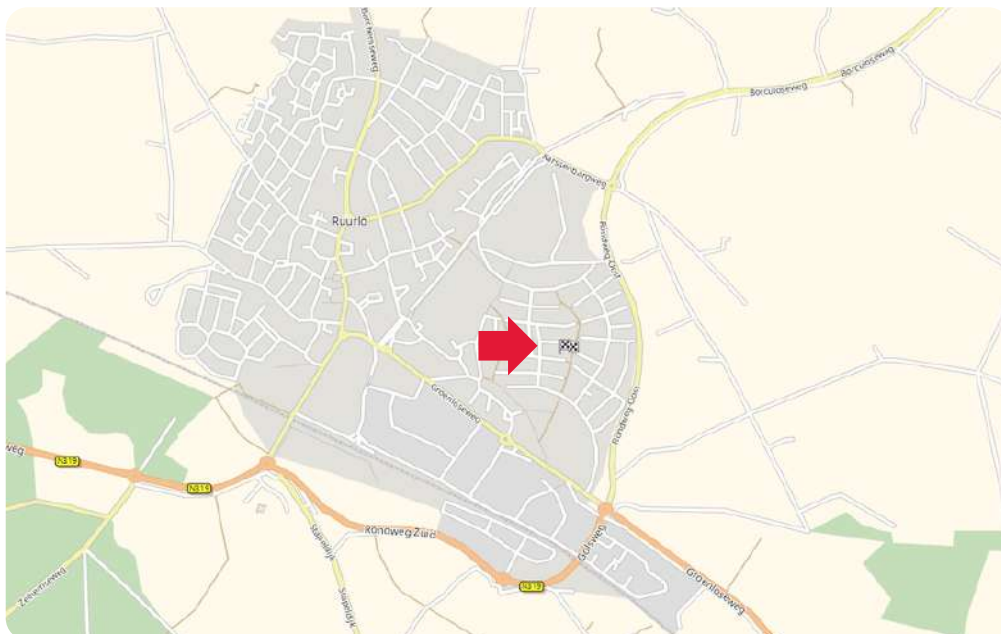
1e Verdieping: Overloop met vlizotrap. Vier slaapkamers waarvan één met vaste kasten thans te gebruiken als hobbyruimte. Eén vaste kast met Cv-opstelling. Ruime badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel.

2e Verdieping: Vlizotrap naar (berg)zolder.





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

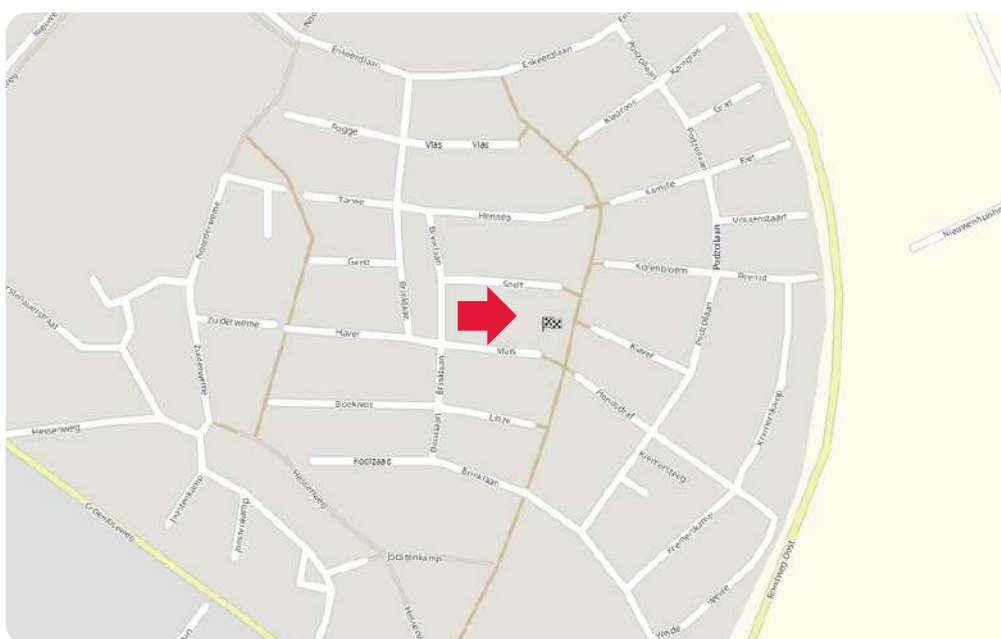


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN RUURLO

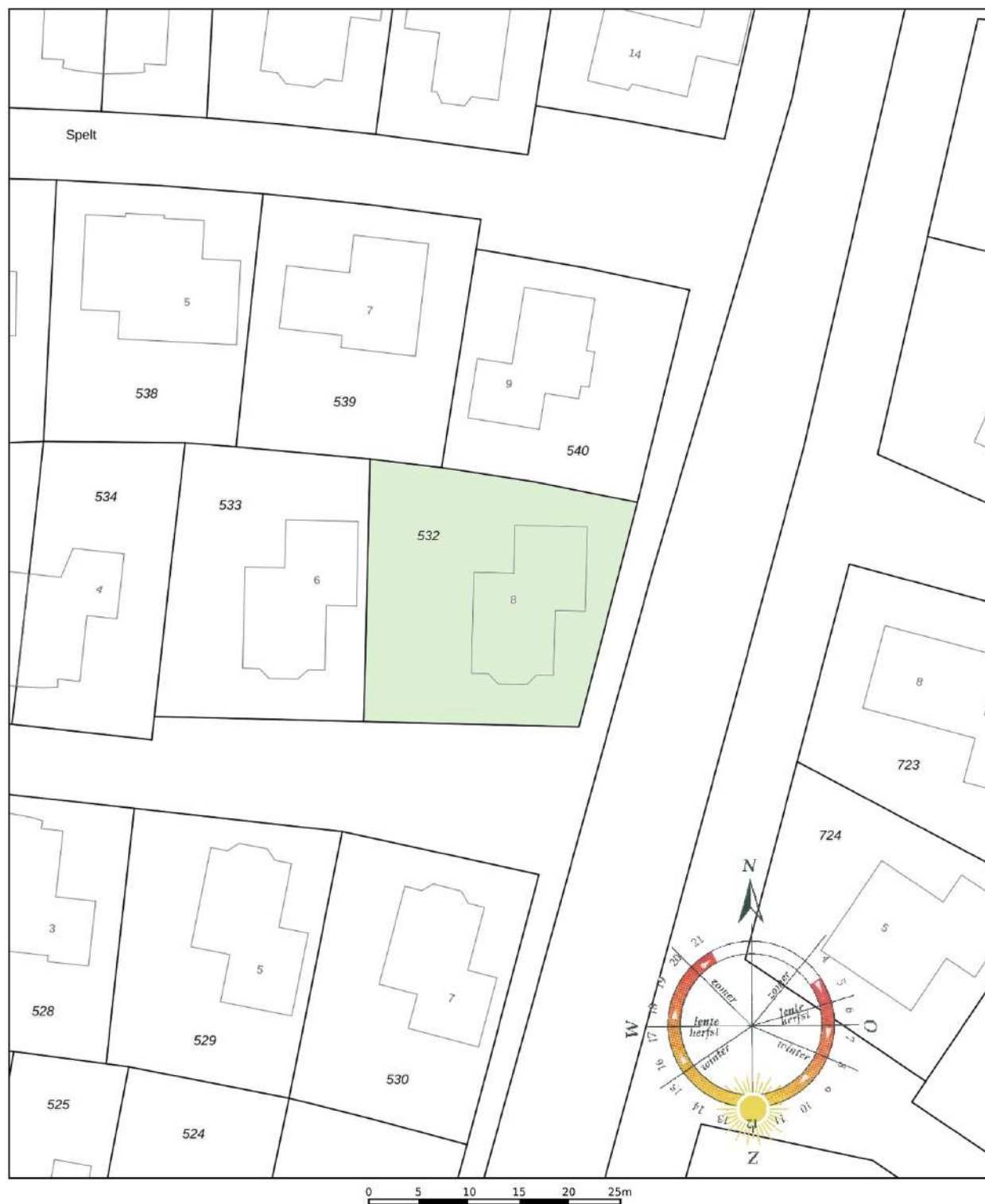


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Ruurlo
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	T
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	532
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Carine Heutink

Team Berkelland

Met jarenlange ervaring en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij.

Met 3 gecertificeerde medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**
E-mail: **berkelland@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Hypotheek voor je nieuwe woning?



Heb je je droomwoning gevonden of ben je nog op zoek? Hypotheek Visie Borculo helpt je met onafhankelijk hypotheekadvies dat pas bij jouw situatie en toekomstplannen.

Wij vergelijken hypotheek van veel verschillende aanbieders en denken met je mee over de oplossing die bij je past. Zo weet je precies waar je aan toe bent bij de aankoop van je nieuwe woning.

Bel voor een afspraak: **0545- 745 081**
Scan de QR code of maak een afspraak via: hypotheekvisie.nl/borculo



Samen zetten we de stap naar jouw nieuwe thuis

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200

berkelland@beltman.nl

www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**