



Instapklare
hoekwoning

VEGHEL
Hubertshoeve 33

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: $\pm 391 \text{ m}^3$
Woonoppervlakte: $\pm 111 \text{ m}^2$
Externe bergruimte: $\pm 12 \text{ m}^2$
Perceeloppervlakte: $\pm 204 \text{ m}^2$

- ✓ Bouwjaar: 2021
- ✓ Energielabel: A
- ✓ Gebouw gebonden buitenruimte: circa 18 m^2
- ✓ Gasloos gebouwd
- ✓ Zonnepanelen (2021)



Moderne en instapklare hoekwoning (bouwjaar 2021) met energielabel A, gelegen op een unieke locatie in de gewilde en groene wijk Veghels Buiten. Deze eigentijdse schuurwoning combineert modern wooncomfort met rust, ruimte en een landelijke woonomgeving. De woning is gelegen aan een verkeersluw en kindvriendelijk woonerf, op een ruim perceel.





Kenmerken/ pluspunten

Unieke en groene woonlocatie in Veghels Buiten
Bouwjaar: 2021
Woonoppervlakte: circa 111 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: circa 18m²
Externe buitenruimte: circa 12 m²
Perceeloppervlakte: circa 204 m²
Inhoud: circa 390 m³
Energie label: A
Gasloos gebouwd
Voorzien van luchtwarmtepomp
WTW-ventilatiesysteem
Zonnepanelen uit 2021
Volledig geïsoleerd
Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping

Eigen thermostaat per kamer
Drie slaapkamers
Instapklare hoekwoning
Gelegen aan een verkeersluw en kindvriendelijk woonerf
Fraai aangelegde en privacy volle achtertuin
Berging en aangrenzende overkapping
Eigen carport met privéparkeerplaats (voorzien van grondkabel + netwerk t.b.v. voorbereiding laadpaal)
In 2024 is de extra schuur gereedgemaakt en volledig geïsoleerd incl. stroom voorziening
Extra schuur voorzien van een elektrisch rolluik
De gehele woning is voorzien van horren





Indeling

Via het groene en kindvriendelijke woonerf bereik je deze sfeervolle en instapklare hoekwoning. Vanuit de hal heb je toegang tot de garderobe, meterkast, het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is dankzij de vele raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Via de schuifpui bereik je direct de achtertuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne en luxe keuken. Deze is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: aparte koelkast, aparte vriezer, combi oven, XL- vaatwasser, Quooker, Inductiekookplaat en

afzuigkap. De keuken beschikt daarnaast over voldoende kastruimte. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, ideaal als extra bergruimte.

Via de overloop bereik je de drie ruime slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en horren.

De moderne badkamer is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met opbergkast, een wandcloset en een elektrische radiator. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dit betreft momenteel een ruime, open ruimte die flexibel kan worden ingedeeld. Aan de voorzijde bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de WTW-ventilatieunit en de luchtwarmtepomp.



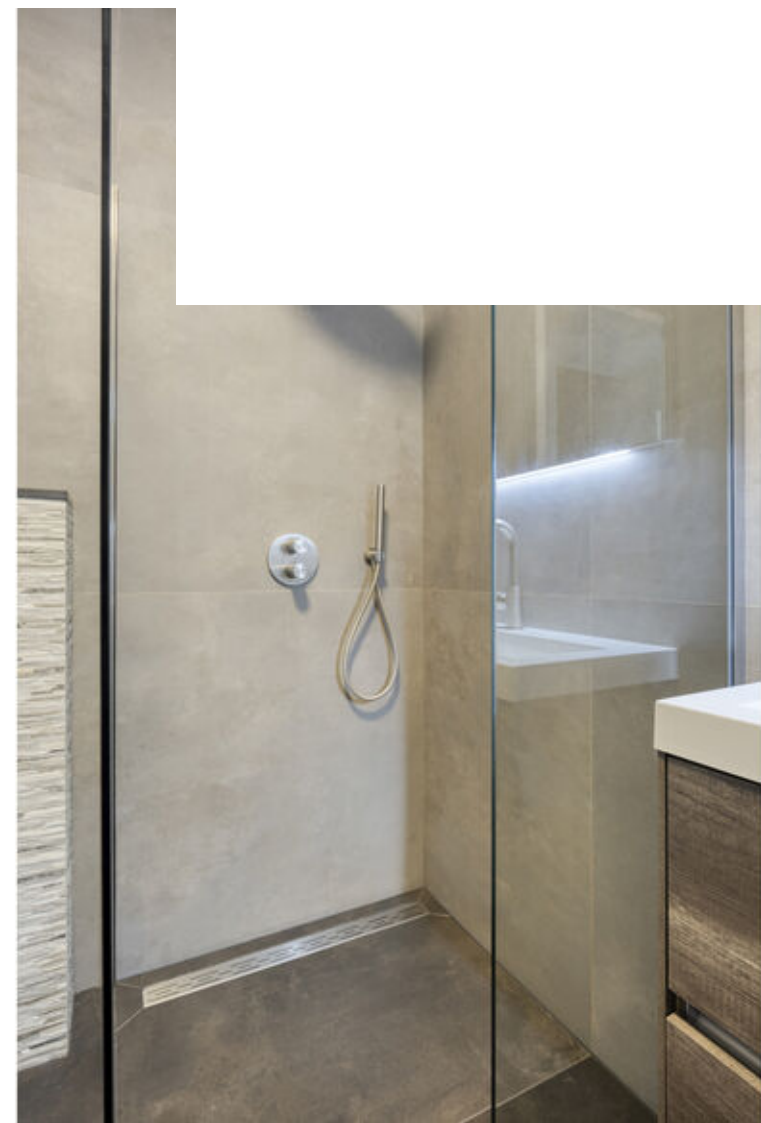
Eerste verdieping

Via de overloop bereik je de drie ruime slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en horren.





De moderne badkamer is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met opbergkast, een wandcloset en een elektrische radiator.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dit betreft momenteel een ruime, open ruimte die flexibel kan worden ingedeeld.

Aan de voorzijde bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de WTW-ventilatieunit en de luchtwarmtepomp uit 2021.



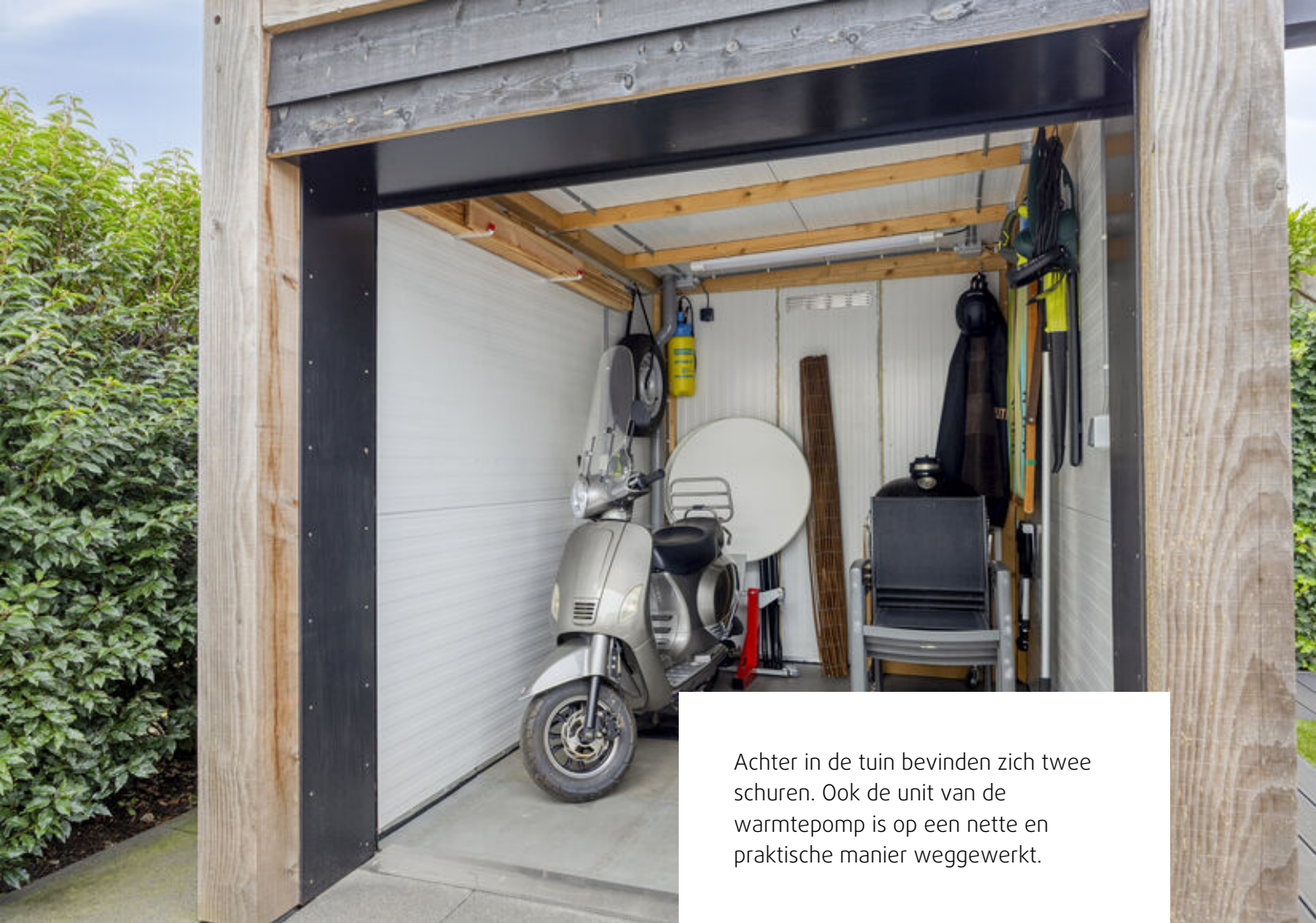


Buitenruimte:

Via de woonkamer bereik je de zonnig aangelegde achtertuin. De aangrenzende overkapping biedt een fijne plek om bijvoorbeeld 's ochtends rustig een kop koffie te drinken of op warme dagen te genieten van de tuin. De tuin is sfeervol aangelegd met onder andere een pergola, plantenborders en een gedeelte kunstgras.







Achter in de tuin bevinden zich twee schuren. Ook de unit van de warmtepomp is op een nette en praktische manier weggewerkt.



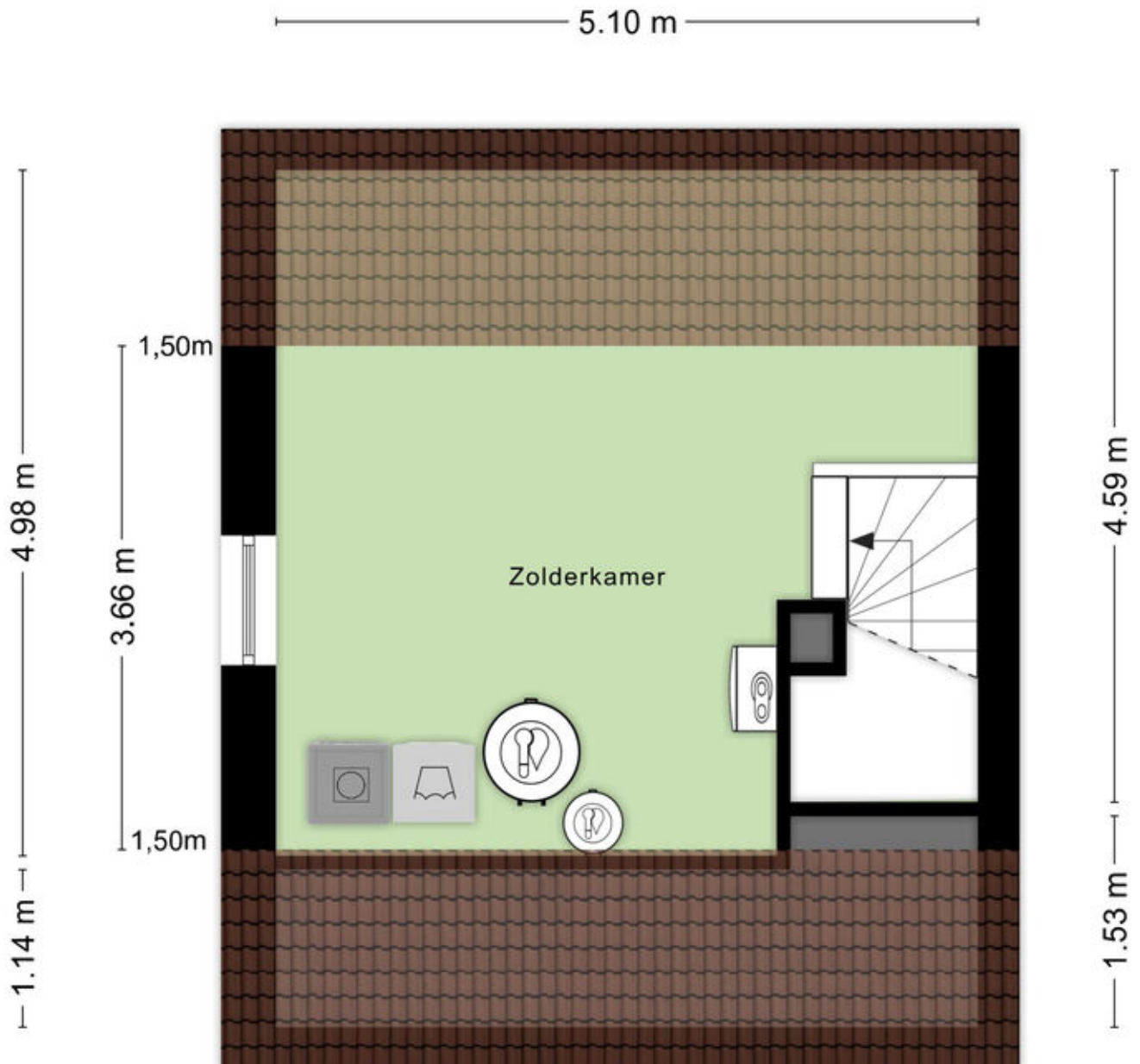
Begane grond



Eerste verdieping

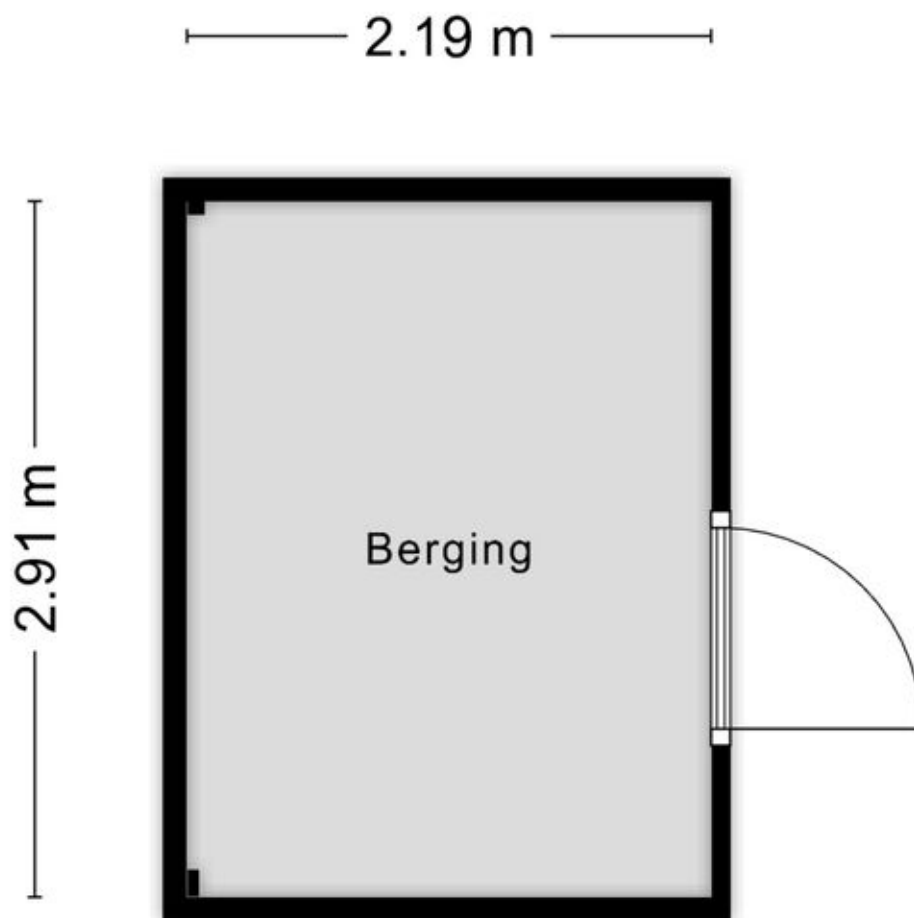


Tweede verdieping



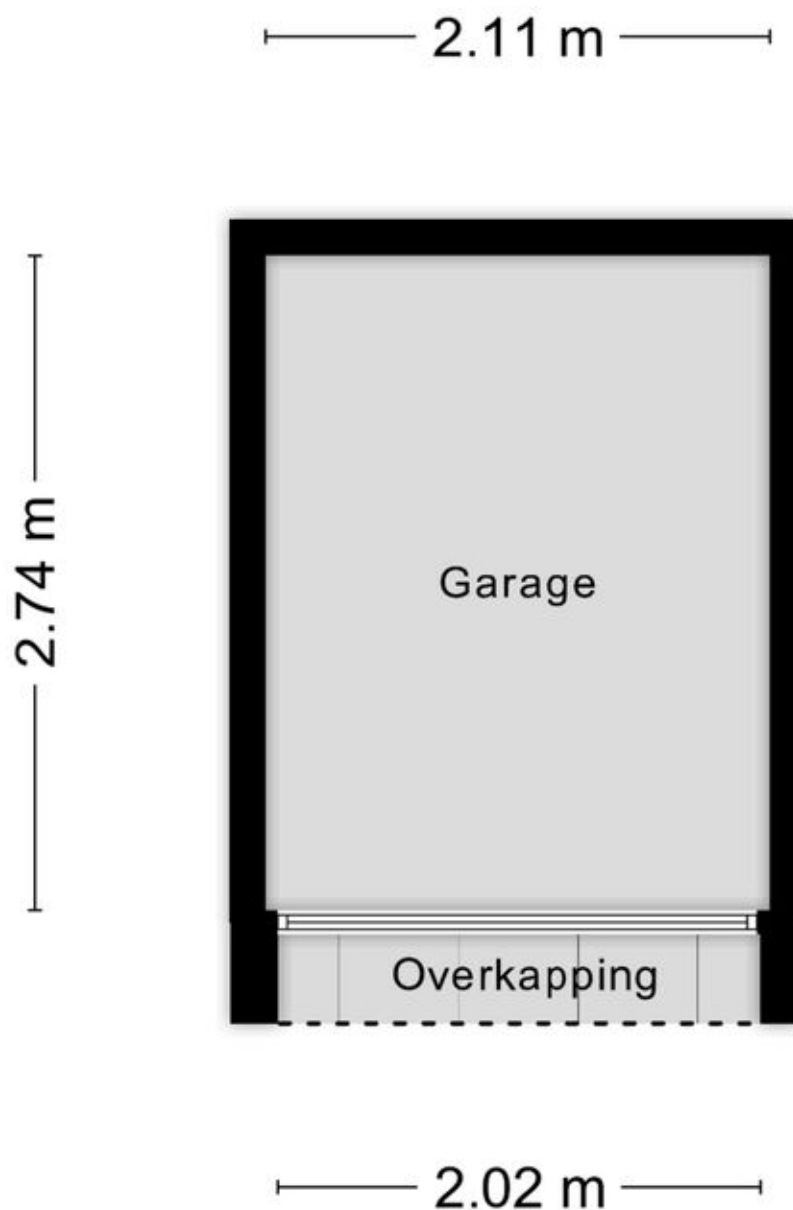
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



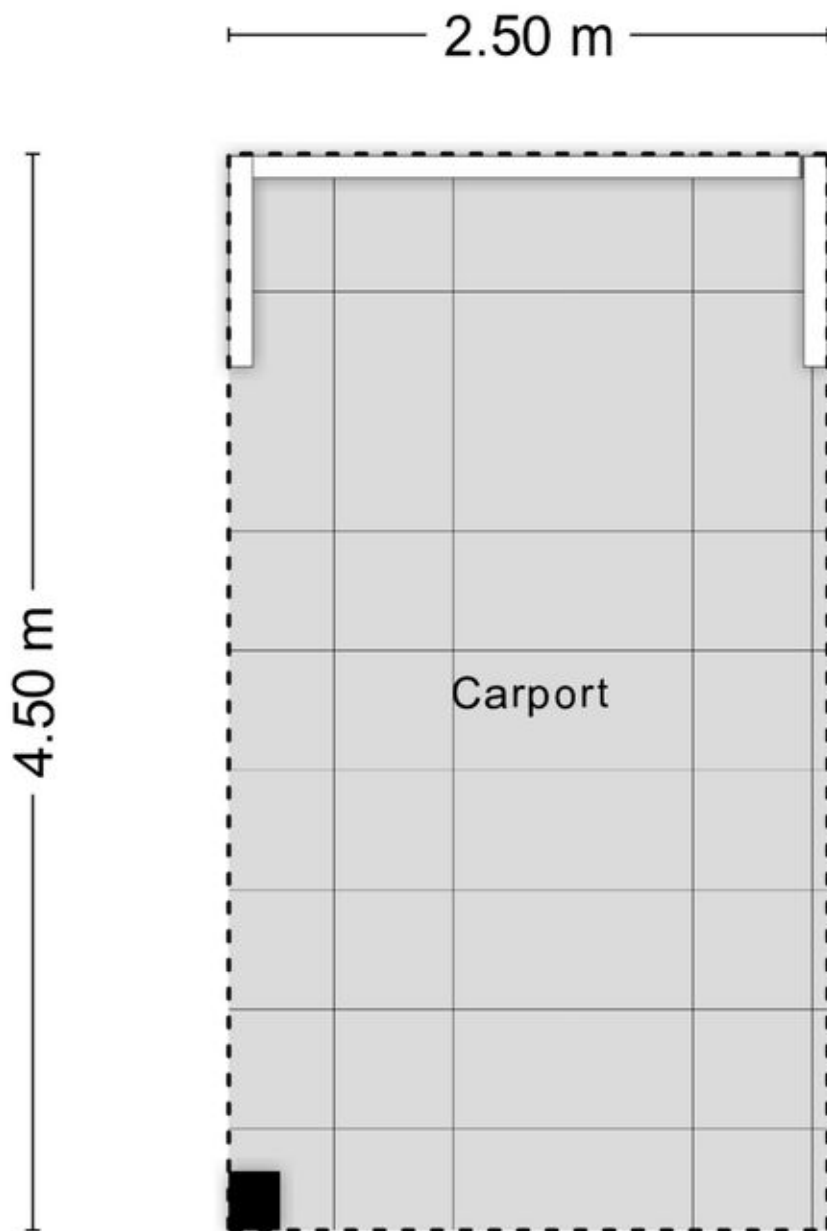
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Carport



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hubertshoeve 33



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

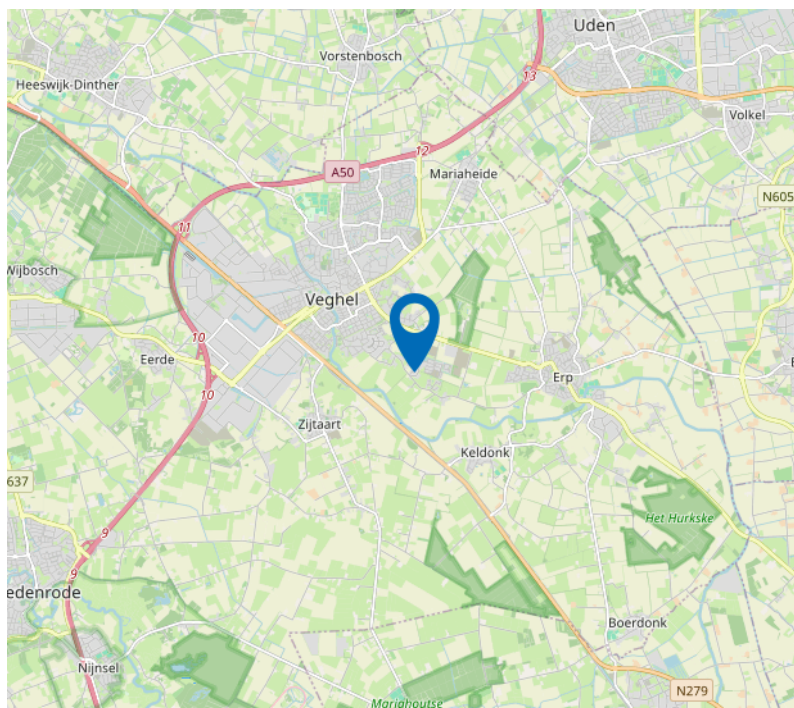
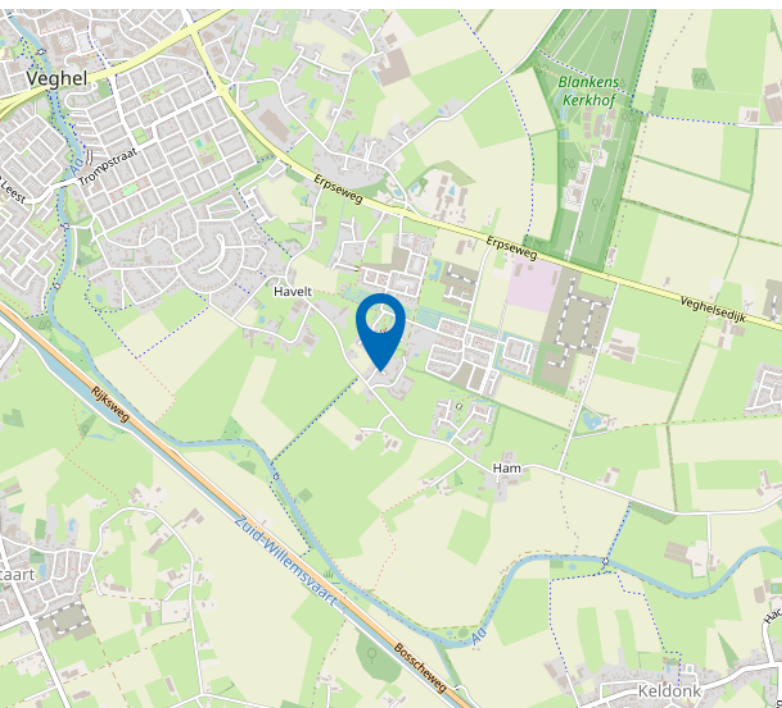
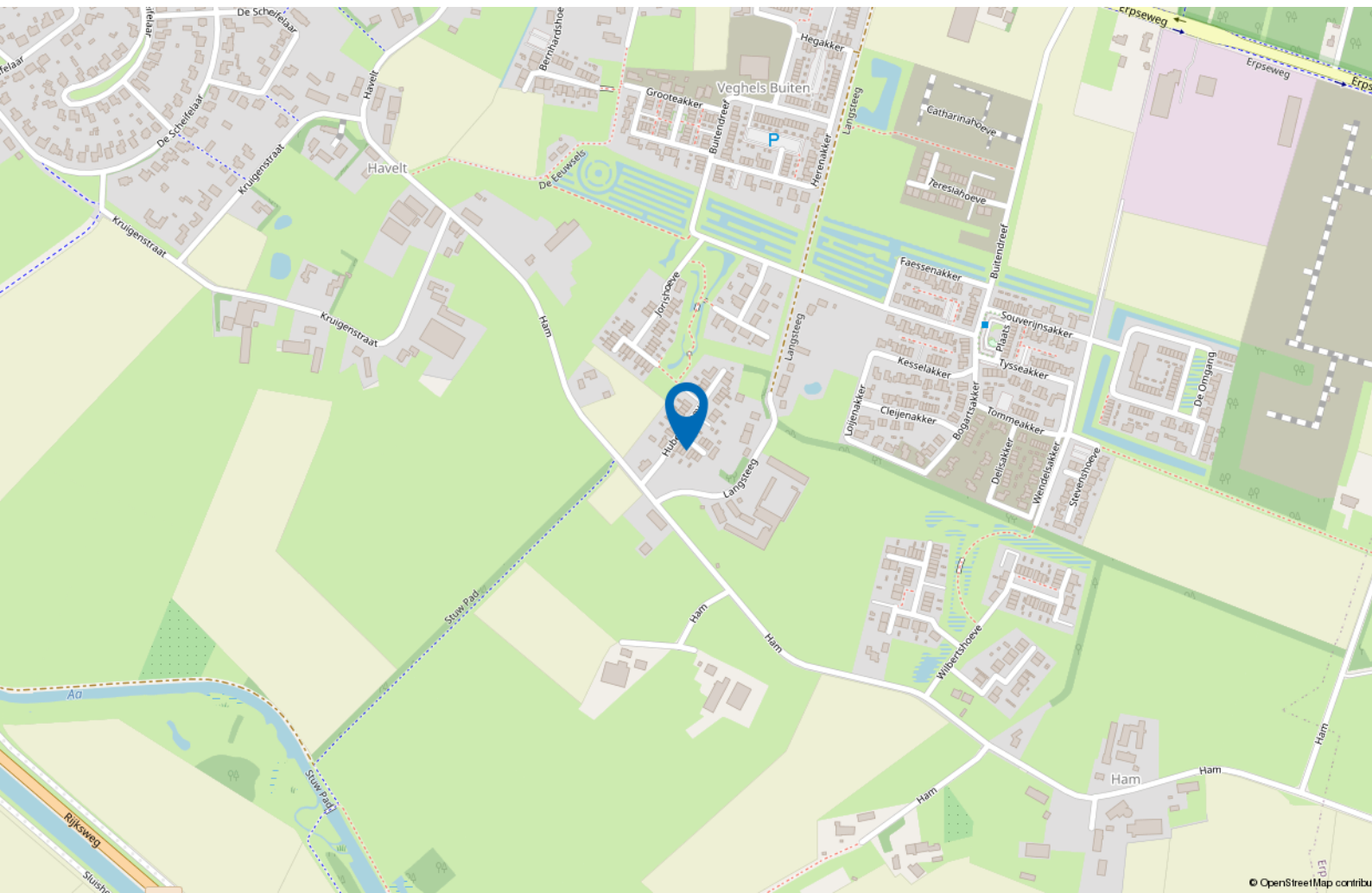
Kadastrale gemeente Veghel
Sectie N
Perceel 2381

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



[illegible]

This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings present.

Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijstaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV