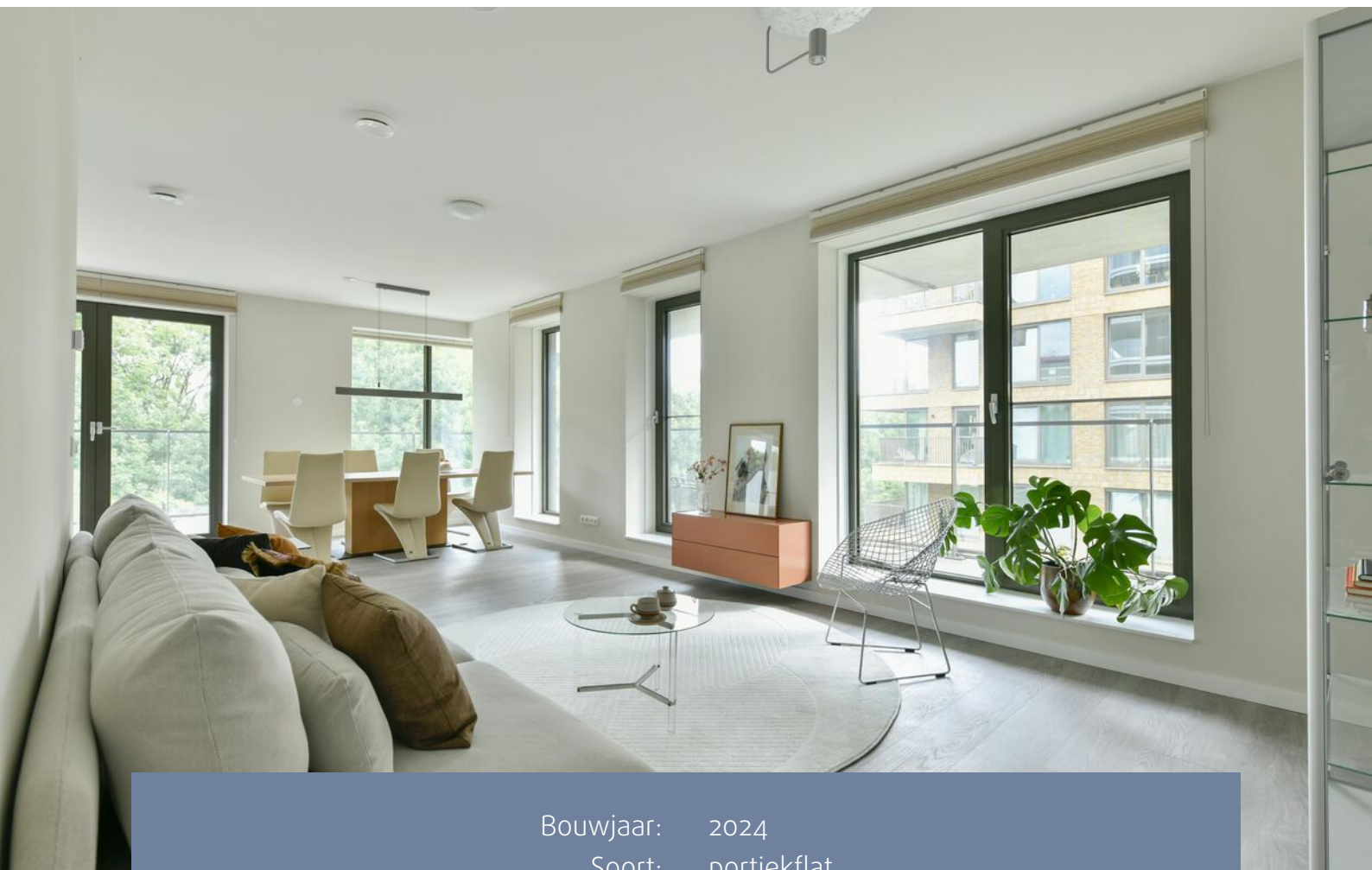




AMSTELVEEN
Startbaan 522

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	299 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	24906 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m ²
Externe bergruimte:	30 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Dit ruime en lichte HOEK- appartement maakt deel uit van een modern nieuwbouwcomplex, opgeleverd in 2024, en biedt een hoog wooncomfort op een aantrekkelijke locatie. Het royale balkon biedt een vrij uitzicht over het omliggende groen.

De woning beschikt daarnaast over TWEE eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. De ligging in de geliefde wijk Keizer Karelpark is uitstekend. Het Stadshart van Amstelveen, diverse winkels, openbaar vervoer en recreatievoorzieningen bevinden zich op korte afstand, waardoor je woont op een aantrekkelijke locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Dit luxe appartement onderscheidt zich door de uitzonderlijk ruime woonkamer, voorzien van grote raampartijen en openslaande deuren naar het royale balkon dat langs de zijkant van het appartement doorloopt. Oorspronkelijk beschikte het appartement over twee slaapkamers, waarbij één slaapkamer is samengevoegd met de woonkamer. Hierdoor is een fijne, lichte leefruimte ontstaan.

De moderne keuken beschikt over een royaal kookeiland met een Quooker, inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging. Verder is de keuken uitgerust met een vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer, allen van het merk Miele en biedt deze veel bergruimte in de kasten en lades.

De stijlvolle badkamer is ruim van opzet en voorzien van een groot wastafelmeubel met brede wastafel, een verlichte spiegel, een royale inloofdouche met Sunshower, een bidet, een handdoekenradiator en vloerverwarming.

Het separate toilet beschikt over een automatische en verwarmde toiletzitting.

De royale slaapkamer is voorzien van grote vaste kasten en grote ramen, waardoor de ruimte heerlijk licht aanvoelt. Er is de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren.

Wat je verder nog wilt weten:

- Bouwjaar 2024;
- Energielabel A+++ (super duurzaam!);
- Vloerverwarming in het gehele appartement;
- Riant balkon doorlopend in om de hoek van het appartement, aan voor- en zijkant;
- Roerende goederen ter overname;
- Vaste horren voor ramen en balkondeuren aanwezig.
- Vloerverwarming en -koeling middels een WKO-Installatie;
- Twee parkeerplaatsen met elektrische laadpaal en 1 fietsparkeerplaats;
- Servicekosten woning zijn € 371,- per maand;
- Kortom; een prachtig appartement waar ruimte, licht en modern wooncomfort samenkomen, waardoor je je hier meteen thuis voelt.

Description

What makes you want to live here?

This spacious and bright corner apartment is part of a modern residential complex completed in 2024 and offers a high level of living comfort in an attractive location. The generous balcony enjoys unobstructed views of the surrounding greenery, creating a wonderful sense of space and tranquility.

The property also benefits from two private parking spaces in the underground garage. Its location in the sought-after Keizer Karelpark neighbourhood is excellent. The vibrant Stadshart Amstelveen, a variety of shops, public transport connections and recreational facilities are all within easy reach, placing every convenience close at hand.

What makes this property special?

This luxurious apartment stands out for its exceptionally spacious living room, featuring large windows and French doors opening onto the expansive balcony, which wraps around the side of the apartment. Originally designed with two bedrooms, one bedroom has been incorporated into the living area, creating a bright and generous living space. There is also the possibility to easily restore the second bedroom if desired.

The modern kitchen is equipped with a large cooking island featuring an Quooker, induction hob with integrated extraction. Additional appliances include a dishwasher, combination oven, refrigerator and freezer, all of the Miele brand, while the many cupboards and drawers provide ample storage space.

The stylish bathroom is generously proportioned and fitted with a large vanity unit, a wide washbasin, an illuminated mirror, a spacious walk-in shower with a Sunshower, a bidet, a heated towel radiator and underfloor heating.

The separate toilet is fitted with an automatic heated toilet seat.

The spacious bedroom features extensive built-in wardrobes and large windows, allowing an abundance of natural light to fill the room. There is also the option to create a second bedroom.

What else would you like to know?

- Year of construction: 2024;
- Energy label A+++ (highly energy-efficient);
- Underfloor heating throughout the entire apartment;
- Spacious wrap-around balcony extending along both the front and side of the apartment;
- Movable items available for takeover by agreement;
- Underfloor heating and cooling provided by a WKO (thermal energy storage) system;
- Two private parking spaces, including an electric vehicle charging station, plus one bicycle parking space;
- Monthly service charges: €371;
- In short, a beautiful apartment where space, natural light and modern living comfort come together, creating a home in which you will feel at ease from the moment you







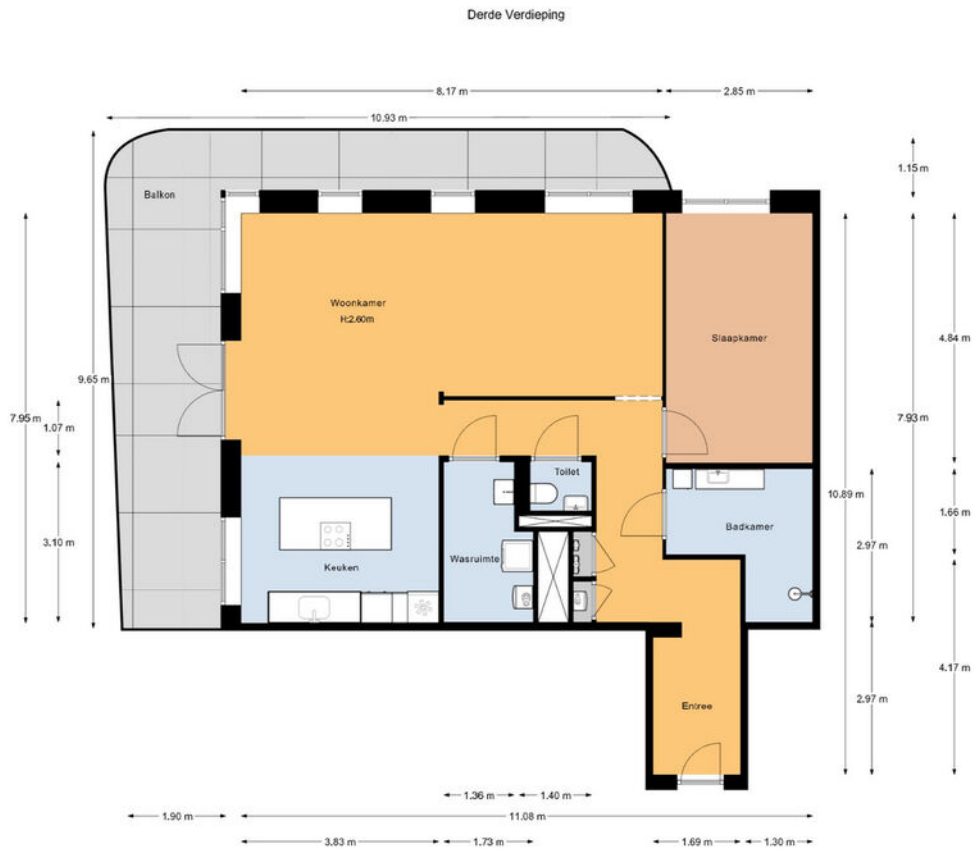








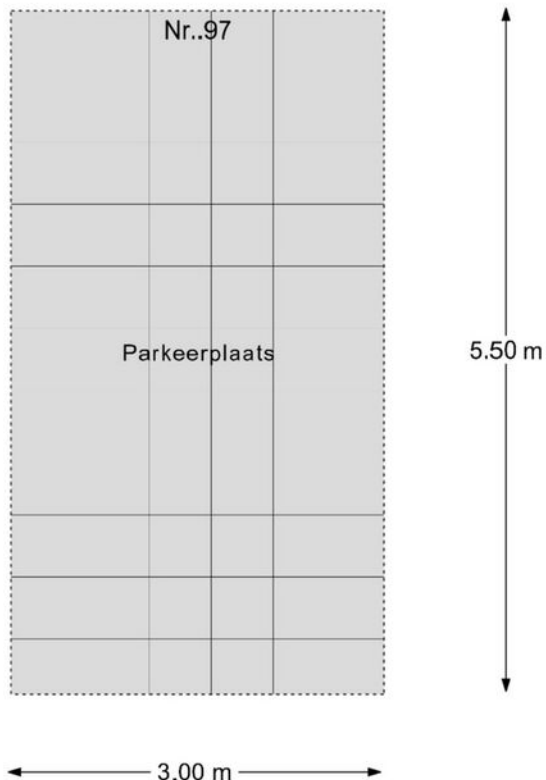
Plattegronden



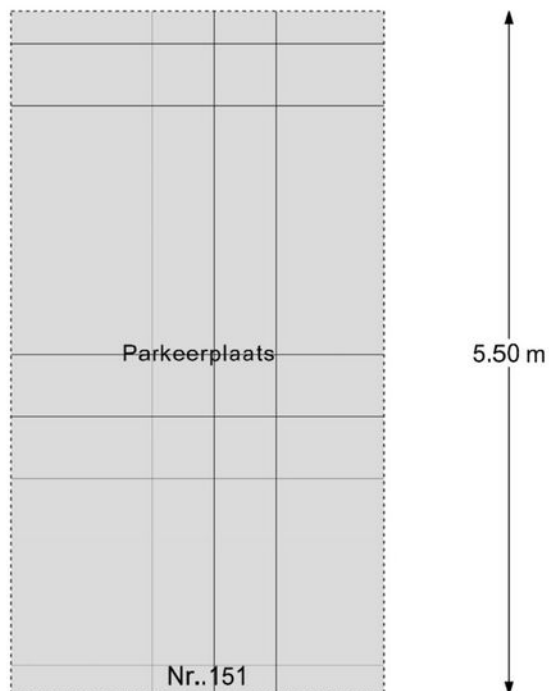
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.

Plattegronden

Parkeerplaats 1

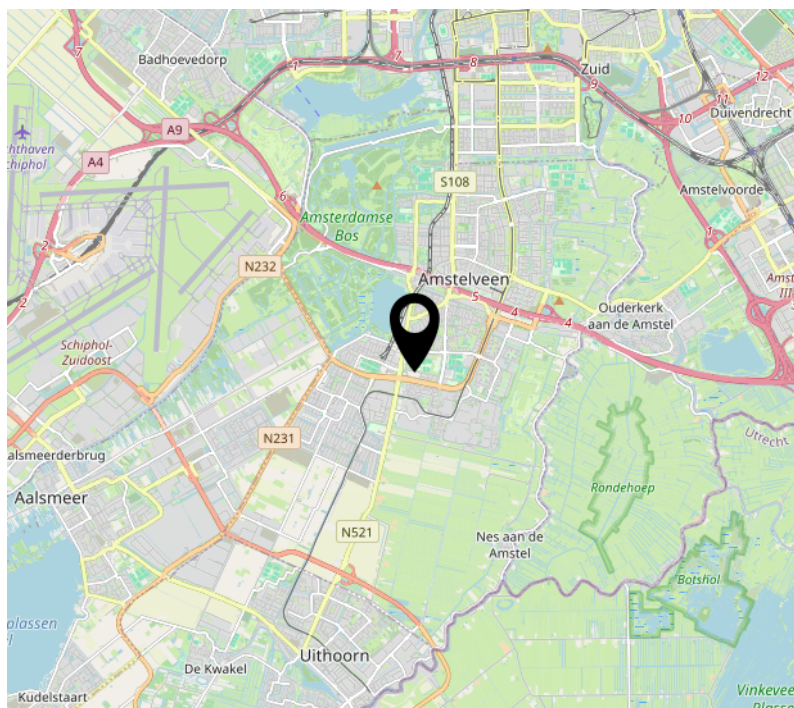
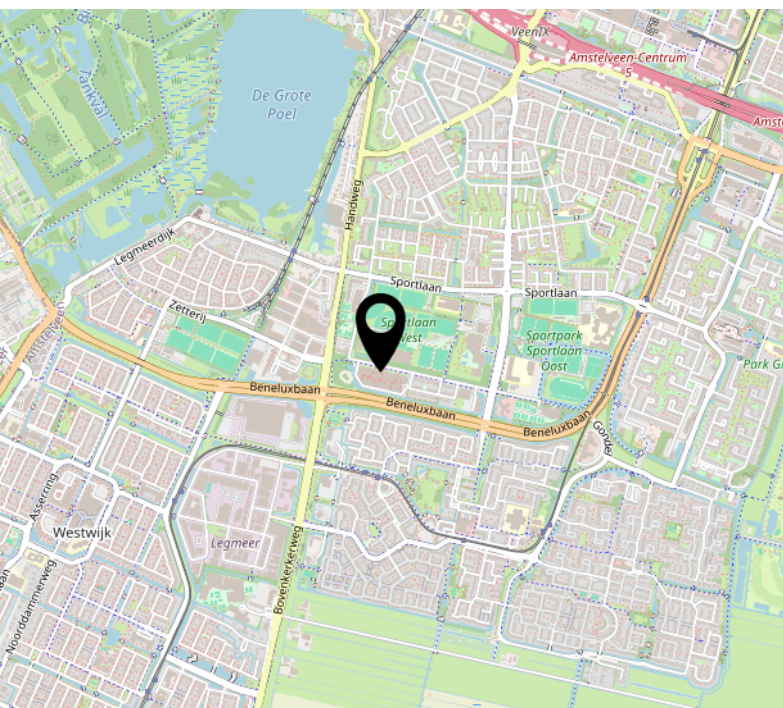
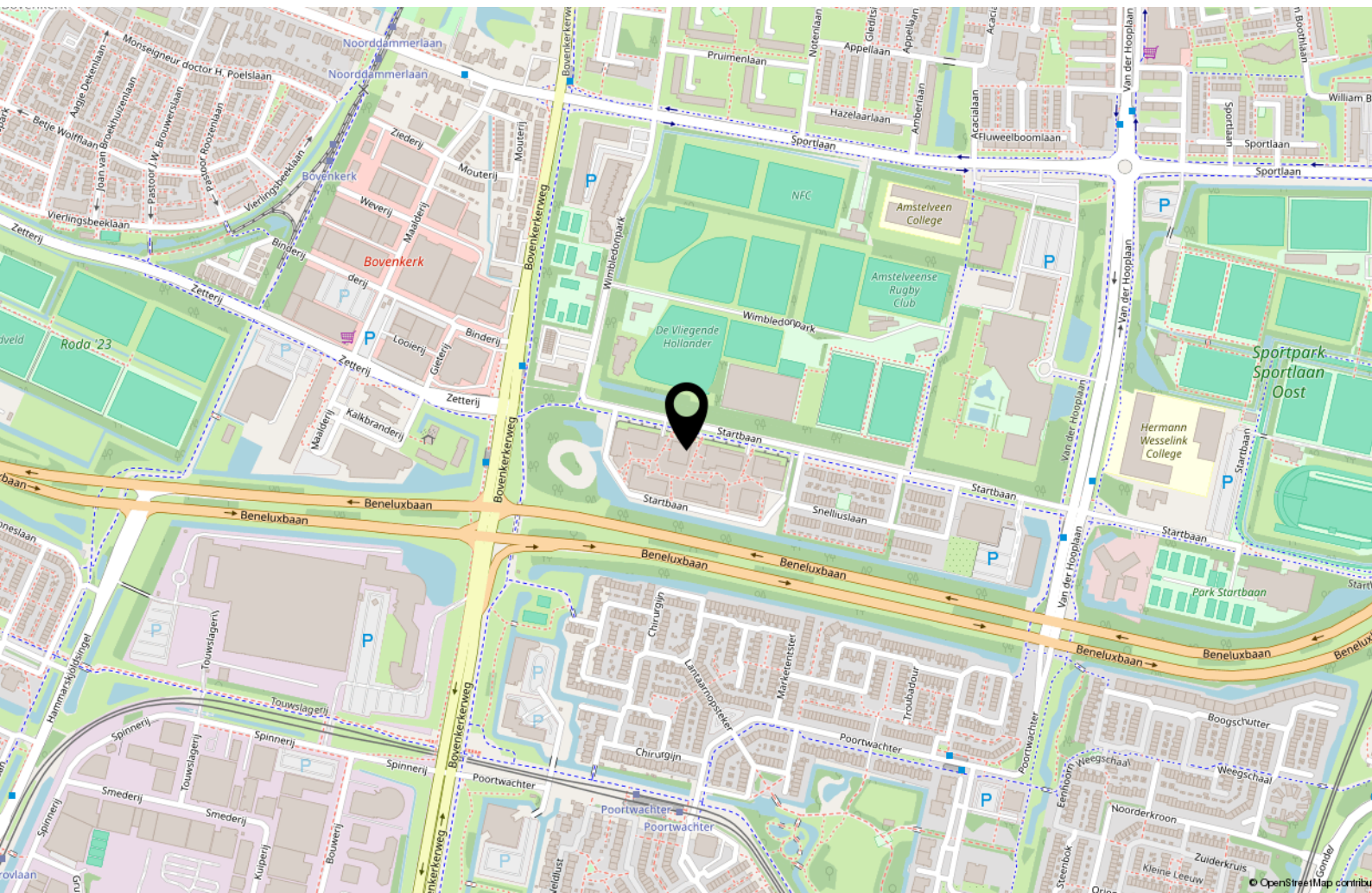


Parkeerplaats 2



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl