Roermond
Nassaustate 31

Vraagprijs € 225.000 k.k.



welkom
Uw nieuwe woning?

JACK FRENKEN
makelaars & adviseurs

Nassaustate 31

Roermond / Vraagprijs € 225.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Woonoppervlakte	60 m^2
Inhoud	188 m^3
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Soort tuin	Geen tuin
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	-
Energielabel	B





Hoogste etage

Centraal gelegen

Vrij uitzicht

Veel lichtinval





Hal/gang



Centraal gelegen, nabij de binnenstad, appartement van ca. 60 m^2 op de zevende en tevens hoogste etage met privéberging aan Nassaustate 31 te Roermond.
Het complex, bestaande uit in totaal 32 appartementen, is v.v. een liftinstallatie en op elke verdieping zijn slechts vier appartementen, wat zorgt voor een rustige en aangename woonsfeer. Het appartement is hierdoor geschikt voor alle leeftijden.
En het uitzicht op het oosten is 'weids"!

Bijzonderheden:
• Geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
• Complex gebouwd in 1999 en degelijk geïsoleerd, daardoor energielabel B;
• Complex en appartement zijn rolstoelvriendelijk;
• Vele (gratis) openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving.









Zevende verdieping:
Aan het einde van de hal loop je naar de ruime en lichte woonkamer met airconditioning. De woonkamer is keurig van opzet waardoor er een zithoek en een eettafel geplaatst kan worden. Door de grote ramen is er een fijn lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot je eigen balkon.





Balkon op het oosten met vrij uitzicht







Er is een "basic" open keuken. Vanuit de keuken is een handige bergruimte met opstelling CV en witgoed(mogelijkheden) toegankelijk.





Het appartement heeft een fijne slaapkamer. Heerlijk licht door de grote raampartij en helemaal naar eigen smaak en idee in te richten!



Goed onderhouden badkamer. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafelmeubel en witgoedaansluiting. In een separate ruimte bevindt zich het toilet.









Op de begane grond is de emeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau. Via het trappenhuis of de lift zijn alle verdiepingen toegankelijk.

In het souterrain bevindt zich een praktische privé berging, ideaal voor het stallen van fietsen en/of het opslaan van spullen. Deze is met de liftinstallatie bereikbaar.



Objectgegevens

Gemeente:	Roermond, Roermond
Kadastraal perceel:	4493, 4493
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m^2
Externe bergruimte:	4 m^2

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Roermond
Sectie	F
Perceel	3395

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

belangrijke info!

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN
Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP
Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE
Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER
De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER
Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE
Het begrip `optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL
Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra).
De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.

JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak. Maar vooral professionaliteit, marktkennis, onderhandelingskracht en persoonlijke begeleiding. Alles wat bij de aan- of verkoop van een huis komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

NOTITIES

KANTOOR ROERMOND
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond

KANTOOR ECHT
Gelrestraat 18
6101 EW Echt

T (0475) 335 225
E info@jackfrenken.nl

Gratis parkeren voor de deur

JACKFRENKEN.NL