



06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl

smolenaersmakelaardijbv.nl

HOGERWEIDE 1 WEERT

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

“Royaal wonen, heerlijk buitenleven en volop comfort!





KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	geschakelde woning
Bouwjaar	1977

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	247 m ²
Woonoppervlakte	113 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal slaapkamers	3

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
---------	---

Tuin

Type tuin	achtertuin, voortuin
Oriëntatie	zuidoost
Staat	fraai aangelegd

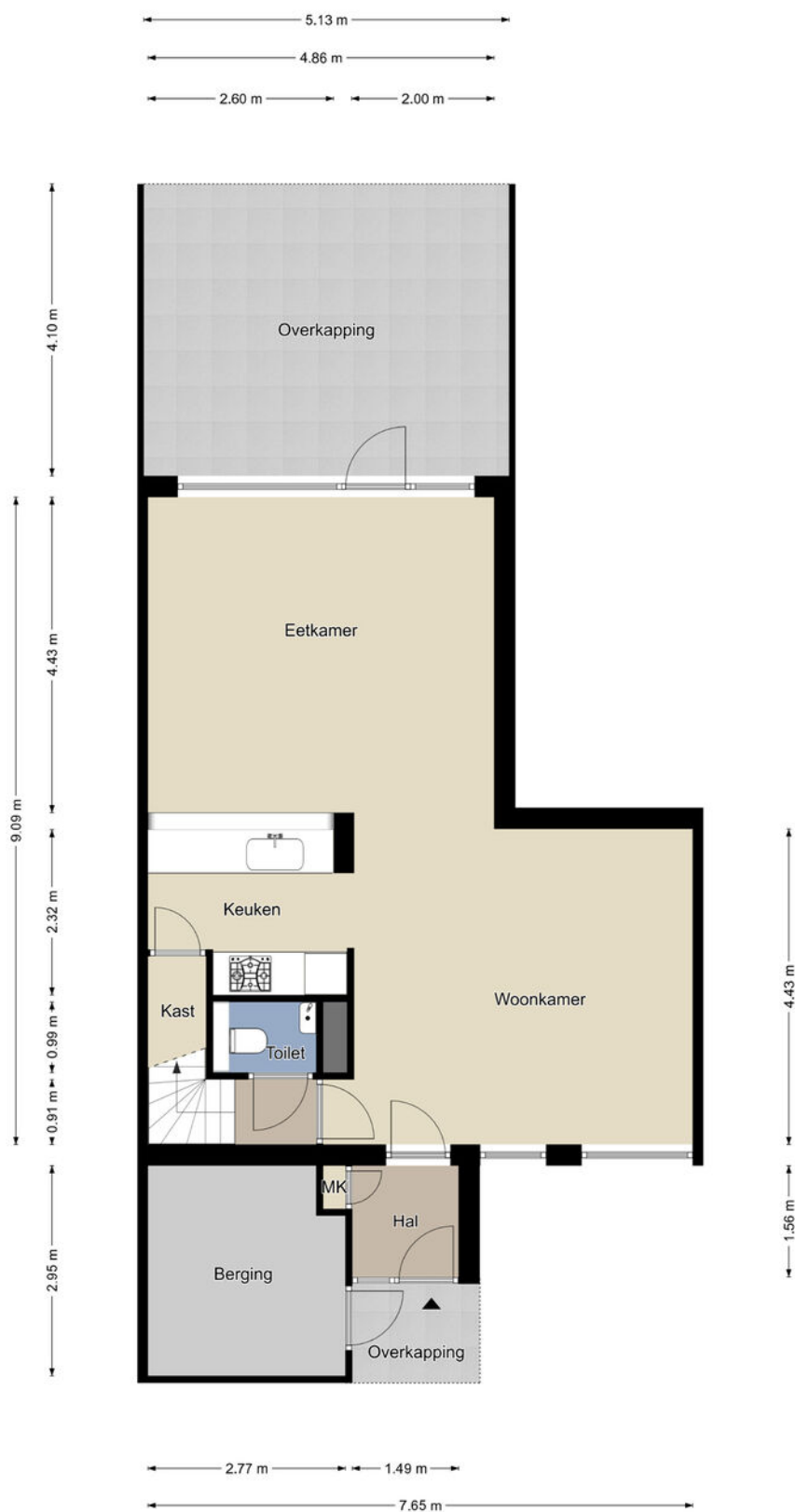
Onderhoud

Binnen	goed tot uitstekend
Buiten	goed tot uitstekend

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

PLATTEGROND



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

OMSCHRIJVING

Hogerweide 1, Weert

Begane grond

Via de entree onder de overkapping kom je binnen in de woning, waar de begane grond direct een prettige indruk maakt. De royale woonkamer beschikt over een comfortabel zit- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er bovendien volop natuurlijk licht naar binnen.

De open keuken met inbouwapparatuur en royale provisiekast sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt voor een gezellige verbinding tussen koken, tafelen en ontspannen. Een fijne plek voor het dagelijkse gezinsleven én voor het ontvangen van vrienden en familie.

Vanuit de woonkamer is het portaal bereikbaar met de toiletruimte, voorzien van een hangend closet met inbouwreservoir en fonteintje. Tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. Hier wacht een heerlijke buitenruimte met een verzorgde tuin en als absolute blikvanger de ruime overkapping. Een ideale plek voor lange zomeravonden of om beschut buiten te zitten wanneer het weer iets minder is.

De tuin ligt op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden voor zonliefhebbers, tuinliefhebbers en gezinnen.

Aan de voorzijde van de woning ligt een aangebouwde berging met vliering, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. Hierdoor is er ruimte voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een comfortabele thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Eén van de slaapkamers beschikt over witgoedaansluitingen. De ouderslaapkamer is voorzien van een grote inbouwkast.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime, geheel betegelde badkamer met douche voorzien van douchedeur, een hangend closet met inbouwreservoir, een designradiator en een wastafel. De badkamer is bovendien uitgerust met vloerverwarming.

Vanaf de overloop is de technische ruimte bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelplaats van de Nefit combi-cv-ketel (2013). Ook bevindt zich hier het luik naar de bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Kenmerken

- Geschakelde woning
- Perceel: 247 m²
- Woonoppervlakte: 113 m²
- Overige inpandige ruimte: 8 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 24 m²
- 3 slaapkamers
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Kunststof kozijnen met HR-beglazing
- Rolluiken
- Dakpannen vernieuwd in 2024
- Ruime overkapping aan de achterzijde
- Tuin op het zuidoosten
- Energielabel C
- Nefit combi-cv-ketel (bouwjaar 2013)
- Bergzolder bereikbaar via technische ruimte
- Speeltuin aan de overzijde
- Goede bereikbaarheid via de N280 en A2

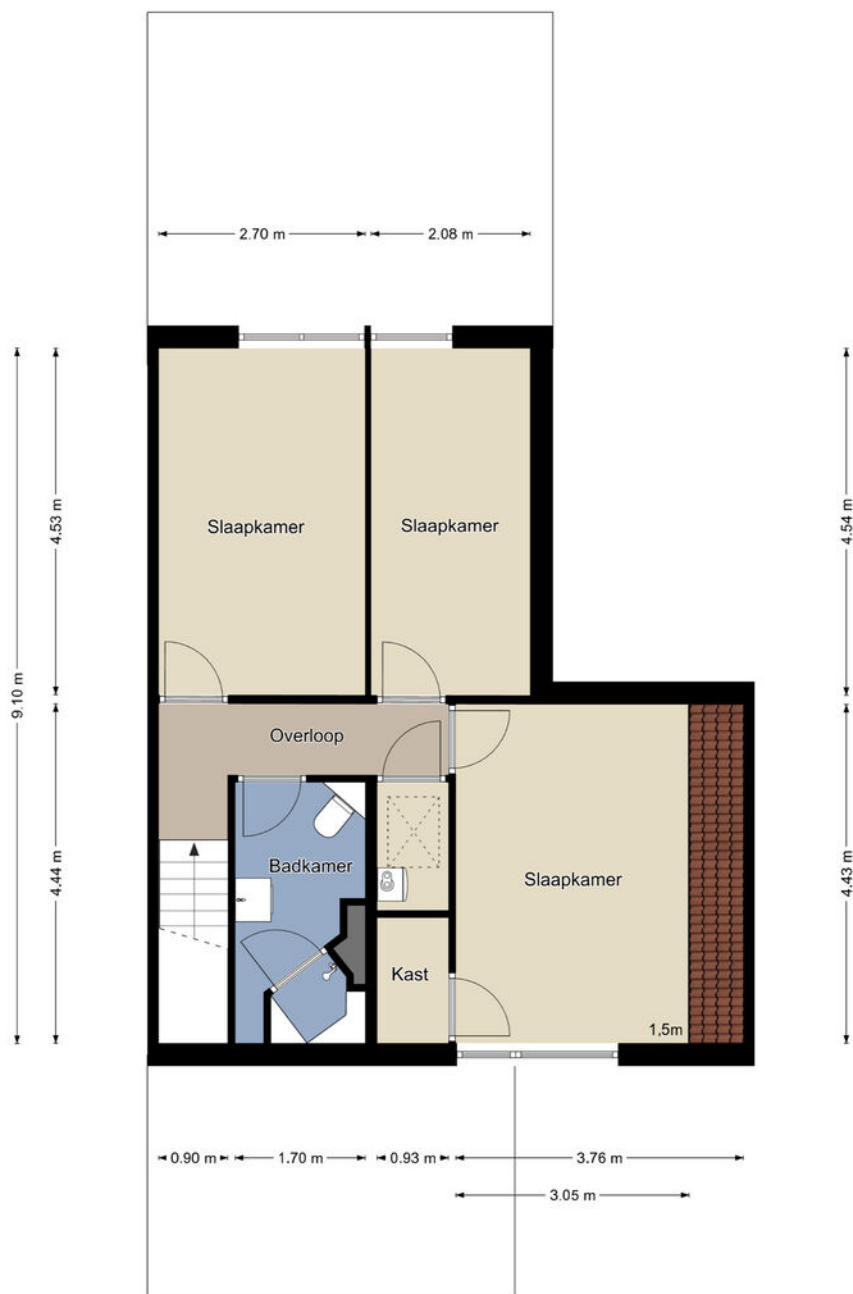








PLATTEGROND



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Weert

N

2993

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2026

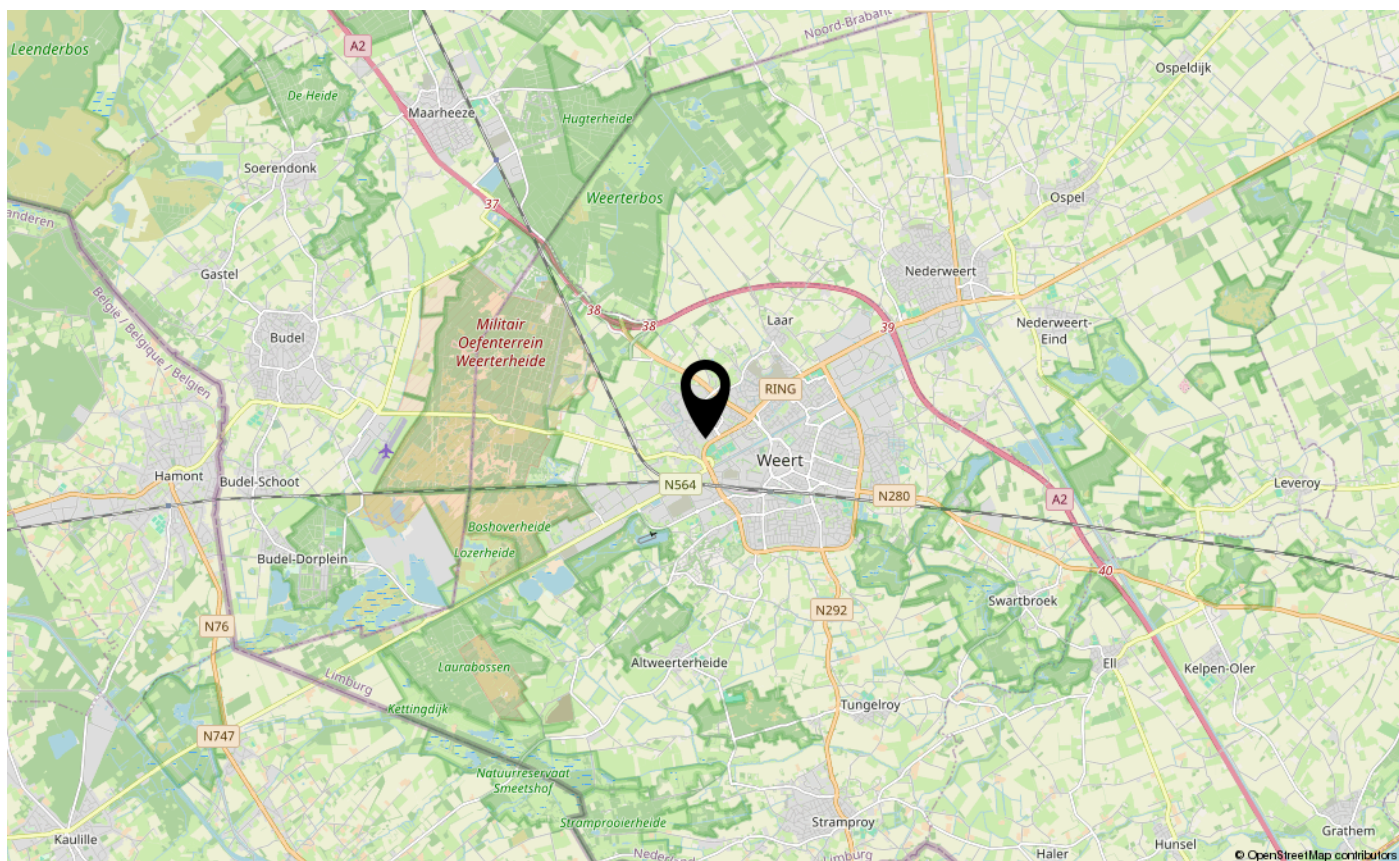
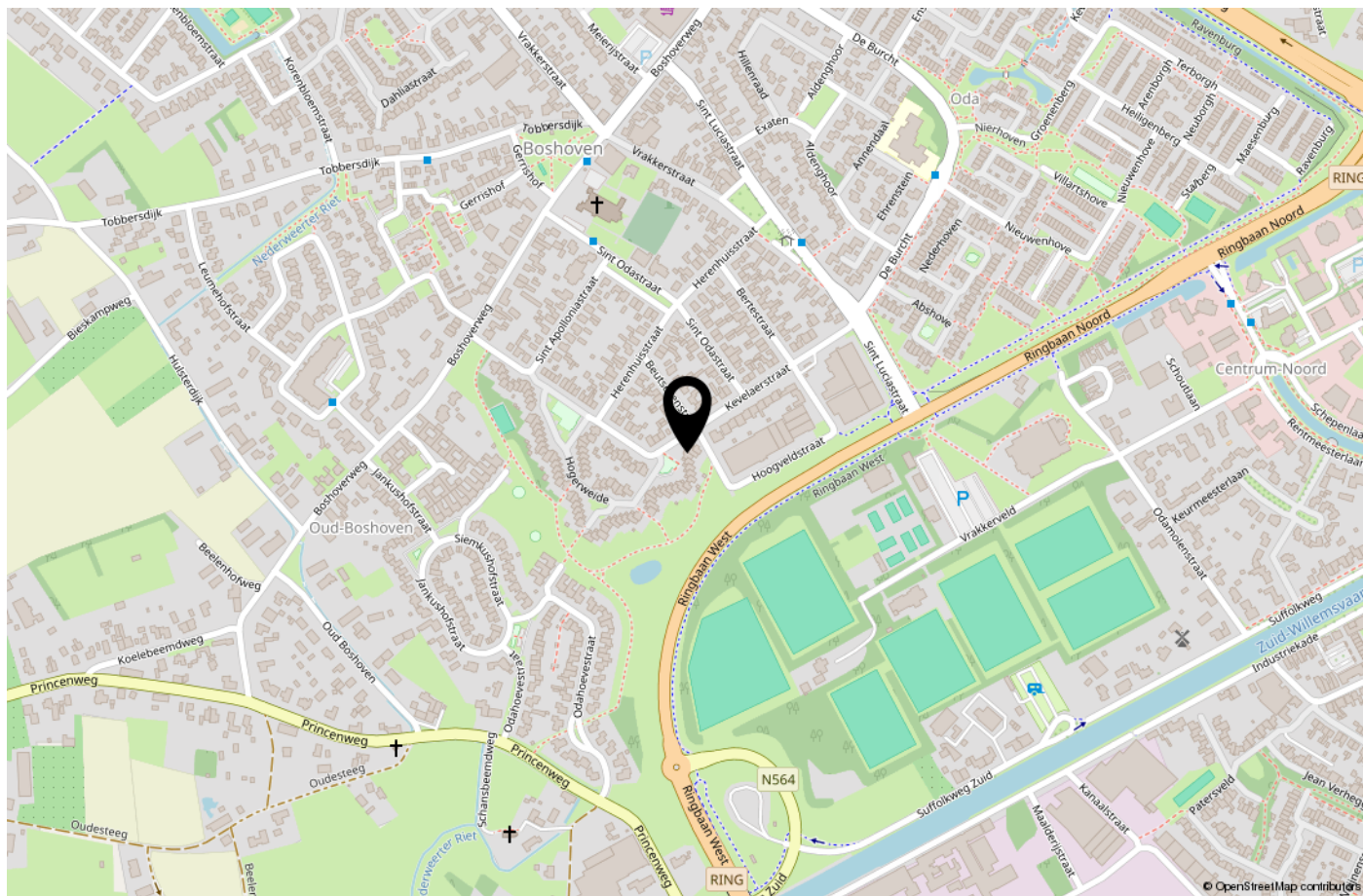
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Bij Polderte 16 | 6005 SP | Weert

06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl | smolenaersmakelaardijbv.nl

smolen△ers

Interesse en meer informatie?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR