
Kom binnen
De Vliet 13, Vuren
“Wordt deze woning in Vuren jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Ruimte, vrije ligging en volop mogelijkheden biedt deze tweekapper in Vuren.

Vraagprijs

€ 400.000,- k.k.

Type woning
Geschakelde twee onder een kapwoning

Woonoppervlakte
110 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Geschakelde woning met circa 110 m² woonoppervlak en vier slaapkamers.

- Eigen oprit met stenen garage en vrij uitzicht over de weilanden.

- Zonnige achtertuin op het zuiden met extra bergingen en achterom.



Kim Smit
Adviseur Wonen

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt en een huis helemaal naar eigen smaak wil maken, zit goed aan De Vliet 13. Deze geschakelde tweekapper heeft een fijne basis: lekker veel leefruimte, vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een eigen oprit én een garage. Tel daar het vrije uitzicht aan de voorzijde bij op en je hebt een woning waar je echt iets moois van kunt maken.

Op de begane grond vormt de ruime woonkamer het hart van het huis, daaromheen zijn de overige ruimtes zeer praktisch van formaat. De garage kan op de oorspronkelijke manier worden gebruikt maar leent zich ook voor kantoor of praktijk aan huis. Er is veel mogelijk!

En dan buiten; de achtertuin ligt pal op het zuiden en biedt volop privacy, dus met een beetje zon zit je hier al snel goed. Aan de voorzijde zorgt het vrije uitzicht voor een ruimtelijk gevoel, uitkijkend over de weilanden.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree aan de voorzijde; hal met meterkast en vaste kast, trapopgang en toilet met fonteintje; doorzon woonkamer met grote raampartijen en mooi vrij zicht naar buiten; dichte keuken aan de achterzijde (voorzien van een inductiekookplaat, oven, koelkast, afzuigkap, spoelbak en vaatwasser) en deur naar de achtertuin; garage aan de zijkant van de woning, van buitenaf bereikbaar met roldeur aan de voorzijde en loopdeur aan de achterzijde.









Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met trappenhuis, toegang tot alle vertrekken en een praktische vast kast; in totaal drie slaapkamers; badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

















Een verdieping vol mogelijkheden

Voorzolder met dakraam, witgoedaansluitingen, opstelling cv-ketel en opbergruimte; ruime vierde slaapkamer met opbergruimte.

Buiten in de tuin

Voortuin ingericht met sierbestrating en beplanting, tevens is er een oprit met toegang tot de garage; zonnige achtertuin op het zuiden, grotendeels ingericht met sierbestrating en enige beplanting, daarnaast zijn er twee houten bergingen voor extra opslag en er is een achterom.







Goed om te weten:

- Glasisolatie aanwezig.
- Voorzien van energielabel D.
- Glasvezel is aangelegd tot aan de woning.
- Zonwering aanwezig aan de achterzijde op de begane grond.
- Elektrisch bedienbare rolluiken en garagedeur aanwezig (via een app te bedienen).

Plattegronden



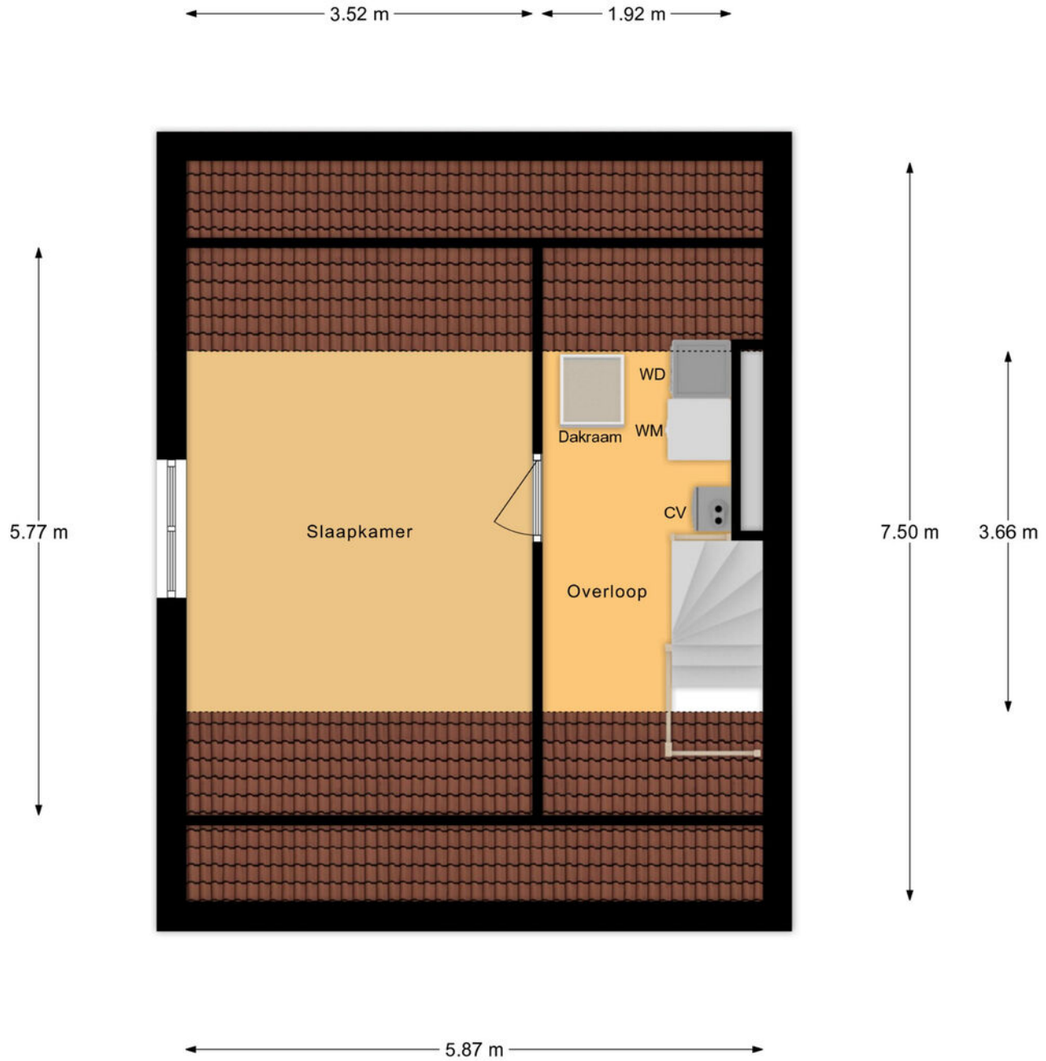
Begane Grond

Plattegronden



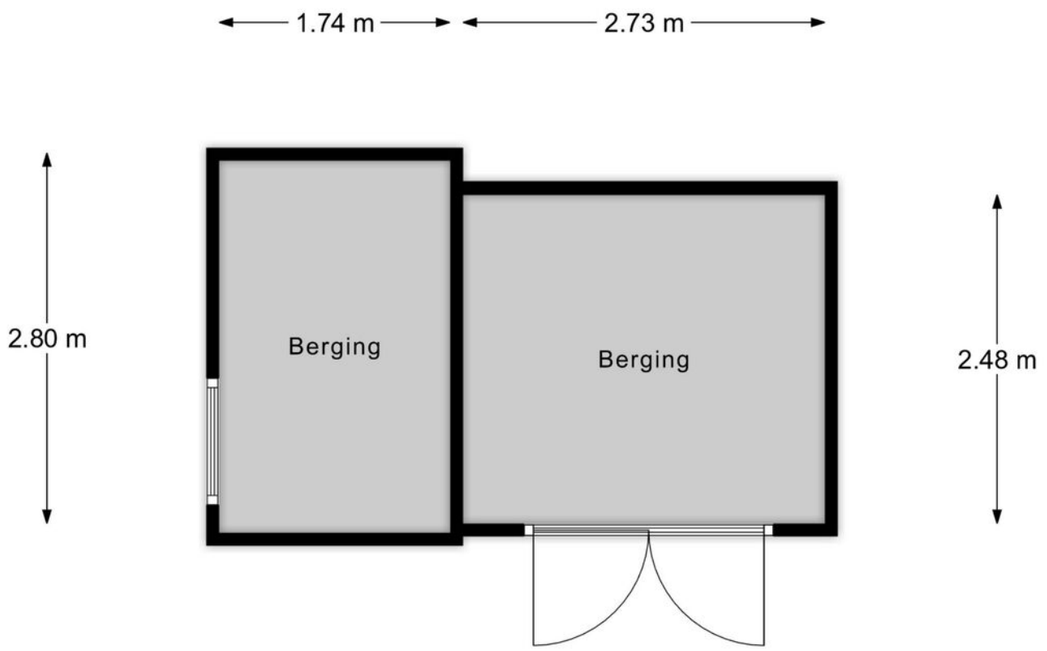
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots

Restauranttip
Fort Vurig, Vuren

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Gasterij

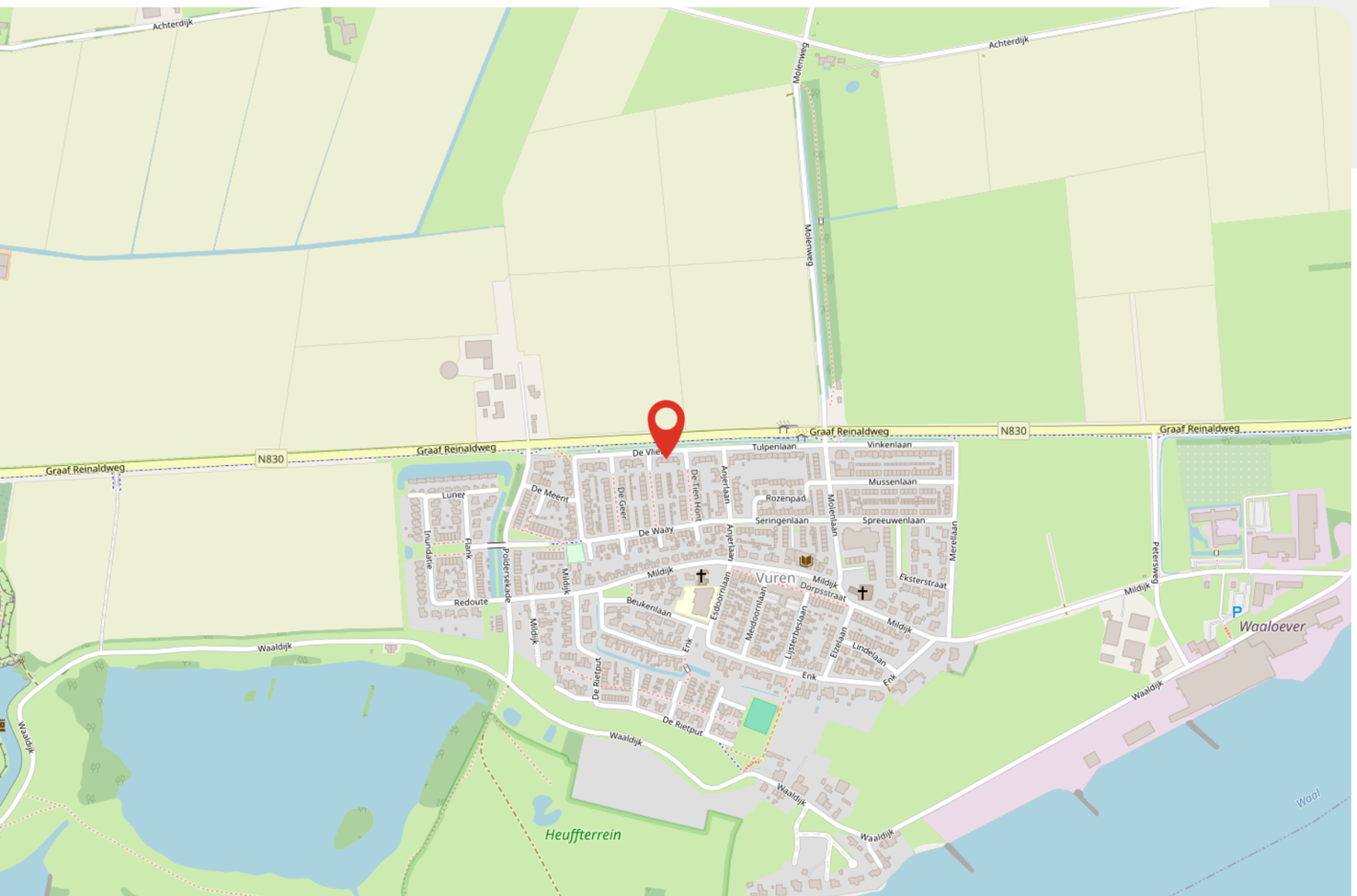
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Nettorama, Plus

Scholen
Basis, middelbaar en mbo

Winkelcentrum
Stad en wijken

Park
Buiten de Waterpoort







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

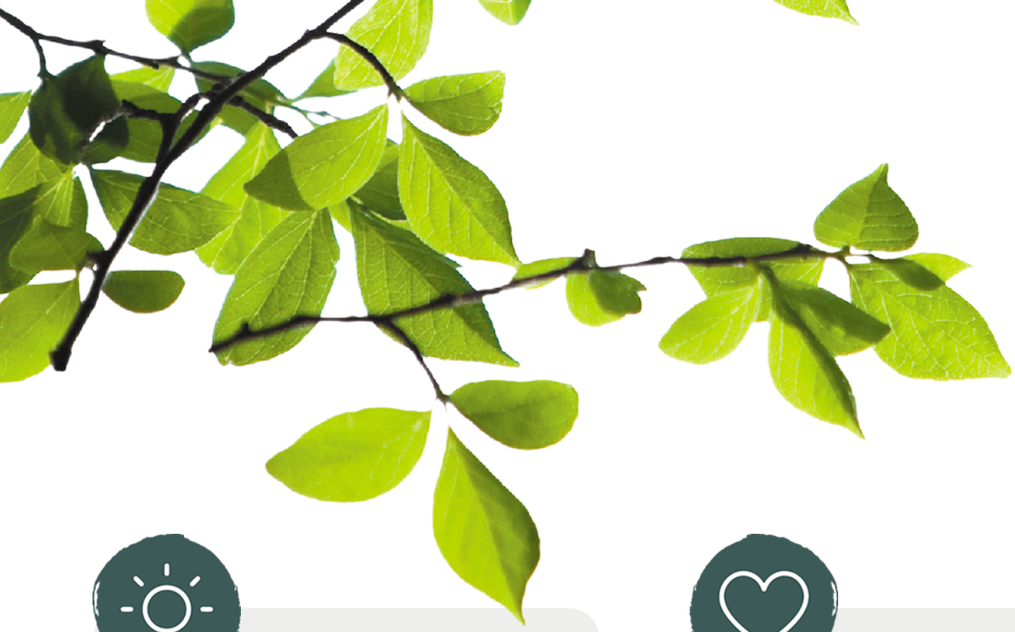
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

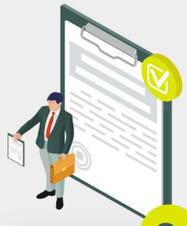
Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl