



Vraagprijs
€ 469.000 k.k.

14 A

NIEUWE VEENENDAALSEWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
113 m²

INHOUD:
405 m³

AANTAL KAMERS:
3



OMSCHRIJVING

Dit ruime 3-KAMER STADSAPPARTEMENT staat op loopafstand van de leuke winkels, supermarkten en gezellige terrasjes van het centrum van Rhenen.

Het appartement bestaat uit 2 woonlagen met op de 1e laag een lichte ruime woonkamer met deur naar een zonnig dakterras, woonkeuken met aansluitingen voor naar eigen smaak te plaatsen keuken.

De complete badkamer heeft een moderne uitstraling. Op de 2e woonlaag zijn 2 ruime slaapkamers die voorzien zijn van een dakkapel. Het appartement kan naar eigen smaak worden afgewerkt zoals de keukenopstelling en vloer- en wandafwerking. Een leuk stadsappartement op een uitstekende locatie op korte afstand van het station en de mooie bossen van de Utrechtse Heuvelrug.

Toegang appartement: ontvangsthal met meterkast en trapopgang naar het appartement.

Indeling appartement:

overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, video-intercom, meterkast en moderne toiletruimte. De overloop geeft toegang naar een lichte woonkamer met deur naar een ruim zonnig dakterras, dichte woonkeuken met alle aansluitingen voor het plaatsen van een keuken. Moderne badkamer met bad, ruime douchehoek (beiden met thermostaatkraan), modern dubbel wastafelmeubel met spiegel en designradiator.

2e verdieping:

overloop met dakkapel, CV-opstelling en wasmachineaansluiting. Aansluitend zijn er 2 ruime slaapkamers voorzien van kunststof dakkapel.

Buiten: het zonnige ruime vlonderterras heeft speels niveauverschil en is een heerlijke plek om te genieten.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960, gerenoveerd in 2026;
- Gebruikersoppervlak 113 m², inhoud 405 m³;
- Energielabel A;
- Verwarmd middels CV-combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2023;
- Servicekosten ca. € 100,-- per maand;
- Op loopafstand van centrumvoorzieningen;
- Voorzijde appartement voorzien van handmatige rolluiken;
- KCAF Funderingsrisico: niet verhoogd (A,B,C)
- Aanvaarding/ oplevering kan snel.



**'Nog volledig
naar eigen
smaak in te
richten!'**



























PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

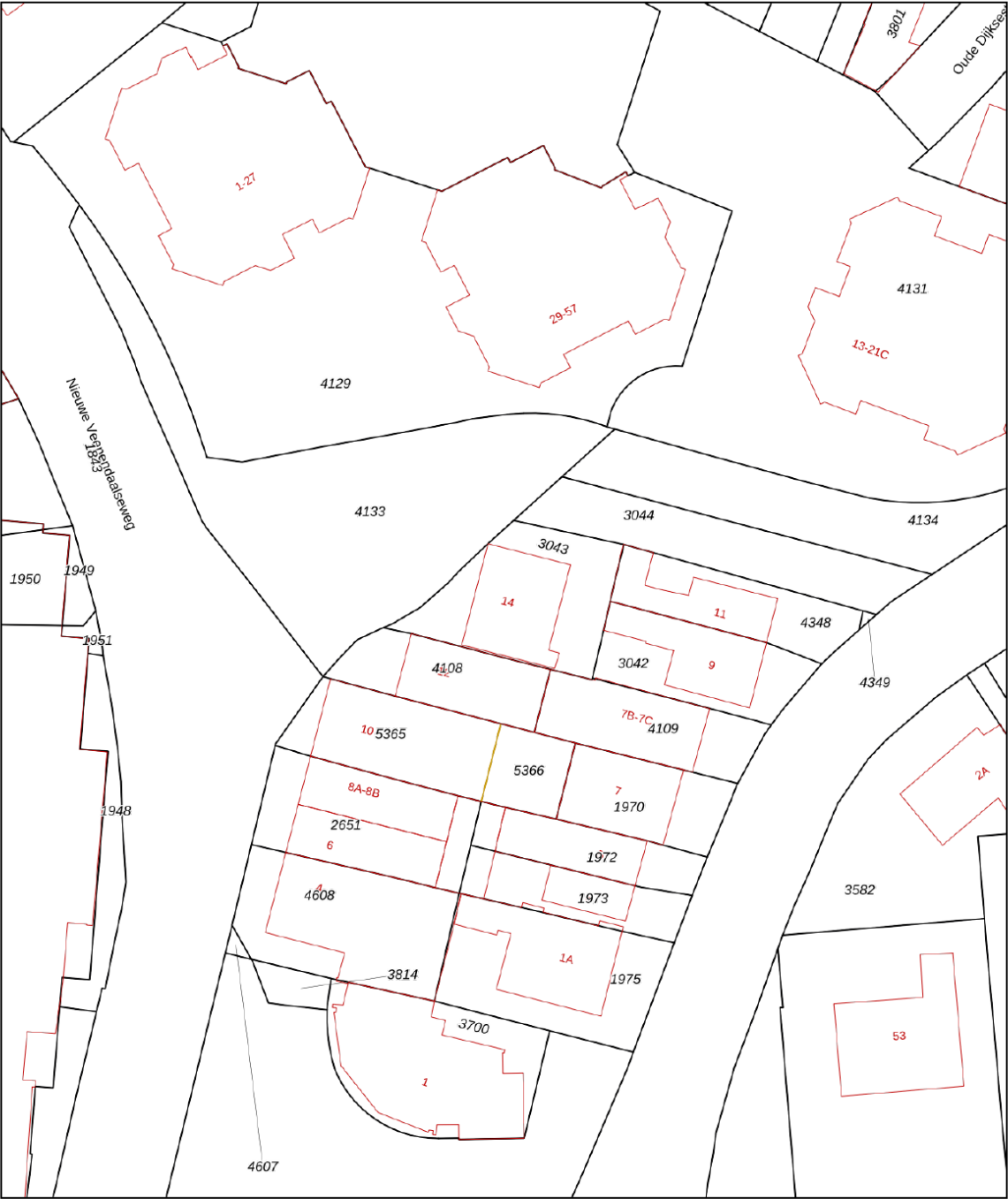


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Veenendaalse



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

Perceel 3043

kadaster

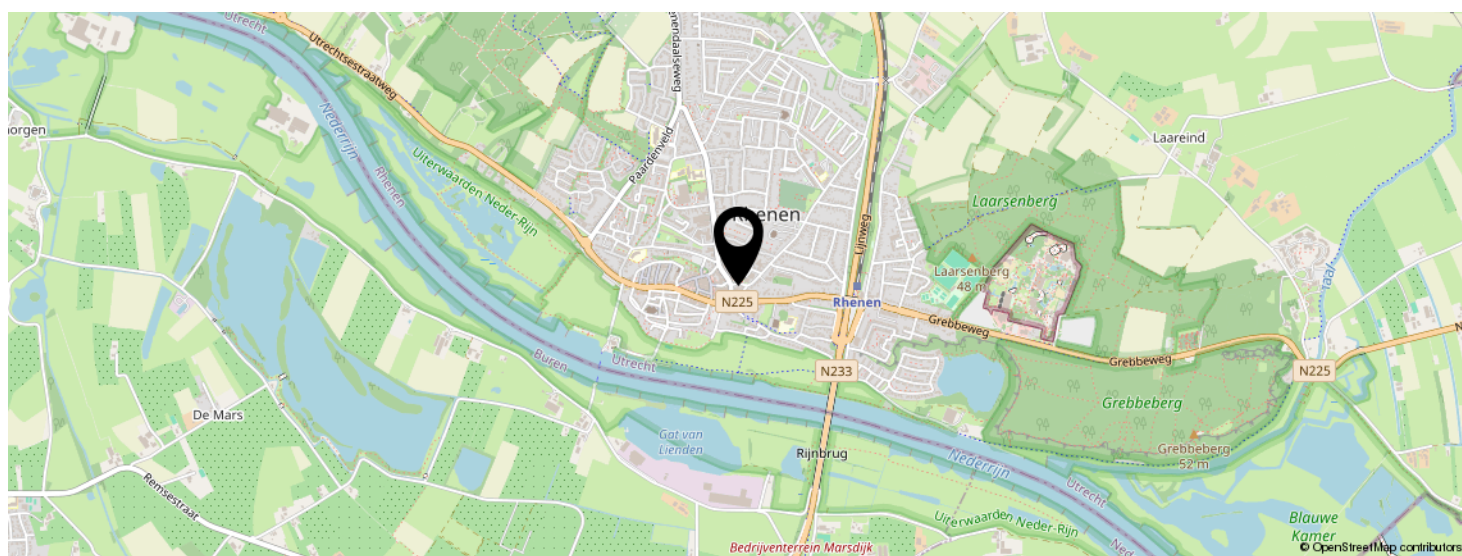
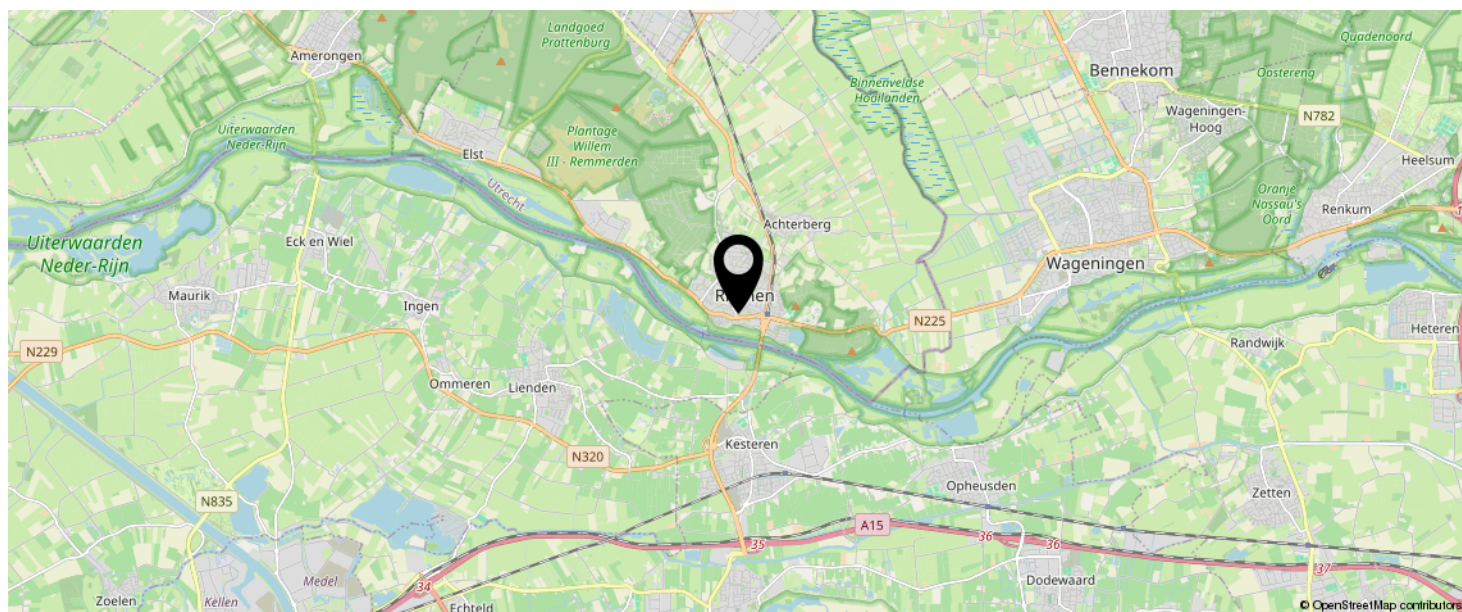
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

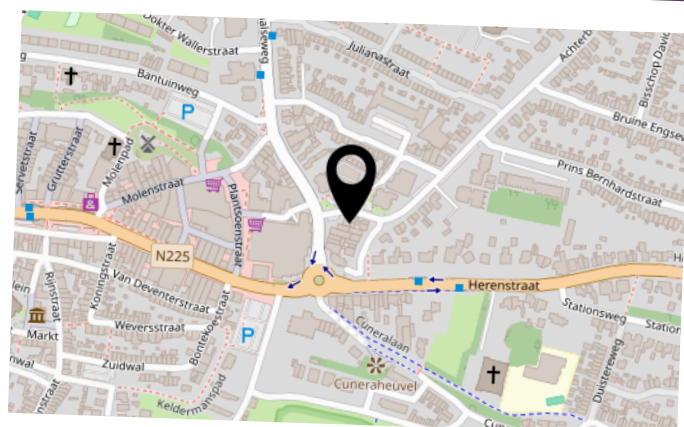
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**