

TE KOOP



Lagune 16

8224 CP Lelystad

Ruime tussenwoning



Kenmerken

Woonoppervlakte	129 m ²
Overige inpandige ruimte	10 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	20 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Bouwjaar	1971
Energie label	C
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Te koop:

Ruime tussenwoning met berging, eigen parkeerplaats, dakterras en aan de achterzijde vrij gelegen aan een groenstrook. De woning heeft nog wel wat liefde nodig en ideaal voor een klusser om het helemaal naar eigen smaak te maken. De kozijnen zijn van kunststof. Er zijn vier slaapkamers met nog een ruime bergkamer en een dakterras.

Speeltuinen, buurtwinkelcentrum, Sportcentrum De Koploper, en scholen allemaal op korte afstand gelegen.

Adres:

Lagune 16, 8224 CP te Lelystad

Kadastrale gegevens:

Gemeente Lelystad, sectie K, nummer 6555

Tuin:

Achter de woning ligt een nog nader in te richten tuin, grenzend aan een groenstrook. Achter dus geheel vrij gelegen. Aan de voorzijde is er plek voor een auto.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 129 m²

Externe bergruimte ca. 10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 20 m²

Inhoud ca. 458 m³

Perceeloppervlakte 149 m²

Indeling:

Begane grond

Entree via de ruime hal met meterkast, toilet, trapkast en toegang naar de keuken en berging aan de voorzijde van de woning.

Omschrijving

Keuken met eenvoudig keukenblok en schuifwand met inbouwkasten naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer heeft een deur naar de tuin.

De berging aan de voorzijde heeft tevens een eigen toegangsdeur en kunststof gevelafwerking.

Eerste verdieping

Dichte trap naar de verdieping met hier de overloop die toegang geeft naar drie slaapkamer en de badkamer. De badkamer heeft een douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.

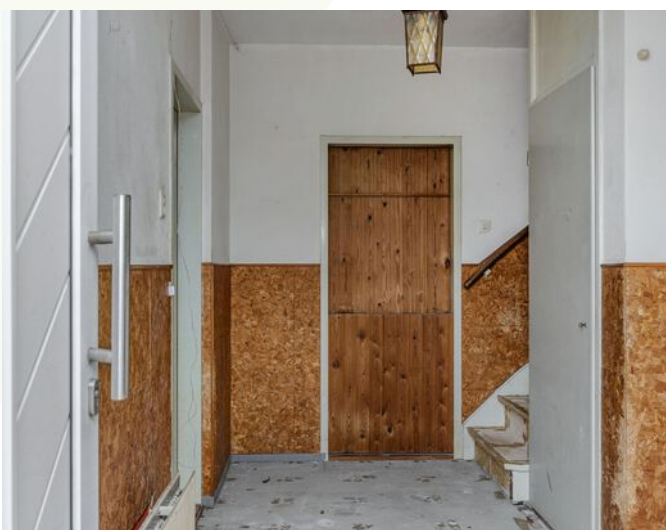
Tweede verdieping

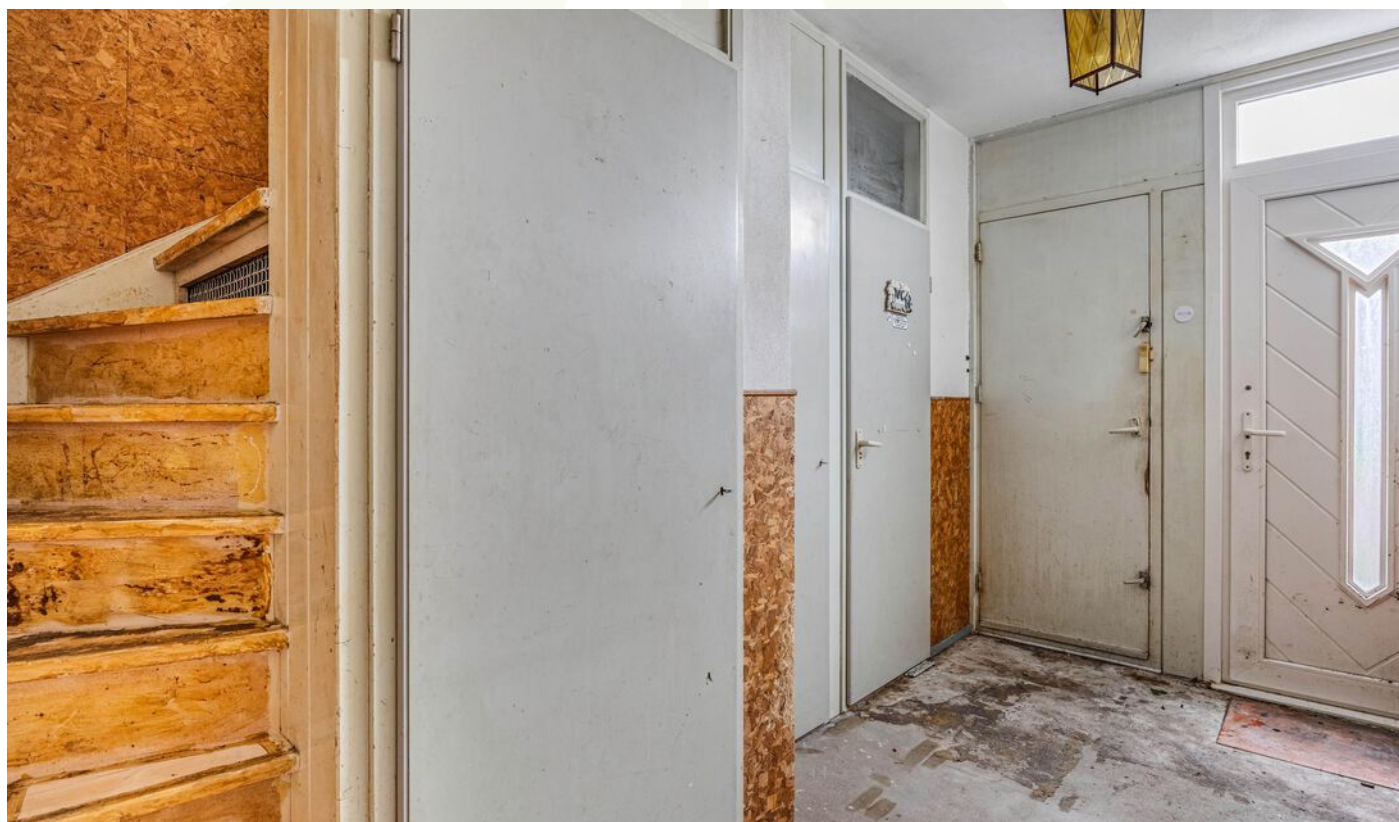
Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier geeft de overloop toegang tot een slaapkamer, een ruime berging met de Remeha combiketel (huur) uit 2014 en het grote dakterras met mooi uitzicht over het groen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- Energielabel C
- Ruime woning
- Kunststof kozijnen
- Plat dak boven op de woning en berging vervangen in 2017
- Veel groen en voorzieningen in de buurt







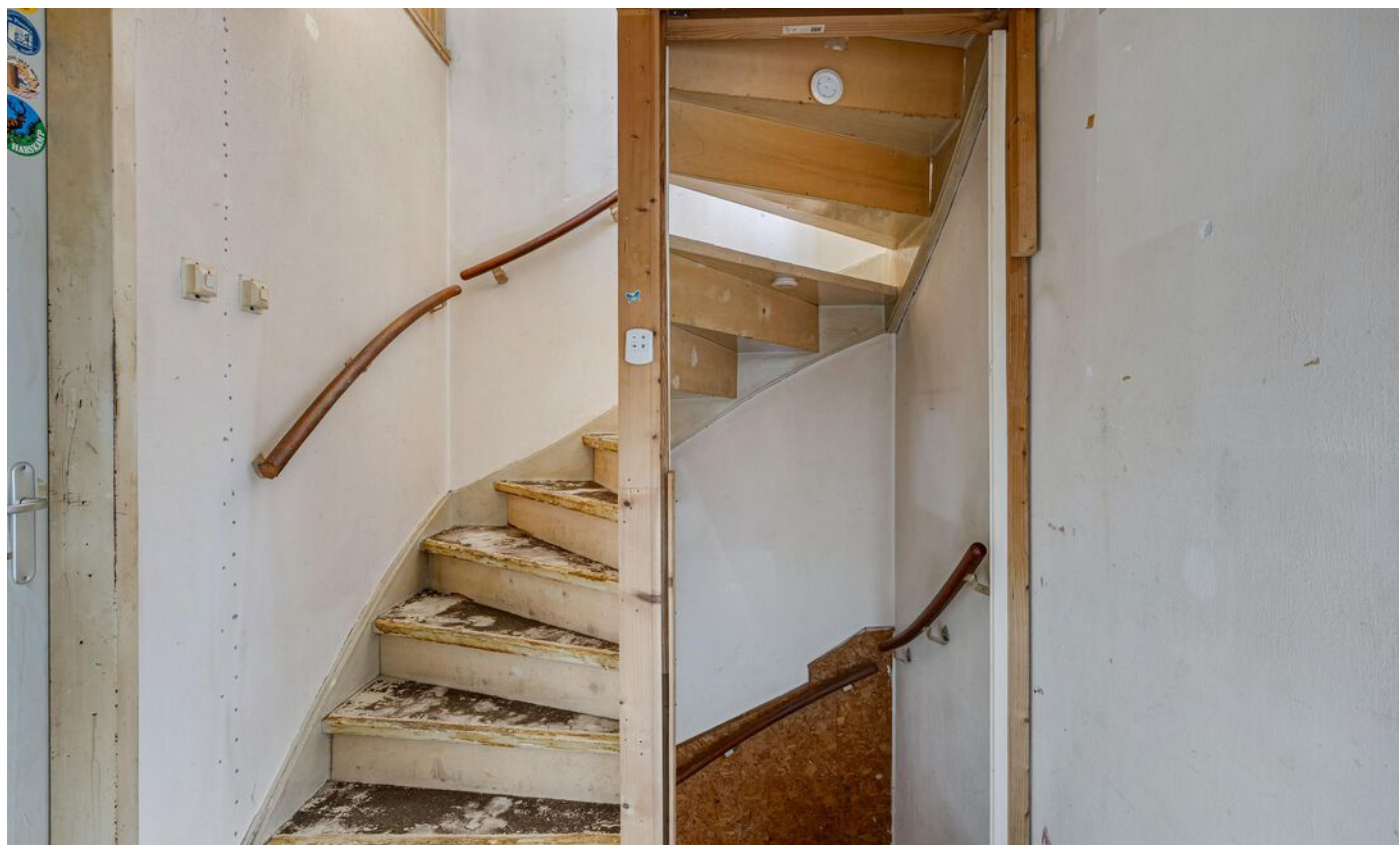






























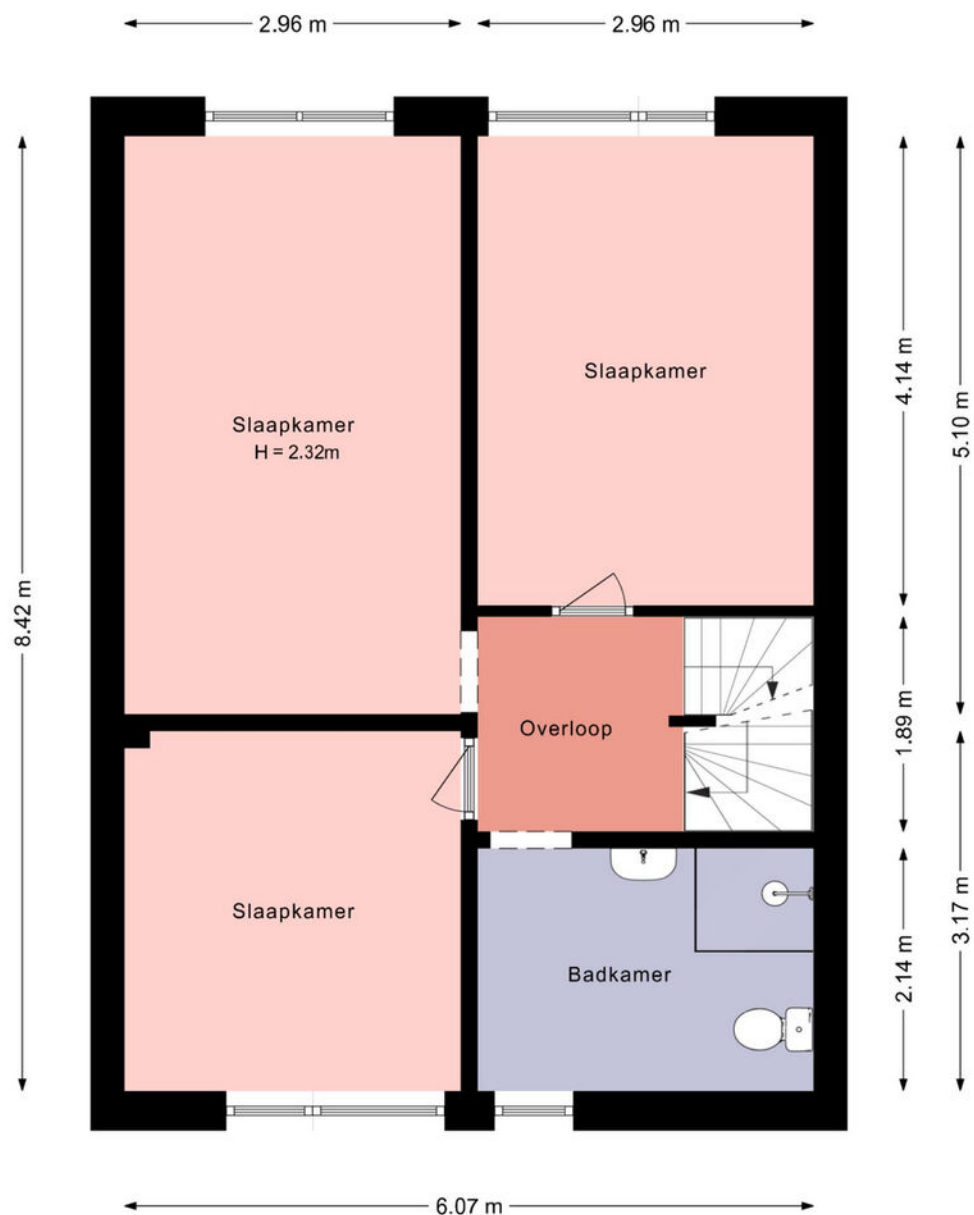






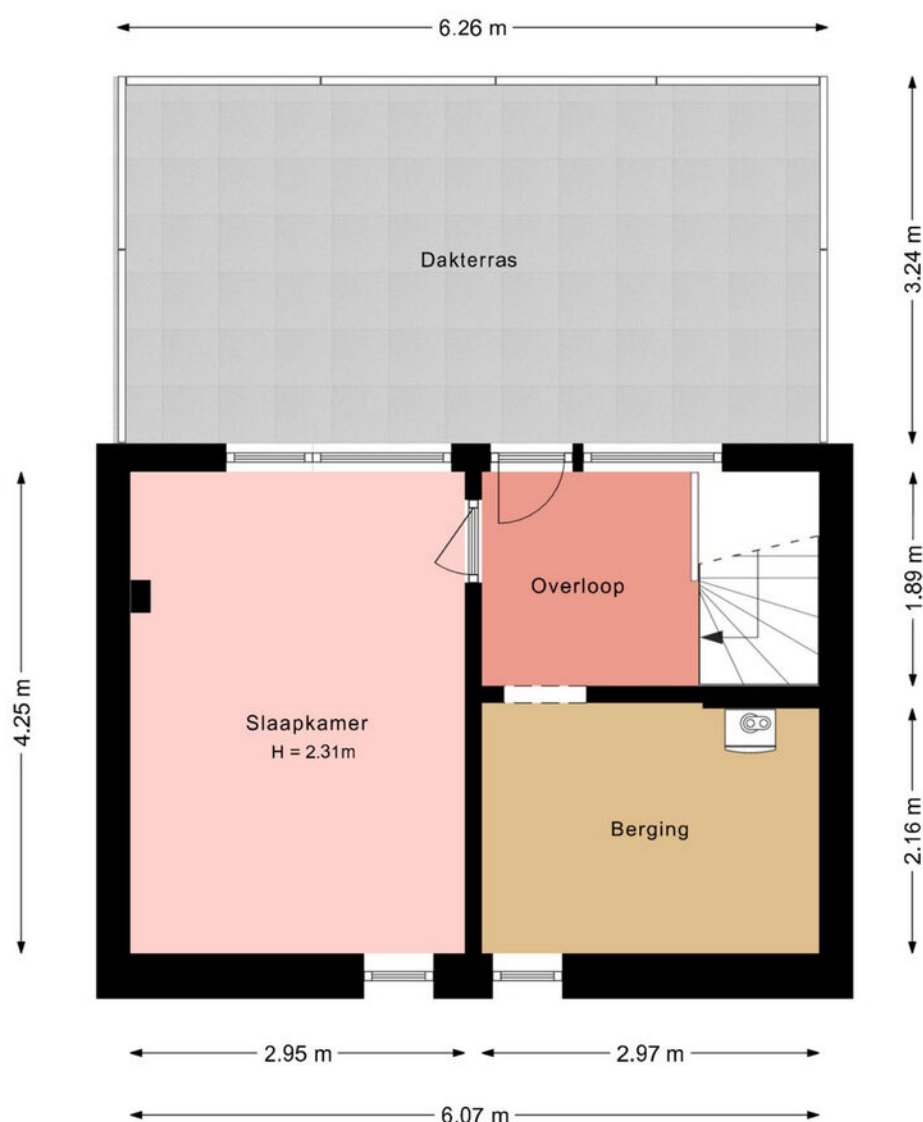
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lagune 16



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

6555

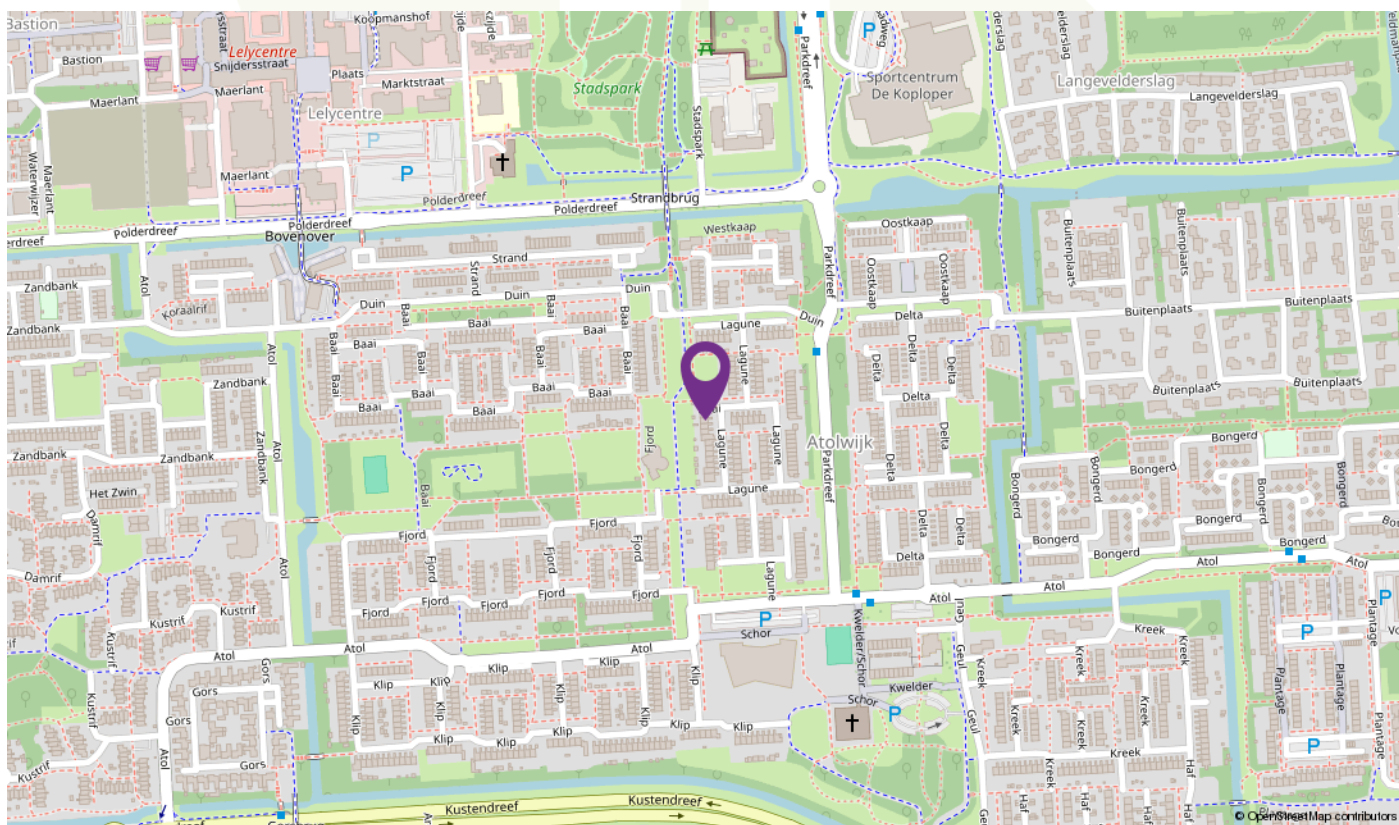
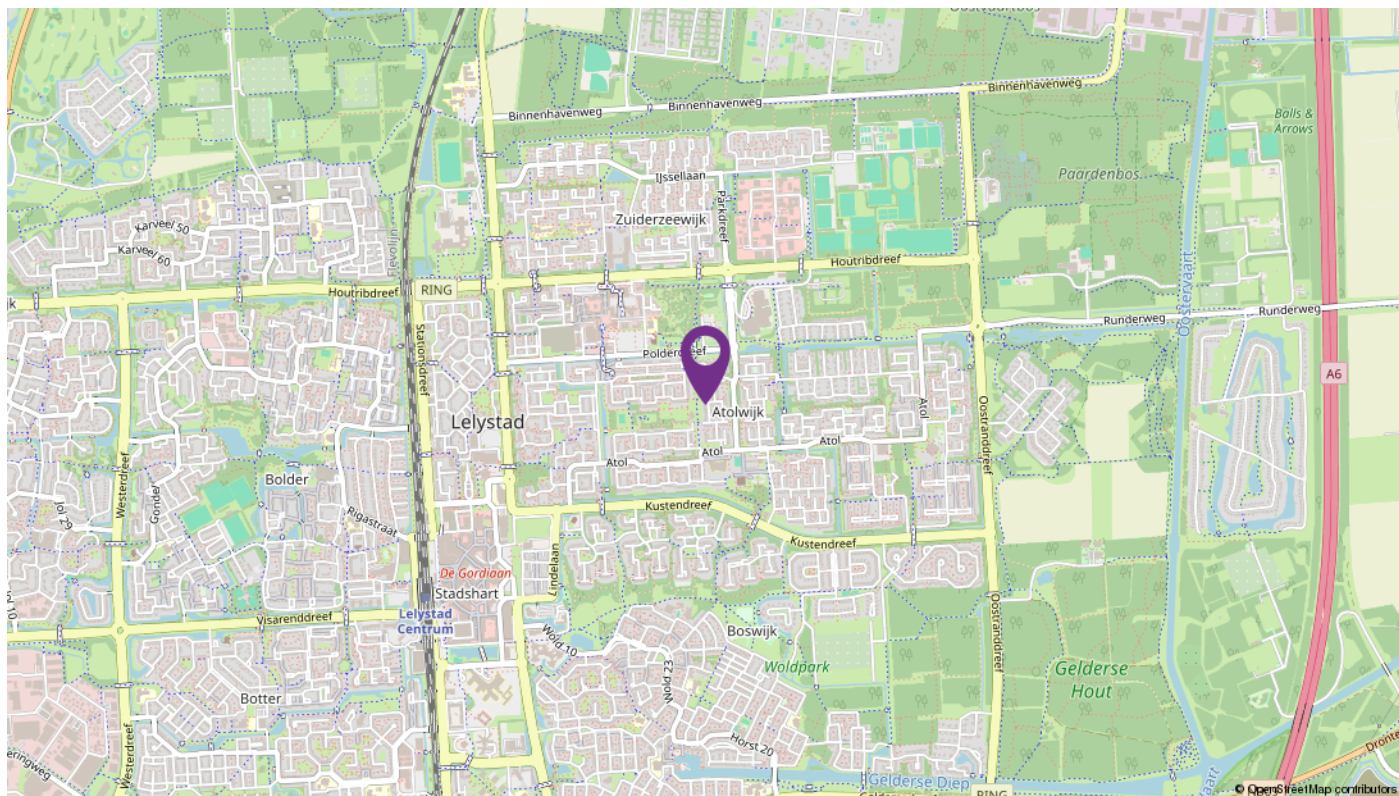
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend