

TE KOOP



Ockenburgerf 4, Tilburg

Vraagprijs € 450.000 k.k.


Eric Oostelbos
Makelaardij
Kennis | Kunde | Kwaliteit

Ketelhavenstraat 41, 5045 NG Tilburg
013 - 5705577
www.ericoostelbosmakelaardij.nl
info@ericoostelbosmakelaardij.nl



> Kenmerken

Bouwjaar 1997

Perceeloppervlakte ca. 180 m²

Woonoppervlakte ca. 83 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m²

Externe bergruimte ca. 23 m² (garage - optioneel)

Inhoud ca. 294 m³

Energie label A

Zonnepanelen niet van toepassing

Oplevering in overleg

De woning is volledig geïsoleerd, is aangesloten op de stadsverwarming en nagenoeg overal voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing.

De garage is optioneel bij te kopen, vraagprijs € 30.000,- k.k.

> Levensbestendig

De charme van deze woning zit niet alleen in de fijne leefruimte, maar ook in de rustige, groene omgeving waarin u elke dag thuis komt.

Aan Ockenburgerf 4 woont u rustig en beschermd, aan een autoluw voetpad en met het groen van een plantsoen direct voor de deur.

Een bungalow uit 1997 met twee slaapkamers, een tuin op het zuiden en de mogelijkheid om een garagebox met elektrische deur erbij te kopen, dat komt weinig voor.

Bij deze bungalow draait het vooral om gemak en vrijheid. Alles wat u nodig heeft bevindt zich op één woonlaag, terwijl winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen dichtbij zijn. Een fijne combinatie van rust, gemak en groen, op een plek waar u alle ruimte krijgt deze helemaal eigen te maken en om comfortabel te wonen.

Misschien is dit wel de woning waar u al een tijdje naar op zoek bent. Wij laten u graag zien waarom.



> Plattegrond

Indeling





> Welkom

De hal, met meterkast en toiletruimte geeft toegang tot de woonkamer. Deze ruimte heeft een prettige indeling met aan de voorzijde plaats voor de eettafel, de keuken op een centrale plek en aan de tuinzijde een riante zithoek.

Hierdoor staan de verschillende delen van de woonkamer op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding en de keuken is niet alleen praktisch maar heeft ook een sociale functie. Tijdens het koken houdt je contact met de rest van het gezin of de gasten aan tafel.

Grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel daglicht.

Aan de voorzijde kijkt u uit over het plantsoen, terwijl u vanuit de zithoek zicht heeft op de eigen tuin. Zo is het groen rondom de woning op verschillende plekken onderdeel van het uitzicht.











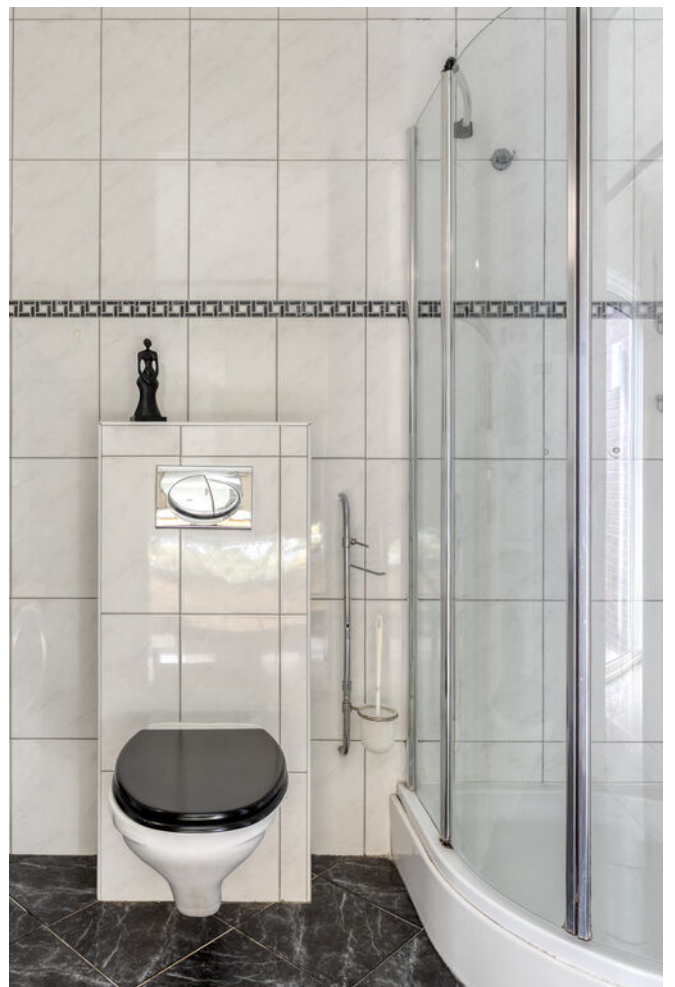
> Een eigen plek

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer.

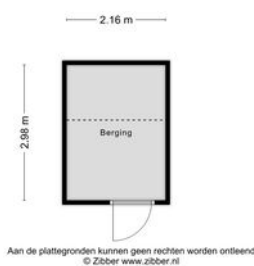
De vaste kastenwand biedt veel praktische bergruimte en vanuit deze slaapkamer loopt u rechtstreeks de badkamer in.

Deze is voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel met planchet en spiegel en een designradiator. Ook de aansluitingen voor de wasmachine bevinden zich hier.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt eveneens over een royale vaste kastenwand. Een prettige extra kamer voor logees, familie of bijvoorbeeld een hobby of werkplek.







> Genieten

De achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor eenvoudig in onderhoud. Een vaste plantenbak biedt ruimte voor groen.

Ook aan praktische zaken is gedacht: er is elektrisch zonnescherm, een buitenkraantje, een putje en een afgesloten achterom.

Achter in de tuin staat een ruime stenen berging met elektra. Handig voor fietsen, gereedschap en alles wat u graag uit het zicht en toch dichtbij wilt bewaren.

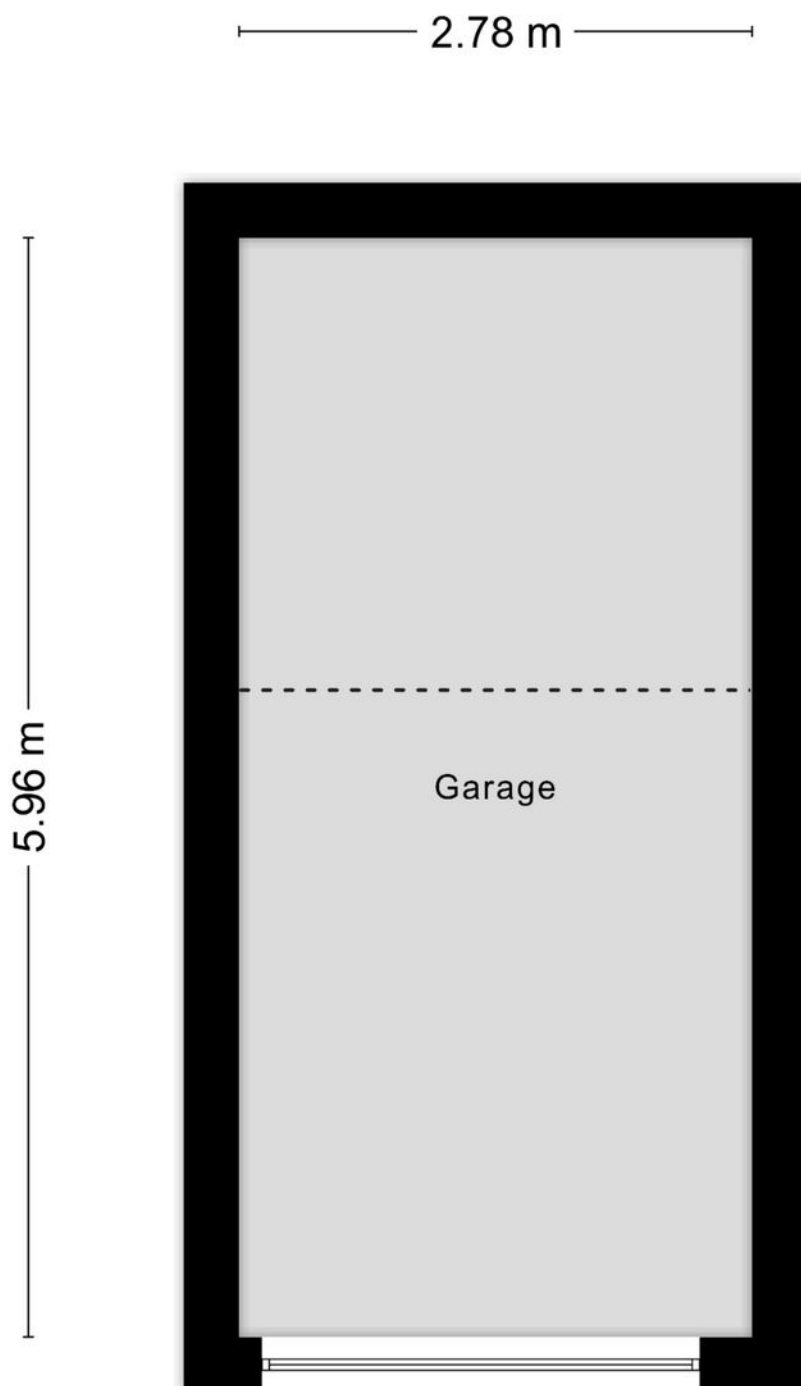
Wie graag beschikt over een eigen garage, heeft hier de mogelijkheid om een garagebox bij te kopen. De garagebox bevindt zich direct achter de woning. Vanuit de tuin loopt u door de brandgang; zodra u deze uitkomt, is het de eerste garage rechts van u. De garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur en biedt ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag.

De brandgang is afgesloten met een poort en alleen toegankelijk voor bewoners (met een sleutel).



> Plattegrond

Garage (optioneel)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omgeving

