TE KOOP

Vraagprijs

€ 585.000 k.k.

Venneperweg 1165

Beinsdorp

UNIEK WONEN MET WOON-/WERKRUIMTE, EIGEN OPRIT,
EXTRA MULTIFUNCTIONELE RUIMTE ÉN DIEPE TUIN

WEIJERS
MAKELAARDIJ & TAXATIES

06 4285 4441
info@weijersmakelaardij.nl
https://weijersmakelaardij.nl

Venneperweg 1165 Beinsdorp

UNIEK EN INSTAPKLAAR WONEN MET WOON-/WERKRUIMTE, EIGEN OPRIT, EXTRA MULTIFUNCTIONELE RUIMTE ÉN DIEPE TUIN

Op zoek naar een instapklare woning die nét even anders is en veel meer mogelijkheden biedt dan je aan de voorzijde zou verwachten?

Dan is dit bijzondere object absoluut een bezichtiging waard. Het woonhuis van ca. 96 m²wordt gecombineerd met circa 25 m² extra gebruiksoppervlakte wonen, momenteel ingericht als volwaardige woon-/werkruimte met eigen entree, keukenvoorziening en toilet. Daarnaast beschikt het perceel over nóg een volledig geïsoleerde multifunctionele ruimte, een eigen oprit en een uitzonderlijk diepe tuin van circa 60 meter.

De combinatie van wonen en werken is hier misschien wel de grootste troef. Een eigen atelier, kantoor, studio of praktijk aan huis, zonder dat klanten of bezoekers door het privédeel van de woning hoeven. Ideaal voor ondernemers, kunstenaars, ontwerpers, coaches en andere zelfstandige professionals die professioneel aan huis willen werken én werk en privé gescheiden willen houden.

De woning is in 2023 uitgebreid gerenoveerd en in de jaren daarna verder verbeterd enafgewerkt. Hierdoor is een verzorgd, comfortabel en instapklaar geheel ontstaan.

Verrassende entree en comfortabele badkamer
De entree van de woning bevindt zich aan de achterzijde. Vanuit hier kom je in de hal met toegang tot de verzorgde, volledig betegelde badkamer. Deze beschikt over een royale inloopdouche met stortdouche, twee wastafels met geïntegreerde kranen, een modern wandcloset en praktische bergkasten. Het zwevende plafond met ingebouwde spotjes

Vraagprijs

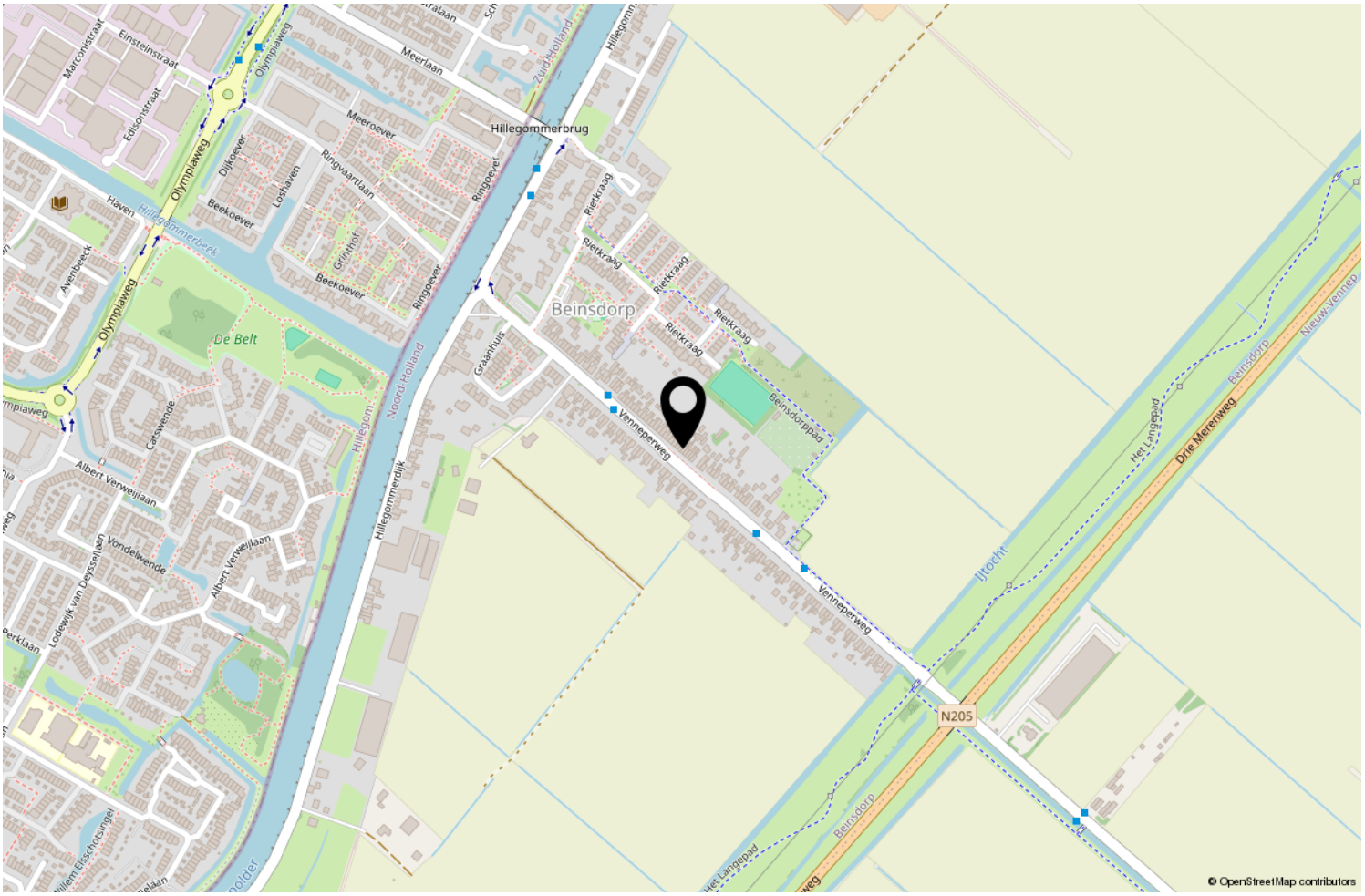
€ 585.000 k.k.

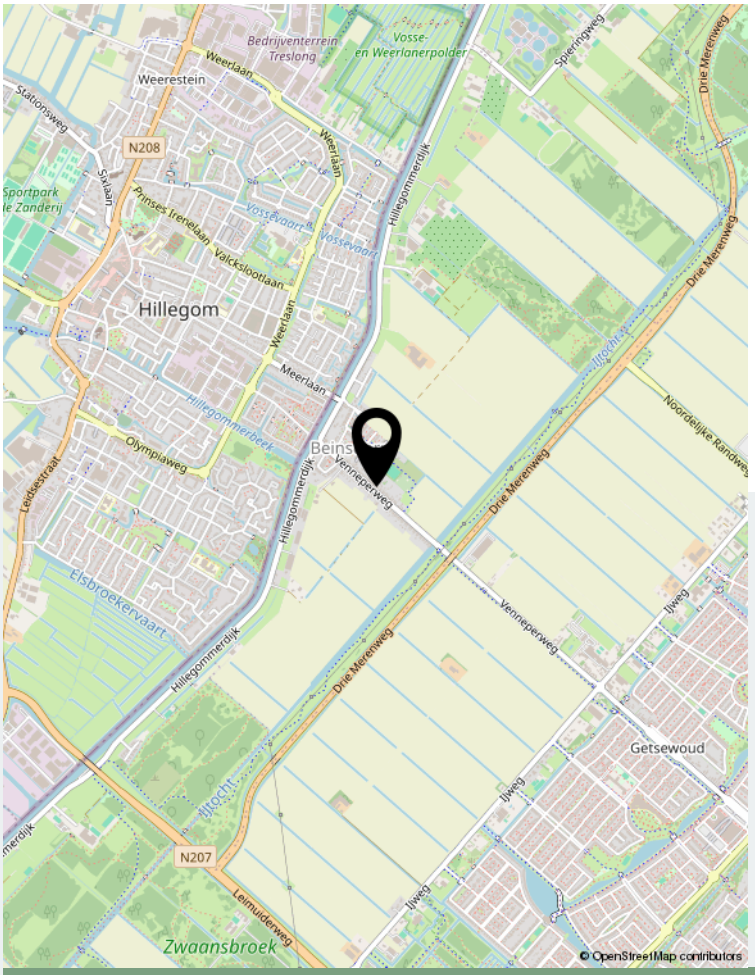
Kenmerken

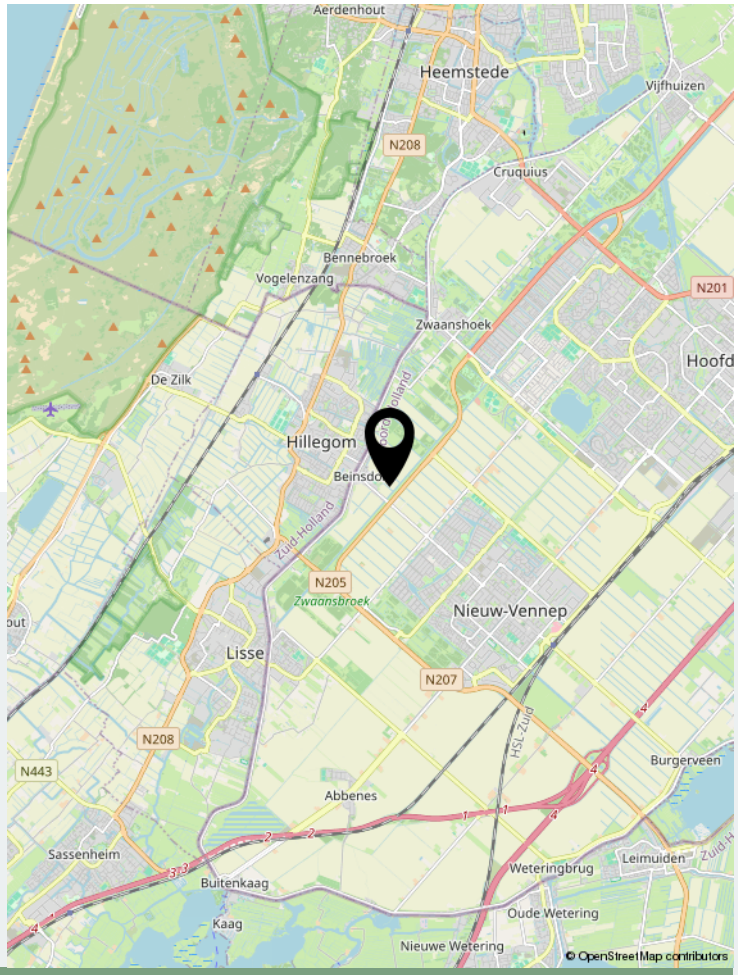
Woonoppervlakte	121 m²
Perceeloppervlakte	318 m²
Inhoud	427 m³
Bouwjaar	1921
Energielabel	B

[redacted]

Plattegrond







Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
alle buitenpotten	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Lijst van zaken

webspace.yisual.com/venneperweg1165

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Bekijk deze woning online!

Uw makelaar

Weijers Makelaardij & Taxaties BV
Jacqueline Weijers

WEIJERS
MAKELAARDIJ & TAXATIES

Arkelstein 9 | 2151 EG Nieuw-Vennep
06 4285 4441 | info@weijersmakelaardij.nl | https://weijersmakelaardij.nl